

Generelle tanker om arkitektur og byrum, til møder med eksterne aktører

Følgende pointer stammer fra vores debatter i byudviklingsgruppen og bydelsplanen og borgerpanelundersøgelser i Indre By Lokaludvalg.

Hjemmeside med bydelsplan: [Indre By Bydelsplan 2023-2026 til web.pdf](#)

Dette handler ikke kun om at passe på selve husene, men også sikre at Indre By forbliver et unikt historisk miljø, der er attraktivt for beboere og gæster. Uden en strategi, der passer på dette kulturhistoriske miljø, kan dette gå tabt ved hjælp af små gradvise ændringer.

Bevarende lokalplaner og hvordan de skal implementeres i Indre By.

Flere ejendomme med SAVE vurderinger skal omfattes af beskyttelse.

- Indre Bys arkitektoniske egenart skal bevares og beskyttes, fx med bevarende lokalplaner.
- De eksisterende huse i Indre By er ofte bevaringsværdige/fredede og nogle gange dækket af en lokalplan.
- De eksisterende strategier om disse huse skal håndhæves. Både for at beskytte vores kulturarv, men også fordi der er billigere og mindre klimabelastende at vedligeholde frem for at rive ned. (Kilde kan tilføjes)
- Det er muligt at energirenovere ældre huse uden at facaden skal ændres (Kilde kan tilføjes).

Ikke yderligere fortætning på bekostning af grønne områder.

- Bebyggelsesgraden må ikke forøges i Indre By, så der er lys og luft. Vi skal i stedet bruge de eksisterende huse og tomme kontorer bedre.
- Bebyggelsesgraden er allerede højere i Indre By, fordi der mange steder i Indre By ikke er et loft, som der er i andre bydele. (Kilde kan tilføjes)
Der skal ligeledes ikke være højhuse i/nær Indre By, da det vil påvirke sigtelinjerne i Indre By. (Kilde kan tilføjes)

Saneringer skal ske med hensyn til et områdes karakter.

Nye bygninger skal indgå i de eksisterende bymiljøer på en hensynsfuld måde.

- Nyt byggeri i ældre byområder indpasses i stil, højde og drøjde efter det eksisterende byggeri
- For at opnå dette kan man se på udformningen af taget og hvilke materialer, der anvendes i byggeriet.
- Hvordan husets facade og vinduer passer ind i byrummet.
- Nansengade 57 er et eksempel på nybyggeri, der er mindre i samklang med nabohusene i Indre By.

Byggerier/renovering skal ske i dialog med berørte naboer og med færrest mulige gener for omgivelserne

- Der skal være fokus på, hvordan byggepladsen indrettes, så beboerne er mindst muligt påvirket af gener både fra selve byggeriet og de afledte effekter for trafikken.
- Der skal være en god kommunikation med berørte borgere om projektet både før det går i gang og under byggeriet.

Lokal opbakning:

- På baggrund af en borgerpanelundersøgelse i Indre By Lokaludvalg i 2022, kom der følgende resultat [Borgerpanelundersøgelse til brug for bydelsplan oktober 2022](#)
- Her blev der på side 7-9 spurgt til hvordan vi får nye boliger i Indre By, bevarende lokalplaner, beskyttelse af kulturarven og dialog omkring større byggeprojekter. Resultaterne støtter op om, at der i borgerpanelet er opbakning til ovenstående tanker.

Vores fokus for møderne med de enkelte aktører.

Dette er netværksmøder og såfremt at vi der er interesse for at tale om andre emner, kan vi læne os op af de generelle tanker om arkitektur.

- NREP: Det forestående byggeri på Esplanaden 30 med fokus på om man kan ændre ting som tagets hældning og vinduernes udformning.
- CF Møller: bæredygtighed og hvordan en facade påvirker et byrum. Overvejelser om projektet det nye Sølund.
- KAB: bæredygtighed og hvordan en facade påvirker byrummet. Overvejelser om projektet det nye Sølund.
- Jeudan: Det kommende byggeri på kommunehospitalet. Renoveringer/vedligehold af bygninger i Indre By.
- Stadsarkitekten: De overordnede strategier om arkitektur i København og hvordan de føres ud i livet. Afklaring af hvilket handlerum vi har i Indre By Lokaludvalg f. eks. for at beskytte vores kulturmiljøer via bevarende lokalplaner.