

Uddrag af referat for møderne i byudviklingsgruppe Byrum og arkitektur november og december 2024 med forslag til hvordan man kunne tale om en arkitekturpolitik

Referat fra november 2024

3/ Opfølgning på hvordan vi skal arbejde med en arkitekturpolitik i arbejdsgruppen

Formål: Vi har på et tidligere møde talt om hvilken arkitekturpolitik vi ønsker for Indre By. Vi omtalte emnet på vores møde i juni. Der vil derudover være en opfølgning på punkt 13 i lokaludvalgsmødet d. 14 november.

Hvilke konkrete forslag har vi til hvordan vi kan definere en arkitekturpolitik, som lokaludvalget kan vælge at arbejde ud fra?

Vi kom ind på nogle strategier og mål, som vi kan arbejde videre med.

Dette kan være en lang proces.

Vi skal prioritere hvad vi vil arbejde med og hvornår. Vi skal være afklarede med hvad vi skal uddybe og hvorfor.

Arkitektur skal ikke blive for højtravende. Vi skal have et forståeligt budskab at arbejde videre med.

Der var en debat om afstemninger og hvordan de kan afholdes.

Der var en debat om hvordan vi skal arbejde videre med en mulig arkitekturpolitik. Dette emne bliver hurtigt kompleks og vi skal som gruppe se på hvad vi vil prioritere og hvorfor. Birgit R og Jeanette arbejder videre med et muligt oplæg til hvordan vi kan tale om arkitektur.

Der var følgende kommentarer til hvad vi skal tage højde for

- Vi kan se at der er ved at ske en ændring i hvordan folk tænker om arkitektur og nedrivning.
Man kan stille krav til, at når man river ned, skal der bygges noget, der ligner det gamle.
- Vi skal tage hele byrum, op ikke enkeltsager.
- Det som man bygger i dag skal kunne holde og give et godt byrum også om 30 år.
Der er bygget huse for nyligt, som man i dag kritiserer.
Man kan bygge i de samme materialer som det øvrige byrum.
- Vi skal overveje hvordan vi stiller spørgsmålene .
Hvilken forhandlingsteknik er den bedste at anvende?
- Vi kan tale med aktører om emnet.
Vi skal have en forståelse for at i dag bestemmer entreprenører og økonomien meget i et projekt.
Vi kan tale med arkitekter om dette og forstå hvordan de arbejder.

- Borgerinddragelse skal være en vigtig del af arkitektur og hvordan byen opleves.
- Der skal følges op på de arkitekturvandring, vi havde i sommeren 2024.

Referat fra december 2024

3/ Hvilket budskab vil vi nævne på møder med eksterne aktører og borgere i Indre By

Vi har talt om at have kontakt til eksterne aktører i arbejdet med arkitektur.

Hvilket budskab vil vi have frem på disse møder?

Ønsket er at finde et klart budskab, som vi kan argumentere for og underbygge.

Et eksempel på dette er hvordan Pernille Rosenkrantz-Theil har netop haft udtalt at nye bydele skal ligne brokvartererne, hvilket har fået omtale. Vi kan overveje en lignende formulering tilpasset Indre By.

Vi kan lade os inspirere af beskrivelserne af de enkelte kvarterer i Middelalderbyen, der er i Byrums og Trafikplanen for Middelalderbyen

Vi kan arbejde med følgende undertemaer:

- Hvordan certificeringer som SAVE og DGBN omtaler bygninger.
- Klimarenovering af ældre ejendomme.
- Fokus på facaderne.

Vi kan se på lokalplanerne og om disse indeholder krav til materialer, så nybyggerier og ombygninger sker med materialer, tilpasset kvarteret. Dette kan også gælde forhold som at huse skal være kalket.

- Formen på tagene.
- Bæredygtighed og krav til at huse skal kunne holde i lang tid.

I dag består mange nye huse af materialer, der er billige og holder i kortere tid.

- Hvilke fagudtryk og begreber skal vi bruge?

Vi skal finde udtryk, der også kan forstås af branchen, for at påvirke udviklingen.

- Finde billeder af nybyggeri i Indre By der passer godt ind i kvarteret og tale ud fra det. • Finde billeder huse fra forskellige perioder, med forskellige højder og gode byrum og på den baggrund formulere noget om byggestilen/byrummene i Indre By.

Der var en debat om hvordan huse bygges i kulturmiljøer.

Den kom ind på om nye huse skulle ligne de omkringliggende huse eller ej. De to hovedargumenter er.

- Man skal kunne se hvornår et hus er bygget. Modsatninger kan fremhæve ting i et byrum, men eksisterende byggeri i området skal respekteres.
Et hus skal være ærligt i forhold til hvilke materialer, det er bygget op af og hvordan det ser ud.
- Der er flere nye bygninger i Indre By, der ikke passer ind i gaden og er meget dominerende. Indre By er historisk set bygget op i karreer, der er sammenhængende.

Revision/præcisering af tema tre arkitektur i bydelsplan, til brug i høringssvar.

Haster mest, kan bruges i høringssvar.

Fokus på facader og tage

Dokumentation i orden, identificering/tilhørsforhold, som det står i KP24

Indflydelse af bygninger i bymiljøer

revision af bt...plan, forslag til tema 3, arkitektur: 2 februar 2025