



20-11-2024

Sagsnummer eDoc

2024-0349626

## Bilag 8 - Ændringer af konkrete kommuneplanrammer Baggrundsnotat til forslag til Københavns Kommuneplan 2024

På baggrund af henvendelser fra grundejere, ændret anvendelse af enkeltejendomme samt aktuel planlægning indeholder forslag til Kommuneplan 2024 forslag om rammeændringer for en række ejendomme og områder. Ændringerne og baggrunden herfor er beskrevet i tabel 1. Områderne er desuden vist på kortbilag.

Til sidst i tabel 1 er der vist nye vandrammer, som følge af ændring af Planloven. I denne sammenhæng er samtlige husbåderammer (V) i Kommuneplan 2019 indarbejdet i nye vandrammer (V).

Tilsvarende er rammeændringerne for detailhandel beskrevet i tabel 2.

Ud over de beskrevne rettelselser i tabel 1-2 har forvaltningen udført rettelselser som følge af fejl, unøjagtigheder, ændringer i eksisterede forhold og lignende redaktionelle rettelselser. Desuden er der rettelselser som følge af ændret rækkefølgeplanlægning og andre retningslinjer; de er ikke beskrevet i tabel 1-2. Desuden er rammer, der har samme anvendelse og tætheder (f.eks. to B4-rammer) og ligger op til hinanden, slået sammen. Resultatet heraf er ikke beskrevet i tabellerne.

De rammer, hvor der er udgået eller tilføjet tekst i særlige bemærkninger om forsinkelsespladser som følge af forvaltningens revision af skybrudsplan, er ikke vist på kortene.

Vedr. detailhandelsrammerne er kvoter for detailhandel samt rummeligheder revurderet i samtlige rammer iht. Detailhandelsanalyse

2023. Desuden er gennemført en redaktionel trimning af centrenes afgrænsning, så arealer, hvor det ikke er muligt at placere detailhandel, udgår. Resultatet heraf er ikke beskrevet i tabellerne.

I forbindelse med offentligheden til Kommuneplanstrategi 2023 og Forslag til Kommuneplan 2024 indkom der forslag til ændringer af konkrete rammer. De, der blev helt eller delvist imødekommet, er således beskrevet i tabel 1 og 2.

Der kan helt frem til den politiske behandling af Kommuneplan 2024 fremkomme nye rammeændringer eller ændringer i Økonomiforvaltningens indstilling hertil. Tillæg til Kommuneplan 2019, der forventes vedtaget af Borgerrepræsentationen, er medtaget – og evt. nye vedtaget af Borgerrepræsentationen kan blive indarbejdet. Sådanne ændringer, der er sket siden seneste politiske behandling, er markeret med gul baggrund.

Der er bekendtgjort 26 kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019 pr. 12. november 2024 og der er 2 forslag til kommuneplantillæg. De er alle indarbejdet i Kommuneplan 2019 og indgår derfor sammen med de øvrige rammer i Kommuneplan 2019 som grundlag til forslag til Kommuneplan 2024. De endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019 fremgår af tabel 3. Dog er forslag til kommuneplantillæg for Jernbanebyen ikke indarbejdet, idet den forventes endelig vedtaget efter at Kommuneplan 2024 er endelig vedtaget.

Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer

1. Indre By Christianshavn			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Nørre Voldgade	S2 - R19.S.1.32 C2 - R19.C.1.39	Ejendommen Nørre Voldgade 15, matr.nr. 188 Nørrevold Kvarter, København ligger efter sammenlægning af ejendomme i begge rammer. Ejendommen er i dag alt overvejende en erhvervsjendom. Ejeren ønsker at fortsætte dette, hvorfor det foreslås at lægge ejendommen helt i S-rammen.	Ejendommen Nørre Voldgade 15, matr.nr. 188 Nørrevold Kvarter lægges helt i S2-rammen.
Hauser Plads 30-32	B - R19.B.1.25	Ejer har indsendt høringssvar nr. 48 til kommuneplanstrategien, hvor han følger op på tidligere fremsendt anmodning om muliggørelse af eksisterende erhverv i lokalplan.	B* med særlig bemærkning: "På matr.nr. 204d Rosenborg Kvarter, København kan bebyggelse over stueplan anvendes til serviceerhverv."

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

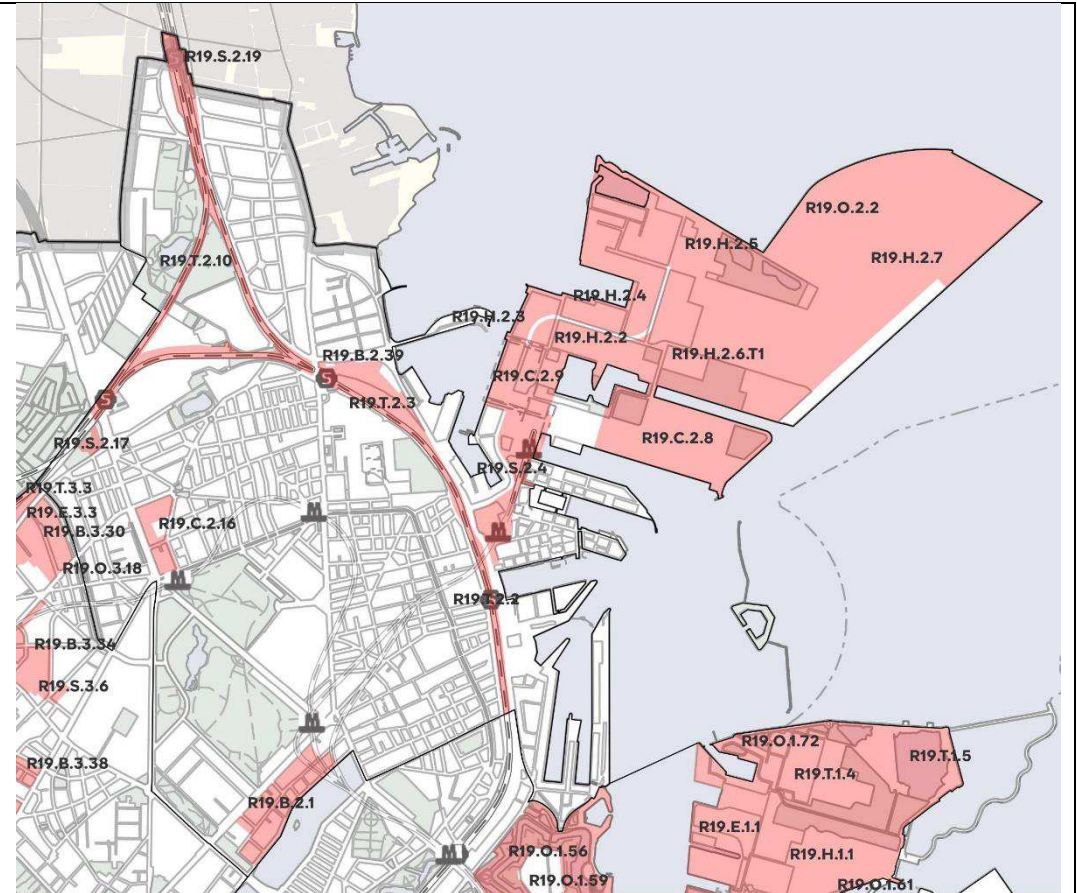
		Da forvaltningen sædvanligvis vil give en sådan tilladelse, hvis der ikke var byplan eller lokalplan, tillades dette i rammen, så der kan udarbejde en lokalplan, der tillader det. If. forslag til Kommuneplan 2024 er den særlige bestemmelse tilrettet, idet der også er erhverv i forhuset.	
By & Havns domicil v/ Nordre Toldbod	S3 - R19.S.1.1.T1 O1* - R19.O.1.56 O2* - R19. O.1.59	Dele af By & Havns domicil er placeret i O-ramme. Som følge af nye ejendomsforhold i området ajourføres rammernes afgrænsning.	Hele By & Havns domicil placeres i S3-rammen og rammernes afgrænsninger tilpasses nye ejendomsforhold.
Byomdannelsesområde Refshaleøen	E1* - R19.E.1.1 H1* - R19.H.1.1 O1* - R19.O.1.72 O1* - R19.O.1.61	Som følge af, at rækkefølgeplanlægningen udpeger området hertil, markeres dette i rammen. Desuden udgår mulighed for at deponere aske og placere 7 vindmøller i T*-rammen. Vindmøller reguleres fremover i retningslinjerne i stedet for i rammernes. Som følge af ÆF16 om udskydelse af hvornår området kan udvikles er rammernes revideret.	E1* ændres den særlige bemærkning til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Den nærmere anvendelse i øvrigt beror på miljømæssige forhold inden for området og i relation til omgivelserne. Lokalplaner, der muliggør serviceerhverv, afventer, at der sker en væsentlig forbedring af områdets trafikale tilgængelighed, herunder med kollektiv trafikbetjening. Dokken i området kan anvendes til husbåde i overensstemmelse med bestemmelserne fastlagt for V-områder. Husbådene må maksimalt være 7 m høje."  H1* ænders den særlige bemærkning til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."  O1* - R19.O.1.72 ænders den særlige bemærkning til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bygninger kan anvendes til boliger og serviceerhverv under forudsætning af, at offentlig adgang til området sikres."  O1* - R19.O.1.61 ænders den særlige bemærkning til: "Området er delvis omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bygninger kan anvendes til boliger og serviceerhverv med tilknytning til lystbådehavns funktioner under forudsætning af, at offentlig adgang til området sikres. Der reserveres et areal til en ca. 50 m bred trafikkorridor fra Forlandet til Refshaleøen."
Refshaleøen - Biofos/Lynetten	T2* - R19.T.1.4 T* - R19.T.1.5	Rammernes afgrænsning ændres, så Biofos og Jorddepotet adskilles. Desuden udgår vindmøller af den særlige bestemmelse for jorddepotet, som følge af en konsekvensrettelse af retningslinjerne for energiforsyning og fjernkøling, jf. bilag om ændringer af retningslinjerne. Som følge af ÆF16 om udskydelse af hvornår området kan udvikles er rammernes revideret.	T2* får følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der må udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Dele af området kan anvendes til depot for aske i overensstemmelse med VVM-redegørelse og miljøgodkendelser herfor."  T* får følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området kan anvendes til depot for havneslam i overensstemmelse med VVM-redegørelse og miljøgodkendelser herfor."
Lynetteholm	Ny T*	Udlægges til T*, idet området på nuværende tidspunkt er et jorddepot.	Ny T*-ramme udlægges i det område, hvor er anlagt jorddepot med følgende særlige bemærkning:

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

			"Dele af området kan også anvendes til rekreative formål, idet der etableres et kystlandskab som fastlagt ved Lov om anlæg af Lynetteholm af 11. juni 2021."
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	O1* - R19.O.1.32 O1* - R19.O.1.33 O1* - R19.O.1.25 O1* - R19.O.1.29 O1* - R19.O.1.30 O1* - R19.O.1.31 S1* - R19.S.1.28	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.

## 2. Østerbro



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Blegdamsvej 106	B4 - R19.B.2.1	Forvaltningen har modtaget projekt med hotel på ejendommen på matr.nr. 91 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Blegdamsvej 104, som forvaltningen foreslår at imødekomme. Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt med hotel i hele bygningen iht den nuværende ramme, hvilket muliggøres ved særlig bemærkning. Herved kommer der en hotelmulighed på Østerbro.	B4* med særlig bemærkning: "Der kan indrettes serviceerhverv på matr.nr. 91 Udenbys Klædebo Kvarter, København."
Nordhavn - Orientkaj St.	S3* - R19.S.2.4	Forhold, der reguleres i generelle bestemmelser, udgår.	"Nye boliger skal være 95 m2 bruttoareal i gennemsnit." slettes fra særlig bemærkning
Svanemøllen St./Helgoland	T1 - R19.T.2.3 T2 - R19.T.2.4	DSB Ejendomme har i høringssvar nr. 67 foreslået udvikling af jernbanelandområder ved Svanemøllen og Helgoland til udvikling efter at deres aktiviteter udfases,	T2* med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Svanemøllen Station og Helgoland. Området er omfattet af rækkefølgebemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen

		<p>forventeligt efter 2030. Desuden sikres produktionsvirksomheder af national interesse. Forvaltningen har taget områderne med i rækkefølgeplanlægningen og foreslår at rammernes afgrænsning ændres i overensstemmelse hermed således at jernbaneaktiviteterne indtil videre kan foregå. Yderligere planlægning vil tidligst kunne ske i 2. halvdel af planperioden ved kommuneplantillæg eller ved kommende kommuneplanrevisioner. Desuden sikres nærliggende Produktionsvirksomhed af nationale interesse. Sikring af jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse tilføjes efter indsigelse fra Banedanmark.</p>	<p>planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden og jernbaneanlæg, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 5855 Udenbys Klædebo Kvarter, København og for Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6317a Udenbys Klædebo, København."</p> <p>T1* med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Svanemøllen Station og Helgoland. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden og jernbaneanlæg, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 5855 Udenbys Klædebo Kvarter, København og for Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6317a Udenbys Klædebo, København."</p> <p>Ny T2* med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Svanemøllen Station og Helgoland. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær jernbaneanlæg, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6317a Udenbys Klædebo, København."</p>
Nordhavnsvej - Svanemøllebroen	B5. R19.B.2.39	<p>Grundejer ønsker at nedlægge nuværende tagbolig på 5. etage og udnytte hele etagen til fire nye boliger. Etagearealet øges med netto 235 m2. For at muliggøre dette, foreslår forvaltningen at hæve den maksimale bebyggelsesprocent, så det er muligt.</p>	B5* med maksimal bebyggelsesprocent på 210.
Bryggervangen	C3* - R19.C.2.16	<p>Forvaltningen er i færd med at bringe et projekt for et karrebyggeri med boliger og bl.a. supermarked, tilpasset kvarterets egenart med 5-etagers karreer, ved Skt. Kjelds Plads frem. I den forbindelse har et kommuneplantillæg været i forudgående offentlighed. Kommuneplantillæg lægges over i Kommuneplan 2024. Der bliver således</p>	Matr.nr. 164e, 5226 og del af 3167b Udenbys Klædebo Kvarter, København samt del af vejareal på Bryggervangen udlægges B5* med en maksimal bebyggelsesprocent på 245.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

		udarbejdet lokalplan med politiske beslutninger sideløbende med kommuneplanrevisionen.	
Hellerup St.	S1 -R19.S.2.19 T1 - R19.T.2.10	<p>DSB-Ejendomme ønsker i Høringssvar nr. 67 til KPS23 at udvikle område på østsiden af Hellerup St til et blandet boligområde med maksimal bebyggelsesprocent på 185. Efterfølgende har forvaltningen været i dialog med DSB Ejendomme og på baggrund af forskellige mulige bebyggelser fundet, at et alternativ med en bebyggelsesprocent på 150 med en maksimal højde på 20 m foreslår forvaltningen at imødekomme dette.</p> <p>DSB-ejendomme ønsker i Høringssvar 114 og 160 en C3-ramme. Med baggrund i de seneste oplysninger og på grund af at området ligger i det stationsnære kerneområde, foreslås rammen opjusteret fra en C2- til en C3-ramme for at muliggøre projektet i tråd med kommuneplanens vision for grøn mobilitet, byliv og blandende byfunktioner.</p>	Ny C3-ramme bestående af S-ramme og matr.nr. 6213a, 6213b og 6214a Udenbys Klædebo Kvarter, København
Nordhavn - Ydre Nordhavn	H1* - R19.H.2.2 H1* - R19.H.2.3 H1* - R19.H.2.4 H1* - R19.H.2.5 H1* - R19.H.2.6.T1 H1* - R19.H.2.7 O1* - R19.O.2.2 T2* - R19.T.2.11 T* - R19.T.0.4	<p>Afgrænsningen mellem rammerne er justeret iht. den foreslåede rækkefølgeplan. Mellem R19.O.2.2 og R19.H.2.7 er det iht. ny matrikelgrænse, idet det bemærkes at det grønne områdes areal forbliver på 30 ha. Nordhavnstippen udlægges til fritidsanvendelse med en ny O1*-ramme.</p> <p>Særlig bemærkning ti R19.H.2.2 om mulighed for bilfærgeterminaler udgår, da dette ikke længere er aktuelt.</p> <p>Særlig bemærkning til R19.H.2.6.T1 om produktionsvirksomheder af national interesse fjernes ifm. ophørt virksomheder i statslig udpegning (matr.nr. 5967, 5983 Udenbys Klædebo Kvarter, udgår - tilsvarende Container Care og Ole Dofour). Reference til serviceerhverv af høj kvalitet udgår også i det, at Tunnelfabrikens området er blevet lokalplanlagt og hensynet er blevet taget i LP. Rammaefgrænsning tilpasses rækkefølgeplanen. Desuden udgår henvisningen til UNICEF udgår, idet lokalplanen ikke længere er aktuell og den eksisterende bygning påtænkes nedrevet på sigt.</p>	<p>R19.H.2.2, R19.H.2.3, R19.H.2.4 og R19.T.0.4 slås sammen. R19.T.2.11 indlemmes i R19.H.2.7 og udgår. Afgrænsningen mellem rammerne er justeret ift. rækkefølgeplanen og ny matrikelafgrænsning.</p> <p>Særlig bemærkning for samlet ny R19.H.2.2 ændres til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."</p> <p>Særlig bemærkning for R19.H.2.6.T1 ændres til: "Området indgår i byomdannelseområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området anlægges en station på højbane for metro til Nordhavn med dertil hørende funktioner. Der kan i 1. halvdel af planperioden i lokalplan udlægges 80.100 m<sup>2</sup> i tilknytning til ØTC-hallen, heraf maksimalt 6.300 m<sup>2</sup> som nybyggeri uden for hallen, til boliger og serviceerhverv samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Der må maksimalt lokalplanlægges for 18.000 m<sup>2</sup> boliger. Det samlede etageareal må forøges med op til 10.000 m<sup>2</sup> for etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, parkering mv. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 6 Frihavskvarteret, København og matr.nr. 6386 Udenbys Klædebo Kvarter, København."</p> <p>Særlig bemærkning for R19.H.2.7 ændres til:</p>

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

			<p>"Området anvendes til depot for forurenede jord og opfyldning med ren jord fra bygge- og anlægsprojekter i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og miljøgodkendelser herfor."</p> <p>Særlig bemærkning for R19.H.2.5 er uændret. Ny O1* udlægges på Nordhavnstippen med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."</p>
Nordhavn - Sundkrogsgade	C3* - R19.C.2.9	<p>Særlig bemærkning om produktionsvirksomheder af national interesse fjernes ifm. ophørt virksomheder i statslig udpegning (matr.nr. 5967, 5983 Udenbys Klædebo Kvarter, udgår - tilsvarende Container Care og Ole Dofour).</p> <p>Desuden fjernes referencer til cykelforbindelse, kranparken og promenaden, som allerede indgår i lokalplan og udbygningsaftalen for Tunnelfabrikken og derfor ikke vurderes at være nødvendig.</p>	<p>Særlig bemærkning ændres til: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan opføres op til 150.000 etagemeter byggeri. Der kan inden for området anlægges højbane for metro til Nordhavn med dertil hørende funktioner. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 5855 Udenbys Klædebo Kvarter."</p>
Nordhavn - Levantkaj	C3* - R19.C.2.8	<p>Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.</p>	<p>Særlig bemærkning ændres til: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området anlægges højbane for metro til Nordhavn med en station med dertil hørende funktioner. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 6 Frihavnskvarteret, København og matr.nr. 6386 Udenbys Klædebo Kvarter, København."</p>
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	O1* - R19.O.2.32 B4* - R19.B.2.30 O1* - R19.O.2.5	<p>Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.</p>	<p>Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."</p> <p>Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.</p>

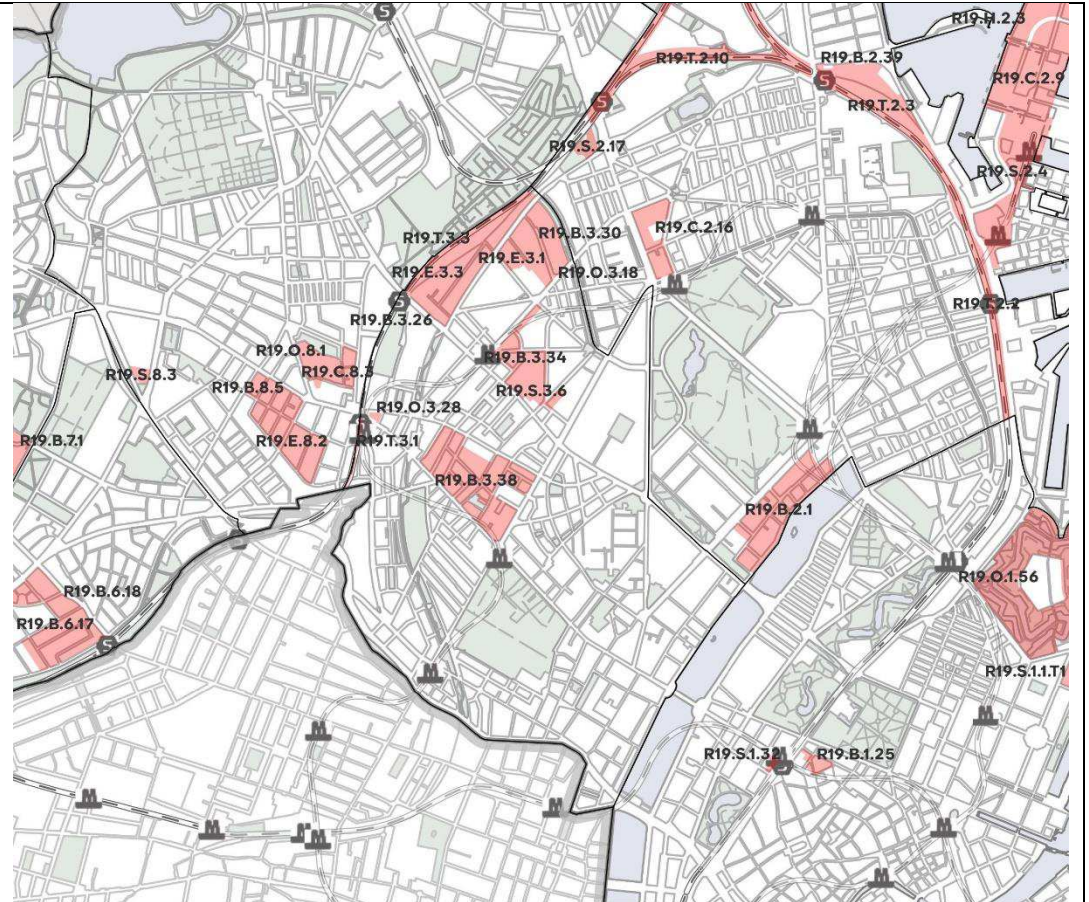


## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

Beauvaisgrunden	S3* - R19.S.2.17	Sikring af jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse tilføjes efter indsigelse fra Banedanmark.	Følgende særlig bemærkning tilføjes: Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær jernbaneanlæg skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6337a Udenbys Klædebo Kvarter, København.
-----------------	------------------	--	---

3. Nørrebro



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Science Park - Titangade	S2 - R19.S.3.6 B3 - R19.B.3.34	Ejendommen matr.nr. 4821 Udenbys Klædebo Kvarter, København er en del af Copenhagen Science City området. For at det kan udvikles tilrettes den fejl, der er i opdelingen.	Afgrænsningen mellem de to rammer ændres, så hele matr.nr. 4821 Udenbys Klædebo Kvarter, København ligger i ramme R19.S.3.6
Mimers Plads	O1 - R19.O.3.28	Hele pladsen gøres til O1 og ikke vejareal.	Pladsdannelsen foran supermarkedet indlemmes i O1-rammen.
Haraldsgade - Bolsjefabrikken	B4 - R19.B.3.30 O2 - R19.O.3.18 E0 - R19.E.3.1	Forvaltningen ønsker at overføre areal mod Haraldsgade til areal for kommende institution. Den resterende del af Bolsjefabrikken, hvor der i dag er kreative erhverv, foreslås overført til ramme til kreative erhverv mhp. at bevare området. Som følge af at Miljøstyrelsen vurderer, at der i forhold til de nationale grundvandsinteresser kan være konflikt på E0-rammen, tilføjes særlig bestemmelse herom i denne.	Den sydlige del af matr.nr. 5457a Udenbys Klædebo Kvarter, København overføres til O2-rammen, mens den resterende del af ejendommen overføres til E0-rammen, der ændres til E0* med følgende særlige bemærkning: "Der kan ikke etableres anvendelser med grundvandstruende aktiviteter indenfor rammen."

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

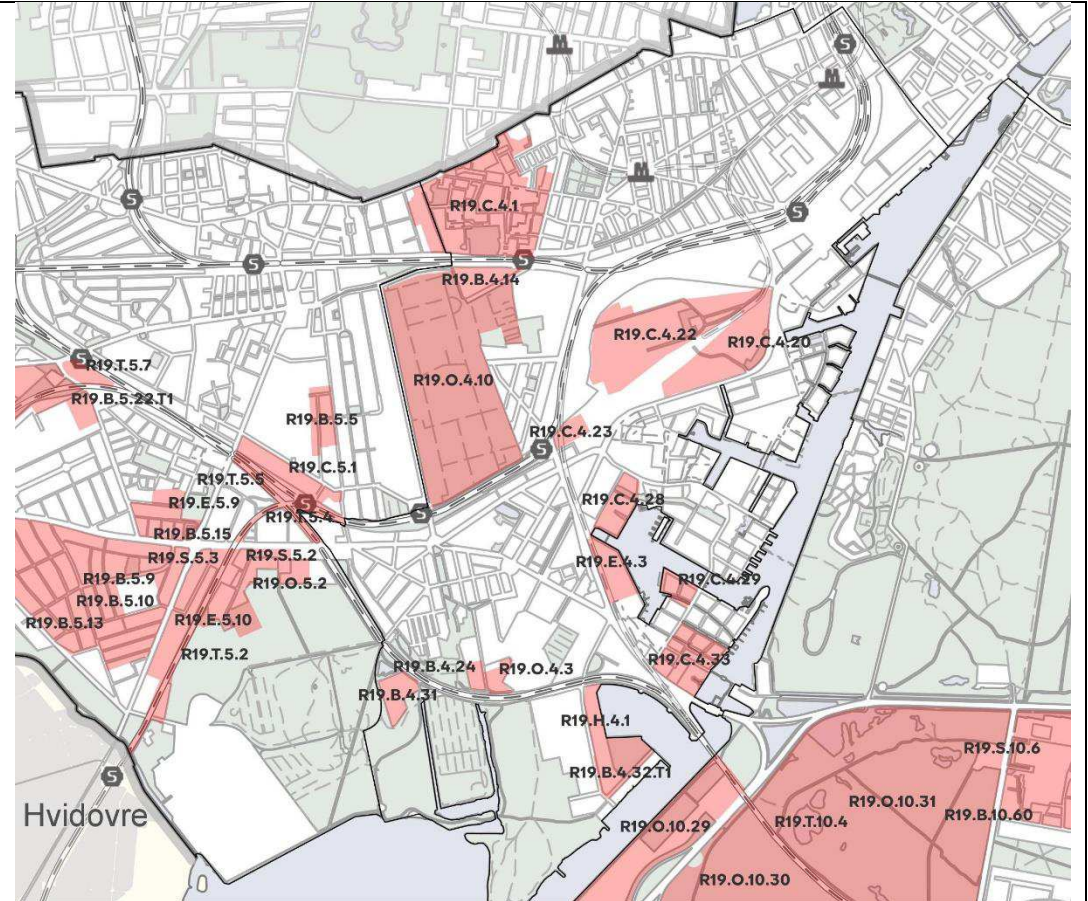
Byomdannelsesområde Vingelodden	B4 - R19.B.3.26 E1* - R19.E.3.3 T1* - R19.T.3.3	Som følge af, at rækkefølgeplanlægningen udpeger området hertil og som byudviklingsområde, markeres dette i rammen. I T1* rammen udgår særlig bemærkning om mulighed for placering af forsinkelsesplads. Nærliggende Produktionsvirksomhed af nationale interesse sikres, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Sikring af jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse er tilføjet efter indsigelse fra Banedanmark.	<p>B4 bliver til B4* med følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Vingelodden. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København."</p> <p>E1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Vingelodden. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Langs Rovsingsgade fastlægges et 10 m bredt beplantnings- og afskærmningsbælte, som senere skal kunne anvendes til en grøn stiforbindelse. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden og jernbaneanlæg, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København og for de indmeldte arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6337a-b og 6369a-b Udenbys Klædebo Kvarter, København."</p> <p>T1*-rammen opdeles i to en T1* i byomdannelsesområder og en T1 for jernbanen til S-tog.</p> <p>T1* får følgende særlige bestemmelse: "Området indgår i byomdannelsesområdet Vingelodden. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden og jernbaneanlæg, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København og for de indmeldte arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 6337a-b og 6369a-b Udenbys Klædebo Kvarter, København."</p>
Thorsgade 59	B4* - R19.B.3.38	Forvaltningen vil lovgivgøre erhvervsanvendelser, der er i den ældre industribygning i Thorsgade 59, matr.nr. 6130	B4*-rammens særlige bemærkning ændres til: "På matr.nr. 2494, 2495 og 6130 Udenbys Klædebo kan der være anvendelse til erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse."

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

		Udenbys Klædebo, siden der ophørte med at være værksted.	
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	B4* - R19.B.3.40 O2* - R19.O.3.10 B4* - R19.B.3.17 O1* - R19.O.3.30 O1* - R19.O.3.32	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.
Hamletsgade	B4 - R19.B.3.28	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, indgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning påføres rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."
Nørrebro Station	T1* - R19.T3.1.	Banedanmark og Nørrebro Lokaludvalg i Høringssvar nr. 27 og 89 ønsker flere anvendelser at arealet under buerne både ved stationen og ved Glenteparken. Forvaltningen har tilpasset rammen iht. det arbejde, der nu foregår i området omkring stationen og Glenteparken.	Den særlige bemærkning rettes til: "Arealerne under højbanens buer kan anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle og religiøse formål, idræt og undervisning. Arealerne under højbanens buer syd for Ørnevej kan endvidere anvendes til håndværkerhverv og værksteder."

4. Vesterbro Kgs. Enghave



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Vestre Kirkegård	O1* - R19.O.4.10	Dette hjørne af kirkegården allerede har skiftet karakter og er indhegnet/lukket af uden for normal arbejdstid. Det er således pt. et område til nyttejob, drevet af BIF. Det foreslås ændret, så disse aktiviteter kan udvikles.	Matr.nr. 19h Valby udskilles i ny O2* med uændret særlig bemærkning: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."
Jernbanebyen	C* - R19.C.4.20 C* - R19.C.4.22 C* - R19.C.4.23	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	Særlig bemærkning for C.4.20 ændres til: "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebemærkelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Matrikel 1695b og del af 1695f, Udenbys Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger

			<p>mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 1454a, 1454e, 1454f, 1454g, 1454i, 1658, 1695i, 1696, 1708 Udenbys Vester Kvarter og 410 Kongens Enghave, København."</p> <p>Særlig bemærkning for C.4.22 ændres til: "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Området kan også anvendes til tekniske anlæg. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 1454a, 1454e, 1454f, 1454g, 1454i, 1658, 1695i, 1696, 1708 Udenbys Vester, København."</p> <p>Særlig bemærkning for R24.C.4.23 ændres til: "Området indgår i byomdannelsesområdet Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Der kan placeres op til 5.000 m<sup>2</sup> tekniske anlæg. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 1696, 1708 Udenbys Vester, København."</p>
Carlsberg	C2* - R19.C.4.1 T* - R19.T.0.1.T2	Del af Carlsberg ramme overføres til vej i overensstemmelse med eksisterende forhold.	Del af matr.nr. 7000cy overføres fra C2*- til T*-rammen.
Scandiagade	C2* - R19.C.4.29 C1* - R19.C.4.28 E1* - R19.E.4.3	Rammer ændres for at sikre at eksisterende lokalplan 310 Teglværkshavnen med tillæg 6 er realiserbar, idet det sikres at byggeret og friarealer fra det grønne areal på matr.nr. 477 Kongens Enghave, København kan fordeles i overensstemmelse med indgået servitut af 10.07.2003 herom. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse.	C1*- og C2*-rammerne sammenlægges med følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i området nærmest Sydhavnsgade/Scandiagade placeres ramper, trapper og konstruktioner til bro over Sydhavnsgade efter bestemmelser fastsat i lokalplan. I lokalplaner kan der i byarkitektonisk særligt fremtrædende områder langs vandarealerne tillades punktvist bebyggelse med en bygningshøjde på højst 27 m. Langs kajerne kan der i øvrigt efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres træbrygger. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening). Bebyggelsesmuligheder og friareal hidrørende matr.nr. 477 Kongens Enghave, København kan udnyttes på rammens øvrige ejendomme samt på

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

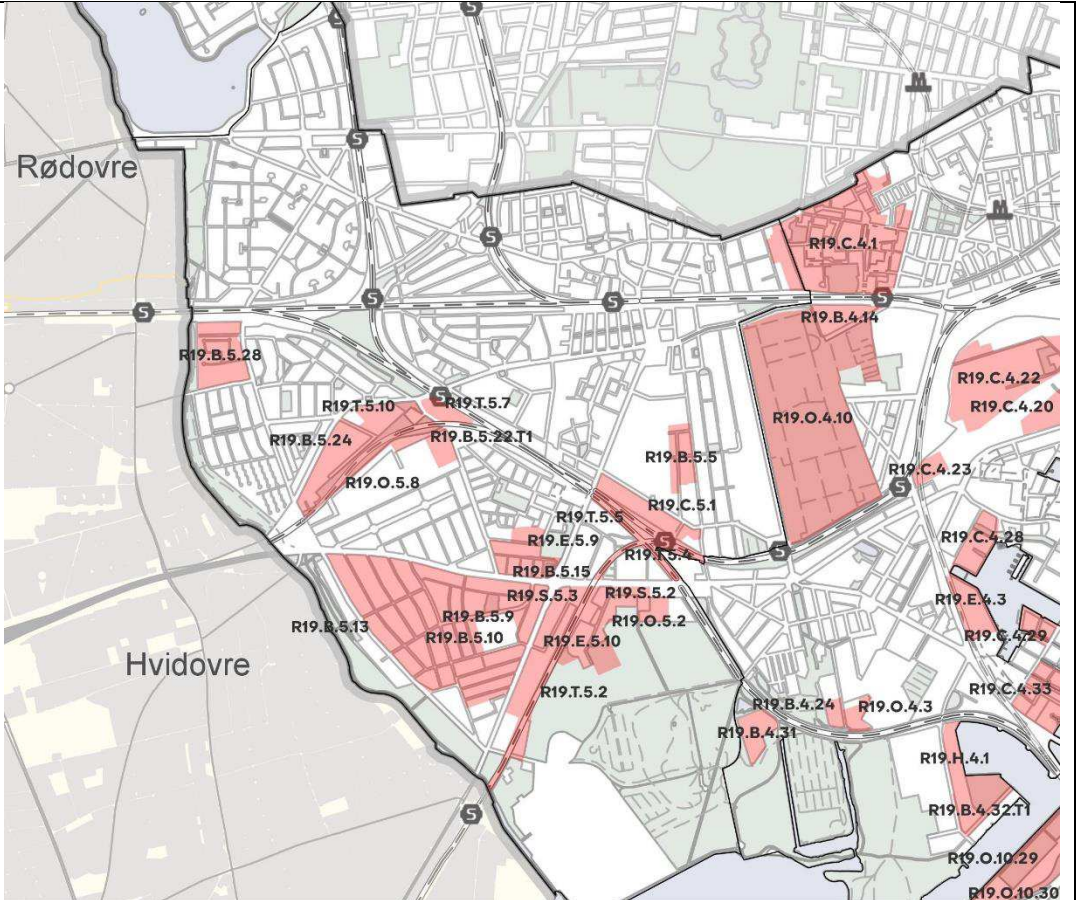
		Særlige bestemmelser for anlæg på vandarealer udgår, idet der er indført rammer for vandarealerne.	matr.nr. 287 Kongens Enghave, København. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 410 Kongens Enghave og 1696, 1708 Udenbys Vester Kvarter, København.”  E1* ramme R19.E.4.3 få ny særlige bemærkning: ”Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebemmelser. Bebyggelsesmuligheder og friareal hidrørende matr.nr. 477 Kongens Enghave, København kan udnyttes på matr.nr. 287 Kongens Enghave, København.”
Thomas Kobbels Alle	O2* - R19.O.4.3 B1 - R19.B.4.24	Forvaltningen ønsker at ændre området, så der kan placeres institution, aktuelt genhusning af skole.	O2*-ramme udvides med del af B1 (matr.nr. 238) og noget af nabomatriklerne lægges i O2* ved Thomas Kobbels Alle 1 således at hele matr. 242 og matr.nr. 238 går til vestligt skel inden for O2*-rammen.
Bådehavnsvej 53-55	H1* - R19.H.4.1 B4* - R19.B.4.32.T1	Forvaltningen foreslår, at rammen ændres, så boliger muliggøres på to ejendomme. Der er i dag boliger på ejendommene og en ændring vurderes at ville gøre det enklere at administrere anvendelsen. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.	Der udlægges nye C2*-ramme for matr.nr. 503 og 504 Kongens Enghave, København med følgende særlige bemærkning: ”Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr.410 Kongens Enghave, København.”  Særlig bemærkning for H1*-rammen udgår og rammen bliver en H1*. B4*-rammen udvides med del af matr.nr. 566a Kongens Enghave, København, således at hele ejendommen ligger inden for rammen.
Vigerslev Alle	B4* - R19.B.4.14	Særlig bemærkning om produktionsvirksomheder af national interesse fjernes ifm. ophørt virksomheder i statslig udpegning matr.nr. 2156c Valby, København, udgår.	Ændres til B4 uden særlig bemærkning.
Byomdannelsesområde Bådehavnsvej	R19.B.4.32.T1	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	Særlig bemærkning ændres til: ” Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavnsvej. Området er omfattet af rækkefølgebemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

			planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 172 Eksercerpladsen."
HF. Kalvebod	B1* - R19.B.4.31	Idet frednings- og miljøforholdene er afklaret, udgår særlig bemærkning herom.	Særlig bemærkning bliver herefter: " Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt. Området er undtaget fra krav til grundstørrelser for enfamiliehuse."
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	B4* - R19.B.4.8 O1* - R19.O.4.20 O1* - R19.O.4.22 O1* - R19.O.4.28 O2* - R19.O.4.23 O2* - R19.O.4.25 O2* - R19.O.4.12 O1* - R19.O.4.2 O1* - R19.O.4.9	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.
Sluseholmen Sydøst	C3* - R19.C.4.33	Idet Forsvarets Ejendomsstyrelse finder, at det skal fremgå af rammeområdet, at der ikke kan planlægges for støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet vedr. Kalvebod Skydebane, tilføjes særlig bemærkning herom.	Rammens særlige bemærkning ændres til: 'Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Den maksimale bebyggelsesprocent, friarealkrav og boligandelen gælder for rammeområderne R24.C.4.33 og R24.C.4.31 under ét. For bebyggelse langs Sjællandsbroen kan der i lokalplan tillades en bygningshøjde på op til 34 m. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets skydebane, der kan have konsekvenser for Forsvarets fortsatte anvendelse af Kalvebod Skydebane, skydebane nr. 0. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær forsvarets skydebane, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, jf. planlovens § 15 a, så planlægningen ikke vil kunne medføre en skærpelse af miljøkravene ved kommende miljøgodkendelse af Forsvarets brug af Kalvebod Skydebane, skydebane nr. 0, beliggende på matr.nr. 389 Eksercerpladsen, København."



5. Valby			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Kamhusene 2-36	B2 - R19.B.5.28	Bovita har fremlagt et forslag til udvikling af Kamhusene 2-36. I det område er stationært, samt at den typiske tæthed i områdets øvrige etageejendomme er fastsat med B2- og B2*-rammer med maksimale bebyggelsesprocenter på 60 og 90 foreslås kommuneplanrammen ændret.	Ny B2* med B% på 90 og friarealkrav på 60 for boliger som andre lign. B2*-rammer for Kamhusene 2-36.
Valby Idrætspark og tidl. Ellebjerg Station.	S3* - R19.S.5.3 E1 - R19.E.5.10 T1 - R19.T.5.2 S1* - R19.S.5.2 O2* - R19.O.5.2	Tilpasning af rammer ift. ejendomsgrænser. <b>Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.</b>	Hele matr. 2333a Valby, København og 2333e Valby, København placeres i T1, mens hele matr.nr. 2123d Valby, København i S1*.  S3*-rammes særlige bemærkning ændres til: " Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan fastlægges bestemmelser om en bebyggelse i op til 40 m. højde. <b>Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og</b>

ØKF Team Planlægning (2387)  
Økonomiforvaltningen

			udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr.1289a Valby og 2650a Vigerslev, København."
Parkstien	T1 - R19.T.5.2	Forvaltningen ønsker mulighed at placere et plejehjem. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse.	Ny O2*-ramme på matr.nr. 3328c og del af 3328a med følgende særlige bemærkning: "Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 2650a og 3239, Vigerslev, København og matr.nr. 1922 Valby, København."
Vigerslev Alle/Kulbanevej	T2 - R19.T.5.10 T2* - R19.T.5.9 T1 - R19.T.5.8 C* - R19.C.5.8. B4* - R19.B.5.22.T1 O1 - R19.O.5.8	Ændringer som følge af nye matrikulære forhold.	Rammer tilpasses nye skelgrænser.
Vigerslevvej/Kulbanevej	B2 - R19.B.5.24 O1 - R19.O.5.8	Området på matr.nr. 2942 Vigerslev Inkluderes den i tilstødende boligramme, således at anvendelsen er retvisende. Dette også for at sikre den bevaringsværdige bebyggelse. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.	Matr.nr. 2942 Vigerslev, overføres til den tilstødende B2*-ramme med følgende særlige bemærkning: "På matr.nr. 2942, Vigerslev, København er den maksimale bebyggelsesprocent 40 og den maksimale bygningshøjde 10 m. På matr.nr. 2942, Vigerslev, København er den maksimale bebyggelsesprocent 40 og den maksimale bygningshøjde 10 m. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr.11a Hvidovre By, Hvidovre".
Kbh. Syd	C3* - R19.C.5.1 T1* - R19.T.5.5 T1 - R19.T.5.4	I Kommuneplan 2019 et en udvikling af området beskrevet i den politiske hovedstruktur. Forvaltningen har siden haft en dialog med Metroselskabet mht. udvikling af området og foreslår nu, at området defineres, idet der påbegyndes en proces mod en lokalplan med et kommuneplantillæg. Således fastsættes alene afgrænsning og anvendelse til serviceerhverv, mens bebyggelsesprocent, bygningshøjder mv. vil blive fastsat i den kommende planproces.	Ny S* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning. Der kan inden for området anlægges en station i terræn for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

		Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. C3* konsekvensrettes som følge af den ny ramme.	mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr.1289a Valby og 2650a Vigerslev, København."  C3*-rammens særlige bemærkning ændres til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét."
Kløverbladsgade	B2* - R19.B.5.5	Forvaltningen foreslår at sænke den mulige bebyggelsestæthed for at sikre bevaring af det særegne boligområde evt. med bagvedliggende erhverv. Samtidig ændres den særlige bemærkning for at muliggøre fortsat anvendelse af erhverv i eksisterende erhvervsbygninger.	Rammen ændres til en B2* med maksimal bebyggelsesprocent og friarealkrav som en B2 med følgende særlige bemærkning: "Der kan udøves grundskoleundervisning på matr.nr. 132, Valby. Eksisterende erhvervsbygninger kan opretholdes og ændres til anden erhvervsanvendelse og lign., der er forenelig med boliganvendelsen, uden opfyldelse af krav til bebyggelsesprocent og friareal."
Kirsebærhaven Nord	B2* - R19.B.5.9	Forslag til kommuneplantillæg er vedtaget af Borgerrepræsentationen.	Rammeændring er foretaget med udgangspunkt i det kommuneplantillæg, der er i offentlig høring.
Vigerslev Stationstov	T1* - R19.T.5.7	Der forventes fremsendt forslag til kommuneplantillæg inden behandlingen af forslag til Kommuneplan 2024.  Sikring af jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse tilføjes efter indsigelse fra Banedanmark.	Ny C2* ved Vigerslev Station med følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for jernbaneanlæg og arbejdspladsarealer af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær jernbaneanlæg skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for Banedanmarks arbejdspladsarealer og opstillingsspor på matr.nr. 3319 Vigerslev, København."
Folehaven 143-147	B1 - R19.B.5.10 B2 - R19.B.5.13	For at muliggøre en ny bebyggelse med ungdomsboliger udlægges en ny B2*-ramme på ejendommene.	Ny B2*-ramme udlægges på matr.nr. 1754, 1755 og 1756. Rammen har en maksimal bebyggelsesprocent på 90 og friarealkrav på hhv. 60% og 20% for boliger og erhverv.
Bekkersgård Vænge	B2 - R19.B.5.15	KAB ønsker at etablere boliger i tagkonstruktionen.	B2 bliver til B2* med følgende særlige bemærkning: "Den maksimale bebyggelsesprocent kan afviges ved etablering af boliger i tagkonstruktionen."
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	E1* - R19.E.5.11 J1* - R19.J.5.1 B1* - R19.B.5.56 B2* - R19.B.5.60 B2* - R19.B.5.61 C2* - R19.C.5.7.T1 B4* - R19.B.5.22.T1 O2* - R19.O.5.22	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	B2 - R19.B.5.49 O1 - R19.O.5.5 O1 - R19.O.5.11 O2 - R19.O.5.14	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, indgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning påføres rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" påføres ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der er tale om en standardramme uden særlige ændringer.
Grønttorvet - kreative erhverv	E0* - R19.E.5.9	Da området allerede i Kommuneplan 2019 udgik af rækkefølgen og ikke længere er byomdannelsesområde udgår den særlige bemærkning herom.	E0* bliver til E0 uden særlig bemærkning.

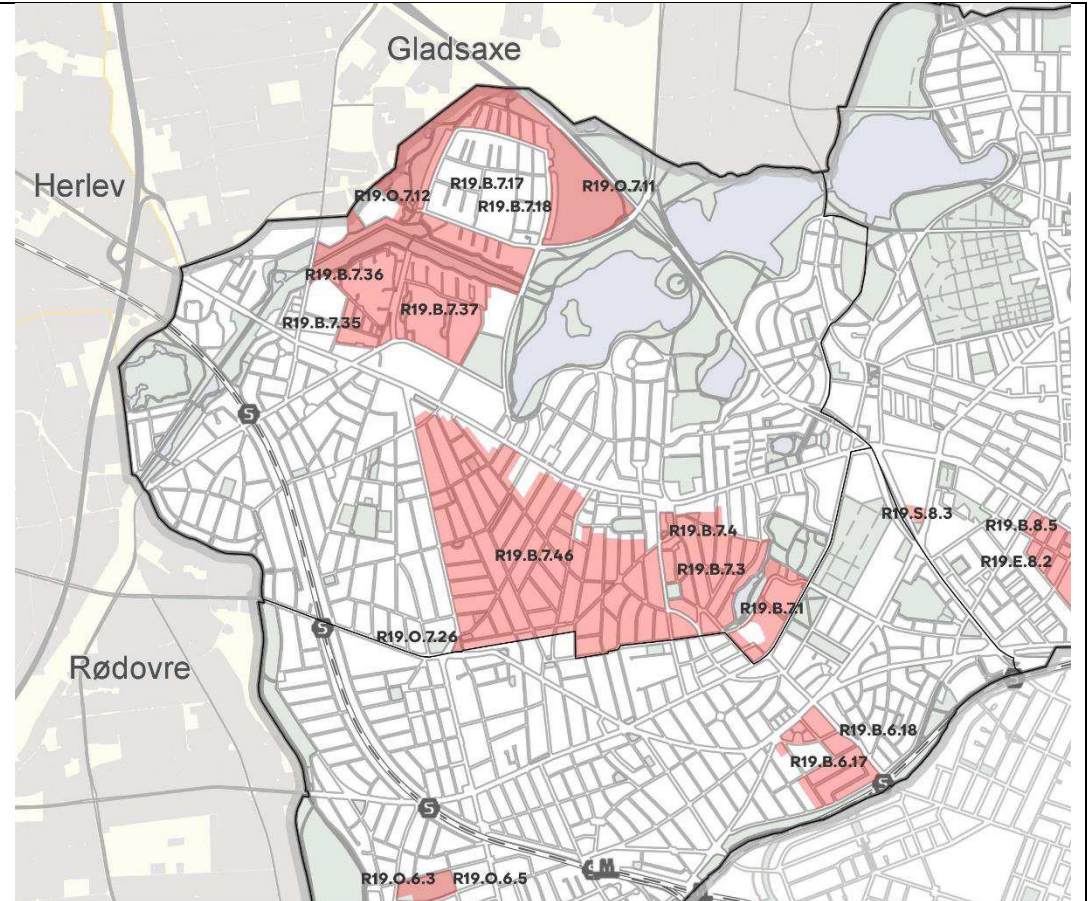
6. Vanløse			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Vanløse Stadion	O1 - R19.O.6.3 O2 - R19.O.6.5	I forbindelse med KP19 blev O2-rammen udskilt fra O1-rammen for at muliggøre en daginstitution. Da forvaltningen vurderer, at der ikke er brug for denne, foreslås rammen ændret til O1.	De to rammer lægges sammen til en samlet O1.
Revision af skybrudsplan – flere lokationer.	O1* - R19.O.6.18 B1* - R19.B.6.23 C3* - R19.C.6.3	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	<p>Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinerings af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."</p> <p>Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.</p>

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

	B1 - R19.B.6.50	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, indgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning påføres rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" påføres ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der er tale om en standardramme uden særlige ændringer.
Godthåbsvej 203	B3 - R19.B.6.17 B4 - R19.B.6.18	Ændring som følge af Høringssvar nr. 36 (Ejendomsselskabet Godthåbsvej 203 ApS) for at fremme projekt med 16-22 boliger, der vil give en samlet randbebyggelse langs Godthåbsvej tilpasset naboejendommene.	Matr.nr. 1554 Brønshøj, København flyttes fra B3- til B4-rammen.

