



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 19.08.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 28. maj 2024 og den 5. august 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2024-0251874	541 'Fremtidens Sølund'	<p>Læssøesgade ved Sølund - Ansøgning om tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ ved Læssøesgade i forbindelse med byggeriet af Sølund.</p> <p>Frist 19. august 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer i lokalplanen ikke må beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p> <p>Beskæringen foretages i to omgange med henblik på, at træet lider mindst mulig overlast. Den første beskæring ønskes foretaget i september 2024 i forbindelse med monteringen af betonelementer til byggeriet. Her vil det kun være mindre grene, der skal beskæres i en afstand af 1,25 m fra den kommende bygningsfacade. Beskæringen omfatter grene med en max diameter på 10 cm. Den anden beskæring vil blive foretaget i oktober/november 2024 i forbindelse med facadearbejde på byggeriet. Her vil det være grene med en diameter på mellem 15 og 20 cm, der beskæres i en afstand af 2,5 m fra facaden for at få plads til stillads/platform for montage af vinduer. Det vil sige beskæringen fjerner yderligere 1,25 m til den første beskæring, så den samlede beskæring i alt bliver på 2,5 m. Beskæringerne foretages af træfaglig specialist under størst mulig hensyntagen til træets overlevelse.</p>	12-07-2024- 22-08-2024	
2024-0169428	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<p>Topstykket på Tegholmen - Ansøgning om opførelse af en kirkebygning. Kirkebygningen ønskes opført i 3 etager med en bygningshøjde på 16 til 22 meter. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Kirkebygningens stueetage får udadvendte kulturfunktioner. Facaderne fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder.</p> <p>Frist 19. august 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	10-07-2024- 22-08-2024	

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningen ifølge lokalplanen skal have et etageantal på mindst 4 etager og maksimalt 5 etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 meter og højst 22 m, da kirkebygningen opføres i to etager plus en teknik-etage og balkon svarende til i alt tre etager med en højde på 16 til 22 meter. - at der langs Teglhølmens Nordkaj fastlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade. I det ønskede projekt til kirkebygning er bygningen mindre end byggefeltets udtrækning, så der ikke er behov for at lægge del af stien ind i bygningen. Der søges derfor om dispensation til at bredden på stien langs Teglhølmens Nordkaj kan variere mellem 2,7 og 7 meter og have et svingende forløb, for at give mulighed for beplantning og opholdsmuligheder. - at promenader, stier, træbrygger og pladسدannelser skal placeres, som vist på tegninger i lokalplanen, som angiver et areal på i alt 7 m, hvor de 4 m nærmest kanalen udgøres af promenade i et lavere niveau tættere på vandet. Langs kanalkanten mod øst ønskes etableret en promenade langs vandet med en bredde på mellem 6,8 og 3,8 m i samme niveau som parken. Der søges om dispensation til, at promenaden kan anlægges i en bredde på mindst 3,8 meter og i samme niveau som resten af arealet. - at der skal etableres mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og pr. 100 m² erhvervsetageareal, da cykelparkering ikke etableres i kælder, men 13 pladser på terræn placeres under overdækning. Der etableres i alt 30 cykelparkeringspladser. 		
2024-0189030	282 'Svanemøllehavnen', 445 'Nordhavnsvej'	<p>Nordhavnsvej/Svanemøllehavn - Ansøgningen om midlertidig opsætning af en offentlig tilgængelig udsigtsplatform til Nordhavns-tunnelanlægsprojektet ved Nordhavnsvej/Svanemøllehavn. Udsigtsplatformen opsættes i en tidsbegrænset periode. Udsigtsplatformen består af fire blå 20-fodcontainere, som forsynes med en udsigtsplatform på taget. Der etableres trappeadgang i begge ender. Udsigtsplatformen bliver 1,8 m bred, cirka 24 m lang og dækniveau bliver cirka 2,8 m over terræn.</p> <p>Frist 19. august 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da arealerne fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, at området må bebygges med tekniske konstruktioner i tilknytning til vejanlægget, samt til rekreative formål - lystbådehavn for sportsklubber og lystsejlere - med dertil hørende funktioner. Det kræver derfor dispensation at opsætte containere til en udsigtsplatform i en tidsbegrænset periode. - ydre fremtræden, da bebyggelse skal opføres i træ eller murværk i en mørk farvetone svarende til rødlige jordfarver eller i sort. Dertil skal tage skal udføres som sadeltag eller anden form for tagopbygning med tagbeklædning i tagpap eller lignende lette materialer i mørke farvetoner. Det kræver derfor dispensation at den ydre udformning af udsigtsplatformen. - placering, da der langs Strandvænget fastlægges et areal i mindst 5 m bredde som et grønt bælte. Arealet skal henligge uindhegnet og må ikke bebygges eller anvendes til bådopstilling eller lign. 	09-07-2024- 06-08-2024	
2024-0200403	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<p>Ved Amagerbanen Nord - Ansøgning om dispensation til boligandel, boligstørrelser, overkørsel til parkeringskælder, byggefeltsafgrænsning, etageantal, placering af altaner, gulvkoter i boliger, begrønningsgrad i kantzoner, vinduespartier i stueetagen, hævede terrasser i kantzoner og terrænregulering. Ansøgningerne omfatter boligbebyggelser på matriklerne nr. 4172</p>	14-06-2024- 05-07-2024	

(længebygning), nr. 4145/4146 (punkthus), nr. 4178 (kommende bebyggelse) og nr. 4499 (karrébebyggelse) i Sundbyøster, København.

Frist 19. august 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.

