

## PARKERING

### FORSLAG TIL TEGLVÆRKSHAVNEN TILLÆG 9 TIL LOKALPLAN 310

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

#### *Byudviklingsområde*

I alle byudviklingsområder kan parkeringsdækningen efter en konkret vurdering i lokalplanen fastsættes med lavere parkeringsnorm for alle funktioner.

I lokalplan for Teglværkshavnen tillæg 9 til lokalplan 310, reflekterer vurderingen af parkeringsbehovet den øvrige parkeringsdækning i det næsten færdigudviklede byudviklingsområde. Størstedelen af byudviklingsområdet er bygget på baggrund af Kommuneplan 2011 og 2015, med en generel højere parkeringsdækning end i Kommuneplan 2019. Ydermere er området ikke planlagt ud fra principper om helt eller delvist bilfri by. Parkeringsbehovet i tillæg 9 er derfor afstemt efter områdets generelle parkeringsbehov, jf.

Administrationsgrundlag af parkeringsnormer i Kommuneplan 2019 (Godkendt af TMU 11.05.2020) "*Hvis der alene planlægges for enkelte bebyggelser i et eksisterende byudviklingsområde, der allerede er bebygget, og derfor ikke er planlagt som bilfrit eller delvist bilfrit område, kan parkeringsnormen fastholdes.*"

#### **Parkeringsdækningen i lokalplanen**

Parkeringsdækningen for daginstitutioner i tætbyen og byudviklingsområder er i Kommuneplan 2019 fastsat til 1 pl. pr. 286 m<sup>2</sup> (svarende til 6 pladser).

En idrætshal er et "Offentligt og alment formål" og derfor fastsættes parkeringsdækningen i Kommuneplan 2019 efter en konkret vurdering. Parkeringsbehovet er vurderet til 1 pl. pr. 462 m<sup>2</sup> (svarende til 4 pladser) på baggrund af nedenstående.

#### **Konkret vurdering af parkeringsbehovet til Idrætshal**

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 1.850 m<sup>2</sup> store idrætshal i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 462 m<sup>2</sup>.

#### *Begrundelse*

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 40 samtidige besøgende inkl. personale
- Byggeriet planlægges til at være 1.850 m<sup>2</sup>.





Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- Teglværkshavnen er ikke planlagt som et bilfrit område, og parkeringsnormerne i de eksisterende lokalplaner i området er fastlagt efter, at der skulle være et antal pladser svarende til det generelle bilejerskab i området. Der er derfor mulighed for biltrafik i området.
- Lokalplanområdet ligger ca. 1 km fra det overordnede vejnet med god adgang til motorvejsnettet, hvilket tilskynder til at komme i bil.
- Lokalplanområdet ligger ca. 250 meter fra nærmeste metrostation, hvilket tilskynder til at bruge offentlig trafik.
- Parkeringsdækningen til idrætshallen er tilsvarende den parkeringsdækning, der er til personale for kontorerhverv, hvor 10% af de ansatte kan komme i bil til arbejde i byudviklingsområderne.

Skønsmæssigt giver det et parkeringsbehov på 4 pladser til idrætshallen eller 1 plads pr. 462 m<sup>2</sup>.