## 7. Brønshøj Husum



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Brønshøj Torv - Krabbesholmvej	R19.B.7.3 B3* - R19.B.7.4	Høringssvar nr. 44 fra Simon & Jahn Arkitekter på vegne af E/F Krabbesholmvej 9. Ejendommen med erhverv og bolig ligger ud til Brønshøj Torv. På ejendommen ligger to bygninger. En oprindelig erhvervsbygning fra 1940, med en senere tilbygning fra 1968 og bag erhvervsbygningen, den oprindelige stråttækte bolig (stuehus) fra ca. 1750. Bygherren ønsker at indrette boligformål i eksisterende erhvervsbygning	Ejendommene på den østlige side af Brønshøj Torv overføres til B3*.
Bystævneparken	B1* - R19.B.7.35 B* - R19.B.7.36 B2 - R19.B.7.37 T* - R19.T.0.1.T3	Rammer ændres iht. Helhedsplan for Bystævneparken. Ved revurdering har forvaltningen vurderet, at en C1* er en bedre løsning for at kunne sikre de funktioner, som projektet indeholder. <b>Der sikres p-pladser til storkøkken til betjening af kommunens institutioner.</b>	B* ændres til C1* med max. højde på 24 m og særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan tillades bygningshøjder på op til 30 m. Bilparkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 plads pr. 175 m <sup>2</sup> med mulighed for konkret vurdering. <b>Til eksisterende</b>

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

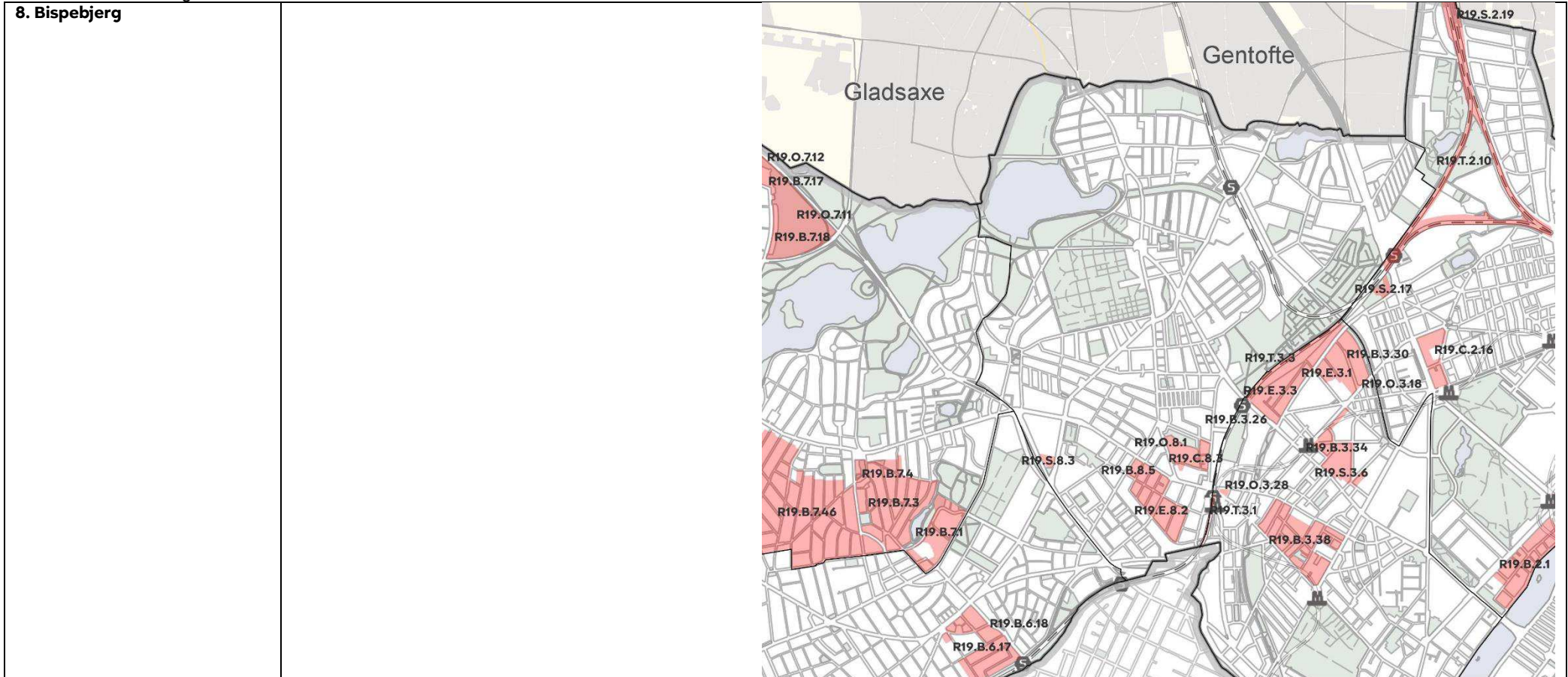
			rehabiliteringscenter, teknisk anlæg og storkøkken må der højst etableres 40 parkeringspladser."
Tingbjerg	B3* - R19.B.7.17 O1 - R19.O.7.12 B2* - R19.B.7. O1* - R19.O.7.11	Folketinget har vedtaget at ophæve fredningen på en del af de fredede arealer, så der pr. 1.juli 2024 kan planlægges for bl.a. boliger vest og øst for Tingbjerg samt en vejforbindelse fra Bystævneparken til Tingbjerg Vest. Forvaltningen foreslår ændring af rammerne for at muliggøre realisering heraf.  Der er desuden igangsat lokalplanarbejde for et andet projekt. Ændring af ramme i forbindelse hermed er også indarbejdet.	Vejarealet Bystævnet placeres i T*-rammen.  B3* - R19.B.7.17.T1 opdeles i to nye boliggrammer, som følge af vejjennemføringen. Den nordlige fortsættes mod vest til eksisterende boliggrammen, således at O1 - R19.O.7.12 opdeles. Begge Begge de to B3*-rammer får følgende særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan tillades byggeri i en højde på op til 30 m. Bilparkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 plads pr. 175 m2 med mulighed for konkret vurdering. Boligstørrelser kan regnes under ét for rammeområderne R24.B.7.17.T1, R24.B.7.18.T1, R24.B.7.19.T1 og R24.B.7.21.T1. Parkeringsdækning kan regnes under ét for rammeområderne R24.B.7.17.T1, R24.B.7.18.T1, R24.B.7.19.T1, R24.B.7.21.T1 og R24.O.7.13.T1."  B2* - R19.B.7.18 udvides mod syd, og øst, hvorved O1*-ramme mindskes. Rammen ændres fra en B2* til en B3* med følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan i lokalplan tillades byggeri i en højde på op til 24 m. Bilparkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 plads pr. 175 m2 med mulighed for konkret vurdering. Boligstørrelser kan regnes under ét for rammeområderne R24.B.7.17.T1, R24.B.7.18.T1, R24.B.7.19.T1 og R24.B.7.21.T1. Parkeringsdækning kan regnes under ét for rammeområderne R24.B.7.17.T1, R24.B.7.18.T1, R24.B.7.19.T1, R24.B.7.21.T1 og R24.O.7.13.T1."  Vejareal T* fortsættes mod nord til Tingbjerg Vest, hvorved O1-rammen opdeles i tre nye O1-rammer.  Redaktionelt rettes øvrige rammer i Tingbjerg, så samtlige rammenumre er nævnt i de særlige bemærkninger.
Lindholmsvej	O1 - R19.O.7.26 B1 - R19.B.7.46	Forvaltningen vil muliggøre skæve boliger	O1* og B1* med særlig bemærkning "Der kan inden for området etableres skæve boliger."
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	B2* - R19.B.7.41 B2* - R19.B.7.42 O1* - R19.O.7.24 O2* - R19.O.7.22 O2* - R19.O.7.4 B* - R19.B.7.36 B1* - R19.B.7.35 B1* - R19.B.7.15 B3* - R19.B.7.4 B3* - R19.B.7.9 O1* - R19.O.7.10 O1* - R19.O.7.3	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.
	O1 - R19.O.7.20	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, indgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser.	Følgende særlig bemærkning påføres rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens



## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

		Rammerne er ikke vist på kortet.	funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" påføres ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der er tale om en standardramme uden særlige ændringer.
Bellahøj Syd	B3 - R19.B.7.1	På baggrund af Høringssvar 41 fra SAB ændres rammen, så det vil være i muligt at genopføre 10 højhuse på Bellahøj (matr.nr. 1350, 1368, 1386, 1387 Utterslev, København, beliggende Bellahøjvej 34 A-B og 40 A-B og Ved Bellahøj Syd 13-25 og 24-30) mhp. renovering. De 10 højhuse skal nedrives og genopføres for at give de bærende konstruktioner den styrke, de skal have for at leve op til normerne for sikkerhed, idet de ellers risikerer at vælte ved stærk vindpåvirkning.	B3 ændres til B3* med følgende særlige bemærkning: "Der kan i lokalplan tillades bebyggelse i op til 48 meter."



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Ørnevej 55	E0* - R19.E.8.2 B4* - R19.B.8.5	Forvaltningen vil skabe mulighed for en kommunal funktion, f.eks. en institution med plejeboliger på ejendommen. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.	Matr.nr. 516 Utterslev, København overføres til B4*-rammen, der får følgende særlige bemærkning: "Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærpningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København."
Cirkuspladsen	S2* - R19.S.8.3 T* - R19.T.0.1.T2	Forvaltningen vil skabe mulighed for kommunal funktion med op til 14.000 etagemetre samlet byggeri.	Rammen udvides og ændres til S3* med videreførelse af særlig bemærkning.:

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

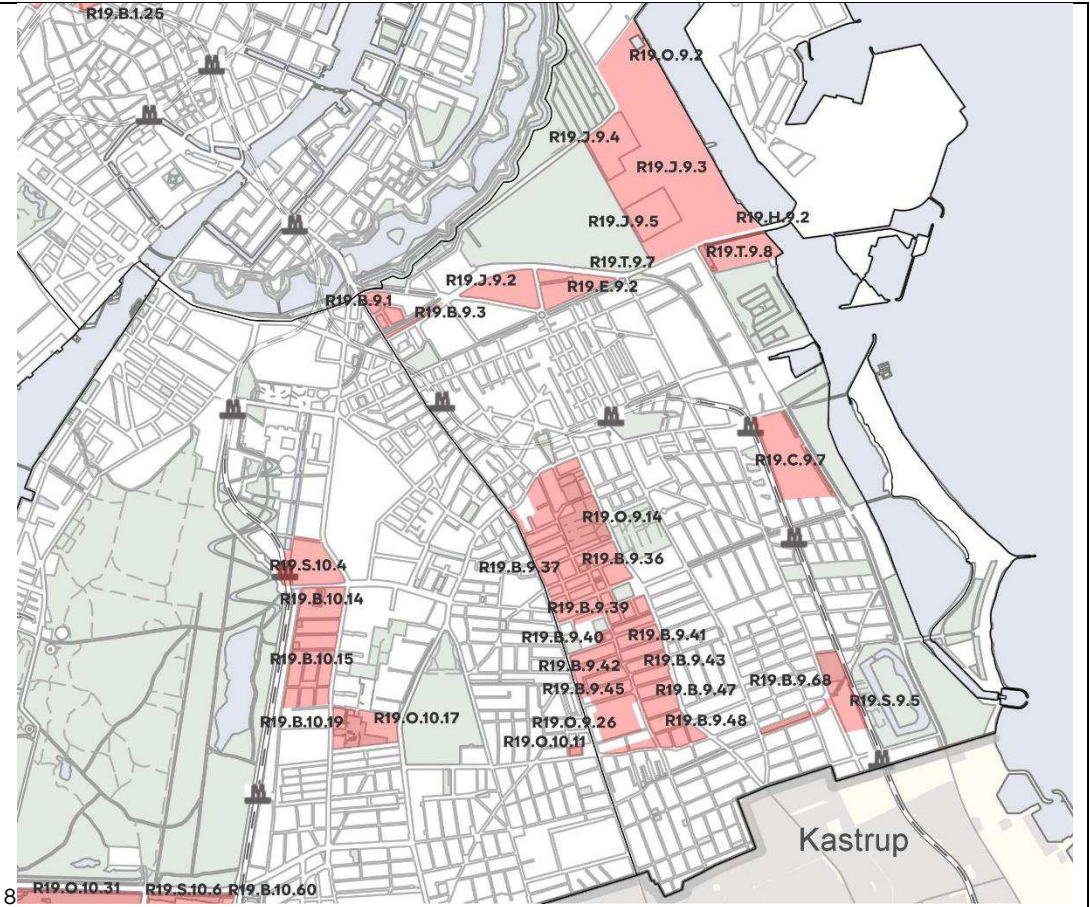
		Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.	"Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København."
Frederiksborgvej - NEXT	O2 - R19.O.8.1 C3 - R19.C.8.3	I høringssvar nr. 30 til KPS23 ønsker NEXT at udvikle et levende campusmiljø på adressen på Rebslagervej, der åbner sig op mod byen og skaber en attraktiv skole, der samtidig inviterer resten af byen indenfor. I tæt samarbejde med Områdefornyelse Bispebjerg Bakke arbejder NEXT på at skabe en visionsplan. Forvaltning har efterfølgende været i kontakt med NEXT mhp. at vurdere behovet, idet området er stationsnært. Der forventes en bebyggelsesprocent på op til 185. Ved samling af NEXT's bebyggelse i en ramme komme en mindre boligbebyggelse udenfor rammen. Her ønsker forvaltningen at bevare anvendelsen til boliger. Desuden skal rammen som følge af tilføjelse af mulighed for ny miljøfølsom anvendelse iht. lovgivning indeholde bestemmelse om, at der ved lokalplanlægning tages hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.	Hele NEXT's ejendom matr.nr. 6ev og 6 eb Utterslev, København placeres O4-ramme med følgende særlige bemærkning: "Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 178, 1413 Utterslev, København."  Som konsekvens af denne ændring placeres matr.nr. 6dv og 1569 Utterslev, København i ny B4-ramme.
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	B3* - R19.B.8.23 B3* - R19.B.8.4 O1* - R19.O.8.6 O2* - R19.O.8.5 S2* - R19.S.8.3 B1* - R19.B.8.17 O2* - R19.O.8.11 B1* - R19.B.8.29 B3* - R19.B.8.28 B3* - R19.B.8.42 O1* - R19.O.8.30 O1* - R19.O.8.32 O1* - R19.O.8.38 O1* - R19.O.8.40 O1* - R19.O.8.47	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

	O1 - R19.O.8.20	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, indgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning påføres rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" påføres ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der er tale om en standardramme uden særlige ændringer.
--	-----------------	---	--

**9. Amager Øst**



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Sundby kirkegård	O1 - R19.O.9.14 B3 - R19.B.9.36	Tidligere var det kommunens intention at lade en del af kirkegården blive en daginstitution, hvorfor det placeres i B3-rammen. Forvaltningen finder nu, at der ikke er behov for dette, hvorfor det tilbageføres til kirkegård.	Hele matr.nr. 4617 Sundbyøster placeres i O1-rammen.
Villaområder på Østamager	B2 - R19.B.9.41 B2* - R19.B.9.42 B2* - R19.B.9.43 B2* - R19.B.9.45 B1* - R19.B.9.47 B1 - R19.B.9.48 O2 - R19.O.9.26	To af de B2* rammer, der i Kommuneplan 2019 fik hævet deres bebyggelsesprocent til 90 vurderes at kunne nedjusteres for at få en mere ensartet forhold i Østamagers villaområder. Desuden er bevaringsbestemmelserne i rammerne for villaområderne på Østamager efter udarbejdelse af lokalplaner ikke nødvendige for byggesagsbehandlingen. Derfor foreslås en forenkling af de mange rammer.	Ny B2-ramme bestående af rammerne R19.B.9.41, B2* - R19.B.9.42, B2* - R19.B.9.43 og B2* - R19.B.9.45. Ny B1-ramme bestående af rammerne B1* - R19.B.9.47 og B1 - R19.B.9.48. Hele matr.nr. 3875 Sundbyøster, København placeres i O2-rammen.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

Etageboligområder - Østamager	B4* - R19.B.9.1 B4* - R19.B.9.3 B3* - R19.B.9.37 B3* - R19.B.9.39 B3* - R19.B.9.40	Bevaringsbestemmelserne i rammerne for områder med etageboliger på Østamager er efter udarbejdelse af lokalplaner ikke nødvendige for byggesagsbehandlingen. Derfor foreslås en forenkling af de nævnte rammer.	Følgende særlig bestemmelse udgår: "Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter."
Byomdannelsesområde Kløverparken og Prøvestenbroen	O1* - R19.O.9.2 J1* - R19.J.9.3 J0* - R19.J.9.4 J0* - R19.J.9.5 T2* - R19.T.9.7 H1* - R19.H.9.2 T* - R19.T.0.2 T2* - R19.T.9.8	Som følge af, at rækkefølgeplanlægningen udpeger områderne hertil og som byudviklingsområder, markeres dette i rammerne. I O1*-området blev der i 2008 ved kommuneplantillæg skabt mulighed for et galleri tegnet af Olafur Eliasson. Da dette projekt ikke er aktuelt, forslås denne mulighed at udgå. Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse, herunder mht. udvidet opmærksomhedszone på op til 1.500 meter efter ønske fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Desuden sikres det, at arealer i vejrammen ved Prøvestensbroen, der ikke er vejarealer, overføres til rammer, der muliggør anvendelse.	O1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomhederne på matr.nr. 526, 528, 536, 552 Amagerbros Kvarter, København. Der kan inden for området etableres skæve boliger, såfremt det er miljømæssigt forsvarligt."  J1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav virksomhederne på matr.nr. 479, 480, 481, 482, 513, 526, 528, 536, 552 Amagerbros Kvarter, København. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."  De to J0* får begge følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne. Desuden kan eksisterende bebyggelse indrettes til serviceerhverv som er forenelig med områdets hovedanvendelse. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 536, 552 Amagerbros Kvarter, København."

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

			<p>T2* - R19.T.9.7 får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."</p> <p>H1* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Kløverparken. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 479, 480, 481, 482 Amagerbros Kvarter, København. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."</p> <p>Matrikulerede dele af Prøvestensbroen som ikke er dækket af ramme tilføjes nærliggende rammer (H1* - R19.H.9.2 og T2* - R19.T.9.8)</p> <p>.</p>
Jorisvej	S2 - R19.S.9.5 R19.B.9.68 O1 -R19.O.9.30	Sideløbende med Kommuneplan 2024 fremlægges et forslag til lokalplan med mulighed for boliger samt plejecenter og skoler. Forvaltningen foreslår en boligramme med mulighed for grundskoleundervisning på de eksisterende skoler for at imødekomme lokalplanens projekt.	<p>S2-rammen samt matr.nr. 3458, 3459, 4442, 4450 og 4453 alle Sundbyøster, København slås sammen til en B4* med følgende særlige bemærkning: "Der kan udøves grundskoleundervisning på matr.nr. 3851 og 4182 Sundbyøster, København" Hele matr.nr. 3874 Sundbyøster, København placeres i B1.</p> <p>Den resterende del af O1-rammen bibeholdes som to O1-rammer, idet Engvej overføres til vejrammen R19.T.0.2.</p>
Byomdannelsesområde Siljangade	J2* - R19.J.9.2 E0* -R19.E.9.2	Miljøbestemmelserne opdateres ift. eksisterende produktionsvirksomheder af national interesse.	<p>J2* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordøstamager. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Planlægning for ændret anvendelse af området forudsætter, at der i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger m.v. i et område langs Vermlandsgade, der sikrer den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, således at planlægningen ikke medfører en skærpelse af miljøvilkårene for drift og udvikling for produktionsvirksomheden på matr.nr. 238 Amagerbros Kvarter, København."</p> <p>E0* får følgende særlige bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordøstamager. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Lokalplanlægning for området forudsætter, at der ikke med lokalplanen planlægges for en anvendelse, der vil kunne have konsekvenser for drifts- og udviklingsmuligheder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Lokalplanbestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger</p>

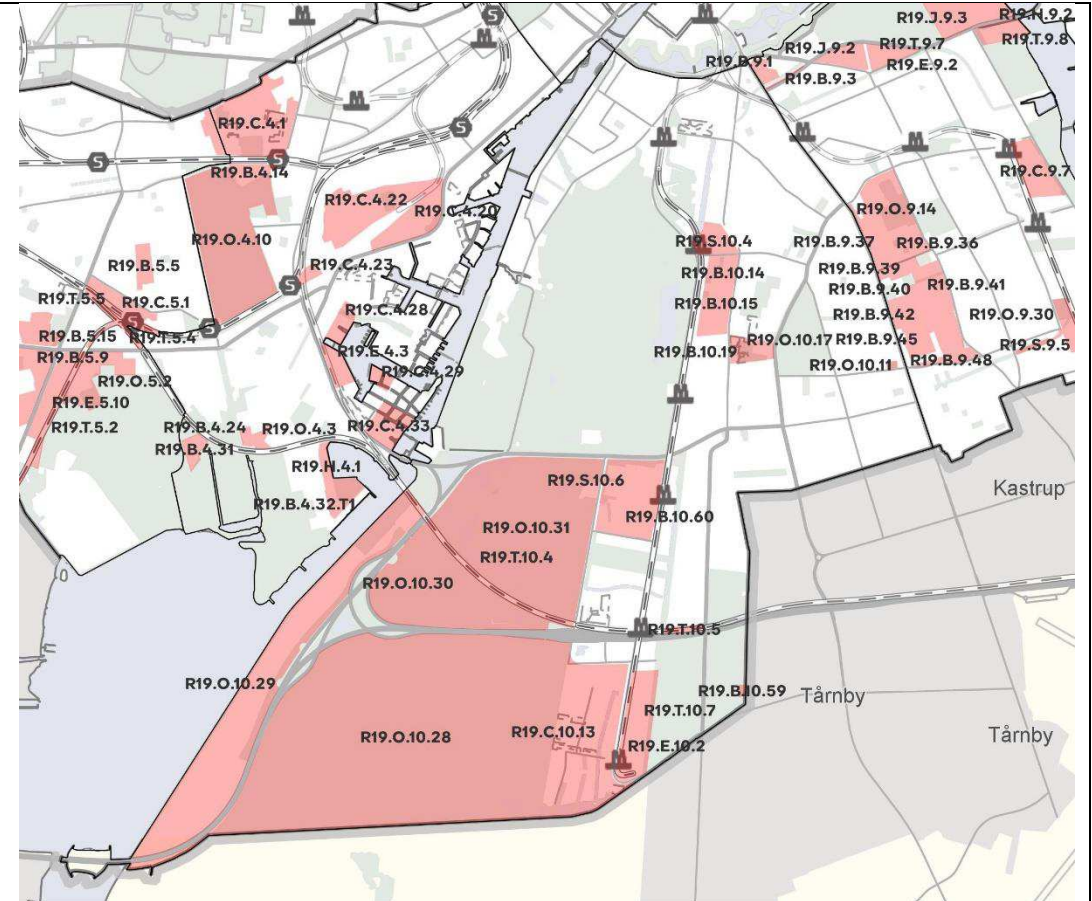
## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

			mv. nær virksomheden, jf. nedenstående, skal sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, jf. planlovens § 15 a og § 15 b, så planlægningen ikke vil kunne medføre skærpede miljøkrav for virksomheden på matr.nr. 238 Amagerbros Kvarter, København."
Krimsvej	C1* - R19.C.9.7	Krimsvej er nu så udviklet, at det ikke længere et byomdannelsesområde, hvilket også fremgår af retningslinjerne herfor.	C1* får følgende særlige bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 27 m, idet der endvidere kan fastlægges op til 9 punktvisse byggefelter med mulighed for bebyggelse med en bygningshøjde på højst 64 m. Boligandelen skal udgøre mindst 50 % og højst 75 % af etagearealet. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening)."
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	C2* - R19.C.9.3 O1* - R19.O.9.32 O1* - R19.O.9.6 O2* - R19.O.9.16 O2* - R19.O.9.8 S2* - R19.S.9.3 B1* - R19.B.9.51 O1* - R19.O.9.14 O1* - R19.O.9.17 O1* - R19.O.9.31	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.



