



Notat

Vind på daginstitutionens opholdsarealer på tag

24-05-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 6564

Resumé

Dokumentnummer i F2
84416

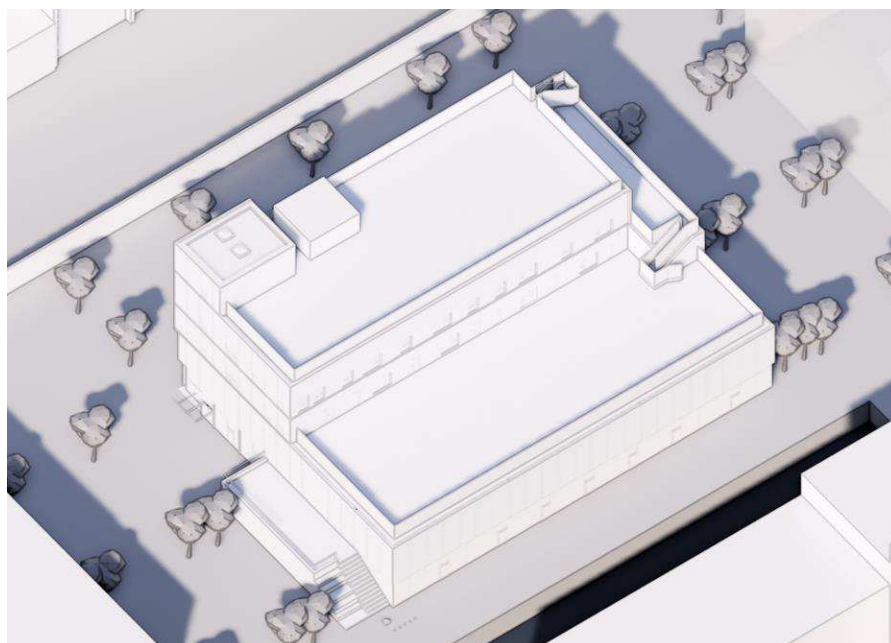
Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 17. april 2023 har Line Barfod (Ø) bedt om, at Teknik- og Miljøforvaltningen redegør for, hvordan der tages højde for vind på opholdsarealer på tag.

Sagsnummer i eDoc
2023-0150778

Lokalplanforslaget (Teglværkshavnen tillæg 9) omfatter en kommunal ejendom og muliggør en sportshal og en daginstitution. Opholdsarealer placeres overvejende på bygningens tag i cirka 11 og 21 meters højde over terræn. Se illustrationen nedenfor.

Bygherre har bedt et rådgivende ingeniørfirma om at simulere vindforholdene på de to tagterrasser. Analysen viser, at den nederste tagterrasse i 11 meter højde generelt er egnet til både leg og mere stillesiddende aktiviteter. Den øverste tagterrasse i 21 meters højde er i højere grad udsat for vind, og her er anbefalingen, at der etableres et læhegn mod vest.

Lokalplanen muliggør beplantning og læhegn, som vil have en positiv effekt på vindmiljøet.



Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Illustration af projektet, hvor der placeres legepladser til daginstitutionen på bygningens tagterrasser på 2. og 4. sal. Bygningen er højest ud mod vejen Topstykket og lavest ud mod kanalen mod øst. De illustrerede værn om tagterrasser og trapper er 2 m høje. Illustration: TRUST.

Analyse af vindforhold

Bygherre har bedt et rådgivende ingeniørfirma om at analysere vindforholdene i projektet ved hjælp af computer-simuleringer. Analyserne viser følgende:

- **Den nederste tagterrasse** har et større, centralt område, som er velegnet til stillesiddende aktiviteter. Langs tagterrassens sider mod nord og syd er der områder med mere vind, men områderne er fint anvendelige til aktive aktiviteter såsom leg.
- **Den øverste tagterrasse** er i højere grad udsat for vind. Størstedelen af tagterrassen vil ikke være velegnet til stillesiddende aktiviteter med undtagelser af mindre områder, som afskærms af lokal beplantning og læhegn. Der er en randzone langs tagterrassens kanter mod øst, syd og nord, som kun er velegnet til aktive aktiviteter som for eksempel klatretårn og gynger.

Med en 2 meter høj, massiv afskærmning langs den vestvendte side på den øverste tagterrasse vil det generelle vindmiljø på tagterrassen blive væsentligt forbedret. Størstedelen af tagterrassen vil være velegnet til rolige, men dog aktive aktiviteter. I området nær afskærmningen kan vindmiljøet tilmed kategoriseres som acceptabelt ved stilsiddende aktiviteter.

Det er rådgivers vurdering, at hvis værnet udformes med en åbningsgrad på cirka 30 %, så vil vindforholdene blive forbedrede i forhold til et massivt værn.

Tiltag

Bygherre vil benytte følgende tiltag for at tage højde for vind på daginstitutionens opholdsarealer på tag:

- Der etableres et **2 m højt læhegn på den øverste tagterrasse** mod vest (langs vejen Topstykket). Værnet kan være i massivt, lukket materiale, for eksempel glas, eller med en åbningsgrad på cirka 30 %, fx som flethegn, tætsiddende lameller eller perforeringer i materialet. Bygherre vil tage stilling til den detaljerede udformning af værnet under hensyn til vindforhold og andre forhold som for eksempel sikkerhed og æstetik.
- På begge tagterrasser anvendes **beplantning og mindre læhegn** lokalt til at indramme og skabe læ i zoner til leg og ophold.
- Tagterrasserne **indrettes 'smart'**, så sandkasser, borde og bænke og legezoner placeres, hvor der er gode læ-forhold. Områder med mere vind indrettes til

fysisk aktivitet, hvor lidt vind ikke vil føles generende.

Lokalplanen muliggør ovennævnte tiltag. Der må opsættes værn på op til 2 meters højde omkring tagterrasserne. Værn kan udformes som læhegn i lukket materiale fx glas eller delvist åbent fx tætte trælameller. Der må også etableres beplantning og læhegn inde på tagterrasserne. Disse læhegn vil være lavere end 2 meter.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør