



Bilag 2

Benchmark af rengøringsprisen

Bilaget indeholder en sammenligning af udgiften for rengøring i Københavns Ejendomme (KEJD) og udgiften baseret på nøgletal fra Molios prisdata. Molio er byggeriets videntcenter.

Analysen fokuserer på nøgletal for skoler, daginstitutioner og administrative bygninger og daginstitutioner, da det er enheder, der kan sammenlignes med Molios prisdata.

For at det er muligt at sammenligne priser mellem udbydere er det væsentligt at definere hvilken rengøringsstandard, som prisen er udtryk for. I Københavns Kommune (KK) er kvalitetsniveauet ensrettet pr. lokaltype for de udvalgte enheder med baggrund i brugeradfærden i lokalet.

Det vil sige, at et klasselokale har samme kvalitet som et møderum i en administrativ enhed. Men på grund af brugernes adfærd kræver det væsentligt flere rengøringstimer at fastholde kvaliteten i et klasselokale end et møderum. Molio opgør kvaliteten ud fra kategorierne lav, mellem og høj.

Benchmark af KEJD og Molios kvadratmeterpriser

KEJDs rengøringspris i 2025 er 322,06 kr. pr. rengøringstime. Alle materialer samt vikardækning er inklusive i KEJDs pris. For at kunne foretage en sammenligning med Molio er udgiften omregnet til pris pr. m² ved at dividere den årlige udgift med antallet af m².

Prisen er ikke et udtryk for prisen pr. rengøringstime ved et evt. udbud. I et sådan tilfælde ville prisen blive tillagt yderligere rådhusbidrag i henhold til bekendtgørelsen om kontrolbud. I rådhusbidraget indgår centrale bevillingsgjorte udgifter, der bl.a. dækker over udgifter hos Koncern IT, Koncernservice og Revisionen mm.

Nøgletal fra Molios prisdata er opgjort som en enhedspris pr. m² uden materialer og papirvarer.

09-02-2025

Sagsnummer i F2
2024 - 19503

Dokumentnummer i F2
6360387

Sagsnummer eDoc
2024-0341617

Sagsbehandler
Stine Lindegaard Jacobsen

Tabel 1: Benchmark af kvadratmeterprisen på daginstitutioner
(252 dage om året), t. kr.

Bygning	Rengøringsareal, m ²	m ² -pris pr. dag
Børnehuset Badutski	596	2,35
Landsbyen	1.028	2,22
Jorden rundt	648	2,21
Kongeriget	591	2,57
Børnebye ved Glyptoteket	673	2,44
Molio høj kvalitet		2,14
Molio middel kvalitet		2,04
Molio lav kvalitet		1,94

Tabel 2: Benchmark af kvadratmeterprisen på skoler
(200 dage om året), t. kr.

Bygning	Rengøringsareal, m ²	m ² -pris pr. dag
Christianshavns Skole (inkl. tandklinik)	8.992	1,24
Sluseholmen Skole	10.072	0,94
Hansted skole	4.881	1,37
Kildevæld Skolen (inkl. tandklinik, fritidsinstitution og specialske)	9.825	1,42
Molio høj kvalitet		1,55
Molio middel kvalitet		1,40
Molio lav kvalitet		1,26

Tabel 3: Benchmark af kvadratmeterprisen på administrative bygninger
(200 dage om året), t. kr.

Bygning	Rengøringsareal, m ²	m ² -pris pr. dag
Administration (TMF)	6.363	1,63
Jobcenter (BIF)	16.583	1,58
Administration (SUF)	286	1,38
Borgercenter (SOF)	2.954	1,77
Arbejds miljø København	2.407	1,21
Molio høj kvalitet		1,31
Molio middel kvalitet		1,21
Molio lav kvalitet		1,12

Konklusioner fra benchmark

Det ses af analysen, at m2-prisen pr. dag varierer i forhold til Molios, afhængig af bygningstype.

Københavns kvadratmeterpris er ud fra de fem daginstitutioner højere end den laveste kvadratmeterpris for Molio. Omvendt er kvadratmeterprisen i København på skoler lavere end alle kvalitetsniveauer for Molio. Kvadratmeterprisen på de administrative bygninger i forhold til Molio varierer meget, hvor de borgerrettet enheder ligger højere end Molio, hvilket er i overensstemmelse med at rengøringsniveauet er højere i de bygninger.

Sammenligningen med branchetal viser, at KEJDs pris er konkurrencedygtig ved nogen typer af bygninger, men ikke på andre. Noget af dette skyldes, at Københavns m2-pris indeholder materialer, men benchmarket indikerer også, at det bør undersøges nærmere, hvad er indeholdt i rengøringsydelsen i København i forhold til øvrige udbydere af rengøring.

KEJD har desuden startet et samarbejde med Malmø, Odense, Århus og Høje Tåstrup Kommune. Odense, Malmø og Høje Tåstrup Kommune har egen rengøring, hvor Århus Kommune ligesom Kultur- og Fritidsforvaltningen i København har udbudt rengøringsopgaven til private leverandører.

Igennem samarbejdet opnår KEJD inspiration til optimeringer af rengøringsydelsen og mulige effektiviseringstiltag, som kan præsenteres for forvaltningerne, herunder til- og fravalg i rengøringsydelsen for dermed at kunne påvirke de samlede udgifter til rengøring.