



EnergitjekketKBH har igennem en aktivt opsøgende indsats givet ekstra hjælp til at komme i gang med et renoveringsprojekt i nogle af de private boligejendomme i København, der bruger mest energi.

27 projekter har søgt om støtte til helhedsrenovering i en ekstraordinær ansøgningsrunde i 2023. Heraf indstilles 14 til støtte.

EnergitjekketKBH er finansieret af den Europæiske Investeringsbank med 16,9 mio. kr.



# Bygningsfornyelse 2023: Energitjekket KBH



**Energibesparelse på  
37% i gennemsnit**

**2,4 MWh/år i alt** - eller 131 gennemsnitlige parcelhuses årsforbrug

**53,5 kwh/m<sup>2</sup>** - 72% højere end gennemsnit for bygningsfornyelser 2020-22



**Helhedsrenovering af  
14 ejendomme med  
617 boliger**



**11 toiletter  
26 bad  
1 fjernvarmeanlæg**



**490 boliger belastet af  
trafikstøj støj dæmpes**

# FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

## Støtten

Tilskuddet udgør 1/3 til halvdelen af alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Støtten afhænger af bygningens bevaringsværdi og projektets type:

**A: Demonstrationsprojekt** - 1/2 i støtte, max 150.000 kr. pr. lejlighed

**B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4)** med projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 1/2 i støtte, max. 125.000 kr. pr. lejlighed

**C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥5)** - 1/3 i støtte, max 100.000 kr. pr. lejlighed

### Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud for hver bolig i ejendommen, som mangler toilet og/eller bad. Dette tilskud udgør 75.000 kr. pr. lejlighed med manglende bad og 125.000 pr. lejlighed med manglende toilet eller manglende toilet og bad.

I ejer- og andelsforeninger udregnes støtten ud fra de samlede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes støtten på baggrund af de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

## Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

## Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 202 kr. pr. m<sup>2</sup> (2022-niveau). Kommunen betaler for genhusningen. Forvaltningen forsøger at minimere udgifterne til midlertidig genhusning, ved at opfordre til, at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

## Tilbagebetaling af støtte

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte eller salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens tinglysningen i ejerforeninger gælder den enkelte lejlighed.

**SE ALLE PULJER PÅ [BYFORNYELSESPULJER.KK.DK](https://byfornyelsespuljer.kk.dk)**

# INDHOLD

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE .....	2
KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI .....	5
BOLIGER UDEN TOILET OG ENERGIOPTIMERING .....	6
BOLIGER UDEN FJERNVARME OG ENERGIOPTIMERING .....	8
BOLIGER UDEN BAD OG ENERGIOPTIMERING .....	10
EJENDOMME DER ENERGIOPTIMERES .....	14
BYFORNYELSESENSINDSATSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE .....	34
EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE .....	35

## ENERGIMÆRKER OG ENERGIBESPARELSER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år. Alle ejendomme i EnergijtjekketKBH har fået udarbejdet nye energimærker i 2022.

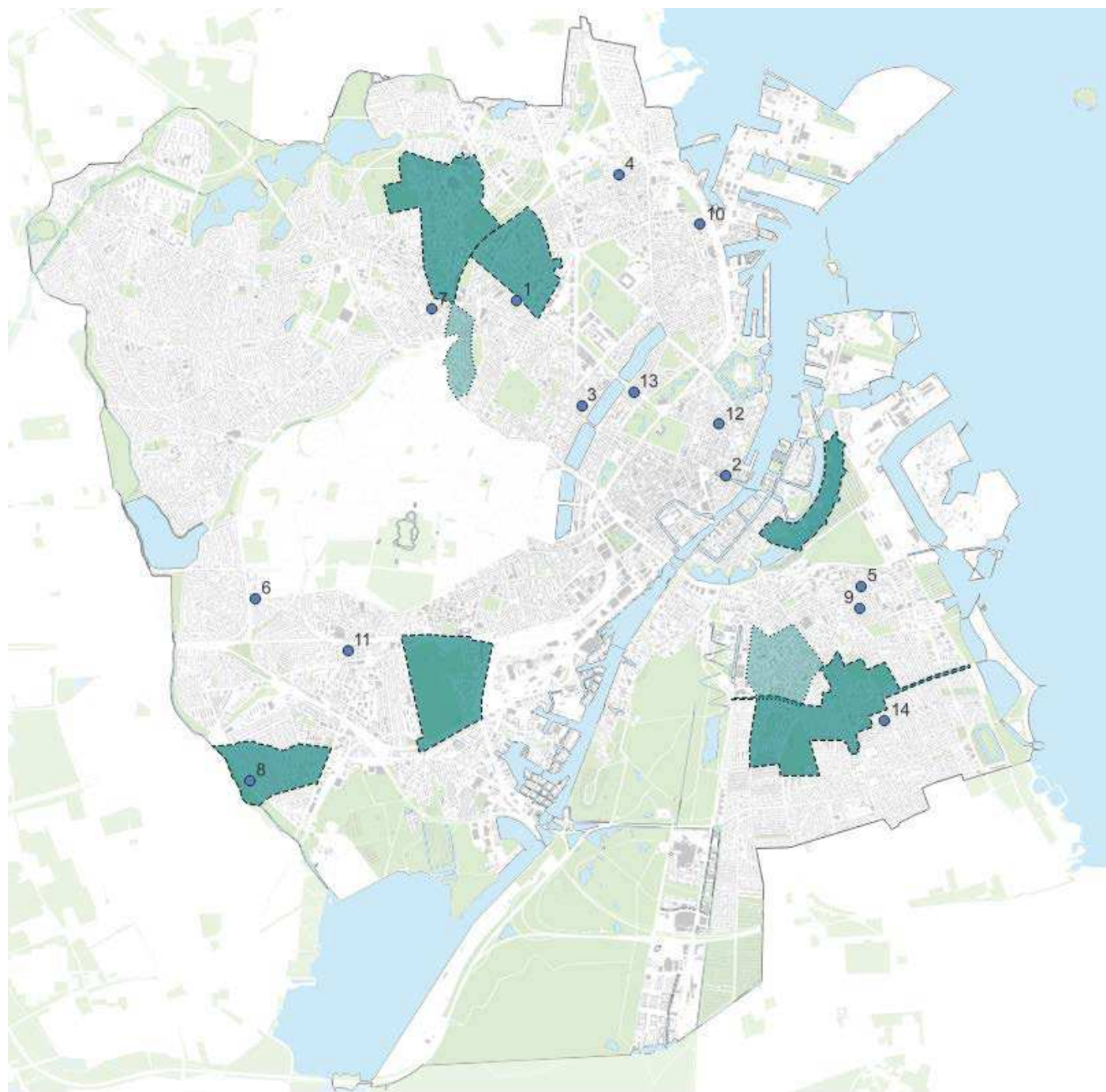
Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på - energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme.



En bygning med energimærke G har brug for cirka 10 gange så meget energi som en bygning med energimærke A. Da hvert energimærke dækker et spænd på ca. 40 kWh/m<sup>2</sup> kan der være relativt stor forskel på energistandarden i to ejendomme med samme energimærke, hvis de ligger i hver sin ende af spændet.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.



# PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



-  Igangværende områdefornyelse
-  Kommende områdefornyelse

# OVERSIGT OVER ANSØGNINGER OG ØKONOMI

Bygningsfornyelser Energitjekket KBH 2023	Ejerforhold	Antal boliger	WC- og badmangler	Kontant tilskud + genhusning	Egenfinansiering
<b>Boliger uden WC + energioptimering</b>					
<b>1</b> Vølundsgade 25-27	Andelsforening	18	11 WC/bad	3.625.000 kr.	8.123.414 kr.
<b>I alt</b>		<b>18</b>		<b>3.625.000 kr.</b>	<b>8.123.414 kr.</b>
<b>Boliger uden fjernvarme + energioptimering</b>					
<b>2</b> Nyhavn 31A-D og J-K	Ejerforening	22	Ingen	2.750.000 kr.	11.744.125 kr.
<b>I alt</b>		<b>22</b>		<b>2.750.000 kr.</b>	<b>11.744.125 kr.</b>
<b>Boliger uden bad + energioptimering</b>					
<b>3</b> Ravnsborggade 13-15B	Andelsforening	21	8 bad	3.225.000 kr.	6.411.998 kr.
<b>4</b> Thomas Laubs Gade 16-26	Andelsforening	43	7 bad	5.900.000 kr.	16.441.935 kr.
<b>I alt</b>		<b>64</b>		<b>9.125.000 kr.</b>	<b>22.853.933 kr.</b>
<b>Klimaskærm og energioptimering</b>					
<b>5</b> Holmbladsgade 102-108 m. fl.	Andelsforening	178	Ingen	23.387.840 kr.	34.925.664 kr.
<b>6</b> Valby Langgade 182-184-184A	Andelsforening	9	Ingen	900.000 kr.	7.933.662 kr.
<b>7</b> Ørnevej 24	Andelsforening	8	Ingen	1.000.000 kr.	1.437.238 kr.
<b>8</b> Vigerstevvej 290	Andelsforening	6	Ingen	600.000 kr.	1.364.513 kr.
<b>9</b> Polensgade 19-23	Privat udlejning	19	Ingen	1.532.560 kr.	3.201.999 kr.
<b>10</b> Holstebrogade 2-6 m. fl.	Andelsforening	112	Ingen	11.200.000 kr.	32.308.301 kr.
<b>11</b> Lyshøj Allé 18-20 m fl.	Privat udlejning	155	Ingen	21.375.000 kr.	29.829.835 kr.
<b>12</b> Fredericiagade 33-33A m. fl.	Privat udlejning	9	Ingen	1.125.000 kr.	6.006.241 kr.
<b>13</b> Sølvgade 97	Ejerforening	11	Ingen	1.022.056 kr.	1.990.162 kr.
<b>14</b> Rodosvej 61	Ejerforening	6	Ingen	732.669 kr.	989.562 kr.
<b>I alt</b>		<b>513</b>		<b>62.875.125 kr.</b>	<b>119.987.177 kr.</b>
<b>I alt</b>		<b>617</b>		<b>78.375.125 kr.</b>	<b>162.708.649 kr.</b>

# 1. Vølundsgade 25-27

## FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

11 WC/bad

STØJBELASTNING:

58,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1232 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	60 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	18
Opført	1905

## OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	11.748.414 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	10.350.658 kr.

## KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.250.000 kr.
Toilet-/badmangler	1.375.000 kr.

## EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	8.123.414 kr.
--	---------------

## ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	3.625.000 kr.
I alt:	3.625.000 kr.

## DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udbedring af installationsmangler ved etablering af indeliggende wc-baderum. Efterisolering af etageadskillelser mod terrændæk og skybrudssikringer af kældernedgange. Renovering og udskiftning af varmecentral herunder prognosebaseret vejrkompenstationssystem. Nye branddøre som EI 30 - C til fællesarealer, herunder loft og kælder. Gennemgang af facader og udskiftning af tag. Teglg genbruges hvis muligt og der etableres solcelleanlæg på den skrå tagflade mod gård.

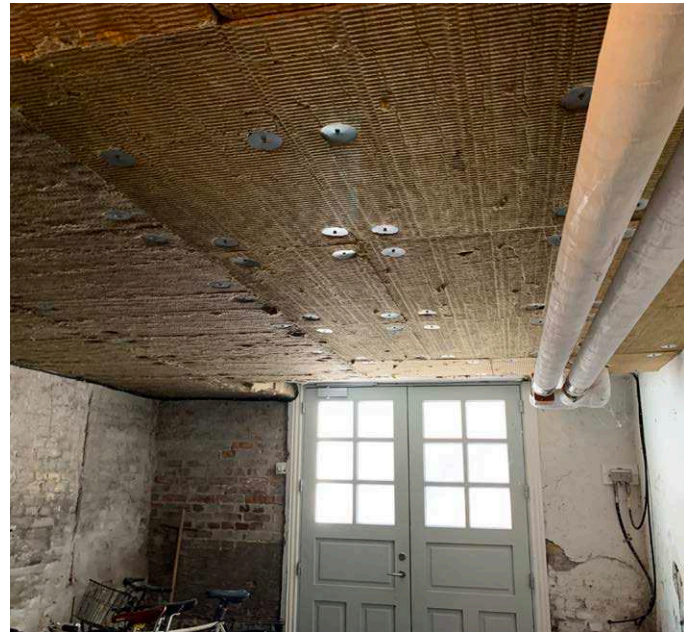
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Nyt tag med fast undertag, udskiftning af tagedløb, render, ovenlys, inddækninger mv.	Solceller på tag mod gården. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Etablering af nyt kælderdæk, tætning og isolering.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader/sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder, ved indblæsning af isoleringsgranulat.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af 11 nye indeliggende wc-baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Renovering af varmecentralen og indregulering.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Udskiftning af og etablering af faldstammer i forbindelse med at der etableres nye wc-baderum.	Etablering af skybrudssikring af kældernedgange.
Kloak		
Vand	Nye stigstrengte til brugsvand i forbindelse med etablering af indeliggende wc-baderum i boligerne.	

Gas		
Ventilation	Der etableres mekanisk ventilation til nye wc-baderum, såfremt det ikke er muligt at anvende naturlig ventilation.	Varmegenvindingsanlæg. Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Genbrug af materialer, tagsten.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Udbedring af installationsmangler



Gennemgang af varmecentral i kælders

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 2. Nyhavn 31A-D og J-K

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energisprings

HAR FJERNVARME: Nej

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 56,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 1 (fredet)
Boligareal	2544 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1146 m <sup>2</sup>
Lokalplan	512
Antal boliger	22
Opført	1800

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	14.494.125 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	14.371.595 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.750.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	11.744.125 kr.
--	----------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	2.750.000 kr.
I alt:	2.750.000 kr.

### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Der udføres sporadiske reparationer af skader og slid på ejendommens facader. Der etableres omfangsdræn langs sokler og belægninger i gård oprettes og reetableres, herunder skybrudssikring af kælderhalse. Samtidig udskiftes tærede el. defekte kloakrør i jord. De dele af ejendommen, der endnu ikke har fjernvarmeopvarmning tilsluttes fjernvarmenettet og får nyt varmeanlæg (stigstreng, radiatorer mv.)

