

## Bilparkering i og omkring Ørestad

Nick Vikander

d. 4. august 2021.

Her har jeg samlet nogle tal og fakta om bilparkering i Ørestad og de omkringliggende områder. Det viser, at:

- Cirka 40% af husstand i Ørestad ejede en bil i 2017-2018.
- Den parkeringsnorm brugte i Ørestad, er mellem 1 plads til 100 m<sup>2</sup> bolig og 1 plads til 200 m<sup>2</sup> bolig, afhængigt af området.
- Størstedelen af parkering foregår i parkeringshuse, som næsten alle er mere end halvt tomme (mellem 1000 – 2000 tomme pladser)
- Belægningsprocent i området øst fra Ørestad er ikke særlig høj, men der har været (og er) klart utilfredshed, at parkering af biler fra Ørestad skaber problemer.

Vi ved ikke:

- Hvor mange biler der er i Ørestad i 2021
- Belægningsprocent i Bellakvarter og de private p-kældere i Ørestad Syd
- Hvor mange biler fra Ørestad parkering i de omkringliggende områder

Det er ikke ønskeligt, at beboere i området omkring Ørestad generes af bilparkering forbundet med Ørestad. Beboere fra Ørestad og bilister med ærinde i Ørestad bør parkerer i Ørestad.

Det er heller ikke ønskeligt, at hele etager i de fleste af Ørestads p-huse ikke har været anvendt i årevis, hverken til bilparkering eller til andre aktiviteter. Disse kvadratmeter bør komme borgerne til gode, på den ene eller den anden måde

**Forslag:** At Amager Vest Lokaludvalget henvender sig til Københavns Kommune, By & Havn og Bellakvarter Projektselskab A/S, for at de:

- Undersøge, hvor mange biler er registreret i Ørestad
- Undersøge, hvor mange biler fra Ørestads parkeres i de omkringliggende områder
- Undersøge, hvordan parkering af disse biler i de omkringliggende områder bedre kan reduceres
- Undersøge, hvordan en eventuel overkapacitet i Ørestads parkeringshuse kan anvendes til andre formål end bilparkering, for at komme borgerne til gode.
- Designe fremtidige p-huse multifunktionelt, hvor en del af etagearealerne brugte til parkeringspladser, nemt kan anvendes til andre formål, hvis der viser sig en langvarig overkapacitet.

## Hvad ved vi om bilparkering i Ørestad og de omkringliggende områder?

### 1. Hvad er parkeringsnormen i Ørestad, og hvordan er den i forhold til normen i Kommuneplan 19?

Bellakvarter: 1 plads til 200 m<sup>2</sup> bolig

Ørestad City: 1 plads til 150 m<sup>2</sup> bolig eller 1 plads til 100 bolig

Ørestad Syd: 1 plads til 200 m<sup>2</sup> bolig eller 1 plads til 150 m<sup>2</sup> bolig

Kommuneplan 19 (til nye lokalplaner): 1 plads til 250 m<sup>2</sup> bolig, med mulighed for en lavere parkeringsnorm hvis området er stationsnært (helt eller delvist bilfri).

*Kilde: Lokalplan 538; 571 med tillæg; Kommuneplan 2019; svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen juli 2021;*

### 2. Hvor mange beboere i Ørestad ejer bil?

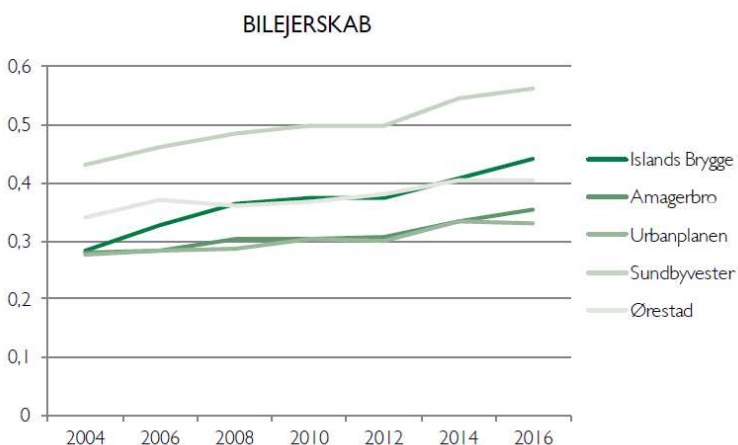
By & Havn, ØICC og Rambøll har lavet en transportundersøgelse i 2019, hvor datagrundlaget er Danmarks Transportvaneundersøgelse (fra DTU) mellem 2014 – 2018.