Til bebyggelserne er der søgt om dispensation til:

Længebygninger

1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.
2. at byggefeltet til den ene længebygning mod vest rykkes 2,5 m mod øst, af hensyn til brandredningsforhold. Det er vurderet, at det ikke påvirker kvaliteten i gårdrummet eller den indbyrdes struktur mellem de tre byggefelter.
3. at to boliger mod det centrale byrum i Yderlandsvej, må afvige kravet om hævet stueetage. Argumentet er, at fælleslokalerne, som ligger på samme facadestrækning, er i niveau med det omgivende terræn, og at det derfor vil give en sammenhængende facade og bygningskrop.
4. at afvige kravet om terrænkoter i gårdrummene mellem længebygningerne, idet der terrænreguleres til kote 3.0, modsat de 2.0-2.5 i lokalplanen. Det er for at løse brandredning langs facader.
5. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet.

Punkthus

1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.
2. at ændre udstrækningen af den øverste etage, så en større del af bygningen opføres i 5 etager, i stedet for 4 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance i bygningen og understreger forskydningen.
3. at vinduespartier i stueetagen skal udgøre 21%, modsat de 50 % i lokalplanen, i gavlen mod øst. Argumentet er, at det er to små boliger som ligger ud til et befærdet areal, og man ved et mindre vinduesareal vil opnå større privathed i boligerne.

Karrébebyggelse

1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.
2. at ændre placeringen af nedkørslen til parkeringskælderen, så trafikafviklingen vil lettes.
3. at den øverste etages udstrækning mod Yderlandsvej ændres, så en del af byggefeltet i 4 etager udvides til 5 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance og sammenhæng i bygningen.
4. at altaner skal placeres med afstand til indvendige hjørner på min. 5 m. Argumentet for at afvige kravet er, at der ikke er indblik i boligerne fra altanerne.
5. begrønningsgraden i kantzone b mod Amager Strandvej fra lokalplanens krav om 30 % til 23 %. Udfordringen er, at der skal være niveaufri adgange til erhvervslokalerne og etableres gangareal.
6. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet.

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af hørings svar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0165993	609 'Tingbjerg'	<p>Ruten 7 - Ansøgning om opførelse af et fritliggende orangeri på op til 30 m² placeret i gårdhaven ved Ruten 7. Byggeriet opføres til beboerne i Tingbjerg til fællesaktiviteter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på maksimum 25 m², da det ansøgte orangeri er større end 25 m². - at drivhuse skal være i glas og gråt metal eller træ i naturlig træfarve, da orangeriet opføres i gule mursten. - at tage på drivhuse skal være i glas, da orangeriet opføres med et tagmateriale i kanalplast.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>05-06-2024- 26-06-2024</p> <p>1 bemærkning</p>	
2024-0082945	325 'Ørestad City Center'	<p>Hannemanns Allé 59 m.fl. - Ansøgning om dispensation fra boligstørrelser, omfang af bebyggelse i randzone og højde på stueetager i forbindelse opførelse af bolig- og erhvervs byggeri på matr.nr. 1022 Sundby Overdrev, København. Der er ansøgt om at etablere et bolig- og erhvervs byggeri bestående af to L-formede bygninger med bygningshøjder fra 5 til 8 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at boliger skal i gennemsnit have en størrelse på mindst 85 m², da gennemsnitsboligstørrelsen for boliger i projektet er 69 m². Bygherre oplyser, at gennemsnitsstørrelsen på 50 % af boligerne i deres projekt er 95 m², at gennemsnitsstørrelsen på de resterende 50 % boliger er 55 m² og at mindste bolig er 49 m². Projektet lever således op til bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2019. - at for åben bebyggelse gælder at højst 50 pct. af længden af hver randzone inden for det enkelte byggefelt må bebygges. Det ansøgte byggeri sammen med nordliggende nabobebyggelse udgør ca. 50 % af randzonen mod øst. Støjskærmen, der også etableres i randzonen mod øst betyder, at samlet 84 % af randzonen mod øst bebygges. - at stueetagen skal have en højde på mindst 5 m., da højden på stueetager i det ansøgte projekt varierer mellem 4,7 m og 5,3 m. For den nordlige bygning er højden for del af stueetagen mod nord og vest 3 m og 3,5 m.</p>	<p>31-05-2024- 21-06-2024</p> <p>3 bemærkninger</p>	

