



Bilag 5 Forventet budget til indfasningsstøtte (for årene 2025 til 2034)

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de tre udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 13,2 mio. kr. Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for årets udlejningsejendomme
År 1	66,67%	2.408.375
År 2	60,00%	2.167.537
År 3	53,33%	1.926.700
År 4	46,67%	1.685.862
År 5	40,00%	1.445.025
År 6	33,33%	1.204.187
År 7	26,67%	963.350
År 8	20,00%	722.512
År 9	13,33%	481.675
År 10	6,67%	240.837
Samlet indfasningsstøtte		13.246.061

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 13,2 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2025 til og med 2034 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

21-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 4451

Dokumentnummer i F2
79789

Sagsnummer i eDoc
2023-0101887

Sagsbehandler
Michael Hansen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452