



## Bilag 4

### Forslåede ændringer til Kommuneplan 2024 på baggrund af den offentlige høring

20-11-2024

Sagsnummer eDoc  
2024-0349626

Sagsbehandler  
Nina Kirstine Lorentzen

#### Resumé

På baggrund af den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2024 foreslår Økonomiforvaltningen at foretage en række ændringer i kommuneplanen. Ændringerne fremgår af tabellen herunder. Tekst, der forslås tilføjet, er markeret med gult. Tekst der forslås slettet, er overstreget.

| Side og spalte                                 | Ændringer   |
|--|---|
| <b>Ændringer i den politiske hovedstruktur</b> |   |
| S. 11, afsnit 1                                | "Det skal være en by, hvor bæredygtig byudvikling, livskvalitet, kunst og kultur, sundhed, <b>trivsel</b> og tryghed fortsat gør byen til en af verdens bedste byer at bo og leve i og besøge. Udviklingen af byen skal baseres på universelt design, så byen indrettes for alle - også mennesker med handicap."  |
| S. 11  | København skal være en by med høj livskvalitet og rum for alle. Den skal være en 15-minutters by, hvor de fysiske rammer for hverdagslivet skaber de bedste forudsætninger for, at daglige gøremål, som fx arbejde, indkøb, uddannelse, kultur- og fritidsaktiviteter og sundhedsfaciliteter, ikke er mere end et kvarter væk med cykel <b>eller</b> gang <b>eller offentlig transport</b> . Det skal være en by, hvor bæredygtig byudvikling, livskvalitet, kunst og kultur, sundhed og tryghed fortsat gør byen til en af verdens bedste byer at bo og leve i og besøge. Udviklingen af byen skal baseres på universelt design, så byen indrettes for alle - også mennesker med handicap. |
| S. 11, afsnit 3                                | "Byens erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner er vigtige for hovedstadsregionen og Danmark. De skal sikre <b>udviklingen af den alsidige og balancerede udvikling</b> af nye arbejdspladser og kompetencer for byens borgere."   |
| S. 11, afsnit 4                                | "København skal fortsat være en grøn og klimavenlig hovedstad, der går forrest i den grønne omstilling og sætter ambitiøse mål  |

ØKF Team Planlægning (2387)