## 10. Amager Vest



Navn	Kommuneplan 2019 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Røde Mellemvej/Grønordsvej	B3- R19.B.10.14 B1 - R19.B.10.15	Matr.nr. 263 Sundby Overdrev er delt i to forskellige rammeområder, men omfattet af en samlet byplanvedtægt svarende til B3-rammen.	Hele ejendommen matr.nr. 263 Sundby Overdrev, overføres til R19.B.10.14 - B3.
KVC i Ørestad Syd	T1* - R19.T.10.7 E1* - R19.E.10.2"	For at muliggøre boldbaner ved metroens klargørings- og vedligeholdscenter justeres rammenes afgrænsningen, så de følger ejendomsgrænsen. Der udarbejdes sideløbende lokalplan for at realisere projektet. Desuden skabes der mulighed for, at der kan opføres bygninger til drift, herunder den nødvendige administration heraf.	Den lodrette afgrænsning justeres, så E1* rammen udvides med ca. 50 kvm. E1* får desuden særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan opføres enkelte bygninger, der er nødvendige i forbindelse med områdets drift."
Ørestad - Midt Øst	T1 -R19.T.10.5 T* - R19.T.0.2	Vejareal overføres til grønt område samt til jernbaneareal i overensstemmelse med eksisterende forhold.	T1- rammen udvides med mtr.nr. 7000 og der udlægges en ny =1-ramme på resten af T*-arealet.

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

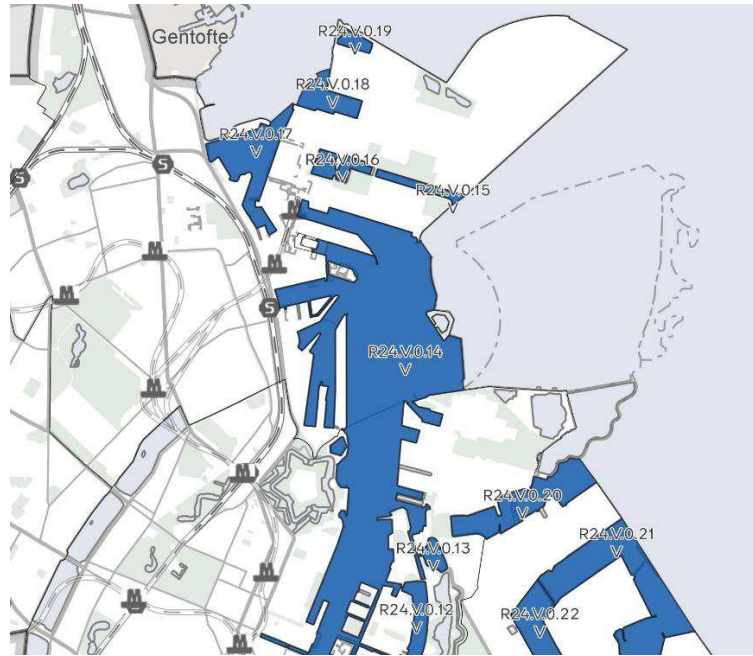
Amagermotorvejen	T* -R19.T.0.2 O1 -R19.O.10.28 O1 -R19.O.10.30 O1 -R19.O.10.29	I overensstemmelse med statens vejreservationer overføres områder på Øresundsforbindelsens vejarealer til vejrammen.	Hele matr.nr. 1014 Sundby Overdrev, København og matr.nr. 7000a Sundby Overdrev, København placeres i T*.
Sundbyvester Plads	O1 - R19.O.10.11	Tilpasning af Sundbyvester Plads ift. fysisk afgrænsning af pladsanvendelse.	Hele pladsen overføres til O1-ramme.
Ørestad - Bella Centret	S3* - R19.S.10.6 B5* - R19.B.10.60	Høringssvar nr. 19 til KPS23 fra Bellakvarteret A/S med ønsker om at videreudvikle området omkring Bella Centret med mulighed for flere boliger. Ved ændringen af kommuneplanrammen revurderes fordelingen af byggeretter, idet den samlede byggeret for de tre rammer mindskes med 3.000 etagemetre. Der udarbejdes lokalplan i forbindelse med projektet.  Som følge af høringssvar 176 fra Bellakvarter Projektselskab A/S (se hvidbogen) tilføjes mulighed for i lokalplan at tillade bygninger i op til 40 m. Masterplanen tillader to sådanne bygninger.	"S3* med plan.nr. R24.S.10.6 får ny særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for rammen opføres maks. 186.000 m2 etageareal som serviceerhverv eller offentlige formål. Etagearealet kan øges for det der medgår til parkering i konstruktion. Der kan herudover inden for rammen og tilgrænsende B5*-ramme (plannr. R24.B.10.60) samlet etableres yderligere 5.000 m2 etageareal til udadvendt serviceerhverv i bebyggelsens stueetager. Der kan i lokalplan fastlægges et byggefelt med en maksimal bygningshøjde på 75 m. Hvor det ikke hindrer væsentligste sigtelinjer til førstnævnte, kan der herudover i lokalplan fastlægges enkelte byggefelter med en maksimal bygningshøjde på 50 m. Parkering til messe-, kongres- og konferencevirksomhed skal fastlægges op til 1.300 pladser, som kan placeres i ramme.nr. R24.B.10.66. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækning for andre områder og om, at parkering kan etableres uden for området. Der kan i lokalplan tillades bebyggelse i op til 40 meter."  B5* med plan.nr. R24.B.10.60 får ny særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området opføres maks. 198.000 m2 etageareal. Etagearealet kan øges for det der medgår til parkering i konstruktion. Der kan herudover inden for rammen og tilgrænsende S3*-ramme (plannr: R24.S.10.6) samlet etableres yderligere 5.000 m2 etageareal til udadvendt serviceerhverv i bebyggelsens stueetager. Der kan i lokalplan fastlægges punktvisse byggefelter med en maksimal bygningshøjde på 75 m. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækning for andre områder og om, at parkering kan etableres uden for området."  Ny B5* plan.nr. R24.B.10.66 uden defineret bebyggelsesprocent med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området opføres maks. 80.000 m2 etageareal. Etagearealet kan øges for det der medgår til parkering i konstruktion. Der kan placeres parkeringspladser hidrørende tilgrænsende S3*-ramme (plannr: R24.S.10.6)."
Ørestad Syd	C2* - R19.C.10.13	By & Havn ønsker i forbindelse med Tillæg 6 til lokalplan Ørestad Syd mulighed for at boligandelen i Ørestad Syd kan udgøre op til 80% af etagearealet. Som følge af ÆF26 tilføjes særlig bestemmelse om bykvarter.	Den særlige bemærkning rettes til: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området må rumme en samlet bebyggelse på 1,07 mio. m2 inklusive etageareal i fælles parkeringshuse. Derudover kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme nr. R24.C.10.13 og ramme nr. R24.S.10.9 omkring Hannemanns Alle. Boligandelen kan udgøre op til 80% af etagearealet. Friarealerne kan beregnes for området under ét. Lokalplanlægningen skal ske med fokus på at skabe et blandet bykvarter med stor variation i erhvervsfunktioner og med blandede boliger, handel, åbne stueetager og et godt kultur- og fritidsliv."

## ØKF Team Planlægning (2387)

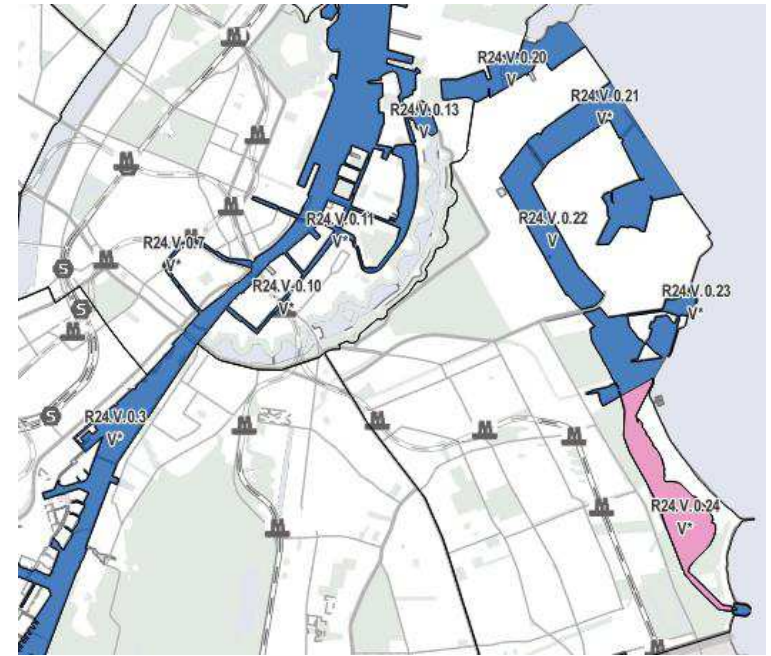
## Økonomiforvaltningen

Amager - jernbanearealer	T1 - R19.T.10.4 O1 - R19.O.10.30 O1 - R19.O.10.31	I overensstemmelse med statens reservationer overføres områder på Øresundsforbindelsens jernbanearealer til jernbanerammen.	Hele matr.nr. 1013 Sundby Overdrev, København placeres i T1-rammen.
Oliefabriksvej	B1* - R19.B.10.59	Særlig bemærkning om produktionsvirksomheder af national interesse fjernes ifm. ophørt virksomheder i statslig udpegning (matr.nr. 20a Sundby Overdrev, København, udgår - tilsvarende PostNord Posthus Tårnby)	Bliver til B1 uden særlig bemærkning.
August Schade Kvarteret	S3* - R19.S.10.4	Borgerrepræsentationen forventes at behandle kommuneplantillæg om ændring af rammen inden Kommuneplan 2024 skal endeligt vedtages.	Rammeændring er foretaget med udgangspunkt i det kommuneplantillæg, der er under udarbejdelse.
Dyvekeskolen	O1 - R19.O.10.17 B4* - R19.B.10.19	Borgerrepræsentationen har i Budget 2023 givet planlægningsmidler til etablering af et nyt specialspor i forbindelse med Dyvekeskolen for at imødekomme behovet for specialundervisningspladser i kommunen. For at muliggøre dette ændres afgrænsningen mellem de to rammer.	Afgrænsningen mellem de to rammer ændres så del af matr.nr. 1745 Sundbyvester, København overføres fra B- til O-rammen.
Revision af skybrudsplan - flere lokationer.	C3* - R19.C.10.3 B3* - R19.B.10.9 B4* - R19.B.10.19 C2* - R19.C.10.8 O1* - R19.O.10.16 O1* - R19.O.10.8 O2* - R19.O.10.17 O2* - R19.O.10.6 O1* - R19.O.10.7 O2 - R19.B.10.10 B1* - R19.B.10.52 B1* - R19.B.10.53 B2* - R19.B.10.50 B3* - R19.B.10.43	Som følge af Teknik og Miljøforvaltningens revision af skybrudsplanen, udgår særlig bestemmelse om mulighed for at placere forsinkelsespladser. Rammerne er ikke vist på kortet.	Følgende særlig bemærkning udgår af rammerne: "Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet."  Evt. kan "*" forsvinde ved anvendelsesbetegnelsen, hvis der ved fjernelse af den særlige bemærkning fremkommer en standardramme uden særlige ændringer.