		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0327779	479 'Jenagade'	<p>Holmbladsgade 118 - Ansøgningen om tilladelse til at opføre en miljøstation med mandskabsbygning og nærgebrugsstation i tilknytning til Kofoeds Skole, der indgår som en del af skolens værksteder og beskæftigelsestilbud. Miljøstationen er således en mindre udvidelse af Kofoeds Skoles aktiviteter. Miljøstationen i en etage har et areal på 202 m², nærgebrugsstation i en etage har et areal på 180 m² og mandskabsbygningen i en etage har et areal på 58 m². På taget af miljøstationen etableres der en offentlig tilgængelig tagterrasse på 255 m². Nærmiljøstationen placeres i skel til matr.nr. 4321 Sundbyøster på Holmbladsgade 128.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da opførelse af miljøstation og nærgebrugsstation betyder, at bebyggelsesprocenten stiger fra 177 til 187. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen - men må ikke overstige - 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. Parkering må ikke indrettes på terræn, men skal etableres i konstruktion, fortrinsvis i underjordiske anlæg, da ejendommens bilparkeringspladser reduceres til 1 plads pr. 275 m² etageareal svarende til i alt 30 pladser.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03-05-2024- 24-05-2024	Ingen bemærkninger
2024-0143923	494 'Enghave Brygge'	<p>Nelson Mandelas Allé 7-13 - Ansøgning om dispensation til at overskride den maksimale husdybde i stueetagen samt overskridelse det såkaldte "skrå højde-grænseplan" ift. afstanden til nabobebyggelse i forbindelse med opførelse af to kontorbygninger langs Nelson Mandelas Allé. Der er før givet dispensation til projektet efter endt naboorientering i august 2021, men ansøger søger nu om revideret projekt.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at for erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m., da stueetagen på byggefelt D får en husdybde på 31,2 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 13,2 m. Dertil får stueetagen på byggefelt H en husdybde på 36,7 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 18,7 m. Dog holder begge bygninger sig indenfor deres byggefelter angivet på lokalplantegning 5. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da bygningshøjden på byggefelt D og H stedvist overskrider den tilladte afstand til Roklubben nord for byggefelt D og til kommende kontorbygning på byggefelt I.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	30-04-2024- 21-05-2024	19 bemærkninger TMU 26-08-2024
2024-0088943	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegllholmsgade 25-27 - Ansøgning om at opføre et bolig- og kontorbyggeri på Tegllholmsgade 25-27. Byggeriet består primært af to boligkarréer, som er forbundet af en lang erhvervsbygning samt en plads kaldet Kanalortvet. Bygningerne kommer til at ligge på en ø med vejforbindelse fra Tegllholmsgade. I forbindelse med byggeriet er der ansøgt om dispensation til udformning af træbrygger, intern trafikbetjening, arkader, trappeanlæg, plantning af træer, etageantal, boligstørrelser, altanfremspring, opsamling af regnvand og placering af elevatortårn og trappetårn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - Træbrygger. Der søges om dispensation til, at træbryggen rundt om øen mod Tegllholmskanalen og Frederiksholmsløbet udformes og placeres uden de udvidelser, der er forudsat i lokalplanen,</p>	05-04-2024- 26-04-2024	28 bemærkninger TMU 17-06-2024

		<p>fordi det kan betyde, at flere vil opholde sig ud for boligernes kantzoner. samt at etablere en træbrygge nord for Kanalortvet og langs den sydvestlige side af den nordlige karrés kajkant for at sikre en offentlig passage på min. 4 m rundt om bebyggelserne.</p> <p>- Intern trafikbetjening. Der søges om dispensation til at ændre vejadgangen øst for erhvervsbygningen, så der bliver et lige vejforløb ind i området vest for erhvervsbygningen. Det vil være med til, at der ikke bliver tung trafik langs kajkanten mod Tegllholmskanalen til gavn for fodgængere og cyklister. Endvidere ønskes der tilladelse til at etablere broer i forlængelse af stiforløb og cykelstier på øen, fordi det er med til at sikre gode forbindelser til og fra området. Endeligt søges der om dispensation til ikke at etablere en port i erhvervsbygningen mod Tegllholmskanalen. Der etableres i stedet en port for tung trafik i den sydlige bygning mod Tegllholmsgade, hvilket giver en bedre trafikafvikling.</p> <p>- Arkader. Der søges om dispensation til, at der ikke etableres overdækkede arkader langs vandet. Kvaliteten af stueetagen for både boliger og erhverv vil blive væsentligt forbedret ved at flytte den sti, der skulle være i arkaden, ud på træbryggen, så der skelnes tydeligt mellem offentligt tilgængelige friarealer og halvprivate eller private friarealer.</p> <p>- Trappeanlæg. Der ønskes en anden udformning og placering af trappeanlæg ved Kanalortvet. Afgrænsningen i lokalplanen støder sammen med det anlagte brohoved på den anden side af kanalen, hvorfor det er nødvendigt at flytte trappeanlægget længere mod nord. Udformningen af trappeanlægget bliver i stedet cirkulært og orienteret mod den kommende kanal.</p> <p>- Træer. Der søges om dispensation til en anden placering af træer på Kanalortvet og i gårdrummene end den, der er vist i lokalplanen for at få bedre byrum.</p> <p>- Etageantal. Der søges om dispensation til at tilføje en ekstra etage på den nordlige karré indenfor den maksimale højde på. Det betyder, at der kan være 4 etager indenfor den maksimale højde på 13 m, som i lokalplanen er udlagt til 3 etager, at der kan være 6 etager indenfor den maksimale højde på 19 m fastlagt til 5 etager, og 7 etager indenfor den maksimale højde på 22 m fastlagt til 6 etager. På den sydlige karré tilføjes enkelte steder en ekstra etage indenfor den maksimale højde på 19 m for 5 etager, som bliver til 6 etager og 22 m for 6 etager, som bliver til 7 etager.</p> <p>- Boligstørrelser. Lokalplanen angiver, at der skal være en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 m². Der er ansøgt om dispensation til en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m², svarende til de nuværende kommuneplanrammer, da der allerede er et gennemsnit for boliger i området på 115 m², og der er behov for flere mindre boliger. Endvidere ønskes mulighed for at regne boligstørrelsen for området under ét, i stedet for hver ejendom for sig.</p> <p>- Altanfremspring. Der søges om dispensation til, at altaner mod Kanalortvet kan have et fremspring på op til 1,4 m og ikke 0,8 m, og op til 1,3 m mod kanalen og ikke 0,8 m.</p> <p>- Opsamling af regnvand. Der søges om dispensation fra kravet om, at der skal ske opsamling af regnvand til wc-skyl og tøjvask. Det er ikke muligt at gøre, hvis der samtidig skal være grønne tage, som angivet i lokalplanen. I stedet benyttes regnvand til vanding af bevoksninger i væksthuse på tage og gårdarealet.</p> <p>- Elevatortårn og trappehus. Der søges om dispensation til at etablere elevatortårn og trappehus på taget af erhvervsbygningen fremfor inden for bygningens volumen således, at man kan komme ud på en tagterrasse.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>		
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	Colbjørnsensgade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.	02-04-2024-23-04-2024	