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Skybrudssikring af kældernedgange. Etablering af omfangsdræn, herunder mindre malerreparationer.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Udbedring af slidte fuger og mindre facaderevner ved udkradsning af fuger, ilægning af jern ved revner samt nye mørtelfuger.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Opretning og reetablering af belægninger i port, gennemgange mv. ifm. etablering af fjernvarme.	
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg	Eksisterende opvarmning ved EL og gas udskiftes til nyt fjernvarmeanlæg, herunder nyt 2-strengs radiatorsystem. Etablering af fælles varmecentral, herunder individuelle varmemålere på radiatorer.	Etablering af fjernvarmeanlæg. Renovering og udskiftning af varme anlæg i forbindelse med bygningsrenovering, herunder ny rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktion, varmeveksler, indregulering mv.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af tærede kloakledninger i jord.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		



Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Ejendommen tilsluttes fjernvarme

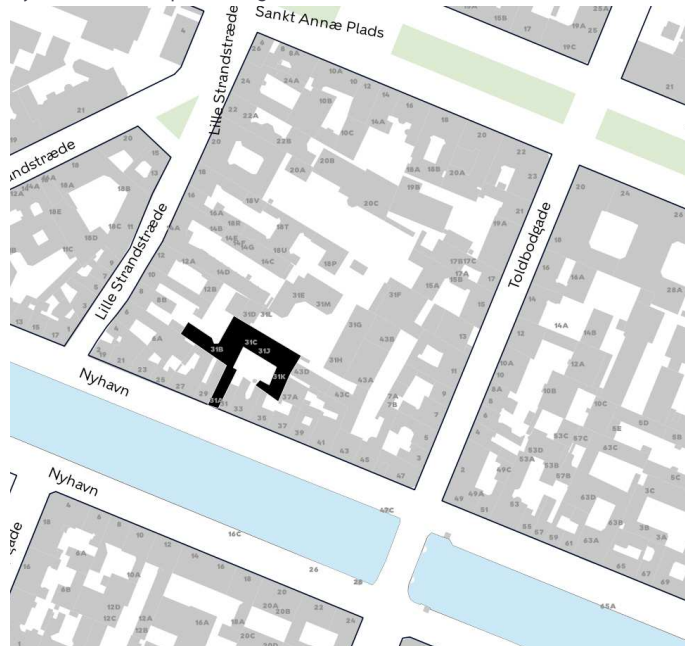


Skybrudssikring af kældre og fundamenter

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



### 3. Ravnsborggade 13-15B

#### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	8 Bad
STØJBELASTNING:	62,7 dB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2149 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	336 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	21
Opført	1800

#### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	9.636.998 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	9.480.668 kr.

#### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	2.625.000 kr.
Toilet-/badmangler	600.000 kr.

#### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	6.411.998 kr.
--	---------------

#### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	3.225.000 kr.
I alt:	3.225.000 kr.

#### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af solceller på tag. Genopretning af manglende og defekt trappeværn ved kældernedgange. Udskiftning af vinduer til nye energioptimerede og lydisolerende vinduer. Efterisolering af etageadskillelse mod loft. Etablering af 8 bad. Udskiftning af cirkulationspumpe samt udskiftning af indreguleringsventil og øvrige tekniske ventiler i varmecentral. Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem samt indregulering af varmeanlæg.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Isolering af skråvægge og over hanebånd.	Isolering mod beboelse
Kælder/fundering	Genopretning af manglende og defekt trappeværn ved kældernedgange.	
Facader/sokkel		
Vinduer	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC/bad	Etablering af 8 bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe samt udskiftning af indreguleringsventil og øvrige tekniske ventiler i varmecentral. Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem. Indregulering af varmeanlæg.	Udskiftning af cirkulationspumpe. Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem. Indregulering af varmeanlæg.
Afløb		

Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - mindre spild, genanvendelse af materialer.



Manglende og defekte trappeværn genoprettes



Vinduer udskiftes

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 4. Thomas Laubs Gade 16-26

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME: Ja

INSTALLATIONSMANGLER: 7 Bad

STØJBELASTNING: 56,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2879 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	311
Antal boliger	43
Opført	1915

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	22.341.935 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	22.016.935 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	5.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	525.000 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	16.441.935 kr.
--	----------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	5.900.000 kr.
I alt:	5.900.000 kr.

### DRIFTSMIDLER:

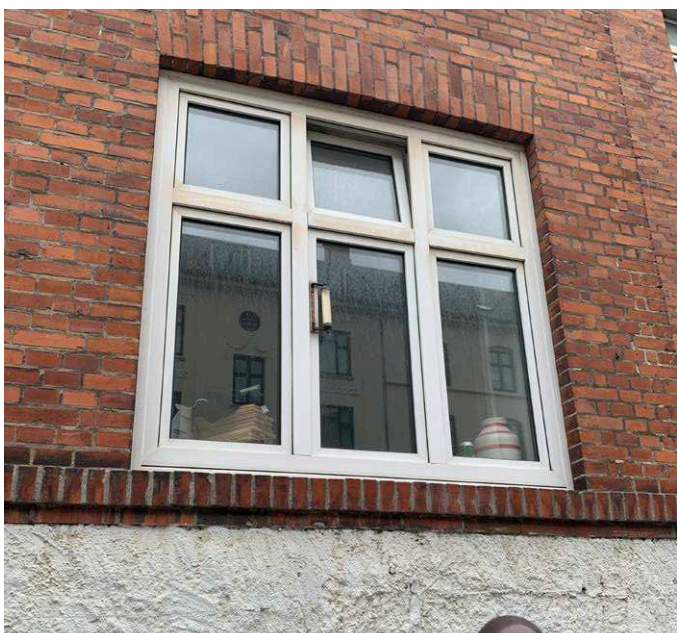
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Nyt tag samt efterisolering og brandsikring. Reparation og afrensning af facader ved udbedring af skader og reetablering af puds, gesimsbånd mv. Alle vinduer udskiftes til nye koblede trævinduer. Oprindelige vinduer i bl.a. trapperum bevares og energioptimeres med opto-glas. Døre til lejligheder erstattes af klassificerede branddøre med samme udseende som de oprindelige. Der etableres indeliggende bad i 7 lejligheder, hvor dette har manglet tidligere.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Tag udskiftes til tegltag med fast undertag, herunder taghætter, faldstammeudluftninger, tagvinduer, skotrender, tagrender og nedløb. Der udføres asbestsanering og brandsikring af hele tagrummet. Tagboliger efterisoleres.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Gårdfacade-puds afrenses og pudses op på ny. Fugereparationer på facade mod gade. Puds på sokkel mod gaden malerbehandles. Skader på gesimsbånd eftergås og udbedres.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Alle vinduer udskiftes til nye, koblede trævinduer - udformning og farveholdning som oprindelige vinduer. Vinduer i dørpartier (over hoveddøre) bevares og får monteret optoglas for energioptimering.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energioptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Døre til hovedtrapper snedker- og malerrenoveres. Kælderdøre mod gade udskiftes til nye som oprindelige døre. Bagtrappedøre mod gård malerbehandles.	Tætning og isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Døre til boliger fra hoved- og bitrapperum udskiftes til branddøre med samme udformning som eksisterende.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Der etableres indeliggende bad i 7 lejligheder, der mangler.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.

Køkken		
Varmeanlæg	Eksisterende varmeanlæg indreguleres.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Vinduer udskiftes til koblede trævinduer



Gårdfacade afrenses og oppudsnes på ny

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 5. Holmbladsgade 102-108 m. fl.

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

66,0 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	11967 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	743 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	178
Opført	1939

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	58.313.504 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	46.775.679

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 150.000 kr. per bolig	23.387.840 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	34.925.664 kr.
--	----------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	23.387.840 kr.
I alt:	23.387.840 kr.