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | for fremtiden, som kan inspirere andre storbyer. Dette skal følges op med investeringer, der fremmer bæredygtig mobilitet og flere nye grønne <b>og blå</b> områder og parker, som bidrager til københavnernes sundhed og fritid. København skal være en grøn <b>og blå</b> by og arbejde for at højne biodiversiteten i byen til glæde for københavnere.  |
| S. 14, spalte 1, afsnit 3  | "At der i projekter nær Københavns Kommunes kommunegrænser sikres sammenhæng og koordinering med nabokommunen, fx i forhold til skybruds- og stormflodssikring, forsyning, <b>grøn</b> mobilitet og trafik, byrum og grønne arealer."  |
| S. 16, spalte 2, afsnit 1  | "København var i årtier en kommune med et faldende befolkningsstal, som især børnefamilier flyttede fra. Den udvikling er vendt, og mange ønsker at <b>skabe sig et hjem</b> i København, som flere gange er blevet kåret som verdens bedste by at bo og leve i."  |
| S. 26, spalte 3            | "I forbindelse med den konkrete planlægning for tætte byområder vil der blive lagt særlig vægt på at skabe bymæssige kvaliteter, som gør områderne til attraktive <b>arbejdspladser</b> og boligområder <b>og arbejdspladser</b> , bl.a. gennem gode rammer for <b>et sundt og varieret</b> byliv, bebyggelsens <b>identitetsskabende</b> arkitektur, byrum/friarealer, og med fokus på København som en 15-minutters by." |
| S. 29, figur 2.7           | Følgende tal ændres i figur 2.7:<br><b>Indbyggere 2014: 579.600</b><br><b>Cykler 2014: 674.800</b><br><b>Cykler 2023: 743.200</b><br><b>Biler 2014: 109.300</b>  |
| s. 32, spalte 2, afsnit 1: | "Automationen af det regionale S-togssystem, som indgår i den statslige aftale om infrastruktur 2035, vil sikre højere frekvens og mere rettidig kollektiv trafik, som kan skabe et mere velfungerende bolig- og arbejdsmarkedsområde i <b>hovedstadsområdet</b> ."  |
| S. 46, spalte 3            | " <b>i alle bydele</b> " tilføjes efter ejer- og boformer.   |
| S. 48, spalte 2, afsnit 2  | (...) er med til at styrke integration <b>en og sammenhængskraft</b> ."  |
| S. 48, spalte 3, afsnit 1  | "(...) hvor indretning motiverer til øget fysisk aktivitet og oplevelser <b>eller og</b> grønne områder, der fremmer fysisk og mental sundhed og giver plads til ro og fordybelse <b>alene eller sammen</b> ."   |
| S. 72, spalte 1, afsnit 2  | "At sikre gode lokaliseringsmuligheder for virksomheder med mange ansatte nær de større stationer i byen, <b>så den blandede by og grøn mobilitet understøttes samtidig med udviklingen af Greater Copenhagen</b> ."   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| S. 72, spalte 3           | "I <b>København skal turisme være bæredygtig og t</b> urisme skal udvikles i balance mellem københavnernes hverdagsliv og komme hele hovedstadsområdet til gode."   |
| S. 72, spalte 3, afsnit 3 | "Turismen skal understøtte byens <b>varierede</b> udbud af butikker..."   |
| S. 74, afsnit 1           | "København skal være en attraktiv turistdestination, som tiltrækker feriegæster, erhvervs- og mødeturisme, <b>kulturturisme</b> og events."   |
| S. 74, spalte 1, afsnit 1 | "I 2019 var der 8,8 mio. overnatning er på hoteller i Københavns Kommune. Det svarer til en stigning på 90 procent fra 2010. Efter en kraftig nedgang under pandemien var antallet af overnatninger på hoteller i 2022 højere end i 2019. Der var dog færre oversøiske udenlandske turister heriblandt fra USA og Asien, som har et højere døgnforbrug." til "I 2019 var der 8,8 mio. overnatning er på hoteller i Københavns Kommune. Det svarer til en stigning på 90 procent fra 2010. Efter en kraftig nedgang under pandemien var antallet af overnatninger på hoteller <b>øget til 9,3 mio.</b> i 2022 <b>højere end i 2019 og 10,5 mio. i 2023.</b> Der var dog færre oversøiske udenlandske turister <b>heriblandt</b> fra <b>USA og</b> Asien, som har et højere døgnforbrug."<br>På side 74, 1. spalte, 2. afsnit i hovedstrukturen tilføjes sætningen: " <b>Der er ikke offentliggjort nyere tal for antallet af Airbnb-overnatninger.</b> " |
| S. 74, spalte 2, afsnit 2 | "Københavns Kommune arbejder allerede sammen med andre aktører om en række indsatser, som skal sikre en miljømæssig og social bæredygtig udvikling, bl.a. markedsføring af destinationer i regionen og brug af cykler og kollektiv transport. <b>Derudover arbejder Københavns Kommune tæt sammen med bl.a. hovedstadsregionens officielle turismeorganisation Wonderful Copenhagen om at understøtte en bæredygtig turisme i balance med byens udvikling.</b> Der er løbende behov for at vurdere, om kommunens og andre aktørers indsatser er tilstrækkelige."  |
| S. 75                     | "Genopretningsplanen for hovedstadens turisme, Comeback Copenhagen 2023, der <b>blev</b> udarbejdet i et samarbejde mellem Københavns Kommune, Wonderful Copenhagen og Erhvervsministeriet m.fl. <b>havde</b> bl.a. fokus på at fremme grøn mobilitet hos turister og skabe tættere samspil mellem storby-, kyst-, kultur- og naturturisme i hovedstadsregionen."   |
| S. 80, kapitel 4          | "Håndværks- og værkstedsvirksomhederne er en vigtig del af byens erhvervsliv og understøtter københavnernes i deres hverdag. For at sikre en velfungerende, bæredygtig by, hvor transportafstande begrænses, skal det også i fremtiden være muligt for københavnernes at vælge lokale håndværkere. <b>De seneste år har byudviklingen dog påvirket håndværks- og</b>  |