		<p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17 bemærkninger	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024-01-03-2024 10 bemærkninger	
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024 15 bemærkninger	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til</p>	28-06-2023-15-08-2023 4 bemærkninger	

		<p>pladskrævende cykler.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles.</p>		
--	--	--	--	--

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 28. maj 2024 og den 5. august 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0081455	497 'Bispebjerg Hospital'	<p>Esther Ammundsens Vej 26 - Tilladelse til at bibeholde og lovliggøre et heget skraldeområde, som er indrettet med skydeport og sensorstyret områdebelysning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at varegårde og affaldscontainere på terræn skal afskærmes med mur eller hegn, - at der må etableres læhegn i forbindelse med opholdsarealer af hensyn til vindkomfortniveauet, 		05-08-2024	

		- at hegning kan ske med hækbeplantning eller begrønnede hegn i op til 1,2 meters højde.			
2024-0221903	072 'Westend'	Westend 4 - Tilladelse til at opsætte skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må findes sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		31-07-2024	
2024-0175266	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	Refshaleøen - Tilladelse til at opstille ikke-certificerede konstruktioner i perioden 25. august - 3. september 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at udpegede arealer i lokalplanen kan anvendes til aktiviteter, da scene- og salgsområde opstilles udenfor det udpegede område i lokalplanen.		31-07-2024	
2017-0202074	270 'Lyset'	Carl Langes Vej 16 - Tilladelse til at udskifte en yderdør i det oprindelige hus samt etablere en trappe og repos på husets nordside. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		30-07-2024	
2024-0099160	178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 48C - Tilladelse til at opsætte markiser, skiltning og folie på et butiksvindue. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser og lign. ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		29-07-2024	
2024-0237667	251 'Ryvangskvarteret'	Vestagervej 9 - Tilladelse til at udføre efterisolering af tag over karnap / gulv på tagterrasse samt etablere nyt værn på eksisterende muret brystværn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens materialer, ydre fremtræden mm. ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		26-07-2024	
2024-0166007	003 'Kirkekarreen'	Blågårdsgade 14 - Tilladelse til at etablere aflåste låger i port mod gade og gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		17-07-2024	
2024-0237253	198 'Gadelandet II'	Frederikssundvej 302A m.fl. - Tilladelse til at flytte synlige taghætter mod gaden til tagfladen mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16-07-2024	
2024-0188975	090 'Hans Just'	Strandboulevarden 89 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningen.		15-07-2024	

2024-0077393	262 'Brune Kødby'	Halmtorvet 11 - Tilladelse til at etablere skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12-07-2024	
2023-0407594	630 'Amaliegade Nord'	Amaliegade 44 m.fl. - Tilladelse til at opføre ny kontorbygning og havnepavillon på adressen Amaliegade 44, ombygning i kælder under Esplanaden 50 samt etablering af byrum A, B, C og D. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsens facader skal have en grid-struktur med profiler/lameller i natursten og en bagvedliggende trækonstruktion med glas. at grid-strukturen skal opdeles i hovedmoduler, der skal underinddeles i felter, - at facade c og e skal have ét hovedmodul, der skal være opdelt i mindst fem lodrette felter med samme størrelse.		11-07-2024	
2024-0246177	024 'Fix-karreen', 165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 150 - Tilladelse til at male og ændre farve på gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-07-2024	
2024-0132422	178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 103 - Tilladelse til at bibeholde skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-07-2024	
2021-0286765	179 'Valby Langgade'	Valby Langgade 30, tv. - Tilladelse til at bibeholde etableret skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-07-2024	
2024-0065574	178 'Vesterbrogade'	Vesterbrogade 10 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-07-2024	
2023-0321853	250 'Istedgade'	Enghave Plads 11, st. 1 og st. 2 - Tilladelse til skiltning, markiser og lamper til cafe. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		10-07-2024	
2024-0242116	164 'Købmagergade'	Købmagergade 22 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke er tilladt uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		10-07-2024	

2024-0049008	597 'Lygten II'	Nørrebro Bycenter - Tilladelse til etablering af flere mindre vinduer i den østvendte facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at vinduer skal have en højde på mindst 2,2 m.		09-07-2024	
2022-0139677	128 'Meinungsgade', 165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 64 - Tilladelse til at udskifte vinduer og døre på gadefacaderne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningernes ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		08-07-2024	
2019-0326052	332 'Hotelkarreen'	Vesterbrogade 11 - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05-07-2024	
2024-0171419	195 'Konfektionsbyen'	Strødamvej 52 - Tilladelse til at udskifte vinduer og døre ifm. indretning af auditorium i tidligere lager og indretning af undervisningslokaler for Forsvarets Musikkorps i tidligere kontorlokaler og lagerlokaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04-07-2024	
2023-0348387	517 'På Bjerget'	Bjerget 2A - Tilladelse til at isætte nye tagvinduer ifm. udvidelse af tre eksisterende boliger ved inddragelse af overliggende loftareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at nye tagvinduer kræver tilladelse, og at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal.		04-07-2024	
2024-0152763	Christiania 'Christiania'	Bjørnekloen 376 - Tilladelse til at fjerne eksisterende bebyggelse og opføre nyt enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området udlægges til offentligt rekreativt areal, at området må ikke bebygges yderligere, samt at der ikke må opføres ny bebyggelse eller foretages større udvidelser af eksisterende bygninger.		04-07-2024	
2024-0148536	Christiania 'Christiania'	Blå Karamel 318, 320, 322 - Tilladelse til at opføre nyt enfamiliehus på adressen Blå Karamel 320 og nedrive samtlige bygninger på adresserne Blå Karamel 318, 320 og 322. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området udlægges til offentligt rekreativt areal, at området må ikke bebygges yderligere, at der ikke må opføres ny bebyggelse eller foretages større udvidelser af eksisterende bygninger og, at de på kortbilag 3 viste arealer udlægges til fælles opholdsarealer.		04-07-2024	
2023-0490916	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	Otto Busses Vej 49 - Tilladelse til i en yderligere tidsbegrænset periode på 3 år midlertidigt at anvende et pavillonbyggeri til brug for folkeskole og børnehave. Byggeriet skal anvendes som midlertidig skole for Rudolf Steiner Skolen "Byens Steiner Skole" på grund af pladsbehov, da der forventes at blive fundet lokaler til en permanent placering af skolen. Den midlertidige skole er et pavillonbyggeri i to etager med et etageareal på ca. 1.710 m ² . Skolens og børnehavens legearealer placeres inde mellem bygningerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,	06-05-2024 - 27-05-2024 1 bemærkning	04-07-2024	