Undersøgelsen viser, at 39% af husstandene i Ørestad ejer bil. Den gennemsnitlige pendlerafstand for beboere er 11,1 km, og andelen af førere af motorkøretøj eller pasagerer i motorkøretøj udgør 36% of all tur. Den gennemsnitlige pendlerafstand for pendlere til Ørestad er 16,9 km, og andelen af førere af motorkøretøj eller pasagerer i motorkøretøj udgør 32% of all tur.

Amager Vest Lokaludvalget bydelsplan 2017-2020 beskriver, at bilejerskab i Ørestad er ca. 40%, hvilket er højere end i Urbanplanen og Amagerbro, men lavere end Sundbyvester og Islands Brygge.

#### BILEJERSKABET ER STIGENDE

Grafen viser ændringen i ejede biler ift. antal boliger i de enkelte kvarterer fra 2004 til 2016<sup>19</sup>.



*Kilde: Hvor grønne er vi? En undersøgelse af forskellige byområders indvirkning på transportvaner. ØICC, Rambøll og By & Havn, 2019. Bydelsplan for Amager Vest 2017-2020.*

### **3. Hvor mange biler er parkeret i Ørestad?**

By & Havn oplyser, at for maj måned 2021 har de 4841 parkeringsabonnementer i Ørestad:

Type parkering	Antal parkeringsabonnementer
24/7 Beboere	2755
24/7 Håndværker	215
24/7 Erhverv	1818
Beboere, Nat og Weekend	53

Vi har ikke tal for, hvor mange biler der parkeres i Bellakvarterets to p-huse, som ejes af Bellakvarter Projektselskab A/S, eller hvor mange biler der parkeres i private p-kældere i Ørestad Syd.

*Kilde: Korrespondance med By & Havn, juli 2021.*

### **4. Hvor meget parkering i Ørestad foregår i p-huse og hvor meget i private p-kældere?**

By og Havn oplyser til TMF for Ørestad City og Ørestad Syd, at 550.000 etm. boligbyggeri med ca. 6.000 boliger har parkeringsdækning i By & Havns parkeringshuse. Derudover har ca. 140.000 etm. boligbyggeri med 1.500 boliger parkeringsdækning i parkeringsfaciliteter i deres bygninger. Tallene omhandler alene ibrugtagne boliger i Ørestad.

Vi har ikke tal for Bellakvarter, men det ser ud til, at langt de fleste af parkeringspladserne er i p-huse.

*Kilde: svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen juli 2021;*

### **5. Hvad er prisen for at parkere i Ørestad?**

By & Havns p-huse: 1063 kr./mdr. (24/7 beboer)

Bellakvarters p-huse: 875 kr./mdr. (24/beboer)

