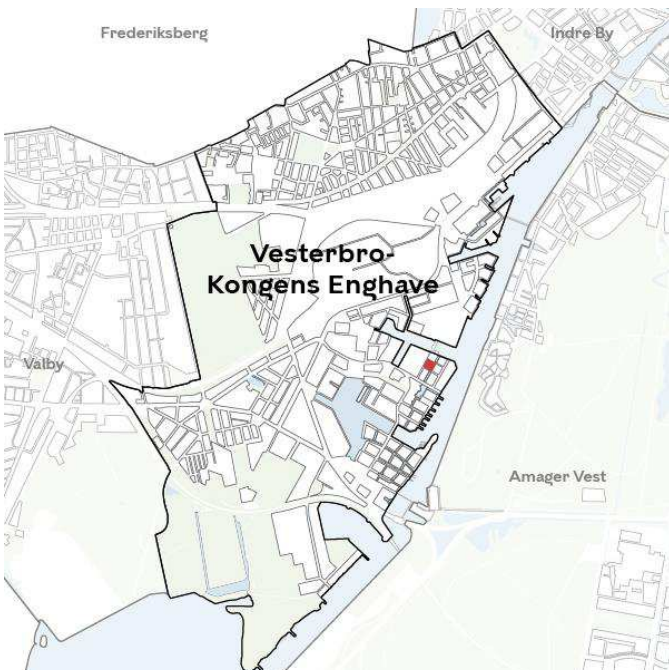


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 9 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN



<b>Bydel</b>	Vesterbro-Kongens Enghave
<b>Grundareal</b>	5.500 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Topstykket, Cylindervej og Dieselvej
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	15 % (Skolen i Sydhavnen)



# Bebyggelse

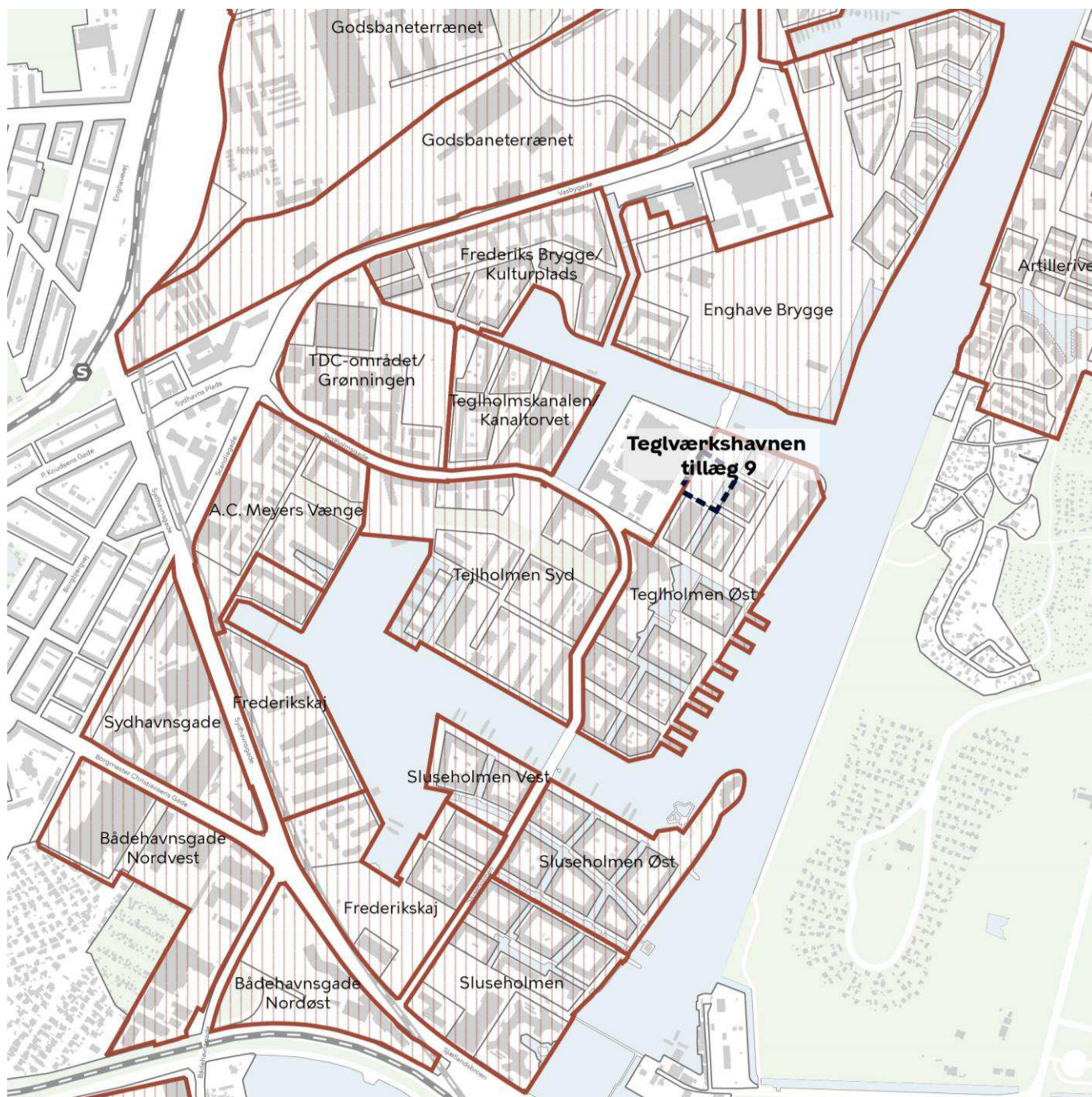
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	-	21 m
Samlet etageareal	-	4.200 m <sup>2</sup>
Boliger	-	-
Erhverv og andet	- -	4.200 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Tillæg 3 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen
Kommuneplanramme	C2* Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for området under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m <sup>2</sup> . I lokalplan skal fastlægges areal til en skole med tilknyttede idræts- og kulturfaciliteter. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes op til 4.000 m <sup>2</sup> langs Sydhavnsløbet.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Institution, idrætshal og kulturelle servicefunktioner
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 150	Lokalplan: 3.800 m <sup>2</sup> . Herudover må der etableres 400 m <sup>2</sup> mindre bygninger på tag.
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 27 m Lokalplan: 19 m	Kommuneplan: 27 m Lokalplan: 21 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 30-75 %	Kommuneplan: 40-75 % -
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	40 %	
Ungdomsboliger	-	
Ældre / plejeboliger	-	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
Grundskole	100 %	
Uddannelsesinstitutioner	-	
		Samlet: 1.800 m <sup>2</sup>

	Tillæg 3 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen
<b>Bilparkering</b> Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger  Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensiv erhverv / teknik  Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Daginstitutioner: 6 pladser Idrætshal: 4 pladser
<b>Cykelparkering</b> Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger  Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensiv erhverv / teknik  Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner	2 pr. 100 m <sup>2</sup>	Daginstitutioner: 42 pladser Idrætshal: 30 pladser

# Byudviklingsområde



 Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

 Områdeafgrænsning