		<ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der indrettes skole og børnehave. - at lokalplanen fastlægger tre kulturområder, som vist i princippet i lokalplanen. De tre områder må med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dvs. dispensation). - at bebyggelse, ubebyggede arealer og primære opholdsarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation) ift. foranstaltninger mod forureningsgener (§9). - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl. 			
2024-0010729	460 'Borgervænget II'	<p>Lyngbyvej 100 - Ansøgning om opførelse af 96 midlertidige studieboliger i en periode på 10 år. Der opføres 13 bygninger med midlertidige studieboliger og tilhørende fællesfaciliteter, som har et samlet etageareal på 4.579 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger i gennemsnit skal have et bruttoetageareal på mindst 95 m² etageareal ved nybyggeri, og at ingen bolig må være mindre end 65 m², da studieboligerne får bruttoetagearealer på mellem 38 og 52 m². - at opførelse af enkeltprojekter med nybyggeri på mere end 2.500 m² etageareal forudsætter udarbejdelse af supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes lokalplan for det midlertidige projekt. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres fem parkeringspladser svarende til 1 plads pr. 916 m² etageareal. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et beskadiget birketræ. Udvalget er orienteret herom den 6. maj 2024. - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, da der ikke anvendes regnvand til wc-skyl og tøjvask. 	24-05-2024 - 14-06-2024	04-07-2024	3 bemærkninger
2024-0242813	600 'Stejlepladsen'	<p>Bådehavnsvej 57 mfl. - Tilladelse til mindre overskridelse af byggefelt C og altangang på duplexhus i forbindelse med etablering af boliger på Bådehavnsvej 57-59, matr.nr. 482 og 566a Kongens Enghave. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang og placering samt om, at der kun må etableres altangange på altangangshuse, og ikke på duplexhuse, at der ikke må placeres opholdsareal udover gangareal på altangange mod nord, og på hver etage, hvis bygningen overskrider 20 m, og at altaner højst må dække to vinduer.</p>		03-07-2024	
2023-0307707	095 'Seruminstituttet'	<p>Artilerivej 5 - Tilladelse til midlertidigt at opstille et telt på 80 m² i perioden fra ultimo maj 2023 til den 31. december 2024 til håndtering af risikoaffald. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal efter forvaltningens nærmere godkendelse placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt, således at der opnås en tilfredsstillende arkitektonisk fremtræden i bybilledet.</p>		03-07-2024	

2024-0204835	273 'Hedebygade'	Hedebygade 13 m.fl. - Tilladelse til etablering af 10 altaner på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden må overstige ca. 10 m., da etablering af 10 altaner medfører, at husdybden øges til mere end 10 m på det pågældende sted. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		02-07-2024	
2024-0217740	262 'Brune Kødby', 262-1 'Brune Kødby tillæg 1'	Onkel Dannys Plads - Tilladelse til midlertidig opstilling af en scene på 48 m ² , et telt på 30 m ² og 1 container på Onkel i perioden den 10. - 19. august 2024 ifm. afholdelse af Kultur- og Fritidsforvaltningens sommeraktiviteter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de lokalplanens byggefelt, da konstruktioner opstilles uden for byggefelt. - at friarealet (ekskl. parkerings- og tilkørselsareal) skal for området under ét være af størrelsesordenen 60 pct. af etagearealet og skal anlægges med opholdsarealer, da arealet er en del af lokalplanområdets friareal. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m ² etageareal, da der ikke etableres parkering.		02-07-2024	
2024-0100528	433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1', 433 'Otto Busses Vej'	Otto Busses Vej 7 - Tilladelse til at opføre en midlertidig telthal til brug for sportsaktiviteten paddeltennis med dertilhørende syv containerbygninger til omklædningsrum, toiletter og badefaciliteter, depot, kontor og teknikrum i en tidsbegrænset periode på 3 år indtil den 30. juni 2027. Projektet vil få en ny adresse på Otto Busses Vej 7X og være beliggende på det ubebyggede areal syd for Otto Busses Vej 7. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmer om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt opføres telthal til sportsaktivitet. - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.	16-04-2024 - 07-05-2024 1 bemærkning	02-07-2024	TMU 10-06-2024
2024-0177423	020 'Saxogade Syd'	Matthæusgade 21 - Tilladelse til at etablere en dobbeltdør over kældernedgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-07-2024	
2023-0077841	300 'Kirkegårdsvej'	Kastrupvej 6 - Tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at bibeholde indretning af café i eksisterende erhvervslejemål på adressen Kastrupvej 6 kl. th. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at i bebyggelsen mod Øresundsvej og Kastrupvej må der i stueetagen foruden boliger indrettes butik- og kontorlokaler og lignende, der efter Teknik- og Miljø forvaltningens skøn er forenelige med området anvendelse til boliger, da der indrettes café.		01-07-2024	