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | <p><b>værkstedsvirksomhedernes lokalisering i København. Der er blevet færre erhvervs- og industriområder i byen, og nogle virksomheder oplever udfordringer med stigende ejendomspriser, parkerings- og trængselsudfordringer, eller potentielle nabokonflikter som følge af nybyggeri i nærområdet. Skal der også i fremtiden være håndværks- og værkstedsvirksomheder i København, Det forudsætter det,</b> at der både er gode lokaliseringsmuligheder i de <b>eksisterende</b> blandede byområder, <b>–her under</b> i byudviklingsområderne– og i de traditionelle erhvervsområder, <b>ligesom at der sikres</b> fremkommelighed i trafikken, og at der er gode rammer for parkering til håndværkerhverv, herunder erhvervsparkering nær kunderne. <b>Det forudsætter også, at der i den fysiske planlægning er fokus på sameksistensen mellem eksisterende virksomheder og nye boligbyggerier.</b></p> |
| S. 87, spalte 3, afsnit 4  | <p>”I forbindelse med planlægningen for de nye byudviklingsområder vil der blive taget stilling til, hvordan der skabes bykvarterer med en god lokal forsyning af dagligvarer og et udbud af udvalgte varebutikker som understøtter <b>variation i af</b> det lokale byliv.”</p>  |
| S. 90, spalte 1            | <p>”At udvikling af eksisterende grønne <b>og blå områder</b> og anlæg af nye grønne områder og friarealer styrker borgernes livskvalitet, biodiversiteten og byens tilpasning til fremtidens klima”</p>  |
| S. 93, spalte 2            | <p>”Formålet er at fremme etablering af bedre bynatur, og at den bliver levedygtig på lang sigt. <b>Københavns Kommune afventer en statslig vejledning om, hvordan lovgivningen skal fortolkes og anvendes og vil derefter implementere de nye muligheder i planlægningen. Ud fra den kommende statslige vejledning om, hvordan lovgivningen kan anvendes, vil Københavns Kommune vurdere, hvordan de nye muligheder kan implementeres.</b>”</p>  |
| S. 106, spalte 3, afsnit 2 | <p>”Når der bygges nyt i områder med kulturhistoriske værdier, skal der være opmærksomhed på, hvordan den nye bebyggelse tilpasses områdets <b>bevaringsværdier bevaringsværdige og identitetsbærende træk.</b>”</p>  |
| S. 113                     | <p><b>”Innovation District Copenhagen</b><br/>Københavns Kommune har sammen med Erhvervsministeriet, Uddannelses- og Forskningsministeriet og Københavns Universitet en fælles vision om at udvikle området omkring Københavns Universitets Nørre Campus, Haraldsgadekvarteret og Rigshospitalet til et verdensførende innovationsdistrikt. Forud for en udvikling af området vil der blive udarbejdet en helhedsplan, som skal sætte fokus på udviklingspotentialerne, herunder fortætningsmuligheder og muligheder for udvikling og forbedring af byrum og forbindelser. Helhedsplanen skal belyse, hvordan der kan bygges videre på områdets eksisterende kvaliteter og bevaringsværdier, så innovationsdistriktet kan udvikles til et sammenhængende og levende bykvarter med attraktive muligheder for nybyggeri tilpasset</p>   |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | <p>områdets identitet og egenart. Fortætningspotentialerne findes primært i det centrale område mellem Tagensvej og Universitetsparken, som bl.a. omfatter området omkring Niels Bohr Bygningen på Rådmandsgade og "Trekantsgrunden" ved Vermundsgade, Titangade og Sigurdsgade.</p> <p>Der vil ikke ske fortætning i De Gamles By som følge af udviklingen af innovationsdistriktet. Helhedsplanen kan danne grundlag for senere kommune- og lokalplanlægning."</p>  |
| S. 114, spalte 2 | <p>"... at der på Svanemølleværket og Kulpladsen er en ambition om at etablere et nyt spidsbelastningsanlæg foran værket, så Svanemølleværket kan omdannes til nyt Teknisk Museum. Dette vil ske i lokalplanlægning og dertilhørende kommuneplantillæg efter en afsluttet arkitektkonkurrence. <b>En helhedsplan for området vil blive udarbejdet som grundlag for lokalplan og kommuneplantillæg, mens en arkitektkonkurrence for omdannelsen af Svanemølleværket til Teknisk Museum og tilknyttede funktioner afholdes senere."</b></p> |
| S. 120-121       | <p>Følgende tekst flyttes fra afsnit om Brønshøj Husum til afsnit om Vanløse: "Derudover er der besluttet en ny helhedsplan med en vision for en fremtidig udvikling af Bellahøjmarken og Genforeningspladsen, hvor områdets grønne arealer kombineres med faciliteter, <b>heriblandt opførslen af Gymnastikkens Hus</b>, der motiverer til idræt og bevægelse."</p>  |