



Bilag 5 Forventet budget til indfasningsstøtte til bygningsfornyelser 2024 (for årene 2027 til 2036)

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For en udlejningsejendom og en andelsboligforening med udlejede boliger udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 2,7 mio. kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte til lejere i 2 ejendomme
1	66,66 %	490.766
2	59,99 %	441.690
3	53,32 %	392.613
4	46,65 %	343.536
5	39,98 %	294.460
6	33,31 %	245.383
7	26,64 %	196.306
8	19,87 %	147.230
9	13,30 %	98.153
10	6,63 %	49.077
I alt	100 %	2.699.214

Forvaltningens konklusion

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2,7 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene, inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2027 til og med 2036 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

01-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 17913

Dokumentnummer i F2
157109

Sagsnummer i eDoc
2024-0316334

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452