2023-0466456	557 'Urbanplanen Syd'	<p>Dompapvej 3 - Tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ og indretning af de ubebyggede arealer ved institutionen på Dompapvej 3. Forvaltningen er opmærksom på, at det ansøgte er udført.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - placering af træer. På friarealerne til institutionen skal der ifølge lokalplanen plantes i alt 35 træer. Der er søgt om en placering af de 35 træer, der afviger fra de placeringer, der er fastlagt i lokalplanen. - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen. Der er fældet et bevaringsværdigt træ i træarten løn ifm. etableringen af institutionen. Ansøger oplyser, at det bevaringsværdige træ er erstattet af tre træer i træarten rød løn, der alle har en stammeomkreds på mindst 18-20 cm, som foreskrevet i lokalplanen. - at der skal etableres en skybrudsvej med et tværsnit på mindst 1,5 m² og med en bestemt placering. Den udførte placering og omfang af skybrudsvejen afviger fra det, der er fastlagt i lokalplanen. Ansøger oplyser, at den ansøgte placering af skybrudsvejen tilgodeser institutionens behov for legearealer i området samt at vejens tværsnit generelt ligger over 1,5 m² og kun få steder har et mindre tværsnit. - indretning af byrum b, der etableres med en indretning, der afviger fra det fastlagte i lokalplanen. 	30-05-2024 - 20-06-2024	01-07-2024	1 bemærkning
2024-0191365	494 'Enghave Brygge', 494-1 'Enghave Brygge tillæg 1'	<p>Bertha Von Suttner Vej 10 - Tilladelse til at opføre en midlertidig specialskole i en periode på tre år fra 1. august 2024 til 1. juli 2027. Skolen indrettes i eksisterende pavilloner på grunden, som har været anvendt af Sluseholmen Skole fra 2019. Pavillonbygningerne ønskes nu anvendt til genhusning af elever i forbindelse med renovering af Frejaskolen Specialskole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/ almen karakter, da der midlertidigt indrettes specialskole. - at bebyggelsesprocenten for området ikke må overstige 110. - at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at nybyggeri skal opføres i overensstemmelse med kravene til laveste lavenergiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, da der ikke anvendes regnvand. 	04-06-2024 - 25-06-2024	01-07-2024	3 bemærkninger
2024-0047307	165 'Nørrebrogade'	<p>Nørre Farimagsgade 74 - Tilladelse til at opsætte skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>		28-06-2024	
2024-0008888	003 'Kirkekarreen'	<p>Blågårdsgade 14 - Tilladelse til at udskifte ejendommens eksisterende vinduer fra 1. til 5. sal fra de nuværende termoruder i træ til nye 3-lags energiruder i</p>		28-06-2024	

		træ/alu. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2023-0490043	515 'Valby Idrætspark'	Julius Andersens Vej 8 - Etablering af tre nye kunstgræsanlæg med tilhørende lysanlæg og hegning. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der i område I, VI A og VI B må opføres de for områdernes anvendelse nødvendige mindre bygninger og anlæg, da der etableres kunstgræsanlæg. - at friarealerne og byrummene skal anlægges som vist i lokalplanen, da de tre kunstgræsanlæg etableres på areal udenfor det udlagte felt.		27-06-2024	
2024-0192398	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 168 - Tilladelse til at udskifte seks eksisterende tagvinduer på ejendommens facade mod Nørrebrogade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-06-2024	
2022-0232745	243 'Højmosevej II'	Frederiksborgvej 181 - Tilladelse til at opføre en bygning i 2 etager og udnyttet tagetage med 14 ungdomsboliger samt depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men de sekundære bygninger placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som fritliggende bygning, men de sekundære bygninger placeres i naboskel. - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da de sekundære bygninger opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da de sekundære bygninger placeres i naboskel og kvistene på 2. sal (tagetagen), placeret i henholdsvis den nordvendte og den sydvendte facade, er placeret så de overskrider lokalplanens skrå højdegrænseplan. - at bebyggelse skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da de sekundære bygninger ikke opføres med facade i blank mur. - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader med tegltagsten, da tagterrasser udføres med fladt tag og de sekundære bygninger udføres med skrå tagflade men uden tagbeklædning i tegltagsten. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da der etableres 1 bilparkeringsplads til de i alt 578 m ² nyt etageareal.	11-01-2024 - 01-02-2024 8 bemærkninger	27-06-2024	TMU 06-05-2024
2023-0195073	262 'Brune Kødb', 262-1 'Brune Kødb tillæg 1'	Halmtorvet 17B - Tilladelse til at udskifte tagvinduer i mellembygningen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udskiftning eller isætning af nye tagvinduer kræver tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen, og at ovenlys skal nedfældes i tagfladen og udføres med skjult inddækning. - at eksisterende bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens Magistratens tilladelse.		25-06-2024	

