



4. april 2018

## Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter

Sagsnr.  
2018-0065291

**Tabel 1: Byggeprojekter uden forsinkelse**

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Estimeret tidspunkt for fremlæggelse af forslag om anlægsbevilling
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelov (Handicap)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	August 2019	Er finansieret
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	Juli 2019	Er finansieret
Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Alment (Handicap)	Nybyg	2022	Er finansieret
Overførselssagen 2014/15	23 ungdomsboliger, Sundholm Syd, Amager. En del af projektet for 50 billige ungdomsboliger.	Alment (Udsatte – boligsocial anvisning)	Nybyg	2021/22	Er finansieret
Budget 2016	Modelprogram for Huset for Psykisk Sundhed	Servicelov (Psykiatri - Administration)	Modelprogram	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Budget 2020
Overførselssagen 2015/16	Helhedsrenovering Thorupgården (110 pladser), Nørrebro	Servicelov (Psykiatri)	Renovering af eksisterende tilbud	2021	Er finansieret
Overførselssagen 2016/17	Reetablering af botilbud til borgere med sindslidelse og misbrug, Sjælland.	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Der arbejdes på at identificere en grund
Overførselssagen 2016/17	Herbergscentret Sundholm, 64 herbergspladser og 8 plejepladser, Amager Vest	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Budget 2019
Overførselssagen 2016/17	Fristedet/Plejekollektivet Sundholm, Amager Vest	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat	Budget 2019

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Estimeret tidspunkt for fremlæggelse af forslag om anlægsbevilling
	(Planlægningsbevilling)			om anlægsbevilling	
Overførselssagen 2016/17	Orøstrand, Orø, Holbæk Kommune	Servicelov (Børn)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Der pågår afklaring om projektets videreførelse henset til Socialudvalgets behandling af investeringsforslag den 27. februar 2018, som endeligt behandles i Borgerrepræsentationen den 3. maj 2018
Overførselssagen 2016/17	Lions Kollegiet, København NV	Servicelov/ alment (Handicap)	Planlægningsbevilling til modernisering/nybyg	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Planlægningsfasen er pt. på standby pga. behov for afklaringer om rammerne for det videre samarbejde mellem Lions Kollegiet og SOF om moderniseringen af Lions Kollegiet
Budget 2018	13 boliger til unge med autisme på Sundevedsgade, Vesterbro	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling.	Budget 2019
Budget 2018	16 boliger til unge med sindslidelse på Hans Knudsens Plads, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til modernisering/nybyg	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling.	Budget 2019
Budget 2018	Stubberupgård 44 pladser, Borup i Køge Kommune	Servicelov (Psykiatri)	Modernisering/renovering	2020	Er finansieret
Budget 2018	Ungeherberg RG 60, Rådmandsgade 60, Nørrebro	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling flytning af RG60 fra utidssvarende faciliteter på Rådmandsgade på Nørrebro til moderniserede/nybyg på	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling.	Budget 2019

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Estimeret tidspunkt for fremlæggelse af forslag om anlægsbevilling
			Sporsløjfen 2 på Østerbro.		
Budgetaftale 2018	Flytning af Rønnebo som led i udviklingen af Bystævneparken	Servicelov (Sindslidende)	Planlægningsbevilling til nybyg	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Overførselssagen 2018/2019 efter ønske fra Økonomiforvaltningen
Overførselssagen 2017/2018	Renovering af bo- og dagtilbuddet Pallesvej 56	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til renovering og eventuel kapacitetsudvidelse	Ibrugtagningstidspunkt fremlægges i budgetnotat om anlægsbevilling	Overførselssagen 2018/2019
Indstilling om omdisponering af anlægsmidler maj 2014	Modernisering af 56 bofællesskabspladser	Blandet (Sindslidende)	Modernisering	Ultimo december 2017	Anlægsbevilling godkendt

**Tabel 2: Byggeprojekter forsinket 0-6 måneder**

Politisk aftale	Titel og by/bydel	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret ibrugtagning
Overførselssagen 2015 - 2016	Omlægning af indsatser på Vesterbro	Servicelov (Udsatte)	Investering på 1,5 mio. kr. som skal bidrage til en gnidningsfri åbning af Halmtorvet 17	Af business casen fremgår ”hurtigst muligt”, hvilket forventeligt var i løbet af 2017	Midlerne skulle udmøntes i samarbejde med Følgegruppen for Halmtorvet 17. Der har været en længerevarende inddragelsesproces	December 2018. Kan dog blive forsinket yderligere, hvis projektet udskydes som følge af anlægsloftet.