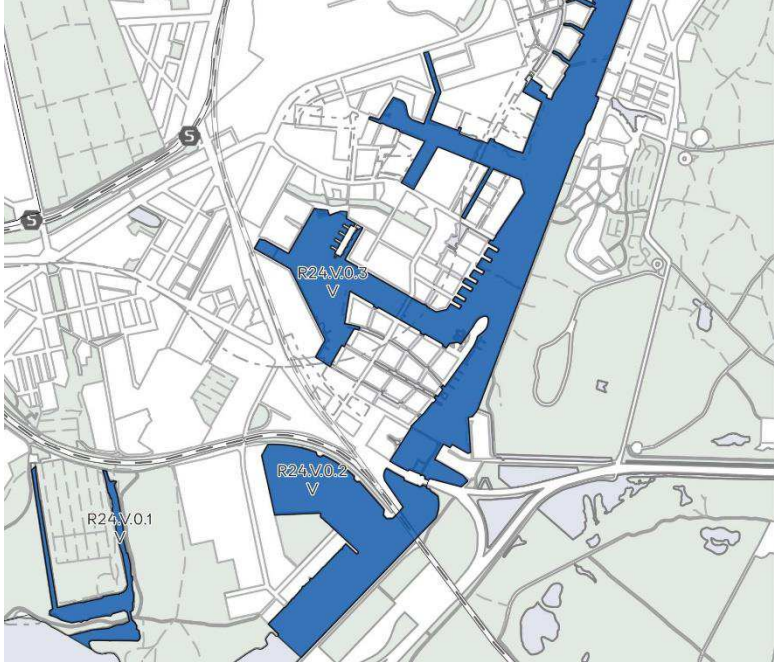
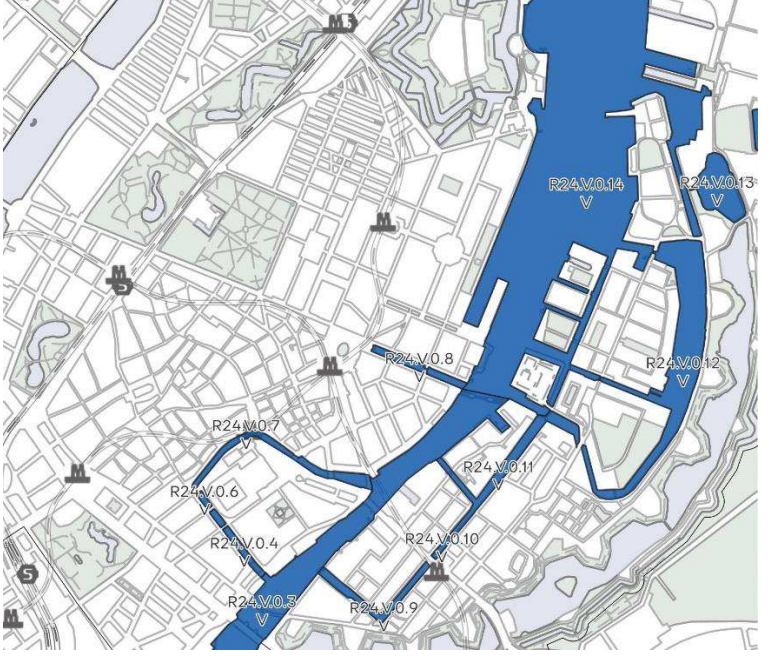
**Søterritoriet**



Ovenfor: Nordlig del af Søterritoriet  
Nedenfor: Sydlig del af Søterritoriet



Ovenfor: Central del af Søterritoriet  
Nedenfor: Udsnit af ovenstående

			
Navn	Kommuneplan 2019 ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
Nye vandrammer (V)	Nye rammer	<p>Som følge af ændring af planloven revideres vandrammerne som vist på kortet, idet der er udlagt nye rammer.</p> <p>Som følge af Plan- og Landdistriktsstyrelsens indsigelse (Kystdirektoratet) ændres geometrien ved Amager Strandpark R24.V.0.24, således at lagunen udtages. Arealet, der udtages, er markeret med lyserødt på kort. Som følge heraf fremkommer en ny ramme R24.V.0.25 tilsvarende den lille havn i strandparkens sydlige ende. R24.V.024 (området umiddelbart nord for strandparken fra Sundbyhavn til Prøvestenen Syd) beholder standardbestemmelser og nuværende *-bemærkning. R24.V.0.25 beholder de samme standardbestemmelser men får justeret ordlyd (beskrevet t.h.)</p>	<p>Følgende vandrammer (V) er udlagt, evt. som V* med særlige bestemmelser:</p> <p>R24.V.0.1 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til naturinteresser i de tilstødende områder."</p> <p>R24.V.0.2 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af dele af området skal ske under hensyn til udpegningen som Natura 2000-område."</p> <p>R24.V.0.3 med følgende særlige bemærkning: "Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 4 større fartøjer med publikumsrettede funktioner."</p> <p>R24.V.0.4 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.5 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.6 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.7 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.8 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p>

			<p>R24.V.0.9 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.10 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.11 med følgende særlige bemærkning: "I Trangraven kan der placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.12 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.13 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.14 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal tage højde for erhvervsmæssig sejlads. Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 6 større fartøjer med publikumsrettede funktioner."</p> <p>R24.V.0.15 med følgende særlige bemærkning: "Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m."</p> <p>R24.V.0.16 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.17 med følgende særlige bemærkning: "Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 3 større fartøjer med publikumsrettede funktioner."</p> <p>R24.V.0.18 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.19 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.20 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.21 med følgende særlige bemærkning: "Anvendelse af området skal underordnes hensyn til erhvervsmæssig sejlads."</p> <p>R24.V.0.22 uden særlig bemærkning</p> <p>R24.V.0.23 med følgende særlige bemærkning: "Der kan placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m."</p> <p>R24.V.0.24 med følgende særlige bemærkning: "Ved Prøvestenen Syd kan der placeres husbåde med en maksimal højde på 7 m. Der kan placeres op til 2 større fartøjer med publikumsrettede funktioner. Anvendelse af de fredede dele af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p> <p>R24.V.0.25 med følgende særlige bemærkning: "Der kan ikke placeres husbåde til boligformål, men op til 2 med publikumsrettede funktioner. Anvendelse af området skal ske under hensyn til den gældende fredning jf. naturbeskyttelsesloven."</p>
<p>Rammetilpasninger af hensyn til de nye vandrammer</p>	<p>R19.B.4.18 R19.C.2.4 R19.C.2.5 R19.C.2.6 R19.C.2.7 R19.C.4.25 R19.C.4.27 R19.C.4.31 R19.H.2.5 R19.O.1.5 R19.O.1.62 R19.O.2.6</p>	<p>Grundet de nye vandrammer har forvaltningen foretaget tilpasninger til rammeafgrænsninger regelmæssigt ift. matrikelgrænser. Rammerne er ikke vist på kortet.</p>	<p>Der er foretaget tilpasninger til rammeafgrænsninger regelmæssigt ift. matrikelgrænser på de nævnte rammer og særlige bemærkninger vedr. vandareal er overført til vandrammerne. Desuden opsplittes følgende rammer: R10.O.2.7 splittes op i to rammer R24.O.2.7 og R24.O.2.33 R19.O.9.32 splittes op i to O1-rammer R24.O.9.32 og R24.O.9.37, idet forældet særlig bemærkning om VVM udgår.</p>

## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

	R10.O.2.7 R19.O.9.32 R19.O.9.33 R19.O.9.35 R19.S.2.3 R19.S.2.4 R19.S.4.8		
Kommuneplan 2019's V-rammer	Samtlige V-rammer i Kommuneplan 2019		Kommuneplan 2019's husbåderammer udgår og erstattes af ovenstående nye vandrammer.

**Tabel 2: Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel**

			Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel
Navn	Kommuneplan 2019 ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2024 ramme
<b>1. Indre By Christianshavn</b>			
<b>2. Østerbro</b>			
<b>3. Nørrebro</b>			
Trekantgrunden ved Rovsinggade/Vermundsgade-krydset		Bovita ønsker en mulighed for supermarked på 1.200 bruttoetagemetre i sammenhæng med omdannelse af trekantområdet. Forvaltningen vurderer, at der kan tillades en butik ved	Der udlægges en enkeltstående butik ved Rovsinggade/Vermundsgade-krydset på matr.nr. 5990 Udenbys Klædebo Kvarter, København med mulighed for en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på 1.200 kvm.



## ØKF Team Planlægning (2387)

## Økonomiforvaltningen

		Rovsingsgade/Vermundsgade krydset mhp at forbedre den lokale dagligvareforsyning.	
<b>4. Vesterbro Kgs. Enghave</b>			
Fisketorvet Bymidte	D24.1.3	Den særlige bemærknings indhold om placering af en stor butik er fuldført ved lokalplaner og bygget (IKEA), hvorfor den udgår som følge heraf af kommuneplanen.	Den særlige bemærkning udgår
<b>5. Valby</b>			
Gårdstedet enkeltstående butik	D19.6.3	Salling Gorup ønsker i høringssvar til KPS23 mulighed for at udvide enkeltstående butik (Netto) til 1.200 bruttoetagemetre. Salling Group har fuldmagt fra grundejeren herom.	Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarer hæves fra 1.000 til 1.200 bruttoetagemetre.
Torveporten Nord - særligt pladskrævende varer	D19.5.11	I lokalplan 462 Grønttorvet med tillæg, er der ikke afsat detailhandel til butikker med særlig pladskrævende udvalgsvarer. Da bebyggelse er under opførelse, kommer der ikke detailhandel indenfor centret, hvor muligheder ikke vil blive realiseret.	Centret udgår af kommuneplanen.
<b>6. Vanløse</b>			
Slotsherrensvej Vest Islev St. Lokalcenter Slotsherrensvej, særligt pladskrævende	D19.4.20 D19.5.12	Borgerrepræsentationen forventes at behandle kommuneplantillæg om ændring af rammen inden kommuneplan 2024 skal endeligt vedtages.	Rammeændring er foretaget med udgangspunkt i det kommuneplantillæg, der er under udarbejdelse.
<b>7. Brønshøj Husum</b>			
<b>8. Bispebjerg</b>			
<b>9. Amager Øst</b>			
Øresundsvej Lokalcenter	D19.4.50	Grundejer ønsker at kunne udvide butik på sin ejendom på Messinavej 2 ved at hele ejendommen inkluderes i lokalcentret.	Øresundsvej Lokalcenter udvides med hele ejendom 'Messinavej 2'
Strandlodsvej Bydelscenter	D24.2.25	Den særlige bemærknings indhold er fuldført ved lokalplaner og bebyggelser med butikker, hvorfor forvaltningen vurderer, at den er overflødig.	Den særlige bemærkning udgår
Prags Boulevard - særligt pladskrævende varer	D19.5.4	I lokalplan 617 Ved Amagerbanen Nord, er der ikke afsat detailhandel til butikker med særlig pladskrævende udvalgsvarer.	Centret udgår af kommuneplanen.
<b>10 Amager Vest</b>			
Vestamager St. Bydelscenter og Arenakvartet Lokalcenter	D19.2.28 D19.4.46	Borgerrepræsentationen forventes at behandle igangværende lokalplan, der forudsætter en ændring af detailhandelsmulighederne i Ørestad Syd.	Detailhandelscentrene sammenlægges til et bydelscenter med samlet uændrede muligheder, således at der fremkommer et samlet bydelscenter for Ørestad Syd. <b>Centret navngives "Ørestad Syd"</b>

**Tabel 3: Endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019**

Tillæg 1 - Dokøen
Tillæg 2 - Lille Istedgade
Tillæg 3 - Lygten
Tillæg 4 - Vejlands Kvarter
Tillæg 5 - Stejlepladsen
Tillæg 6 - Kulbanevej Øst
Tillæg 7 - Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter
Tillæg 8 - Molestien
Tillæg 9 - Tingbjerg
Tillæg 10 - Margretheholm
Tillæg 11 - Tunnelfabrikken
Tillæg 12 - Skjulhøj Alle
Tillæg 13 - Sluseholmen Stationsområde
Tillæg 14 - Valby Skybrudstunnel
Tillæg 15 - Nuuks Plads
Tillæg 16 - FL Smidth
Tillæg 17 - Ny Hotel- og Restaurantskole
Tillæg 18 - Englandsvej Nord
Tillæg 19 - Elna Munchs Plads
Tillæg 20 - Lundtoftegade Syd
Tillæg 21 - Toftegårds Plads
Tillæg 22 - Amaliegade Nord
Tillæg 23 - August Schade Kvarter
Tillæg 24 - Kirsebærhaven Nord
Tillæg 25 - Slotsherrensvej Vest
Tillæg 26 - Vigerslev Stationstorv
Forslag - Tingbjerg
Forslag - Jernbanebyen