2019-0150806	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	Otto Busses Vej 49 - Tilladelse til i en tidbegrænset periode indtil den 25. juni 2027 at anvende lade nr. 605 og 606 samt mellembygning 605/606 til produktionskøkken med tilhørende lager og kølerum, at etablere varegård / serviceareal syd for lade nr. 606 samt fortsat at kunne etablere detailhandel, som en del af laderne anvendelse. Lokalplantillægget giver mulighed for at dispensere til at eksisterende tomme bygninger kan tages i brug til andre formål. Tilladelsen kræver tidsbegrænset dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da laderne midlertidigt anvendes til produktionskøkken og detailhandel som en integreret del af de aktiviteter, der foregår i laderne. - at opstille tre containere med køkken og personalefaciliteter på vest facaderne af lade nr. 608 og 609. Containerne males sorte. - at ændre udformning af lader og mellembygninger ift. nye vinduer og dørpartier.	24-04-2024 - 15-05-2024 1 bemærkning	25-06-2024	
2024-0180103	103 'Grønnegade'	Store Regnegade 12 - Tilladelse til vægmaleri på gavl. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		24-06-2024	
2024-0088911	623 'Wesselsgade II'	Peblinge Dossering 14 - Tilladelse til at etablere 3 nye tagvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må ombygges eller ændres, og at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		21-06-2024	
2024-0165357	571 'Kvarteret ved Bella Center II'	Bella Center og Bella Sky - Tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser for Bella Center og Bella Sky fra 1.300 parkeringspladser til 573. Der er foretaget fyldestgørende analyser af parkeringsbehovet, som fastslår en meget lav belægningsgrad. Reduceringen af p-normen vil betyde, at det planlagte parkeringshus i den nordlige del af Bella Kvarter kan reduceres. Det vil give mulighed for at planlægge for et større byrum/parkareal end hidtidig planlagt. Det vil indgå i arbejdet med den netop igangsatte lokalplan for den nordlige del af området. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemme om, at der til Bella Center og Bella Sky skal etableres 1.300 parkeringspladser, som skal håndtere parkeringsbehovet for ansatte og besøgende, da antallet reduceres til 573 parkeringspladser.	16-05-2024 - 06-06-2024 13 bemærkninger	19-06-2024	
2022-0228562	331-4 'Holmen II tillæg 4'	Danneskiold-Samsøes Allé 28 - Tilladelse til at ombygge bygning 199 på Basecamp. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang og placering.		18-06-2024	
2023-0262769	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 23 - Tilladelse til at etablere 4 altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		18-06-2024	

2024-0120925	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 38 - Tilladelse til dispensation til udformning af husdybden i stueetagen, gulv i terrænniveau, bygningshøjde, afstand til nabobygning, teknik på tag samt opsamling af regnvand i forbindelse med opførelse af et ca. 14.900m² stort kontorbyggeri på i alt seks etager på Tegholmegade 38. Byggeriet består af en vinkelformet bygning med en café og en ca. 1.200 m² stor dagligvarebutik i stueetagen ud mod Tegholmegade samt kontorfaciliteter på de øvrige etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at husdybden i stueetagen for dagligvarebutikken er fastlagt til 18 m, da husdybden ønskes ændret til 27 m, som er en overskridelse på 9 m. - at gulve i dagligvarebutikken skal være i terrænniveau, da gulvene ikke er i terrænniveau men i kote 2.50 pga. det skrående terræn langs Tegholmegade. Dette fysiske forhold gør det således ikke muligt at placere gulvet til dagligvarebutikken i terrænniveau. - at bebyggelse i maksimalt 6 etager eller 5 etager med penthouse har en maksimal højde på 22 m, da bygningshøjden bliver ca. 25,4 m (regnet fra kote +2,1) svarende til en overskridelse på 3,4 m. - at bebyggelsens højde må ikke overstige 0,8 x afstanden til anden boligbebyggelse og ikke 1,0 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse, da bygningshøjden overskrider den tilladte afstand til nabobygningen med ca. 4,8 m ved hjørnet Tegholm Allé og Tegholmegade og 1,1 m i et område langs Tegholm Allé. Det er ikke muligt at opføre en bygning i 6 etager indenfor det i lokalplanen viste byggefelt langs Tegholm Allé og samtidig opfylde kravet til afstand til den eksisterende bebyggelse på den modsatte side af Tegholm Allé. Krav om dagslysforhold overholdes for begge bygninger. - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da der placeres teknikgård med en højde på ca. 3,45 m. til køle- og ventilationsanlæg på taget af kontorbygningen. - at bebyggelsen ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke etableres anlæg til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, fordi det meste af tagarealet er grønne tage. 	12-04-2024 - 03-05-2024 32 bemærkninger	18-06-2024	TMU 17-06-2024
2024-0049008	597 'Lygten II'	<p>Nørrebro Bycenter - Tilladelse til placering af ny sydvendt flugtvejsdør og størrelse på vindue. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at vinduer skal have en højde på mindst 2,2 m, og at der ikke må etableres døre og indgangspartier fra bebyggelsen i delområdet VI ud til Lygten. Der gives dispensation til at etablere et mindre vindue i målene 120 cm x 150 cm (B x H) på den østlige facade, og at etablere en ny flugtvejsdør på den syd-vendte facade.</p>		17-06-2024	
2024-0050225	597 'Lygten II'	<p>Nørrebro Bycenter - Tilladelse til delvis tilklæbning af vindue. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at butiksfacader skal have udstillingsvinduer, som man kan se igennem, og at vinduer ikke må helt eller delvist afblændes eller klæbes til.</p>		17-06-2024	