Politisk aftale	Titel og by/bydel	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret ibrugtagning
Investeringspulje 2017	Omstilling af Familie og ungerådgivningerne og samling af al anonym rådgivning	Servicelev (Børn)	At skærpe familie- og ungerådgivningernes målgruppe og samle den åbne, anonyme rådgivning i Døgnvagten	Start 2018	Udfordringer med udlejer ift. ombygning af lejemål	Juni 2018

**Tabel 3: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder**

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret forventet ibrugtagning
Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Boligsocial anvisning)	Nybyg	December 2017	Ca. 18 måneders forsinkelse som følge af tekniske og økonomiske afklaringer hos KAB.	August 2019
Budget 2012	35 boliger på Brofogedvej, Kbh. Nordvest	Alment (Psykiatri)	Nybyg	April 2017	Ca. 2,5 års forsinkelse som følge af ugunstig licitation. Hertil kommer beslutning om at ændre målgruppen, jf. SUD 30/11 2016, så de beboere som egentlig skulle flyttes til Oliebladsgade, i stedet flyttes til Brofogedvej, hvilket medfører behov for ændret projektering	September 2019. Projektet er ramt af økonomiske udfordringer, hvorfor tidsplanen ikke kan holdes. Der forelægges særskilt sag for Socialudvalget

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret forventet ibrugtagning
Budget 2012	Ca. 50 erstatningspladser for Oliebladsgade (Ukendte adresser)	Alment og Servicelov	Modernisering og nybyg	Juli 2020	Mindst 3 års forsinkelse som følge af, at Oliebladsgade måtte opgives	Under afklaring
Budget 2014	10 skæve boliger på Hulgårdsvej, Kbh. Nordvest	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2016	Ca. 15. måneders forsinkelse på grund af ugunstigt licitationsresultat. Projektet er under tilretning	April 2019
Budget 2014	12 skæve boliger på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	Efteråret 2017	Ca. 13 måneders forsinkelse som følge af, at projektet af økonomiske årsager skulle afvente de 10 skæve boliger på Hulgårdsvej for at få tilstrækkelig volumen ift. udbud af projektet	Januar 2019
Indstilling om omdisponering af anlægsmidler maj 2014	24 ungdomsboliger Lersøpark Allé, Østerbro	Alment (Psykiatri)	Nybyg til modernisering af eksisterende bofællesskabspladser	Januar 2018	Ca. 13 måneders forsinkelse, idet licitationsresultatet ikke har kunnet holdes inden for det i almenboligloven fastsatte maksimumsbeløb. Projektet skal derfor omprojekteres og udbydes i ny licitation	Februar 2019
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger i Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Modernisering	December 2017	Ca. 16 måneder forsinkelse som følge af behov for øget dialog og afklaring med TMF ifm. byggeriets sammenhæng med og placering i stort Klimakarreprojekt i TMF.	Marts 2019
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	24 boliger, Smedestræde, Valby	Servicelov (Handicap)	Modernisering	Juli 2019	Ca. 5 måneders forsinkelse som følge af ændrede udbud af rådgiver samt fastlæggelse af lokalplanens rammer. Projektet er sat på standby ifm. anlægsloftet.	Ukendt

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret forventet ibrugtagning
Budget 2015	Storbylandsbyen 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 3 års forsinkelse som følge af mangel på grunde. Senest som følge af at placering på Ørestad Fælled måtte opgives i efteråret 2017, som følge af manglende politisk flertal for byudviklingsplanerne	Under afklaring
Overførselssagen 2014/15	24 ungdomsboliger Østre Gasværk, Kbh. Ø. En del af projektet for 50 billige ungdomsboliger	Alment (Udsatte – boligsocial anvisning)	Nybyg	2021/2022	Projektet indgår som en del af et omfattende byudviklingsprojekt i regi af Teknik- og Miljøforvaltningen, der er i gang med lokalplanlægningen for grunden	2023/2024
Investeringspulje 2016	Omlægning af dag- og døgntilbud på børneområdet, Brønshøj (7 boliger) og Amager (6 boliger)	Servicelov (Børn)	Modernisering /ombygning	Januar 2017	Ca. 15 måneders forsinkelse som følge af behov for konkretisering af krav til projekt	Projektet består af to byggerier. Gadelandet i Brønshøj, er ibrugtaget marts 2018, mens projektet på Wibrandtsvej på Amager forventes ibrugtaget juli 2018
Budget 2016	E-huset 48 boliger, Ukendt adresse	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 10-12 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i den første udbudsrunde. Der er kommet et tilbud i anden udbudsrunde, men forslaget blev ikke prækvalificeret. Boligselskabet arbejder videre på forslaget mhp. at opnå en prækvalificering	Ultimo 2019
Budget 2016	Lindegårdshusene 70 boliger, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Modernisering og helhedsrenove	December 2020	Mindst 18 måneders forsinkelse som følge af afklaring vedr. grundsalg samt koordinering vedr.	Under afklaring

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag	Estimeret forventet ibrugtagning
			ring		helhedsrenoverings-behov. En del af forsinkelsen kan muligvis indhentes i planlægningsfasen	
Budget 2016	Lindegårdshusene 36 boliger, Ukendt adresse	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg	December 2020	Mindst 18 måneders forsinkelse som følge af, at der ikke er fundet en grund	Under afklaring
Overførselssagen 2015-16	12 skæve boliger Oliefabriksvej	Alment (Udsatte)	Nybyg	Primo 2018	Anlægsbevilling godkendt	Medio 2019