

## 11. Ønske fra Folketinget om generel dispensation for bopælspligt for en hel ejendom til folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København (2009-21217)

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om praksis vedrørende ekstra bolig til folketingsmedlemmer skal ændres.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at ønsket fra Folketinget om general dispensation for bopælspligt for hele ejendomme alene til brug for folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København imødekommes, samt
2. at tilladelsen gives efter reglerne i boligreguleringsloven til mindre lejligheder, 1-2 værelser eller op til maks. 70m<sup>2</sup>, når anvendelsen er under 180 dage om året.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Ifølge forslag til Kommuneplan 09 skal boliger anvendes som helårsboliger. Dog kan det i lokalplaner tillades, at en andel på indtil 10 % af boligerne på en ejendom er uden helårsstatus. Derfor er det umiddelbart ikke i overensstemmelse med kommuneplanen at tillade, at en hel ejendom ikke omfattes af kravet om helårsbeboelse. Kommuneplanen skal sikre, at byens boliger generelt er helårsboliger men dette udelukker ikke, at der kan være konkrete grunde til at fritage en lille del boligmassen for kravet, således at Københavns kommuneplan ikke er til hinder for, at byen kan udfylde sin rolle som hovedstad og regeringsby. Denne ordning er specifikt begrundet og skaber ikke præcedens for fritagelse for helårsstatus i andre sammenhænge. Efter hidtidig praksis har en række konkrete boliger til folketingsmedlemmer været fritaget for helårsstatus. At disse boliger nu søges samlet i nogle få hele ejendomme udgør ikke en væsentlig ændring i forhold til kommuneplanen.

Økonomiudvalget har derfor ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form”.

### Problemstilling

Folketingets Udvalg for Forretningsordenen har igangsat et projekt, en ny boligordning, hvor man over de næste år vil anskaffe ejendomme, der er eller skal indrettes med et antal mindre lejligheder, som overnatningsmulighed for folketingsmedlemmer, der kommer langt fra.

Udvalget ønsker, at der ikke er knyttet noget krav om tilmelding til folkeregisteret eller helårsbeboelse på disse boliger.

Ønsket er aktualiseret af, at Folketinget overvejer et køb af en konkret ejendom Wildersgade 15 til dette brug. Ejendommen indeholder 7 lejligheder, der fordeler sig på 6 á 38 m<sup>2</sup> og 1 á 121 m<sup>2</sup>, som forventes opdelt i to boliger.

Sagen skal forelægges, da der er tale om en ændring af nugældende praksis for administration af boligreguleringsloven.

## **Løsning**

Teknik- og Miljøforvaltningen har hidtil efter en gammel praksis (før 1972) individuelt meddelt folketingsmedlemmer med bopæl uden for Hovedstadsområdet en personlig dispensation for den almindelige bopælspligt til at benytte boliger til lejlighedsvis overnatninger i forbindelse med folketingsarbejdet. Tilladelsen gives efter reglerne i boligreguleringsloven til mindre lejligheder, 1-2 værelser eller op til maks. 70 m<sup>2</sup>, når anvendelsen er under 180 dage om året. Tilladelsen bortfalder, når det enkelte medlem udtræder af Folketinget.

Denne praksis har i mange år fungeret udmærket efter såvel forvaltningens som Folketingets opfattelse.

Forvaltningen vurderer, at Folketinget med sit ønske ikke vil øge det samlede antal af disse overnatningsboliger, men i stedet samle disse geografisk. Det må forventes, at de individuelle tilladelser successivt udløber, og at medlemmerne i stedet vil gøre brug af de boliger, der indrettes og stilles til rådighed til midlertidig beboelse.

Projektet indebærer til forskel fra den nuværende ordning, at der ikke i de omfattede ejendomme vil være en forskellig beboersammensætning som det er tilfældet ved almindelig udlejning, og at benyttelsesgraden generelt vil være under halvdelen af året (180 dage). Dette kan indebære, at ejendommene i perioder vil stå mere eller mindre tomme. Disse forhold kan betragtes som mindre ulemper ved ordningen.

En godkendelse af ordningen vil medføre, at bopælspligten i ejendommen ophæves, og at det ikke længere vil være nødvendigt for forvaltningen at kontrollere boligerne efter reglerne i boligreguleringsloven. Forvaltningen vil ved godkendelse kræve, at bopælspligten skal genindtræde, hvis Folketinget opgiver anvendelsen.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at en sådan ordning for folketingsmedlemmer er specifik og derfor ikke skaber præcedens.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter ikke at godkende en ændring af praksis, da vil den hidtidige praksis med at give individuelle og personlige dispensationer blive videreført.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved beslutningen.

## **Videre proces**

Hvis ændringen bliver godkendt vil Teknik- og Miljøforvaltningen kommunikere tilladelsen til Folketingets Udvalg for Forretningsordenen og behandle fremtidige ansøgninger om indretning af

medlemsboliger efter de godkendte retningslinier.

Hjalte Aaberg

Lis Napstjert

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Ønske fra Folketinget om generel dispensation for bopælspligt for en hel ejendom til folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København**

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om praksis vedrørende ekstra bolig til folketingsmedlemmer skal ændres.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at ønsket fra Folketinget om generel dispensation for bopælspligt for en hel ejendom til folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København imødekommes.

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 1. april 2009**

Udvalget tiltrådte ændring af 1. at fra:

1. at ønsket fra Folketinget om generel dispensation for bopælspligt for en hel ejendom til folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København imødekommes

til:

1. at ønsket fra Folketinget om generel dispensation for bopælspligt for hele ejendomme alene til brug for folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København imødekommes.

Og udvalget besluttede et nyt 2. at:

2. at tilladelsen gives efter reglerne i boligreguleringsloven til mindre lejligheder, 1-2 værelser eller op til maks. 70 m<sup>2</sup>, når anvendelsen er under 180 dage om året.

Der blev stemt om indstillingen med ændringerne:

For stemte 7 udvalgsmedlemmer: Signe Goldmann (F), Johannes Nymark (A), Anne Vang (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B), Lars Dueholm (V) og Karin Storgaard (O)

Imod stemte 3 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Winnie Berndtson (U) og Winnie Larsen-Jensen (U).

Ingen udvalgsmedlemmer undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Winnie Berndtson (U) og Morten Kabell (Ø) brugte standsningsretten.

**bilag**

