

**Bilag 1. Bygningskategorier med tilhørende målsætning for tilstand samt vedligeholdstrategi**

Kategori	Typisk bygninger	Målsætning	Vedligeholdstrategi
1	Kbh. Rådhus og Thorvaldsens Museum	<b>Bygningen fremstår meget velholdt</b> og alle bygningsdele skal fremstå som nye eller som velvedligeholdte.	Primært forebyggende vedligehold på alle bygningsdele, samt genoprettende vedligehold når bygningsdelens levetid er opbrugt
2	Administration, brandstationer, daginstitutioner, dagtilbud, døgninstitutioner, flerbrugerejendomme, idrætsbygninger, kulturhuse og biblioteker, skoler og fritidshjem.	<b>Bygningen fremstår velholdt</b> og langt størstedelen af bygningsdelene skal fremstå som nye eller som velvedligeholdte. Der kan forekomme tegn på vedligeholdsbehov på enkelte bygningsdele.	Strategien er planlagt forebyggende vedligehold samt genopretning af bygningsdele ved levetidsophør.
3	Administration, brandstationer, daginstitutioner, dagtilbud, fritidshjem og klubber, idrætsbygninger, kulturhuse og biblioteker, svømmehaller.	<b>Bygningens stand fremstår velholdt med mindre mangler.</b> Der kan forekomme tegn på vedligeholdsbehov på en række bygningsdele.	Strategien er planlagt forebyggende vedligehold for tekniske installationer og klimaskærm samt genopretning af bygningsdele ved levetidsophør.
4	Boliger, erhverv samt lagerbygninger.	<b>Bygningens stand kan fremstå med betydelige mangler,</b> og der kan forekomme skader eller mangler på bygningsdele. Bygningen må ikke udgøre en sikkerhedsrisiko.	Strategien er genopretning ved skade, der hindrer anvendelsen eller ved levetidsophør.
5	Bunkers, uopvarmede udhuse og garager samt uopvarmede toiletbygninger.	<b>Bygningens stand kan fremstå nedslidt</b> og der kan forekomme svære skader på bygningsdele. Bygningen må ikke udgøre en sikkerhedsrisiko.	Primært afhjælpende vedligehold, der sikrer, at der ikke opstår en sikkerhedsrisiko.