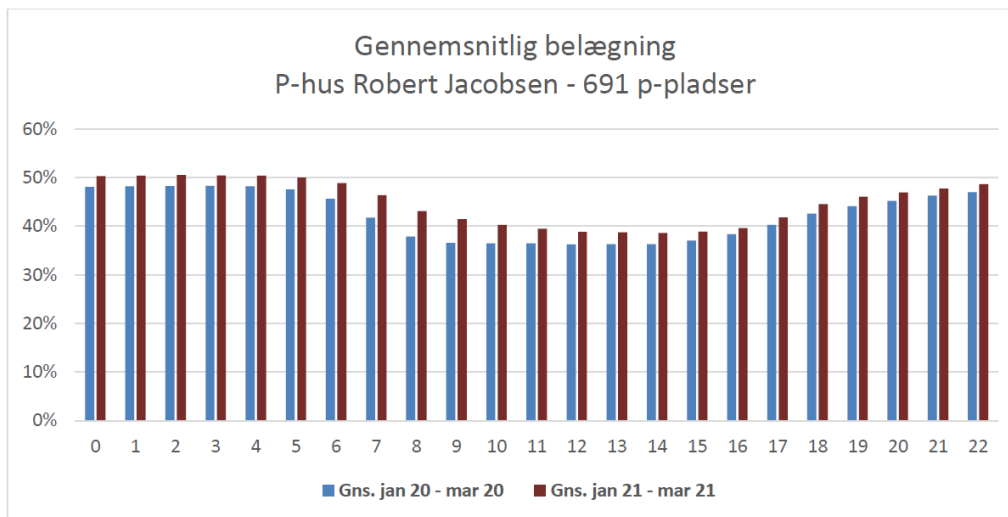
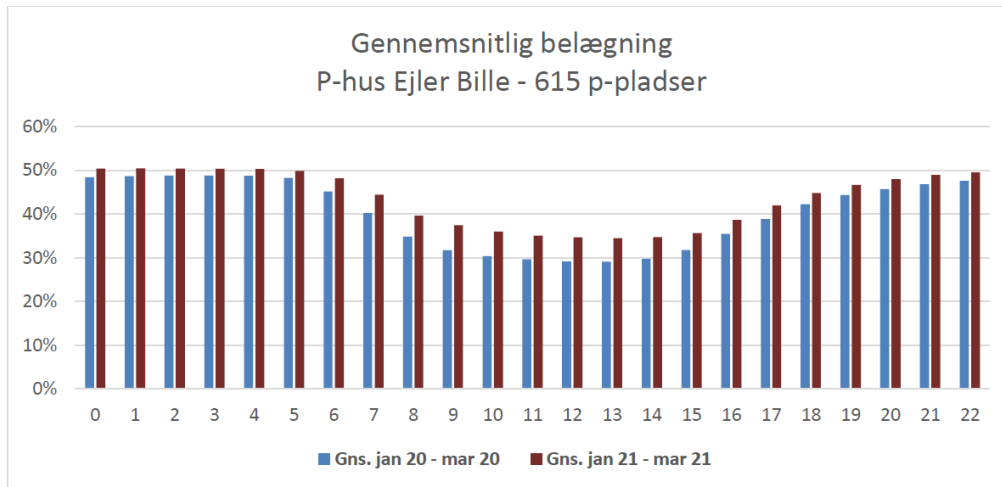
Private p-kældere: ca. mellem 500 kr. /mdr. og 1100 kr. /mdr. (afhængig af bygningen)

*Kilde: offentlige oplysninger og svar fra lokalbeboere*

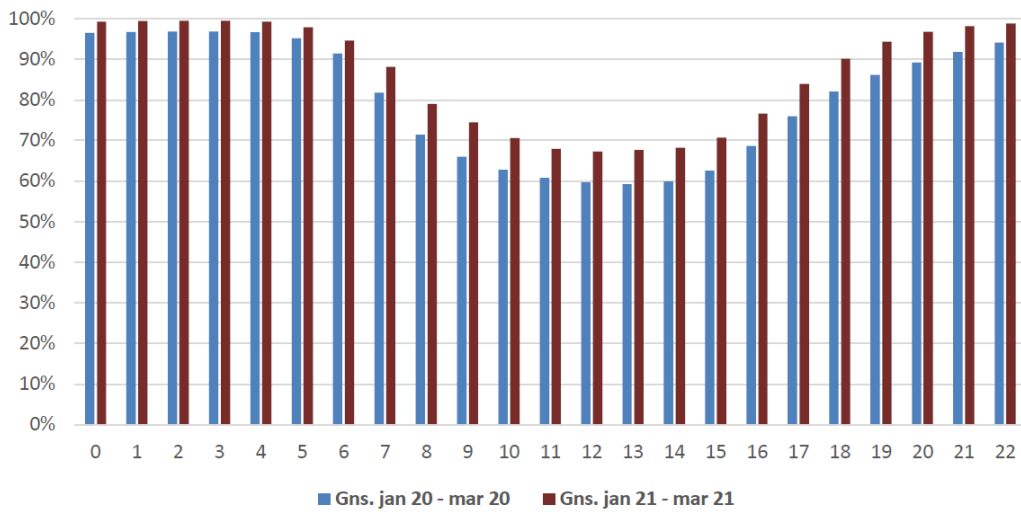
### **6. Hvad er belægningsprocenten i Ørestads p-huse?**

By & Havn oplyser, at belægningsprocenten i deres p-huse i Ørestad City og Ørestad Syd er lidt under 50%:

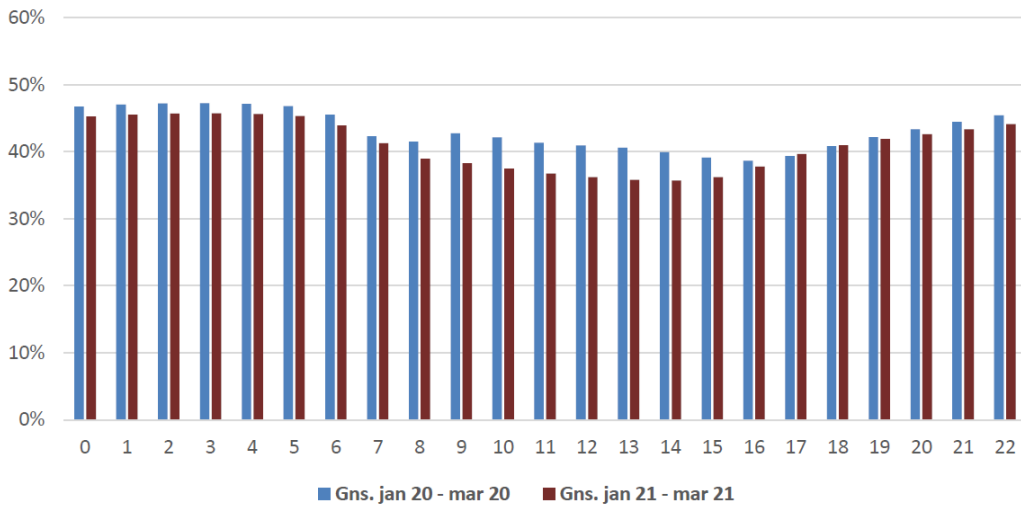
**Belægning 1kv. 2020 og 2021 i de nuværende P-huse:**

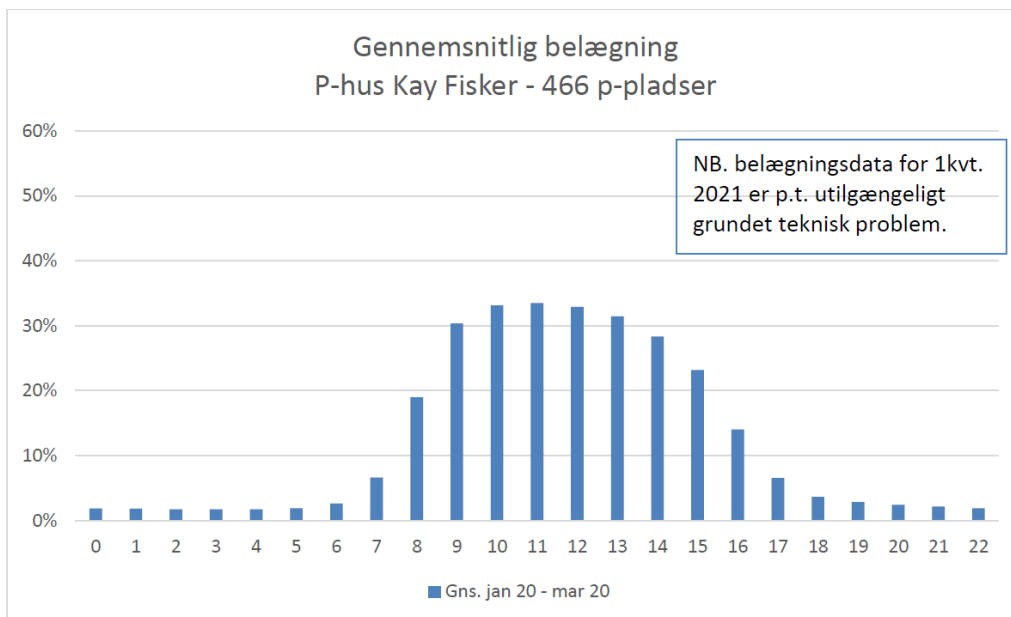
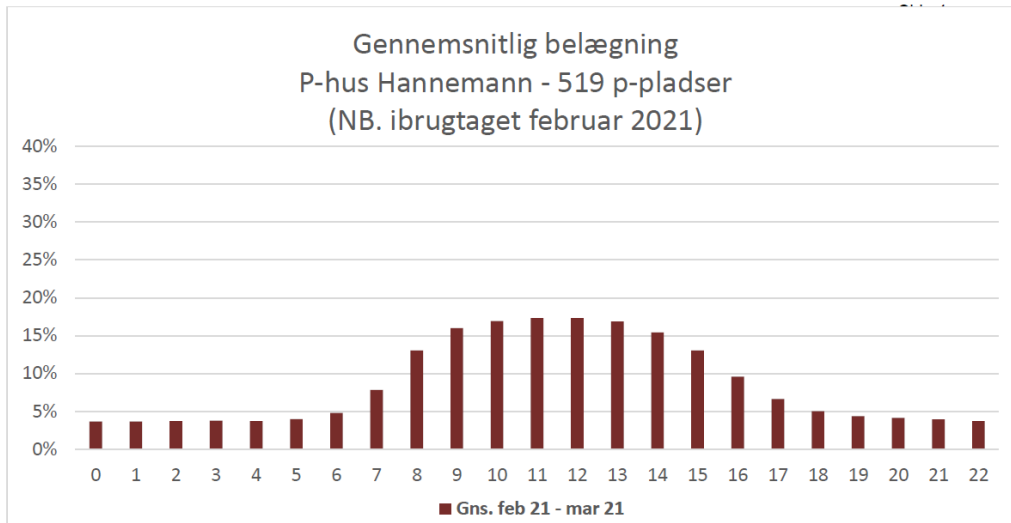