2024-0207834	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3', 621 'Sluseholmen Stationsområde'	Stationspladsen ved Sluseholmen metrostation - Tilladelse til en midlertidig gangbro fra Sluseholmens metrostation til havnepromenaden ved Etta Camerons Vej indstil den 30. juni 2026 I lokalplan 621 er der på tegning 3a vist gang- og cykelbroer over kanalen øst for metrostationspladsen og herfra mod nord til promenaden ved Etta Camerons vej. Den sidstnævnte bro er fastlagt i lokalplan 310 tillæg 3. Den midlertidige gangbro skal ind til ultimo juni 2026 erstatte to planlagte gang- og cykelbroer, som først anlægges, når byggerierne omkring metroen er afsluttede.		12-06-2024	
2024-0055384	292 'Vibekevang'	Vibekegade 27 - Tilladelse til at etablere en trappenedgang og hovedør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-06-2024	
2024-0132554	019 'Blågården'	Nørrebrogade 33 - Tilladelse til nedrivning af bygning. Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-06-2024	
2022-0396822	164 'Købmagergade'	Købmagergade 61 - Tilladelse til at bibeholde et allerede ombygget lejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facaden ikke må ændres og skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		10-06-2024	
2024-0140312	579 'Laksegade Øst'	Laksegade 7 - Tilladelse til delvis nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse og bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng, kun må nedrives efter Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse. Der gives dispensation til at nedrive bevaringsværdig bygning på én etage i den nordøstlige side af gårdrummet på 1. salen bag Holmens Kanal 12, samt at genopføre facaderne på tilstødende bygninger på Holmens Kanal 12 og Laksegade 11, samt til at genopføre facaderne på bevaringsværdig bygning i Grøns Gård, i gårdrummet mellem Laksegade 7 og Holmens Kanal 10, som følge af nedrivning af trappebygning.		07-06-2024	
2024-0200329	82 'Nørrebrogade'	Dagmarsgade 3 - Tilladelse til at etablere 4 altaner på ejendommens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at husdybden ikke må overstige ca. 11 m, da husdybden øges til ca. 15 m.		06-06-2024	
2024-0193454	303 'Islands Brygge Syd'	Islands Brygge - Tilladelse til at indrette et event- og salgsområde med tilhørende midlertidige konstruktioner i perioden 4. juni til den 28. juli 2024 i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Fodboldfesten". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der langs havneløbet skal anlægges en sammenhængende, offentlig tilgængelig promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af ca. 12 m, da promenadebredden enkelte steder midlertidigt reduceres til 5 m.		04-06-2024	

2023-0453419	158 'Amagerbrogade', 156 'Ebertsgade'	Amagerbrogade 56A og 56B - Tilladelse til lovliggørelse af skiltning ifm. bibeholdelse af sammenlagt lejemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning eller reklamering ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-06-2024	
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Tilladelse til midlertidig placering af to bassiner til håndtering af regn- og spildevand på Levantkaj i Nordhavn i en tidsbegrænset periode indtil 2031. De to bassiner er en midlertidig løsning for at nedbringe antallet af overløb med regnforyndet spildevand til Øresund fra ca. 40 gange årligt til ca. én gang pr. år. Formålet er at forbedre vandmiljøet i Øresund. Bassinerne forventes fjernet efter, at den planlagte Svanemøllen Skybrudstunnel er ibrugtaget i 2031. Sagen har været i naboorientering før i 2022. Projektet er efterfølgende ændret en smule og er i naboorientering igen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de to midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.	26-04-2024 - 21-05-2024 2 bemærkninger	03-06-2024	
2024-0092777	Christiania 'Christiania'	Nordområdet 288 (Rumskibet) - Tilladelse til at opføre tilbygning ved at udvide 1. salen med ca. 33 m2 til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ikke må bebygges yderligere, og at der i området ikke må opføres ny bebyggelse eller foretages større udvidelser af eksisterende bebyggelse.		31-05-2024	
2024-0180348	489-1 'Nuks Plads Metrostationsplads' tillæg 1	Nuvs Plads 2 - Tilladelse til belysning i nye dørpartier i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at indgangspartier skal belyses efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse		30-05-2024	
2023-0448074	152 'Strøget'	Frederiksborggade 5 - Tilladelse til at udvide eksisterende bolig på 5. sal med tagetage og tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		30-05-2024	
2023-0394582	400 'Kærskiftevej'	Vigerslev Allé 234 - Tilladelse til at udvide vindueshuller i stueplan i facade mod have og etablere vinduesparti samt haveskydedør til gulv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at vinduer og døre skal udføres i træ, at vinduers oplukkemåde, inddeling og dimensioner på ramme og karm skal svare til de oprindelige, og at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		30-05-2024	
2023-0399351	297 'Grøndalsvænge'	Grøndalsvænge Allé 16 - Tilladelse til at etablere tre nye tagvinduer i spidsloftet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse, og at tagvinduer på spidsloft skal udføres som oprindelig.		30-05-2024	
2024-0171930	262-1 'Brune Købby tillæg 1'	Onkel Dannys Plads - Tilladelse til midlertidig opstilling af transportable konstruktioner i perioden den 30. maj - 24. juni 2024, i forbindelse med afholdelse af Kultur- og Fritidsforvaltningens sommeraktiviteter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om placering af ny bebyggelse, anvendelse af friareal og antal parkeringspladser krævet per etageareal.		29-05-2024	

2023-0084653	150 'Alderstrøst II'	Nørrebrogade 5 - Tilladelse til at erstatte et kældervindue med en ny facadedør samt etablere en ny udvendig trappe ifm. ombygning af lager til et butiksareal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		29-05-2024	
2024-0088245	469 'Panum II'	Nørre Allé 6 - Tilladelse til at etablere 2 altaner og 3 kvistaltaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ny bebyggelse skal placeres indenfor de viste byggefelt, at der ikke må etableres altaner, og at facadeændringer ikke må foretages uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		29-05-2024	
2024-0111357	Christiania 'Christiania'	Syddyssen 17 - Tilladelse til at fjerne eksisterende skurvogn og opsætte en ny skurvogn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ikke må bebygges yderligere, og at der ikke må foretages større udvidelser af eksisterende bebyggelse.		28-05-2024	
2024-0118585	076 'Titangade'	Jagtvej 157E - Tilladelse til at etablere nye tagvinduer ifm. inddragelse af loftrum til bolig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		28-05-2024	

