

6. Udbygning af Nørrebro Park Skole (2008-141094)

Udvalget skal tage stilling til spørgsmålet om en uændret videreførelse af udbygningen af Nørrebro Park Skole, idet Metropolittanskolens anvendelse til formålet har været undersøgt.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU),

1. at udbygningen af Nørrebro Park Skole fortsætter som hidtil

Problemstilling

Gymnasiet Metropolittanskolens bygninger på Nørrebro forventes ledige til andet brug medio 2010. På den baggrund har forvaltningen vurderet om Metropolittaskolen evt. kan indgå i den fremtidige plan for Nørrebro Park Skole.

Løsning

BR vedtog den 29. november 2007 sammenlægningen af Jagtvejens Skole og Havremarkens Skole til den nuværende Nørrebro Park Skole.

Byggeudvalget for Nørrebro Park Skole har udarbejdet en plan for skolens udbygning. Udbygningen af Nørrebro Park Skole medfører, at den eksisterende gymnastiksal fra 1961 på 352 kvm. ud mod Hans Egedes Gade nedrives. Der nybygges herefter med 2210 kvm. sammesteds. Netto nybygges således 1858 kvm. Skolen forventes færdigbygget til skolestart 2011.

Metropolitanskolen

Metropolitanskolen er beliggende i Struenseegade 50 med Hans Tavsensgade og delvis Hans Tavsens Parken mellem Metropolittaskolen og Nørrebro Park Skole. Under forudsætning af en lang række forhold (se bilag 1) vil Metropolittanskolens ombygning til folkeskoleformål kunne påbegyndes pr. 1. august 2010. Efter drøftelser med KEjd kan det ikke garanteres, at Metropolittanskolens bygninger kan anvendes til folkeskolebrug ved skolestart 2011.

Metropolitanskolen er på 3584 kvm. Skolen lever ikke op til kravene til en moderne folkeskole. Der er 8 basislokaler på 55,7 kvm., 8 basislokaler på 46 kvm, og et basislokale på 31 kvm. Vedligeholdelsesstandarden er varierende, og faglokalerne vil skulle omdannes til folkeskolebrug.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har fået et uafhængig arkitektfirma til at vurdere fordele og ulemper ved at anvende Metropolittaskolen i stedet for at bygge ud på Nørrebro Park Skoles egen grund.

Arkitektundersøgelsen resultater fremgår af bilag 1 og kan sammenfattes således:

Vedrørende	Vurdering positiv	Vurdering negativ
Pædagogik/funktionalitet	+	-
Bygnings-/bymæssige forhold	+	-
Udvidelse af ejendomsporteføljen		--
Udvidelse af udearealer	++	

Udvidelse af brugsarealer	+	
Forventede driftsomkostninger		--
Forventede anlægsøkonomi	+	
Elevernes trafiksikkerhed		(-)
Tidsplansforhold		-
Sikkerhed for gennemførelse		-
Procesforhold		-

Forklaring:

- + = Positiv vurdering
- ++ = Meget positiv vurdering
- = Negativ vurdering
- = Meget negativ vurdering

Udtalelse

Bestyrelsen for Nørrebro Park Skole og Byggeudvalget har den 25. februar 2009 fremsendt en udtalelse om arkitektundersøgelsen (bilag 2). Bestyrelsen er meget utilfreds med processen for den alternative vurdering. Et flertal i bestyrelsen afviser forslaget om at inddrage Metropolitanskolens bygninger i byggeprocessen. Bestyrelsens flertal tilslutter sig byggeudvalgets udtalelse (se nedenfor). Et mindretal afviser at tage stilling, idet der ikke er tilstrækkelig grundlag for at udtale sig på en kvalificeret måde om det alternative forslag.

Byggeudvalget, hvor såvel Nørrebro Park Skole som Fritidshjemmet Humlebien er repræsenteret, udtaler enstemmigt at Metropolitanskolens bygninger ikke skal inddrages. Byggeudvalget lægger vægt på:

- at alle i personalegruppen er meget glade for projektforslaget
- at alle i personalegruppen ser frem til at der kun er et lærerværelse
- at byggesagen bliver hurtigt færdigt ved at fastholde det projekterede forslag
- at de mange ekstra m² vil give udgifter som er i modstrid med strukturforslaget
- at procesforholdene absolut er dobbelt minus - - (hvis ikke tre minusser - - -) og ikke kun et minus –
- at der kun opstår et økonomisk provenu fordi der kan forventes en besparelse på bygning 1 og 2, og da denne besparelse kun kan opnås ved at visse etager i bygning 1 og 2 således ikke bliver moderniseret kan byggeudvalget ikke forestille sig, at der vil blive en lige så stor tilslutning fra brugerne til den alternative udvikling.

Fritidshjemmet har mundtligt tilkendegivet over for forvaltningen, at den tilslutter sig skolebestyrelsens og byggeudvalgets udtalelse.

Konklusion

På baggrund af usikkerhed vedr. det tidsmæssige aspekt, økonomi og brugertilfredshed anbefaler forvaltningen, at Metropolitanskolen ikke indgår i den fremtidige plan for Nørrebro Park Skole.

Økonomi

De samlede udgifter til Nørrebro Park Skole er 172,4 mio. kr. Heraf er ca. 8-9 mio. kr. til flytning af specialklasserækken til Kildevældsskolen. Der er bevilliget 9 mio. kr. til projektering den 15. maj 2008 i BR.

I arkitektundersøgelsen er angivet en anlægsøkonomisk gevinst på mellem 4,7 mio. kr. – 7,7 mio. kr. KEjd har efterfølgende oplyst, at der d.d. er anvendt 6,0 -6,5 mio. kr. og ikke 5 mio. kr. på sagen. Den offentlige 2008-vurdering på Metropolitanskolen er udarbejdet, men er ikke offentliggjort endnu. Den offentlige vurdering er nu på 43 mio. kr., en stigning fra 37,5 mio. kr. Begge oplysninger forringer den anlægsøkonomiske gevinst med 6,5 mio. kr. – 7,0 mio. kr. Der er således ikke længere en anlægsøkonomisk gevinst ved at vælge Metropolitanskolen.

Driftsøkonomisk vil en overtagelse af Metropolitanskolen udvide antallet af vedligeholdelses- og rengøringskvadratmetre betragteligt og dermed øge de årlige driftsudgifter.

Videre proces

Anlægsbevillingen med udvidelse af Nørrebro Park Skole fortsætter som planlagt og forventes fremlagt på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 15. april 2009.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Metropolitanskolen og Nørrebro Park Skole](#)

[2. Udtalelse fra Nørrebro Park Skole](#)