Gennemsnitlig belægning  
P-hus Richard Mortensen - 294 p-pladser



Gennemsnitlig belægning  
P-hus Edvard Thomsen - 747 p-pladser

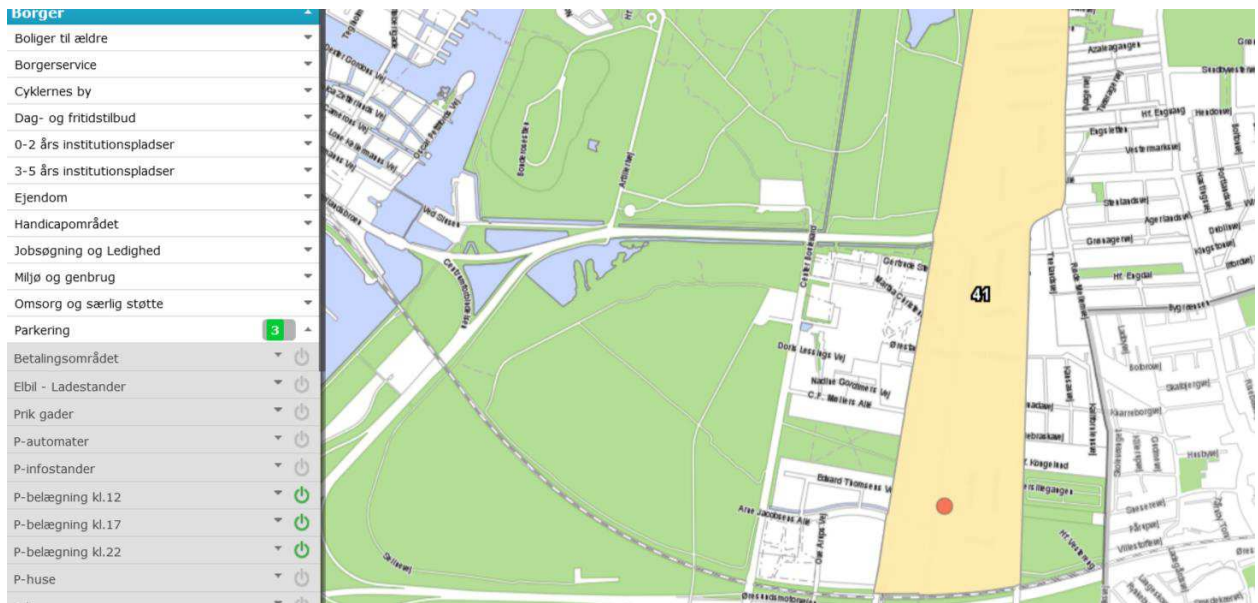




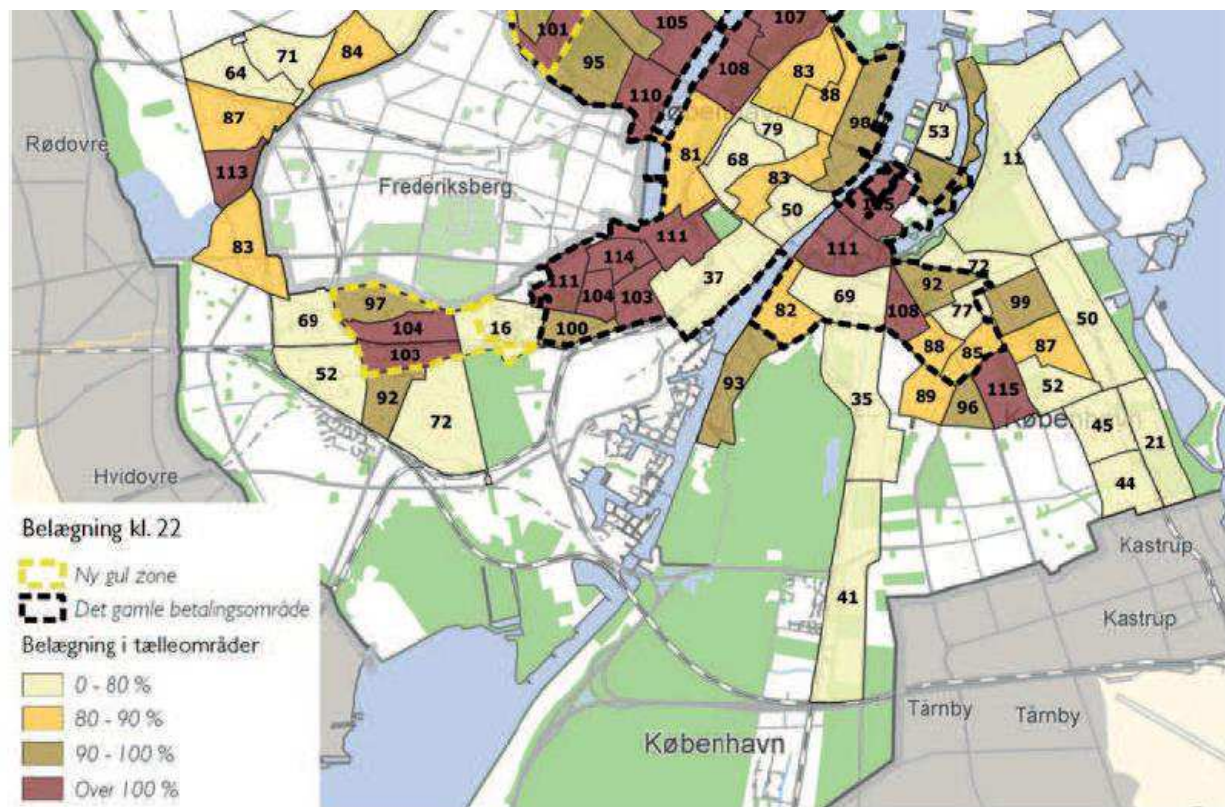
Kilde: Svar fra By & Havn til Klaus Mygind, borgerrepræsentation.

### 7. Hvad er belægningsprocenten i Amager Vest, i området omkring Ørestad?

De seneste data fra Københavner kortet (i corona perioden) viser at belægningsprocenten i den sydlige del af Grøndjorzonen, øst fra Bellakvarter og Ørestad City, er ca. 40 – 50%:



Københavns Kommune parkeringsredegørelse 2018 viser noget tilsvarende:



Kilde: Københavnerkort, Parkeringsredegørelse 2018.

## **8. Hvor parkerer bilister fra Ørestad, når de parkerer i området omkring Ørestad?**

Beboere i Grøndjordszonen oplever, at biler fra Ørestad parkerer på deres private fællesveje på trods af tidsbegrænset parkering (maks. 3 timer i tidsrummet kl. 08-19 på hverdage). Delområdet Slusevej, Landehjælpevej mfl., øst fra Ørestad City, er i gang med at udtræder af den kommunale tidsbegrænsede parkeringszone Grønjord og oprette en privat parkeringsordning.

I villakvarteret i Tårnby, syd fra Otto Baches Allé, mellem Kongelundsvej og Naturcenter Amager, er der indført tidsbegrænset parkering for at løse problemet med biler fra Ørestad.

Bilister parkerer på Kongelundevej, der er en offentlig vej, ved grænsen til Grøndjordszonen.

I juni 2021 klagede Tårnby til Indenrigsministeriet over, at København eksporterer parkeringsproblemer til Tårnby ved at skabe for lidt gadeparkering ved den kommende daginstitution mellem Otto Baches Allé og Kalvebod Fælled.

*Kilde. Diverse*