### DRIFTSMIDLER:

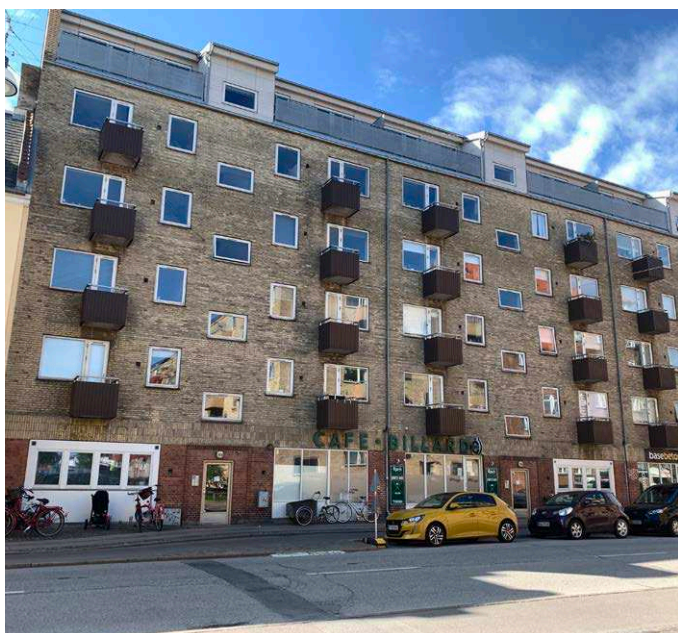
Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af ikke oprindelig tagbeklædning til ny isoleret tagbeklædning med mulighed for at integrere det nye solcelleanlæg på 800 kvm. Evt. nybearbejdning af nyere tagboliger (ikke støtteberettiget). Facade: Eftergang af murværk. Isolering og begrønning af gavle. Etablering af afløb fra indeliggende altaner. Vinduer: Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til koblede trævinduer med samme udformning som oprindelige vinduer. Etageadskillelse: Isolering af kælderloft mod beboelse.

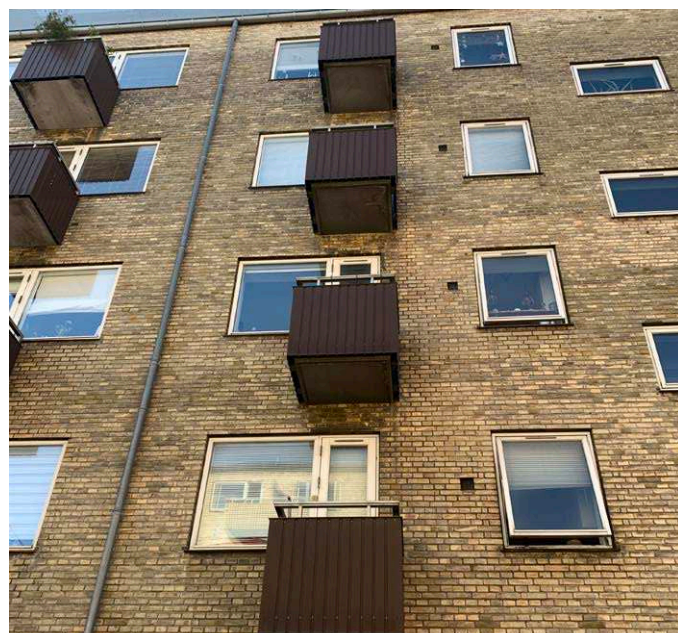
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Udskiftning af eksisterende altanværn mod gade og gård og udskiftning af værn til tagterrasser.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af eksisterende tag. Ny tagbelægning der giver mulighed for at integrere solcellerne i tagfladen. Efterisolering af tag.	Isolering mod beboelse. Solceller.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Udbedring af revner og sætningsskader. Udbedring og efterisolering af gavlfacader. Reetablering af butiksfacader til oprindelige materialer og farver. Etablering af afløb til afvanding af altaner.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Nye lydæmpende vinduer i koblet ramme. Vinduernes farve ændres tilbage til oprindelig farve i rødbrun nuance.	Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer i træ med koblede rammer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etagedækket mellem stueetagen og kælder ved montering af faste isoleringsbat på undersiden af loftet i kælderen.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Boligforeningens 3 varmeanlæg optimeres og forbindes til det nye fælles solcelleanlæg.	Etablering af energifællesskab.
Afløb		
Kloak		

Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimering af miljøforurening under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik om at minimere spild og genanvende materialer.



Afvanding af altaner

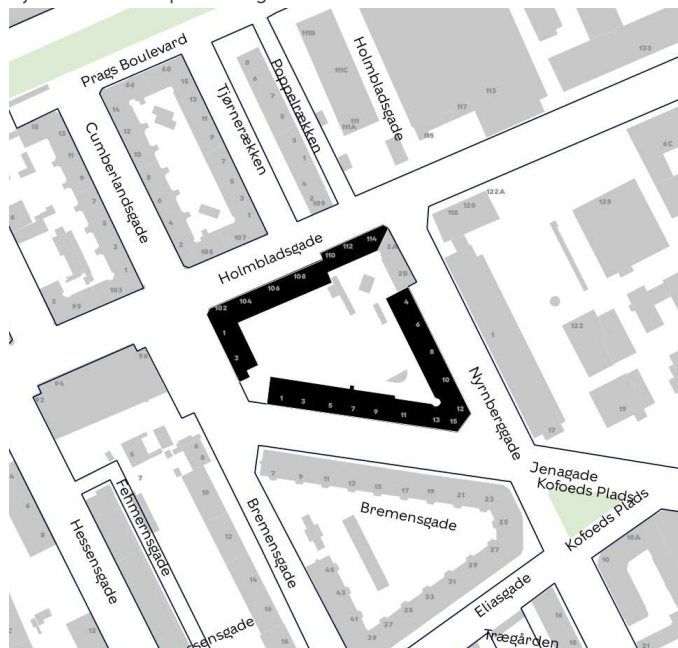


Udskiftning af vinduer til koblede trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 6. Valby Langgade 182-184-184A

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

66,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 6
Boligareal	513 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	9
Opført	1903

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	8.833.662 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	8.036.213 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	900.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	7.933.662 kr.
--	---------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	900.000 kr.
I alt:	900.000 kr.

### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning og isolering af tag. Udvendig isolering af facader og udskiftning af vinduer og døre. Bransikring af opgange, fugtkring og optimering af varmeanlæg.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, efterisolering, opretning af spær, nye tagrender og nedløb i zink og istandsættelse og efterisolering af kviste. Tagsten og isolering genbruges hvis muligt.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Istandsættelse of fugtsikring af lyskasser. Der foretages fugtundersøgelser i kælder.	Fugtsikring.
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader og udvendig isolering.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af facade - udvendigt. Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til ventilationsvinduer, vinduer fremrykkes samtidigt for at sikre bedre dagslys.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning til energioptimerede udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandsikring ved udskiftning af døre til boliger, loft og kælder.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering mod beboelse ved kælder og loft.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Indregulering af varmeanlæg, isolering af rør mv i henhold til energimærkerapport og Varmekældergennemgang.	Optimering af varmeanlæg og efterisolering af rør.
Afløb		



Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Udskiftning af tag og efterisolering af kviste

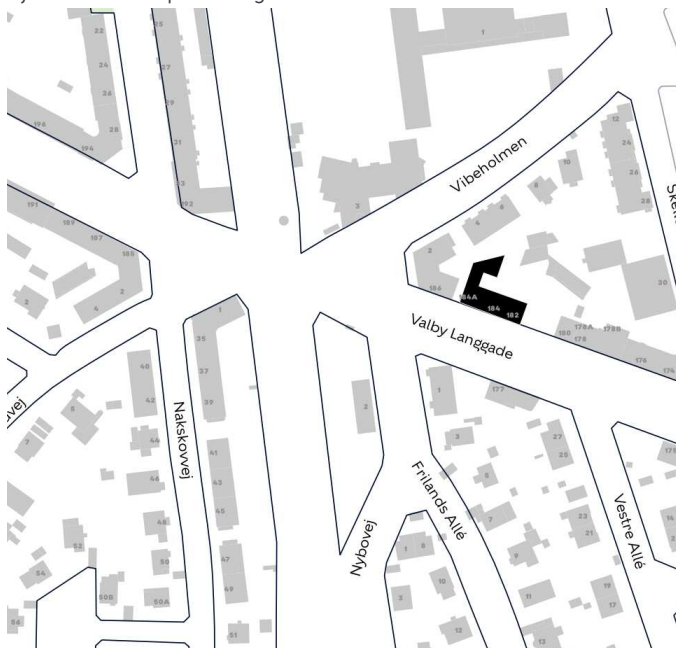


Udskiftning til ventilationsvinduer og efterisolering af facade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 7. Ørnevej 24

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



HAR FJERNVARME:	Ja
INSTALLATIONSMANGLER:	Ingen
STØJBELASTNING:	52,3 dB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	532 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	8
Opført	1904

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	2.437.238 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	2.437.238 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	1.000.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	1.437.238 kr.
--	---------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	1.000.000 kr.
I alt:	1.000.000 kr.

### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Der etableres solcelleanlæg på bygningens sydvendte tagflade. Bygningens gavle efterisoleres (udvendigt) og etageadskillelser ml. kælder-/loftrum og boliger efterisoleres ligeledes. Der udføres herudover energioptimerende arbejder på varmecentral, -anlæg og -komponenter.

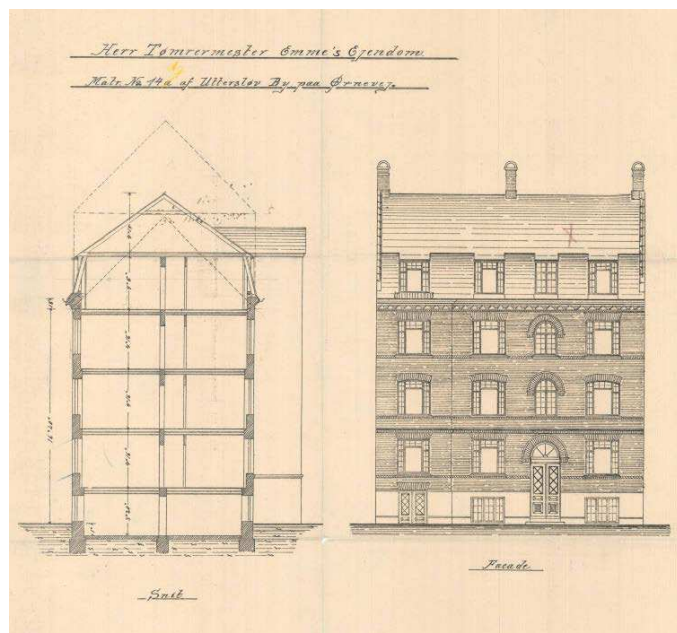
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af solceller. Udbedring af løse eller defekte tagskiferplader og undertagsdug. Efterisolering af loft og skråvægge.	Solceller på tag. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Skybrudsikring af kældertrappe.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Udvendig efterisolering af gavle. Udbedring af sætningsrevner i murværk, herunder gesimsbånd. Udskiftning og reparation af defekte eller manglende fuger, herunder udskiftning af defekte sten.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre	Ny (eller udbedring og tætning af eksisterende) hoveddør til opgang.	Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandsikring af døre i trappeopgang.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering og ny beklædning af kælderlofter. Isolering af gulv i loftrum.	Efterisolering af etageadskillelse kælder/loft.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmfordelingsrør. Udskiftning af varmfordelingspumpe.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		

Vand	Efterisolering af brugsvandsrør. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm	Solceller tilkobles ejendommens EL-installation.	Etablering af solcelleanlæg
Øvrige ombygningsarbejder	Dæksler, riste, belægninger på fortov langs sokkel eftergås for effektiv afledning af regnvand.	Genbrug af materialer.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gavle efterisoleres



Opsætning af solceller på tag mod syd

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 8. Vigerslevvej 290

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

64,4 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Folehavekvarteret

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	298 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	6
Opført	1909

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	1.964.513 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	1.964.513 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	600.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	1.364.513 kr.
--	---------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	600.000 kr.
I alt:	600.000 kr.

### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Istandsættelse af facader og udskiftning af vinduer. Klimasikring og optimering af varme anlæg

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Etablering af ventilation. Indvendig isolering af kældervægge samt diverse følgearbejder.	Isolering af kælder.
Facader/sokkel	Omfugning af facader, reparation af revner og gesims samt maling af sokkel.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til koblede trævinduer.	Udskiftning af vinduer til nye koblede vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe, styring af varme anlæg mv i henhold til Varmekældergennemgang og Energimærkerapport.	Optimering af varme anlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak	Klimasikring ved opretning af belægning og afløbsriste.	
Vand		
Gas		
Ventilation		

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Udskiftning af vinduer og istandsættelse af facade



Klimatilpasning ved opretning af belægning og brønde

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



## 9. Polensgade 19-23

### FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

54,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1388 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	68 m <sup>2</sup>
Lokalplan	344
Antal boliger	19
Opført	1935

### OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	6.013.744 kr.
Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter	4.597.679 kr.
Støtteberettigede forbedringsudgifter	1.279.185 kr.

### KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	1.532.560 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

### EGENFINANSIERING:

Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter + arbejder som ikke er støtteberettigede - kontant tilskud	3.201.999 kr.
---	---------------

### ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	1.532.560 kr.
I alt:	1.532.560 kr.

### DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	417.441 kr.
-------------------	-------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag til nyt med fast undertag. Der etableres solcelleanlæg på den skrå tagflade mod gårdsiden. Isolering af hanebåndsetageadskillelse ved spidsloft og isolering af etagedæk mellem bolig og loftsrum. Skybrudssikring af kældernedgange mod gårdside og renovering af yderdøre. Varmecentralen forbedres og rør til varme- og brugsvand efterisoleres. Trappeopgangen istandsættes og der isættes nye brand, lyd- og klimadøre mellem boliger og trapperum.

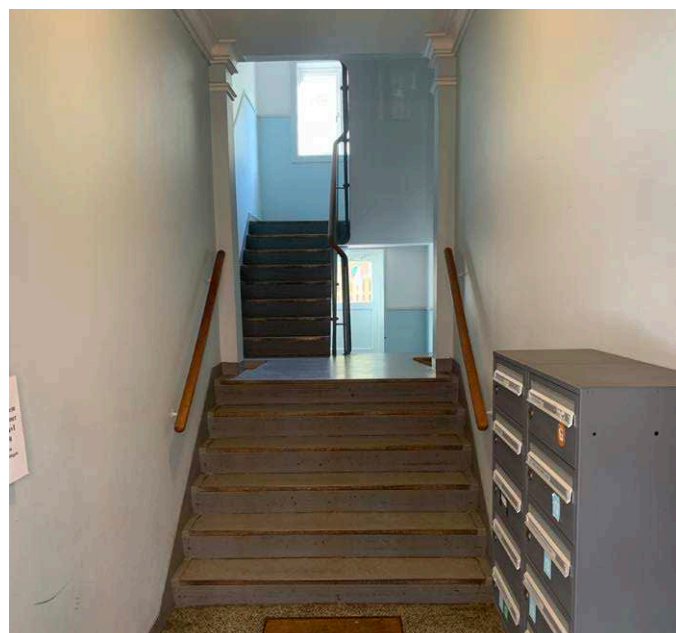
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Nyt tag med fast undertag, udskiftning af tagedløb, render, ovenlys, inddækninger mv.	Solceller på tag mod gården.
Kælder/fundering	Skybrudssikring af kældernedgange ved etablering af opkant. Etablering af omfangsdræn.	
Facader/sokkel	Partiel opretning af mørtelfuger og gennemgang af underfacaden/ sokkel. Ny gavlisolering.	Isolering af gavl.
Vinduer		
Udvendige døre	Nye Hoveddøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper	Renoveing af trappe. Nye døre mellem boliger og trapperum.	Døre skiftes til døre der er lyd, brand- og klimadøre.
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		Isolering af etageadskillelsen mellem bolig og uopvarmet loftsrum.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		Optimering af varmeanlæg ved udskiftning af cirkulationspumpe og ny styring. Efterisolering af rør op til Ø50 mm. Indregulering og tilpasning til det eksisterende varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		

Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		Solcelleanlæg og måleromlægning.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

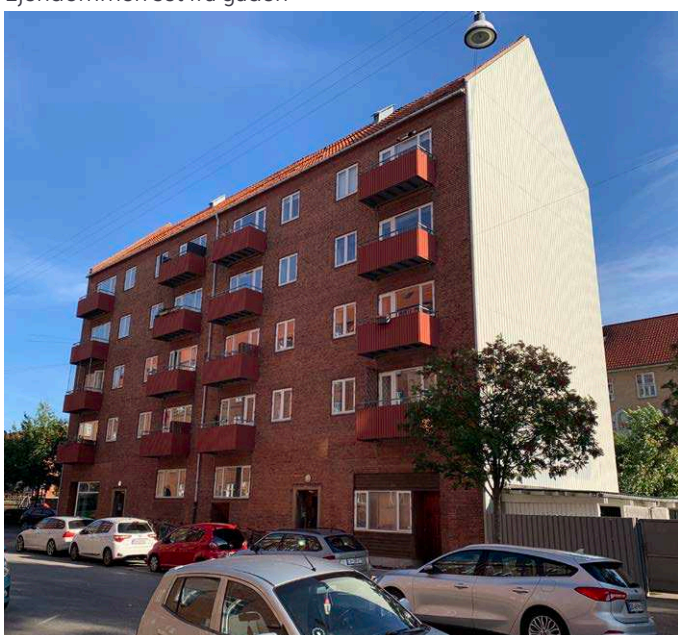


Skybrudssikring af kældernedgange

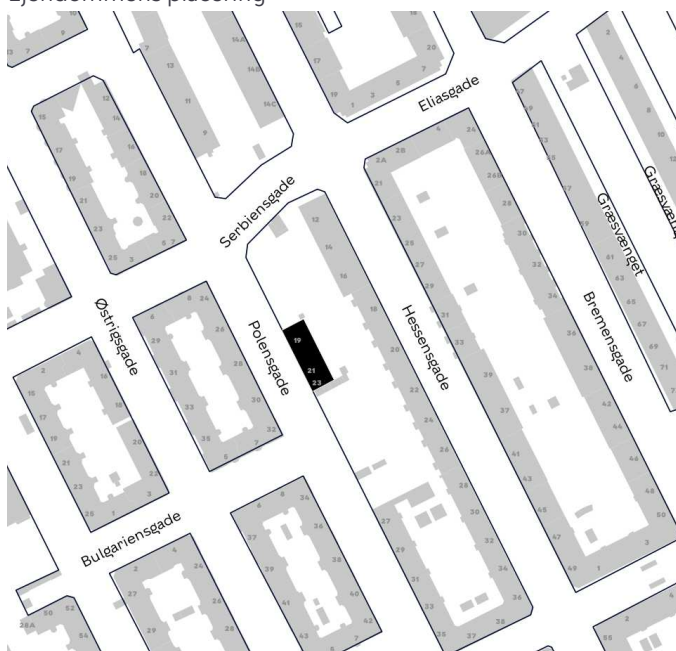


Istandsættelse af opgange

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



**10. Vordingborggade 89-95 m. fl.****FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:**

Besparelse i procent



Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

68,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	7884 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	989 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	112
Opført	1937

**OMBYGNINGSUDGIFTER:**

Samlede ombygningsudgifter	43.508.301 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	42.963.301 kr.

**KONTANT TILSKUD:**

Tilskud: 1/3 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 100.000 kr. per bolig	11.200.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

**EGENFINANSIERING:**

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	32.308.301 kr.
--	----------------

**ANLÆGSMIDLER:**

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	11.200.000 kr.
I alt:	11.200.000 kr.

**DRIFTSMIDLER:**

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Facaderenovering ved omfugning af blankt murværk. Udskiftning af vinduer og udvendige døre. Isolering af etagedæk mod loft og kælder. Opgradering af anlæg for varme og varmt vand.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Ingen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af gedefacade, herunder omfugning samt udbedring af revner, sålbænke, gesimsbånd, kakler og ødelagte mursten. Efterisolering af brystninger.	Tætning af facade ved omfugning. Miljøvenlige materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade og gård til 3-lags trævinduer med energiglas og lydisolering.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Oprindelige hoveddøre istandsættes og energioptimeres. Udskiftning af ikke originale kælderdøre. Malerbehandling af butiksdøre og altandøre.	Delvis udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Istandsættelse af porte ved omfugning.	Tætning af facade ved omfugning.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af varmeanlæg og cirkulationspumpe.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt. brugsvand til energibesparende pumpe.



Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm	Følgearbejder ved efterisolering af etageadskillelse mod kældere.	Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Udskiftning til energivinduer i træ



Istandsættelse af gadefacade

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



# 11. Lyshøj Allé 18-20 m fl.

## FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

63,0 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	10425 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	576 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	155
Opført	1932

## OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	86.279.594 kr.
Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter	46.929.835 kr.
Støtteberettigede forbedringsudgifter	37.074.759 kr.

## KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	19.375.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

## EGENFINANSIERING:

Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter + arbejder som ikke er støtte berettigede - kontant tilskud	29.829.835 kr.
--	----------------

## ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 40 stk.	2.000.000 kr.
Kontant tilskud	19.375.000 kr.
I alt:	21.375.000 kr.

## DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	12.098.730 kr.
-------------------	----------------

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tag og vinduer. Istandsættelse af facader. Brandsikring af opgange og optimering af varmeanlæg.

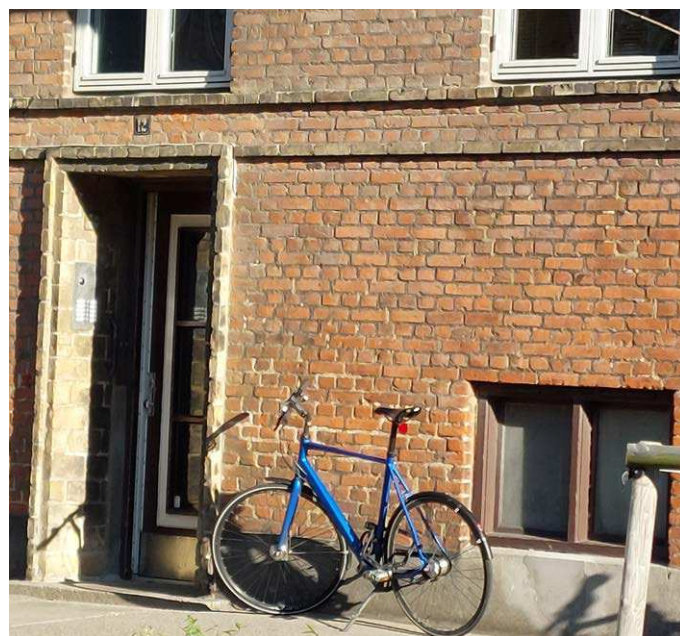
YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Etablering af tagboliger

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning til nyt tegltag med undertag og isolering. Udskiftning af tagrender, nedløb, taghætter mv og reparation af skorste, udskiftning af brandkamme og opsætning af solceller. Der indrettes tagboliger som egenfinansiering.	Solceller på tag mod gården. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning af gade- og gårdfacader, partiel omfugning, udskiftning af sten, lukning af huller mv. Renovering af stålaltaner og efterisolering af vinduesbrystninger.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer til 3-lags trævinduer med kitfals i udformning og farver som oprindeligt.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af ikke oprindelige døre mod gård, istandsættelse af døre mod gade. Udskiftning af altandøre.	Tætning af udvendige døre mod gade. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gård. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandsikring: Udskiftning af hovedtrappedøre samt alle døre til loft og kælder til BD 30 døre.	
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		

Varme anlæg	Udskiftning af 1 strengs anlæg til 2 strengs, opsætning af nye varmemålere, demontering af ekspansionsbeholder mv i henhold til Energimærkerapport og Varmekældergennemgang.	Renovering og udskiftning af varme anlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af varmtvandsbeholdere, hovedstreng og stigstreng samt isolering af rør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Ventilation i enkelte kælderrum.	
EL/svagstrøm	Evt. udskiftning af belysning på loft og i kælder.	Energieffektiv belysning i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Udskiftning af tagbeklædning og vinduer



Istandsættelse af facader og udvendige døre

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



**12. Fredericiagade 33-33A m. fl.****FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:**

Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

70,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	927 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	269 m <sup>2</sup>
Lokalplan	130
Antal boliger	9
Opført	1696

**OMBYGNINGSUDGIFTER:**

Samlede ombygningsudgifter	9.367.883 kr.
Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter	6.907.812 kr.
Støtteberettigede forbedringsudgifter	2.236.642 kr.

**KONTANT TILSKUD:**

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	1.125.000 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

**EGENFINANSIERING:**

Støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter + arbejder som ikke er støtte berettigede - kontant tilskud	6.006.241 kr.
--	---------------

**ANLÆGSMIDLER:**

Genhusning 40 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	1.125.000 kr.
I alt:	1.125.000 kr.

**DRIFTSMIDLER:**

Indfasningsstøtte	729.891 kr.
-------------------	-------------

**PROJEKTET INDEHOLDER:** Nyt tegltag med fast undertag. Efterisolering af tag. Renovering af kældernedgange. Renovering af facader og sålbænke. Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade til koblede trævinduer med lydglas. Udskiftning af ikke oprindelige døre til nye med oprindeligt udtryk. Port istandsættes og portloft mod beboelse efterisoleres. Istandsættelse af trapper. Reparation af støbt indgangsrepos. Udskiftning af opgangs- og bitrappedøre til brandsikre døre. Udbedring af isolering på kælderloft. Ny styring af varmeanlæg, udskiftning af cirkulationspumper og teknisk isolering. Udskiftning af faldstamme i kælder. Rensning af ventilationskanaler samt udskiftning af ventilationsaggregat på loft.

**YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE:** Udskiftning af lyskilder til LED i kælder, trappeopgange og loft.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Store Kongensgade 94: Nyt tag med fast undertag, Udskiftning og efterisolering af tagpaptag. Fredericiagade 33A: Udskiftning af tagnedløb.	Efterisolering af tagetagen.
Kælder/fundering	Renovering af kældernedgange.	
Facader/sokkel	Afrensning af facade, udbedring af sætningsrevner og malerbehandling med åndbar silikatmaling. Generel oprydning af facaden ved nedtagning af inventar og rør der ikke er i brug. Nye sålbænke i skifer.	Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Nye koblede vinduer i træ med lyd-dæmpende egenskaber mod gaden.	Udskiftning af kældervinduer til nye vinduer i træ med koblede rammer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Store Kongensgade 94: Ny dør til erhverv. Fredericiagade 33A: Udskiftning af hoveddørspartier.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af trappeopgange. Hovedtrapper får ny linoleum. Tæret indgangsrepos renoveres. Udskiftning af alle døre mellem boliger og trapper til nye lyd, brand- og klimadøre.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum. Nye døre er udføres som klimadøre.
Porte/gennemgange		Isolering af portloft mod beboelse.

Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Renovering af varmecentralen.	Optimering af varmeanlæg ved udskiftning af cirkulationspumpe og ny styring. Efterisolering af rør op til Ø50 mm.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Rensning af de eksisterende ventilationskanaler.	Etablering af mekanisk ventilation i kælder. Udskiftning af ventilationsaggregat på loft.
El/svagstrøm		Energieffektiv belysning i fælles arealer.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Renovering og oprydning af facader



Nye trævinduer

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



# 13. Sølvgade 97

## FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

69,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1240 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	20 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	11
Opført	1882

## OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	3.012.218 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	2.044.111 kr.

## KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	1.022.056 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

## EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	1.990.162 kr.
--	---------------

## ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	1.022.056 kr.
I alt:	1.022.056 kr.

## DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af solceller på tag. Efterisolering af skråvægge i tagetage. Etablering af omfangsdræn og udvendig isolering af kældervægge. Skybrudssikring af kældernedgange. Reparation af gesimsbånd. Udvendig isolering af gårdfacade. Nye yderdøre til varmecentral og bagtrappe. Snedkergennemgang og malerbehandling af hoveddøre. Renovering af vægge i portgennemgang. Indregulering af varmeanlæg. Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Nye brandsikre døre fra opgang til lejlighed.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Solceller på tag. Efterisolering af skrå vægge i tagetage.	Solceller på tag. Efterisolering af skrå vægge i tagetage.
Kælder/fundering	Etablering af omfangsdræn og isolering af kælder. Skybrudssikring af kældernedgange.	Isolering af kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Reparation af gesimsbånd. Udvendig isolering af gårdfacade.	Isolering af facade – udvendigt. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre	Nye yderdøre til varmecentral og bagtrappe. Snedkergennemgang og malerbehandling af hoveddøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Renovering af vægge i portgennemgang.	
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Indregulering af varmeanlæg. Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem.	Installation af prognosebaseret vejrkompeniseringssystem. Indregulering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Portvægge renoveres

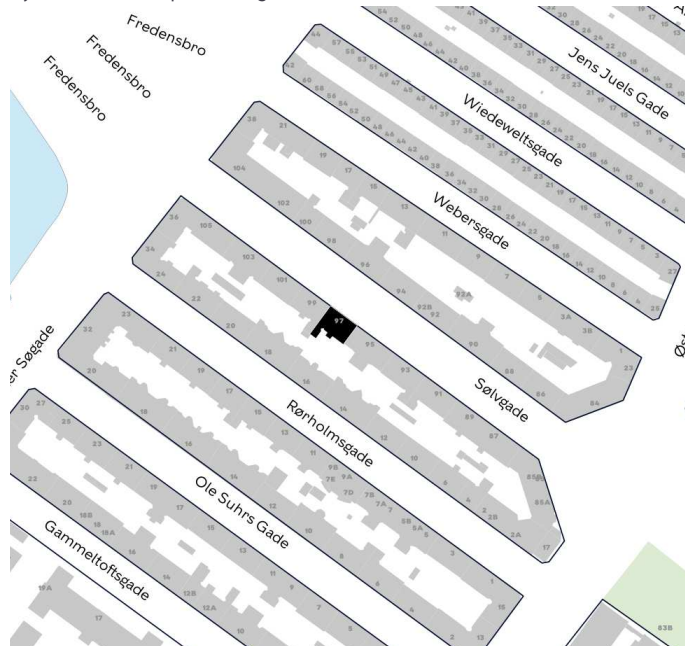


Udvendige døre udskiftes

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering



# 14. Rodosvej 61

## FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



30 %



Besparelse i procent

Energispring

HAR FJERNVARME:

Ja

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

54,1 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

EJERFORHOLD:

Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	485 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	260 ; 260-1
Antal boliger	6
Opført	1950

## OMBYGNINGSUDGIFTER:

Samlede ombygningsudgifter	1.722.231 kr.
Heraf støtteberettigede udgifter	1.465.337 kr.

## KONTANT TILSKUD:

Tilskud: 1/2 af støtteberettigede ombygningsudgifter, maksimeret til 125.000 kr. per bolig	732.669 kr.
Toilet-/badmangler	0 kr.

## EGENFINANSIERING:

Samlede ombygningsudgifter minus kontant tilskud	989.562 kr.
--	-------------

## ANLÆGSMIDLER:

Genhusning 0 stk.	0 kr.
Kontant tilskud	732.669 kr.
I alt:	732.669 kr.

## DRIFTSMIDLER:

Indfasningsstøtte	0 kr.
-------------------	-------

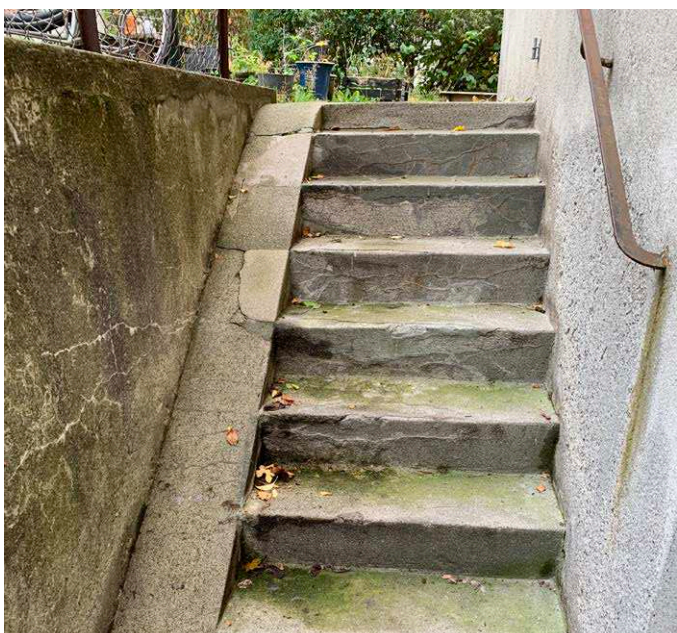
PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af eksisterende tegltag til nyt tegltag. Tagsten genanvendes hvis muligt. Eftergang af vindskeder, ensretning af kviste og efterisolering af kvistflunker. Efterisolering af skråvægge og hanebånd. Reparation af skader på kældernedgang. Opretning af belægnings- og riste omkring kældernedgang samt tagbrønde for god afledning af regnvand. Efterisolering af hulmur. Ensretning af ventilationsriste i facade samt udbedring af defekte mursten og fuger. Efterisolering af loft mod kælder. Efterisolering af varmfordelingsrør og rør for varm brugsvand samt udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand.

YDERLIGERE ARBEJDER UDEN STØTTE: Nye brandsikre døre fra opgang til lejlighed.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af eksisterende tegltag til nyt tegltag og hvis muligt genanvendelse af intakte eksisterende tagsten. Ensretning af kviste samt efterisolering af kvistflunker. Eftergang af vindskeder. Efterisolering af skråvægge og hanebånd.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering	Reparation af skader på beton på kældernedgang. Opretning af belægnings- og brønde/riste omkring kældernedgang samt tagbrønde for god afledning af regnvand.	Fugtsikring.
Facader/sokkel	Efterisolering af hulmur. Ensretning af ventilationsriste i facade. Udbedring af defekte mursten og fuger.	Efterisolering af hulmur. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af loft mod kælder.	Efterisolering af loft mod kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmfordelingsrør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		



Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand. Efterisolering af varmtvandsrør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Skader på trappenedgang til kælder



Tag udskiftes og kvistfluker efterisoleres

Ejendommen set fra gaden



Ejendommens placering





## BYFornyelsesindsatsens arbejde med verdensmålene

Byfornyelsen i Københavns Kommune arbejder fokuseret på at implementere verdensmålene i både bygningsfornyelser, fælles gårdhaver og områdefornyelser.

Ved at arbejde med lokal energiomstilling øges borgeres, bygningsejeres, virksomheders og lokale aktørers ansvarlighed overfor produktionen og forbruget af energi. Indsatserne øger demokratiseringen af energisystemet, så ejerskab og økonomiske fordele spredes ud lokalt.

Energiostilling i byfornyelsen er således afhængig af stærke partnerskaber mellem kommune, lokalområde og på tværs i lokalområderne.

Det sker gennem sammenhængende indsatser:

- Etablering af lokale energifællesskaber
- Opsætning af solceller og andre vedvarende energiteknologier
- Kampagner og undervisning i energioptimeret drift
- Energirenoveringer i forbindelse med bygningsfornyelser (private andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme), samtidig med bevarelse af Københavns egenart.

Derudover er der fokus på at understøtte langsigtede mål mht. at indføre den cirkulære praksis i byggeriet. Heriblandt udvikling af screeningsværktøjer og materialebanker, der skal gøre det mere overskueligt at identificere potentialer for genbrug og genanvendelse af byggematerialer i kommunens byfornyelsesprojekter med private bygherrer, og skabe et overblik over ressourcerne i det byggede miljø.

Ved at renovere og ikke rive ned reduceres behovet for brug af nyproducerede materialer.

Byfornyelsen vil fortsætte arbejdet med at inspirere og motivere vores mange og forskelligartede samarbejdspartnerne til i fællesskab med os at implementere verdensmålene. Det gøres gennem borgermøder, rådgivermøder og i det daglige arbejde med implementering af byfornyelsesindsatserne.

Verdensmål vi særligt arbejder med i byfornyelsen er : 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion og 17. Partnerskaber for handling.



# EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

Adresse	Ejerforhold	Ansøger er frafaldet sin ansøgning	Ansøger har fået afslag på ansøgningen	Begrundelse
Amagerbrogade 87-89	Andelsforening		X	Forvaltningen har ikke modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale.
Amagerbrogade 36	Andelsforening		X	Forvaltningen har ikke modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale.
Bredgade 22	Ejerforening		X	Forvaltningen har ikke modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale.
Fanøgade 14-24 / Musholmgade 8 / Nygårdsvej 19	Andelsforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Frederikssundsvej 96	Andelsforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Gothersgade 139	Ejerforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Husumvej 67	Privat udlejning	X		Ejer har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Islevhusvej 49	Ejerforening	X		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Istedgade 96-98	Andelsforening		X	Forvaltningen har ikke modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale.
Italiensvej 10	Andelsforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Korfuvej 7	Ejerforening		X	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Krusågade 4-6	Andelsforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Kurlandsgade 16	Ejerforening		X	Forvaltningen har ikke modtaget fyldestgørende ansøgningsmateriale.
Nørre Voldgade 70	Ejerforening	X		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Nørrebrogade 213 / Esromgade 2	Andelsforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Pommernsgade 7	Andelsforening		X	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre. Ejendommen har to boliger uden indeliggende bad, hvorfor forvaltningen har henvist ejendommen til toiletpuljen.
Ryesgade 112A-G / Sortedam Dosserring 93A-B	Ejerforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Sankt Hans Gade 23	Andelsforening	X		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Prøvestens Allé 20 / Sixtusvej 13-15	Ejerforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.
Strandvejen 97 / Rosbæksvej 2	Ejerforening	X		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Syriensvej 2-6	Ejerforening	X		Foreningen har trukket ansøgningen tilbage.
Teglårdstræde 4A-8B	Privat udlejning		X	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelser videre.
Teglstrupvej 3-9	Ejerforening	X		Foreningen har ikke indsendt kvalificeret ansøgning.



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold  
Bygningsfornyelse  
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [byggningsfornyelse@tmf.kk.dk](mailto:byggningsfornyelse@tmf.kk.dk)  
[www.byfornyelsespuljer.kk.dk](http://www.byfornyelsespuljer.kk.dk)

