



Projektbeskrivelser til Lundtoftegade forandringsplan



Indhold

- | | | | |
|------------|---|--------------|---|
| 1: | Urbania - bæredygtigt bofællesskab | S. 3 |  |
| 2: | Parken ved Bispeengen - en grøn kile til leg, læring og pauser | S. 12 |  |
| 3: | Huset i Lundtoftegade - et socialt og kulturelt kraftcenter | S. 37 |  |
| 4: | Bevægelsestorvet - Nørrebro samles på banen | S. 46 |  |
| 5: | Lundtoftegade og Borups Plads - grønne og trafiksikre veje | S. 51 |  |
| 6: | Lokal afledning af regnvand - samarbejde med Realdania | S. 65 |  |
| 7: | Aktive stueetager - parterrelokaler giver plads til nye funktioner | S. 68 |  |
| 8: | Plejecentret Aftensol - grønne uderum til roligt ophold og fællesskab | S. 72 |  |
| 9: | Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne - fysisk løft af profilinstitutioner | S. 75 |  |
| 10: | Forbindelser på tværs - fra Frederiksberg til Nørrebro | S. 77 |  |



Urbania

- bæredygtigt bofællesskab

1



Urbania – Bæredygtigt bofællesskab

Vision

Urbania er en forening, der ønsker at demonstrere, hvordan en bæredygtig livsstil kan udledes i byen. Foreningens medlemmer ønsker gennem eksempel at påvirke samfundet og vise, hvordan et bofællesskab kan være rammen om en grønnere og mere bæredygtig livsstil. Fællesarealerne er prioriteret fremfor den personlige bolig, og byggeriet er udformet til at understøtte fællesskabet fremfor det private – dette gælder også i forhold til omgivelserne.

Urbania vil bringe liv til området med ny dagligvarebutik, andre mindre butikker, indgange til Urbania og indblik til Urbanias fællesarealer. Fra Borups Plads vil der være offentlig adgang op til strædet, der slynger sig gennem Urbania med kig til bofællesskabets fælles aktivitetsrum og afsluttes ved projekt Bevægelsestorvet. Projektet anlægges nordvest for Urbania i det nye landskab med projekt Klimasikring/LAR og mod projekt Fornyelse af opholdsarealet ved Aftensol.

Urbania vil skabe nyt byliv i lokalområdet med demonstration af en ny beboelsesform, nye attraktive boliger og nye fællesskabsorienterede beboergrupper, der passer godt ind i det eksisterende liv i Lundtoftegade, hvor der i dag også er lokalt engagerede beboere i Lundtoftegade, erhverv og byliv i Huset i Lundtoftegade.

Effekt – hvilken forandring skaber projektet

Stedet

Det bæredygtige bofællesskab Urbania muliggøres af en ny lokalplan, der er udsendt i høring medio marts 2023. Lokalplanområdet ligger i bydelen Nørrebro og afslutter AKB Københavns bebyggelse (Lundtoftegade) ud mod Borups Plads. På grunden ligger i dag en ældre dagligvarebutik og en materielgård i én etage. Lokalplanområdets sydlige del omfatter herudover grønne arealer med rekreative tilbud og plejecentret Aftensol. I den nordlige del af lokalplanområdet ligger blandt andet 2 eksisterende boligstokke, et beboerhus, erhverv samt grønne arealer med rekreative tilbud.

Det er generelt et område i udvikling. Særligt bemærkes Københavns og Frederiksberg Kommunes beslutning fra juni 2022 om at arbejde videre på at belyse, hvilke muligheder nedrivning af halvdelen af Bispeengbuen vil give for at skabe flere grønne byrum.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Egenart

Bebyggelserne i Lundtoftegade fra 1966-1969 fremstår i 5 og 12 etager, der gentages i en fast struktur med grønne haveanlæg og parkering mellem bygningerne.

Mod sydvest afgrænses området af den markante bygning "Telefonhuset" i 9 etager og det høje teletårn på 82 m, der fremstår som et pejlemærke i området.

Borups Allé og Lundtoftegade fremstår med brede gadeprofiler, der gennemskærer området. Mod Borups Allé fremstår stueetagen og haverum lukkede mod gaden med hegning og beplantning.

En del af **KAB**-Fællesskabet

Lundtoftegadebebyggelsens sydligste haverum fremstår som en grøn oase omkranset af hegn og beplantning. Mod vest afgrænses området af Bispeengbuen og Ågade med parkering under buen og forbindelse til Frederiksberg. Området øst for Lundtoftegade er karakteriseret af klassiske karrébebyggelser i 5 etager samt grønne gårdrum.

Hjørnet af Lundtoftegade og Borups Allé har i dag potentiale til at kunne afsluttes bedre i overgangen til Telefonhuset bygning og skabe en klar afgrænsning overfor Borups Plads og karrébebyggelsen. Endvidere kan de udadvendte funktioner understøtte øget tryghed og byliv.



Eksisterende dagligvarebutik set fra nordvest, og indkørsel til Plejecenteret Aftensol.



Overkørsel fra Borups Allé.



Gårdanlægget med boldbane set mod Borups Allé.



Hjørnet af Borups Allé og Ågade til venstre ses Bispeengbuen.



Lokalplanområdet set fra Borups Plads med den eksisterende dagligvarebutik i forgrunden og plejecenteret Aftensol mod Lundtoftegade.



Synergier med andre projekter i forandringsplanen

Urbania har en særlig sammenhæng med projekt Bevægelsestorvet, Lundtoftegade og til projekt Klima / LAR i gårdrum Lundtoftegade, samt projekt Fornyelse af friareal Aftensol. Klimatilpasning / LAR I den sydlige del af Lundtoftegade indeholder bl.a. Bevægelsestorvet, en boldbane og andre opholdsmuligheder i en fornyet landskabelig behandling af det grønne areal.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg muliggør en fortætning og fornyelse af det eksisterende almene boligområde Lundtoftegade ved at fortætte med bebyggelse, der ligger mod Lundtoftegade og Borups Allé. Aktuelt er der et ønske om at bygge et alment bofællesskab for foreningen Urbania CPH med op til 100 familieboliger fra 1. sal (2. etage) og op. I stueetagen muliggøres erhverv, herunder en dagligvarebutik, samt fællesrum til bofællesskabet. Disse funktioner placeres i stueetagen og mod de grønne fælles friarealer for at sikre et trygt og aktivt byliv. Samlet vil der kunne fortættes med et etageareal på i alt 8.650 m².

Bestemmelserne for ubebyggede arealer vil sikre, at udearealerne fortsat vil fremstå grønne og med muligheder for ophold og rekreation for nuværende og kommende beboere samt andre brugere af området.

Bæredygtighed

Københavns Kommunes bæredygtighedsværktøj er brugt som dialogværktøj, og følgende udføres i projektet:

Attraktiv cykelparkering. Der skal etableres cykelparkering i umiddelbar nærhed af indgangspartierne.

Trygge passager, der er åbne facader i stueplan både ind til erhverv, serviceerhverv og fælleslokalet, samt at der ved hjørner er vinduer, så man kan "kigge over hjørnet" og derved mindsker blinde vinkler.

Parkering til delebiler og el-ladestandere.

Fremtidige trafikforhold

Der vil i mindre grad komme mere bil- og cykeltrafik på de omkringliggende veje og cykelstier. Der bliver to overkørsler til Borups Allé og én til Lundtoftegade.

Indkørsel fra Lundtoftegade deles med Aftensol, der i forbindelse med fornyelse af deres friareal har behov for et ændret kørselsmønster. Der laves gennemkørsel i stueetagen, så varelevering til dagligvarebutikken kan foregå inde i bygningen.

Der etableres ca. 40 bilparkeringspladser og ca. 350 cykelparkeringspladser, når området er fuldt udbygget. Bilparkeringspladserne etableres i parkeringskælder. Der kan herudover være én plads på terræn til handicapbusparkering.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Visualisering set fra krydset ved Borups Alle/Lundtoftegade, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustrationer: Tegnestuen Vandkunsten.

Bebyggelsens placering og udformning

Urbania vil skabe et fysisk løft af lokalplanområdet og med sin karakterfulde arkitektur skabe variation i lokalområdet.

Nybyggeriet placeres i den sydlige ende af lokalplanområdet, primært hvor den eksisterende Coop 365 discount og materialegård ligger nu. Ca. 1/3 af nybyggeriet vil ligge henover eksisterende grønne arealer. Basen, der maksimalt kan opføres i 6 m., planlægges til at have udadvendte funktioner i form af erhverv og fælleslokaler. Serviceerhvervet, herunder en dagligvarebutik, placeres ud mod Borups Plads, mens fælleslokalet for bofællesskabet ligger i den nordlige ende mod gårdrummet og Bevægelsestovr-projektet.

Hjørnet ved Borups Plads vil afslutte bebyggelsen og skabe modspil til Teletårnet ved siden af. Mod Plejecentret Aftensol nedtrappes boligopgangenes højde, så de spiller sammen med højden på plejecentrets bygning.

Langs Borups Allé trækkes dele af stueetagens facade tilbage, så der dannes mindre nicher til cykler og højbede. Ligeledes mod Borups Allé sammenbindes boligopgangene af en støjskærm, der skærmer gårdrummet, der etableres på 1. sal (2. etage). Støjskærmen begrønnes med slyngplanter.

Bygningen opføres i mørkegrønne metalplader med to forskellige profileringer. På udvalgte steder på facaden bruges træ som facademateriale fx ved indgangspartier og ved butiksfacader.

En del af **KAB**-Fællesskabet



Indgange til boliger og butikker skal markeres med overdækninger, og facadens sokkel skal udformes, så den kan anvendes til ophold. Støjskærme og facader på boligopgange mellem boligårne skal fremstå med en høj grad af transparens. For at skabe variation på facaden stilles der krav om, at vinduer skal variere i størrelse og placering, samt at hver bolig skal have adgang til enten en karnap, fransk eller spansk altan.



Visualisering, set fra Humlebækgade, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustrationer: Tegnestuen Vandkunsten.

Byrum

En del af friarealet til det planlagte bofællesskab bliver etableret på konstruktion. De øvrige friarealer i lokalplanområdet er placeret på terræn nord for bebyggelsen og i forbindelse med Bevægelsestovr-projektet og Klima / LAR-projektet.

På konstruktionen over dagligvareforretningen anlægges gårdrummet til de boliger, der ligger i tilknytning hertil. Der planlægges for begrønning og opholdsmuligheder, samt fastlægges kantzoner langs boligerne placeret ud til friarealet.

Der skal etableres et trappeanlæg, der forbinder gårdrummet på konstruktion med byrummet nord for, så der skabes en direkte og synlig forbindelse mellem de to friarealer. Herudover fastlægges der kantzoner langs Borups Allé og Lundtoftegade, langs dagligvareforretningen og langs visse facader mod by- og gårdrum.

For hvert sæt af to boligopgange muliggøres tagterrasse på den laveste af bygningerne med forbehold for, at de støjskærmes i nødvendigt opfang.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Visualisering, set fra bofællesskabets gårdrum, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med lokalplanen. Illustrationer: Tegnestuen Vandkunsten.

Træer og anden beplantning

Indenfor lokalplanområdet fældes 28 træer, for at byggeriet kan opføres. Lokalplanen fastlægger, at der skal plantes mindst 6 nye træer i gårdrummet, et træ mod Borups plads samt tretten nye træer i byrummet nord for byggeriet. Lokalplanen fastlægger samtidig, at der etableres 50 % beplantning i gårdrummet over dagligvareforretningen.

Tid

Lokalplan for Urbania forventes endelig bekendtgjort i september 2023, hvor der samtidig forventes foreløbigt finansieringstilsagn (Skema A). Herefter sættes projektering og udbud i gang.

Endeligt finansieringstilsagn (Skema B) forventes i slutningen af 2024, hvorefter byggeriet sættes i gang i starten af 2025. Aflevering og indflytning af boliger og ibrugtagning af butikker forventes i slutningen af 2026.

Økonomi

Urbania etableres i samarbejde med Coop. Den almene boligafdeling etableres efter almenboligloven med en samlet anskaffelsessum forventelig 210 mio. kr. Coop opfører dagligvareforretninger og parkeringskælder, pris ikke oplyst.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Ejerskab

Urbania etableres som en ejerlejlighedsejendom bestående af den almen boligafdeling Urbania, dagligvarebutikker og parkeringskælder.

Grunden til Urbania udstykkes fra afdelingen Lundtoftegade. AKB, København er hermed både grundejer og bygherre for den almene boligafdeling. Coop er bygherre af dagligvareforretninger og parkeringskælder.

Skalering og scenarier

Det er forventningen, at Urbania kan være model og inspiration for etablering af andre almene bofællesskaber, hvor synergier mellem udfordrede boligområder, den almene sektor og foreningen Urbania kan udvikles.

Urbania er bl.a. interesseret i at byde ind med et forslag til Urbania 2.0 på Christiania.

Urbania kan desuden være model og inspiration for udvikling af fortætnings projekter på eksisterende ejendomme.





Parken ved Bispeengen

- en grøn kile til leg, læring og pauser

2

Formålet med projektet

Parken i dag

Parken ved Bispeengen ligger på Nørrebro mellem den almene boligafdeling AKB, København Lundtoftedades gårdrum og boligbebyggelser i Frederiksberg Kommune. Parken er en grøn lomme midt i byen, men den fremstår utryk med manglende belysning og tæt bevoksning, som gør den svær at overskue.

Der ligger en bemandet legeplads med pædagogisk personale midt i parken, men den kan være svær at finde, hvis man ikke kender den. Legepladsen benyttes af omkringliggende institutioner og af børn fra Lundtoftegade. Aktiviteterne på legepladsen fremstår fragmenterede i opdelte zoner, og en boldbane er placeret for sig selv.

Alt i alt mangler parken og den bemandede legeplads åbenhed, sammenhæng og byrumskvaliteter.

Vision

Projektet i forandringsplanen skal skabe en synlig og attraktiv park, som bliver et nyt mødested for hele bydelen med fokus på de yngste og de ældste. Den bemandede legeplads kommer til at udfolde naturinspirerede aktiviteter for både leg og læring, hvilket kan bidrage med rekreativ værdi. Parken bliver et grønt åndehul med plads til ophold i sanselige omgivelser, hvor der vil være mulighed for at anlægge et åløb med vand fra den rørlagte Lygte Å på længere sigt. Parken og legepladsen kommer således til at fremme det gode børneliv samt både fysisk, mental og social sundhed.

Det vil være oplagt for omkringliggende bebyggelser at åbne op og orientere sig mod den nye attraktive park ved Bispeengen. Parken grænser op til Bispeengbuen, hvor Urban 13 i dag afholder aktiviteter for byens unge. Hvis Bispeengbuen i fremtiden omdannes og giver plads til et nyt grønt byrum, bliver det et supplement til parken ved Bispeengen. Det nye liv i parken understøttes af gang- og cykelforbindelser, som leder flere mennesker ind i parken og kan være med til at skabe større trykthed.

Oversigtsfoto over området omkring parken ved Bispeengen



Billeder af parken som den ser ud i dag



Projektets forandringer

Forbindelser



Faciliteter



Byrum



Idéoplæg for parken

Idéoplæg skitserer visionen for parken

STED by- og landskabsarkitekter har lavet et idéoplæg for parken ved Bispeengen. Idéoplægget findes på side 19-36 i dette bilag. Idéoplægget skitserer visionen om at skabe en grøn park med fokus på de store og flotte træer.

Koncept

Med udgangspunkt i træerne har STED by- og landskabsarkitekter skitseret et træikon centralt i parken. Det ikoniske træ består af en stor stamme og et rodnet, som forgrener sig ud i parken. Træstammen kan rumme den bemandede legeplads' indearealer og udformes efter personalets pædagogiske behov.

Rundt om stammen kan der etableres en terrasse til forsamlinger og udeundervisning. Fra stammen udgår rodnettets, der skaber zoner i parken. Zonerne kan rumme aktiviteter til alle aldersgrupper. Zoner til de mindste børn kan indhegnes uden visuelt at afskærme mod parken.

Legepladsens udformning og legeredskaber kan give mulighed for naturinspirerede aktiviteter, hvor sanselighed og motorik kan være udgangspunkt. Legepladsen vil være til glæde for alle børn i bydelen samt de nærliggende daginstitutioner, og understøtter således det gode aktive børneliv i området.

Læringsrum

Parkens zoner kan danne læringsrum både ved den bemandede legeplads og ude i parkens øvrige zoner. Dette vil også være til gavn for de lokale skole- og fritidsudbud. Zonerne vil give mulighed for udeundervisning samt læring i fx de naturfaglige fag og med fokus på natur, klima og bæredygtighed. Tankerne er inspireret af den nærliggende Frederiksgård Skoles ønske om at have mulighed for at bruge parken til udeskole.



Her ses forskellige muligheder for at skabe steder med leg og læring i parken.

Illustration af parkens mulige zoneinddeling

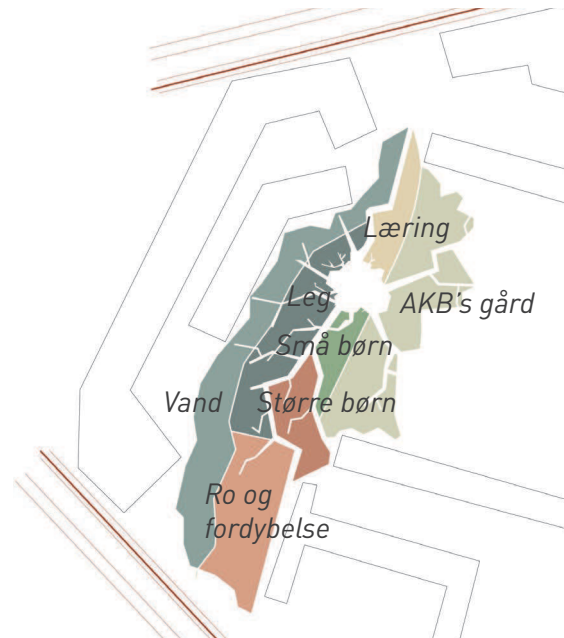


Illustration: STED by- og landskabsarkitekter

Rekreative zoner

Parkens zoner kan også give plads til sanselige og sundhedsfremmende opholdssteder for lokale ældre og andre borgere, som har brug for et hvil i rekreative omgivelser. Det kan være børn og unge, der opsøger roligere aktiviteter end dem, der findes fx under Bispeengbuen. Parken kan anlægges med lavninger til regnvandsopsamling og med beplantning, der kan øge biodiversiteten. De rekreative zoner kan formes og beplantes, så der på længere sigt er mulighed for at anlægge et åløb, hvilket ligeledes vil bidrage med rekreativ værdi. Visionen er, at parken kan fungere som en grøn korridor i byen.

Forbindelser

Idéoplægget lægger op til at etablere en gangsti og en grøn cykelrute igennem parken. Gangstien udformes, så den er tilgængelig for alle, og der kan placeres opholdsmøbler langs stien. Cykelruten er et grønnere og roligere alternativ til at cykle på vejene omkring parken. Både cykelruten og gangstien vil blive oplyst, så de er trygge at færdes på. De to forbindelser gennem parken kan være med til at øge trygheden, fordi flere mennesker færdes gennem parken og det kan fortrænge lysky aktivitet.

Forpladser

Idéoplægget lægger desuden op til at skabe åbne forpladser både mod Hillerødgade og Ågade. Forpladserne vil brede sig ud over fortovene og derved invitere byens borgere ind i parken.

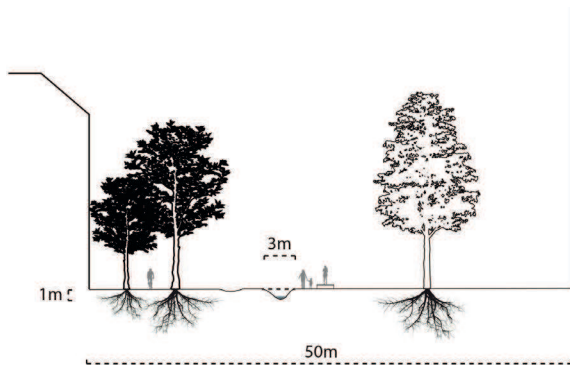
Vand i parken ved Bispeengen

Historisk løb Lygte Å igennem parken ved Bispeengen. Lygte Å blev udgravet for at føre vand fra Lersøen (hvor Lersøparken ligger i dag) til Ladegårdsåen (under Bispeengbuen) og videre til Søerne. Lygte Å blev rørlagt ca. 2 meter under jorden i starten af 1970'erne.

Ønske om åbning af åen i lokalområdet

Der er stort lokalt ønske om at skabe et åløb i parken med vand fra Lygte Å. Dette ønske blev drøftet som led i forberedelsen til forandringsplanen med inddragelse af de lokale aktører Miljøpunkt Nørrebro, Nørrebro Lokaludvalg og AKB, København Lundtoftegade. På den baggrund har forvaltningen arbejdet videre med at afsøge mulighederne for at pumpe vand fra den rørlagte Lygte Å op på overfladen for på den måde at åbne Lygte Å i parken.

Der kan arbejdes videre med at skabe et åløb på overfladen med vand fra Lygte Å. Dette kræver fortsat afklaringer.



Illustrationer: STED by- og landskabsarkitekter

Her ses forskellige muligheder for at etablere regnvandsopsamling til gavn for biodiversiteten og den rekreative værdi.



Afklaringer om åløb

Teknik- og Miljøforvaltningen ser i øjeblikket nærmere på hvilke afklaringer og forudsætninger, der skal til for at kunne føre vand fra Lygte Å op til overfladen i København, herunder i parken. I den forbindelse er der behov for en bred analyse af vandsystemet, der leder til de indre søer i København, for at kunne afdække mulighederne for åbning af åløbene i en større kontekst.

Projektet for omdannelse af Bispeengbuen har fx vist, at der ikke er tilstrækkelige vandmængder i den rørlagte å til at skabe et naturligt vandløb på alle tider af året. Derfor peges der på, at en mængde vand skal pumpes op to gange årligt, som cirkulerer i et kunstigt vandløb i projektet.

I løbet af 2023 bliver der gennemført analyser af om det er muligt at øge vandtilstrømningen til den rørlagte Lygte Å, ligesom der ses på i hvilket omfang der måtte være behov for et efterfølgende rensningsanlæg.

Afgrænset projektområde til åløb

Forandringsplanens projekter skal ikke stå i vejen for en eventuel fremtidig etablering af et åbent vandløb med vand fra Lygte Å. Derfor lægges der med forandringsplanen op til, at der reserveres et areal igennem parken, hvor der kan etableres et åløb. Arealets placering og omfang kan defineres i det videre arbejde med udformningen af parken. Arealet kan i mellemtiden etableres som regnvandsopsamling på en måde, der gavner biodiversiteten og den rekreative værdi i parken, samtidig med at det er fremtidsikkert for tilslutning til Ladegårdsåen nedstrøms i Bispeengprojektet.

Videreudvikling

Videreudvikling og realisering

Idéoplægget peger på, at parken fremadrettet kan åbnes op og blive mødested for københavnernes igennem tre hovedgreb. For det første at skabe af en ikoniske legeplads, for det andet at etablere en grøn cykelrute og for det tredje at øge de grønne og rekreative kvaliteter i byrummet. Det er tanken, at parkens legefunktioner udvikles med blik for brugergruppens alder og i forhold til de eksisterende og kommende legefunktioner i kvarteret.

Dertil kommer, at projektet kan understøtte det lokale ønske om mere blå i kvarteret ved at reservere et areal i parkanlægget til etablering af et åbent vandløb med vand fra Lygte Å på sigt.

Projektudviklingen for parken uden åløb forløber sideløbende. Uanset, om der anlægges et åløb, lægger idéoplægget op til at etablere regnvandsopsamling i et forløb gennem parken.

Områdefornyelsen Bispeengen vil inddrage kvarterets beboere i den videre udvikling og projektmodningen med afsæt i idéoplægget.

Forandringsplanens styregruppe vil også fortsat følge implementeringen af projektet.

Økonomi

Med udgangspunkt i idéoplægget er der lavet et økonomisk overslag for projektet. Overslaget omfatter omdannelse af parken og legepladsens udearealer, opgradering af bygningen til legepladsen samt etablering af forpladser og cykelsti.

Estimerede anlægsudgifter på i alt ca. 27 mio. kr. i perioden 2024-2029. Projektet søges finansieret i kommende budgetforhandlinger.

For at kvalificere mulighederne for at skabe et åløb i parken vil det være hensigtsmæssigt, at der igangsættes en større foranalyse, der ser på det samlede vandsystem til de indre søer i København. Foranalysen og etablering af åløb indgår ikke i den estimerede anlægsøkonomi for parken.

Tidsplan

Videreudvikling af idéoplægget sker i regi af områdefornyelsen fra år 2024, og anlægsprojektet forventes ibrugtaget i 2029.

Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune

Projektejer: Teknik- og Miljøforvaltningen

Projektet understøtter følgende politikker og strategier i Københavns Kommune

- Politik for Udsatte Byområder (2017-)
- Biodiversitet i København (2022-50)
- Bynatur i København (2015-25)
- Cykelstiprioriteringsplan (2017-25)
- Københavns Sundhedspolitik (2015-25)
- Københavns Ældrepolitik (2019-22)
- Handleplan for bedre mental sundhed (2019-23)
- Børne- og Ungdomsudvalgets strategi (2022-25)
- Handleplan for Grøn Folkeskole (2022-)
- Kultur- og Fritidspolitik (2020-23)
- Sikker By Strategi (2022-25)

Idéoplæggets hovedgreb med et ikon og forgreninger videreudvikles med kvarterets beboere.

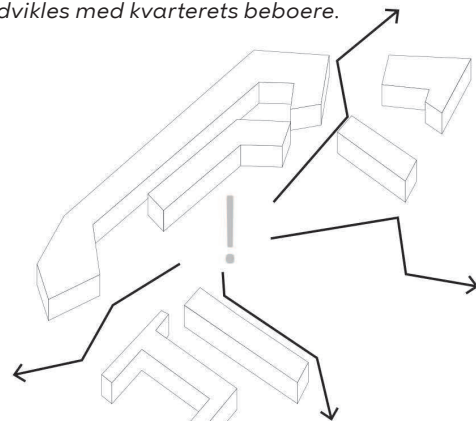


Illustration: STED by- og landskabsarkitekter

Projektet skabes med regnvandsopsamling i et forløb i parken, som kan videreudvikles til et åløb på sigt.

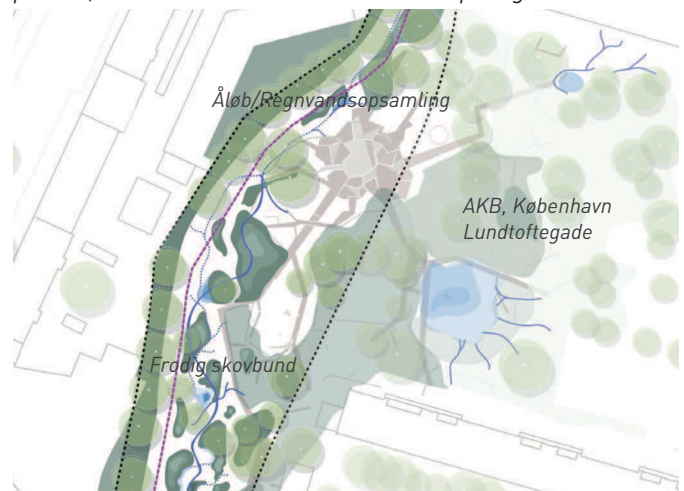


Illustration: STED by- og landskabsarkitekter

Udvikling af idéoplægget

Rådgivere

I forbindelse med forberedelsen af forandringsplanen for Lundtoftegade har STED by- og landskabsarkitekter udarbejdet et idéoplæg for parken.

Inddragelse af lokale

Som en del af forberedelsen er der afholdt to workshops for udviklingen af parken, hvor lokale aktører fra området var inviteret til at komme med input. De lokale aktører var repræsentanter fra de omkringliggende boliger, herunder AKB, København Lundtoftegade og andelsboligforeninger på Frederiksberg, lokale foreninger og erhverv, kommunale institutioner og Nørrebro Lokaludvalg.

Der har også været gennemført en tryghedskortlægning med deltagere fra den boligsociale helhedsplan Nørrebrobyggerne, driftspersonale fra Københavns Kommune og det administrerende boligselskab KAB, Københavns Politi, kommunale gadeplansmedarbejdere og SSP (et samarbejde mellem skole, socialforvaltning og politi) samt Sikker By i Økonomiforvaltningen.

Lokaludvalget har undervejs i processen modtaget et udkast til idéoplægget til kommentering. Lokaludvalget udtaler ønske om at åbne Lygte Å i parken op til Bispeengen. Lokaludvalget anbefaler, at der skabes synergi til AKB, København Lundtoftedades projekt med regnvandshåndtering i afdelingens gårdrum. Dette aspekt er taget med videre i samarbejdet med AKB, København Lundtoftegade.

Inddragelse af forvaltninger

Idéoplægget er udviklet i samarbejde med de øvrige forvaltninger i Københavns Kommune.

Der har været nedsat en debatgruppe for idéoplægget, som har fulgt projektet.

Debatgruppen var bestående af repræsentanter fra:

- KAB
- Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Kultur- og Fritidsforvaltningen
- Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Stadsarkitekten

Udover debatgruppen har den boligsociale helhedsplan Nørrebrobyggerne, Økonomiforvaltningens Sikker By, Teknik- og Miljøforvaltningens byrumsforvalter, Socialforvaltningens gadeplansmedarbejdere, SSP (skole, socialforvaltning og politi) og Københavns Politi bidraget med viden, som er brugt i udviklingen af idéoplægget.

Styregruppen for forandringsplanen for Lundtoftegade har ligeledes fulgt processen.

Projektafgrænsning

Matrikler

Den eksisterende park ligger både i Frederiksberg Kommune og i Københavns Kommune, hvor begge matrikler ejes af Københavns Kommune. Dog er en mindre del af parken placeret på AKB, Københavns matrikel. Som udgangspunkt anlægges parken på kommunens matrikel, men i samarbejde med AKB, København kan dele af parken anlægges på deres matrikel.

Området

Parken ved Bispeengen er en del af parkbåndet, som løber fra Valbyparken og rundt om Valby, Frederiksberg, Nørrebro og Østerbro og ender ved Ryvangens Naturpark.

Parkbåndet er afbrudt mellem Grøndalsparken og Mimersparken. En opgradering af Parken ved Bispeengen kan derfor styrke hele parkbåndet. Det vil skabe en tydeligere grøn forbindelse i området op mod Nørrebro Station.

På Nørrebro er der generelt stort pres på de offentlige byrum og særligt de grønne rekreative arealer, derfor kan en opgradering af parken gavne hele området.

Muligheder på tværs af matrikler

Projektafgrænsningen for omdannelsen af parken strækker sig ud over matriklerne mod Hillerødgade og Ågade, som ejes af Frederiksberg og Københavns Kommune. Dette gøres, så parken kan flette sig sammen med de fortove, der er på den anden side af matriklen.

Den andel af den eksisterende park, der er placeret i Lundtoftegades gårdrum, forslås at indgå i denne projektafgrænsning. Her skal samarbejdes med boligorganisationen, hvor der også kan skabes sammenhæng med et kommende gårdums- og regnvandsprojekt.

Projekter i området

Grøndalsruten

Der er planlagt en Grøn Cykelrute igennem parken, Grøndalsruten. Strækningen gennem parken har endnu ikke opnået finansiering. Den kan derfor planlægges i synergi med et anlægsprojekt i parken. I den forbindelse skal der arbejdes med en sikker overgang over Hillerødgade samt en forbindelse til Ågade/Bispeengen.

De grønne cykelruter

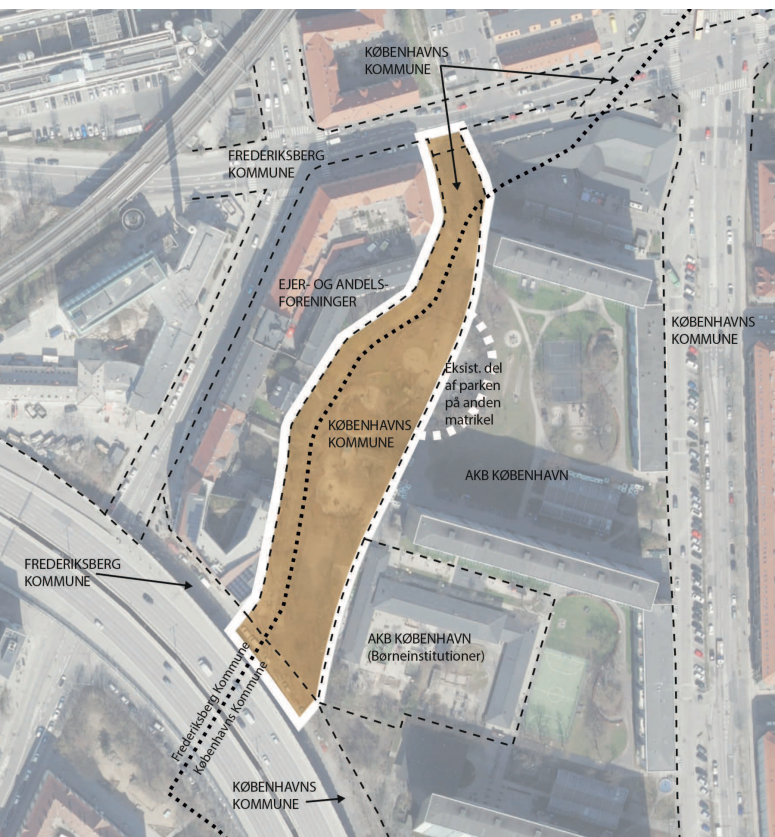
De løber adskilt fra den øvrige trafik i grønne omgivelser eller på mindre trafikerede veje og er et attraktivt og trygt alternativ til det øvrige cykelstinet. De har fokus på rolige og trygge cykelforhold, derfor er de centrale for især ældre og børnefamilier.

Bispeengbuen

Der er ved at blive udarbejdet forundersøgelser til omdannelse af Bispeengbuen. Projektet for Bispeengbuen arbejder med nye grønne og rekreative arealer, som grænser op til parken ved Bispeengen. Der skal skabes sammenhæng i mødet mellem de to projekter.

Renovering af baghus på Frederiksberg

Det er planen at renovere hele baghuset på Nordre Fasanvej 186 B & C, som ligger mod parken på Frederiksbergssiden. Projektet består af at renovere og istandsætte hele bygningen samt gården, så det bliver et attraktivt område. Bygningens stueetage skal benyttes til kontor/erhverv, mens øvrige etager skal være beboelse, og tagfladen indrettes som tagterrace til beboerne. Renoveringen vil være til glæde for kvarteret og området, og der kan skabes synergi mellem parken og bygningens udearealer.



Oversigtskort: matrikler og matrikelejere omkring parken



Trælegeparken

PÅ OPDAGELSE I TRÆERNES UNIVERS

Idéoplæg for et sammenhængende og rekreativt område omkring
parken ved Lundtoftegade.

11.11.2022



TRÆLEGE PARKEN

på opdagelse i træernes univers



STEDET I DAG

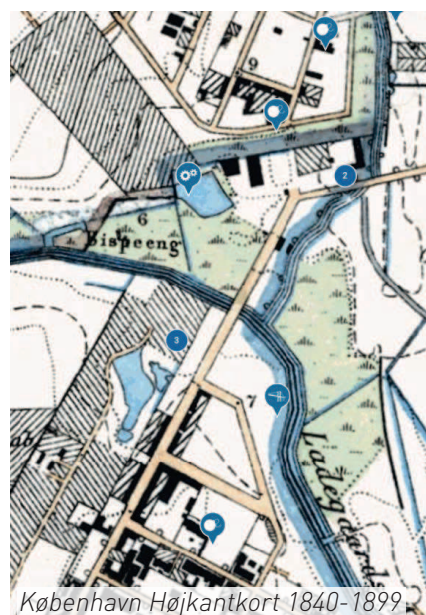
Træerne



Offentlig urban Skov



Urban 13



Legepladsen

Historien om vandet

ET SÆRLIGT STED



Foto: Monstrum
Flyverlegepladsen



Foto: Monstrum
Tårnlegepladsen

En stærk grøn identitet

Parken og legepladsen ligger i dag med et stort uforløst potentiale som et grønt åndehul i en bydel der har mangel på netop disse. Ved at tage udgangspunkt i stedets allerede eksisterende grønne identitet og forstærke og iscenesætte denne,

er der mulighed for at appellere til en meget stor gruppe af brugere og besøgende fra nabolaget og hele byen. En stærk grøn identitet vil kunne placere parken og legepladsen på kortet over byens netværk af bemandede legepladser med særlig karakter og derved kunne blive en attraktiv destination.



Foto: Laura Stamer

Materialer der reflekterer lyset

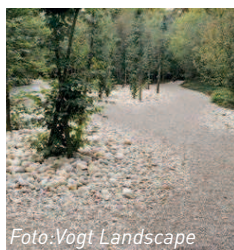


Foto: Vøgt Landscape



Foto: Bruce Munro

God og stemningsgivende belysning



Foto: Bruce Munro



Foto: Odense Kommune

Aktive byrum og kantzoner

En aktiv og stemningsfyldt park

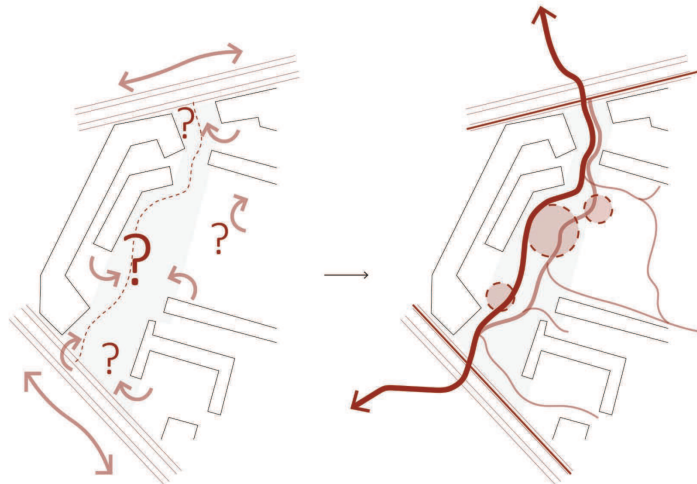
For at parken kan blive en tryk og stemningsfyldt destination hele året rundt, er det vigtigt at fokusere på aktivitets- og tryghedsskabende virkemidler. Aktivisering af byrum og kantzoner sikrer øjne på gaden og trygheden fremmes. Ligeledes vil brug af lyse materialer, belægninger

og spejle kunne sikre at oplyste omgivelser reflekterer lyset ud til mindre oplyste områder. Tilstrækkelig og stemningsfyldt belysning giver mulighed for at iscenesætte og fremhæve særlige karaktertræk.

UDFORDRINGER OG POTENTIALER

Tydelige forløb

I dag er parken hengemt og kræver et lokalt kendskab, hvilket gør at den ikke bliver brugt. Ved at skabe et tydeligt trafikdiferencieret forløb gennem parken der forbinder til resten af Nørrebro vil parken blive mere tilgængelig.

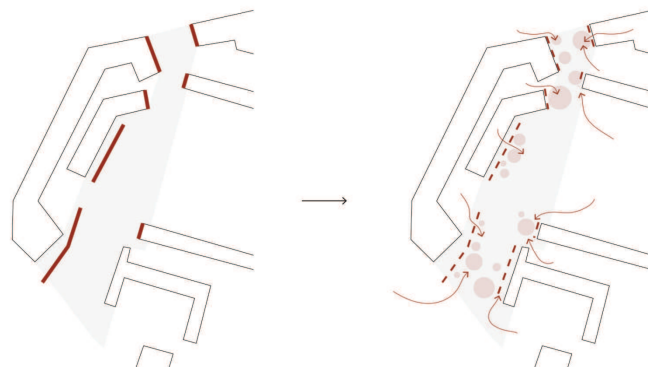


Idag
-ukendt og gemt grønt område

Imorgen
-naturligt integreret i byens flow og liv

Aktive kantzoner

Parken er præget af mange gavle og passive facader. Ved at sætte disse i spil som rammer for potentielle byrum kan de blive en katalysator for parken.

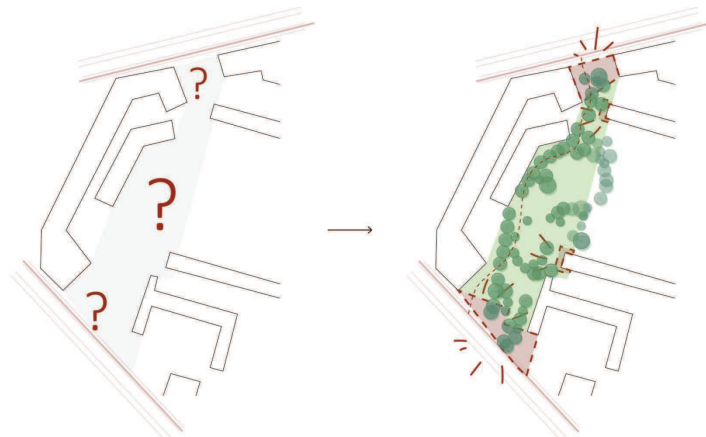


Idag
-passive gavle og mure skaber bagside

Imorgen
-aktive byrum skaber liv og tryghed i parken

Identitet

I dag er opdelingen utydelig i parken særligt udefra. Ved at etablere ankomstområder med urbant islet, danner man samlingspunkter og en invitation ind i parken. Parken og pladsen får særlig identitet og tiltrækningskraft for byens beboere.



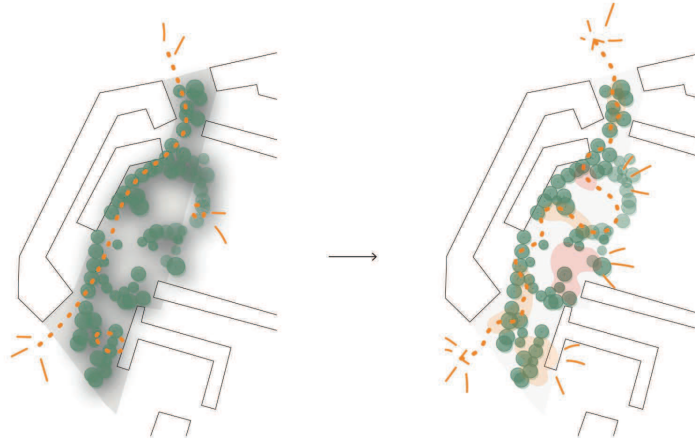
Idag
-manglende ankomstområder og opdeling

Imorgen
-åbne ankomstpladser og klart definerede områder

UDFORDRINGER OG POTENTIALER

Træernes bevaringsværdi

Træer og buskes skærmende virkning fylder meget i parkens udseende og skaber utryghed. Ved at udtynne grene og buske forstærkes kvaliteterne ved det naturlige udtryk og parkens grønne identitet iscenesættes og værdsættes.

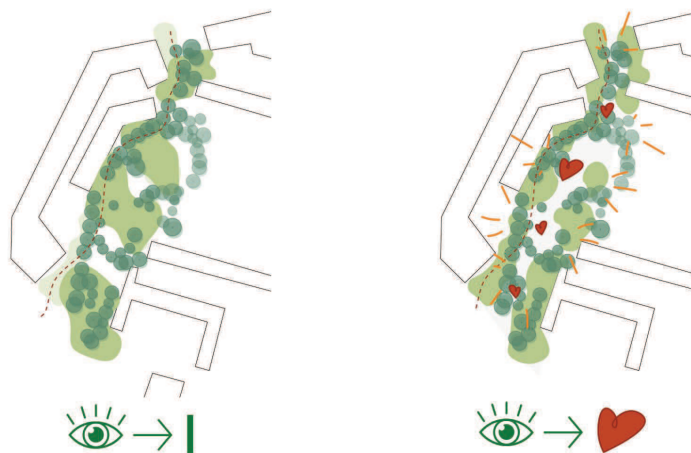


Idag
-skyggefulde trækroner skaber utryghed

Imorgen
-kunstig belysning samt udtynding af grene iscenesætter træer og skaber oplyste tryggeuderum

Rumligheder

Beplantningen bruges til at danne varierende rumligheder, hvor naturen er rammesættende i dannelse af åbne rum og lysninger, der giver tilgængelige og trygge byrum.

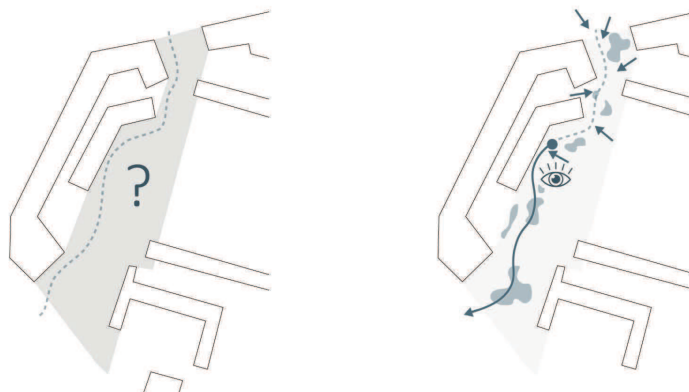


Idag
-tæt beplantning agere barriere i flere niveauer

Imorgen
-opstamning og udtynding skaber åbne rum og lysninger

Klimatilpasning

Lygteåens aftryk som uforløst potentiale bruges til at skabe fortællingen om et stærkt identitetsgivende element. Parken skaber en oplagt mulighed for at samle vandet i store identitetsskabende anlæg i stedet for mange bække små.

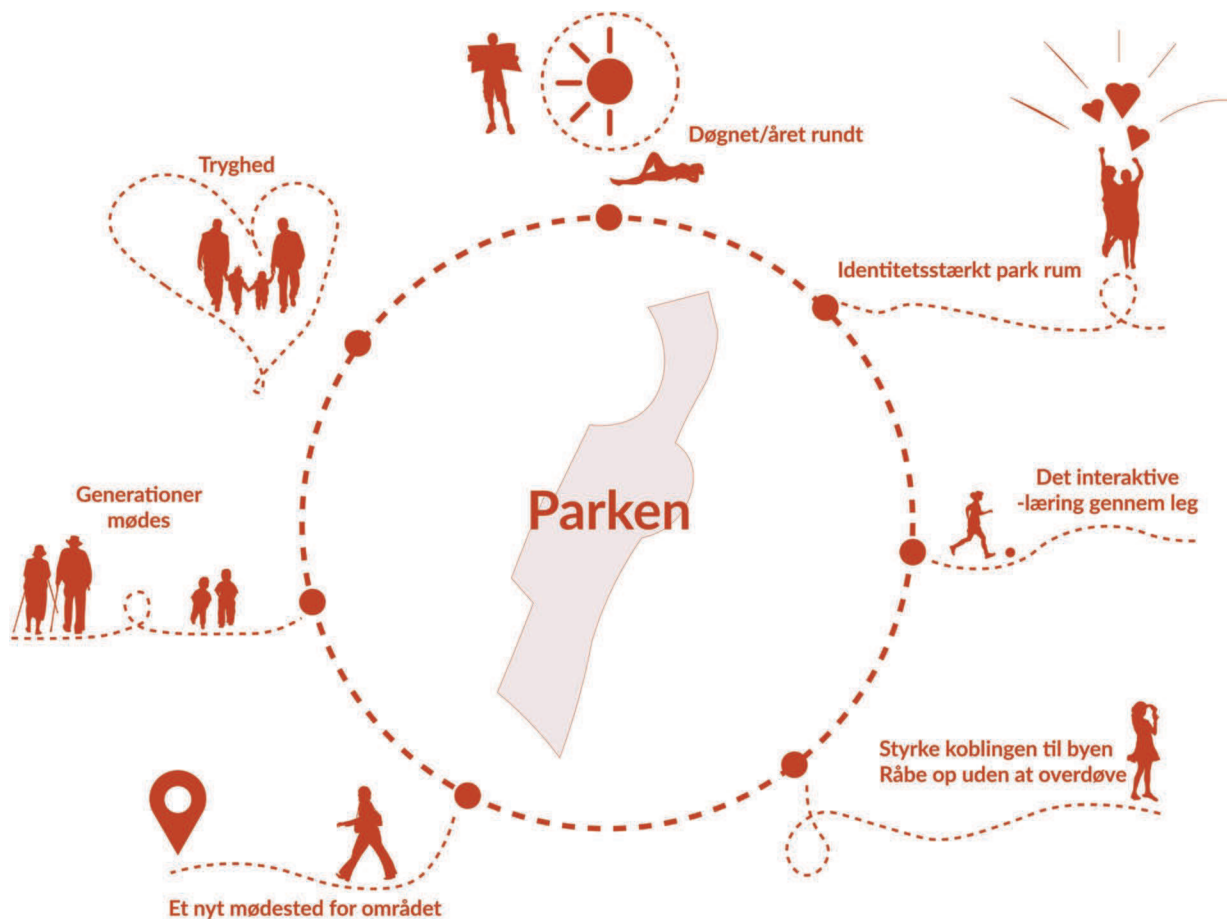


Idag
-nedgravet regnvandsløsning, lygteåens historie gemt

Imorgen
-Lygteåbnes delvist op som identitetsskabende regnvandsanlæg

VISION

PARKEN VED LUNDTOFTEGADE



Parken ved Lundtoftegade ligger hengemt og ukendt mellem boligblokke og infrastruktur, hvor den ikke folder sig ud, som den grønne oase, den kan blive. Dette idéoplæg skal skabe en bypark med gode opholdsmuligheder og nytænkende lege- og læringsrum for hele kvarteret med egen identitet. Parken skal være en oase, hvor folk mødes og nyder bynaturen i det urbane miljø. Aktiviteterne skal udtænkes med et naturfokus, hvor besøgendes naturnysgerrighed kan blive udforsket.

Parken tænkes at være et nyt rekreativt område for hele lokalområdet, der tiltrækker forskellige brugergrupper i alle aldre hen over dagen. Derfor skal aktiviteterne tilpasses brugernes ønsker og behov, og parken skal sammenkobles med nærområdet. En legeplads med egen identitet og en park med mulighed for ophold i grønne omgivelser. Parken ved Lundtoftegade skal gå fra at være en utryk passage til en grøn oase.

TRÆERNES UNIVERS

NATUREN SOM LEG OG LÆRINGSRUM

Træer som legeelementer



Foto: Jeremy Bishop



Foto: Chekharda

Klatring

Organiske former



Foto: Michael Beitz



Foto: VEGA Landskab



Foto: Kate Joyce

Områder for alle aldre

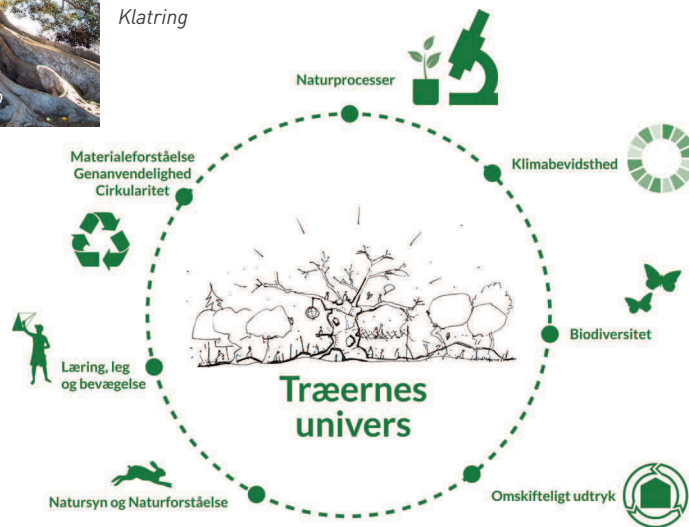


Foto: Aguesoutdoors

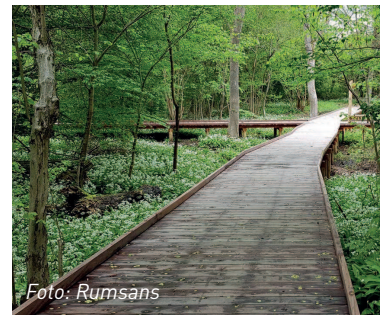


Foto: Rumsans

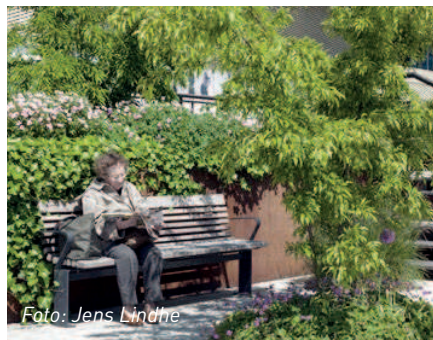


Foto: Jens Lindhe



Foto: Chekharda

Udfoldelse og leg med træer

Med parken "Træernes univers" gives der en unik mulighed for at dyrke naturen til fulde og give plads til at byens borgere og besøgende kan udforske træets og naturens mange facetter gennem leg og læring.

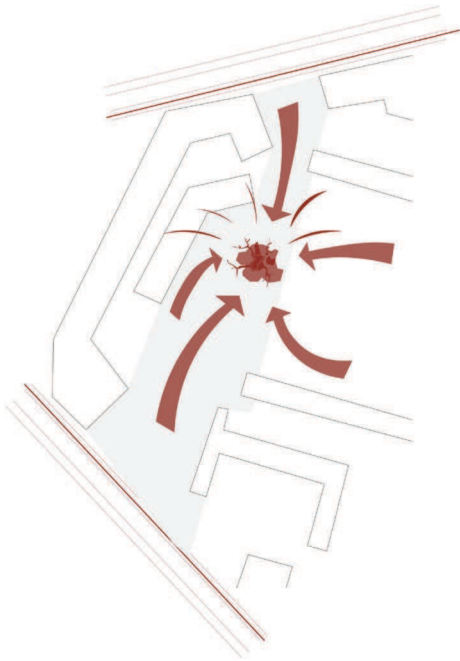
Her er der plads til aktiviteter, undersøgelser, inddragelse - et univers af træer som laboratorie - hvori den be-

mandede legeplads bliver et centralt omdrejningspunkt. Her er der personale og faciliteter, der inspirerer til at tage forskerbrillerne på og gå på opdagelse i detaljer om naturens processer, læring om naturesyn og naturforståelse, hands-on biodiversitet og materialeforståelse, cirkularitet osv.

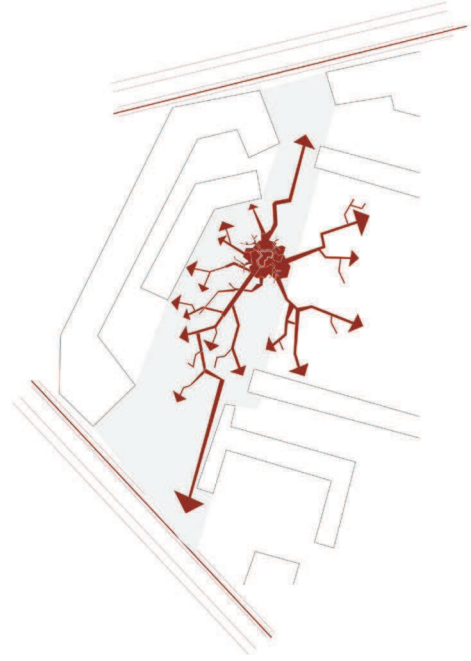
Et sted der taler til sanserne og hjernen.

KONCEPT

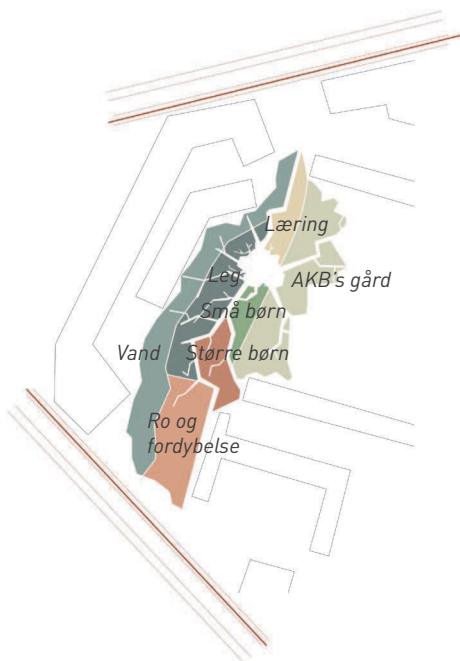
TRÆIKONET OG RODNETTET



1. TRÆET, Et nyt ikon og mødested



2. RODNETTET, forbinder hele området



3. PARKSTRUKTUR, rodnettet inddeler park i forskellige zoner. På rødderne opstår synergi på tværs af brugere og aldersgrupper

I parkens udformning kulminerer træernes univers i en kæmpe træstruktur, et nyt ikon og mødested centralt i parken, der tænkes at danne ramme for den bemandede legeplads samt tilhørende funktioner. Rodnettet forgrener sig ud i parken og de tilstødende områder og forbinder hele området med hinanden. Imellem rodnettet dannes der mindre rum, der giver plads til forskellige zoner for ophold og aktivitet. Her er der mulighed for at synergier på tværs af brugere og aldersgrupper kan opstå.

PLAN 1:1000



PLANENS LAG



Funktioner, zoner og inventar

Den eksisterende bemandede legeplads har allerede legepladselementer i form af klatrestativ, rutsjebane og gyngestativ. Disse elementer kan genbruges så vidt muligt i arealerne for den nye bemandede legeplads.



Forbindelser, cykel og gang

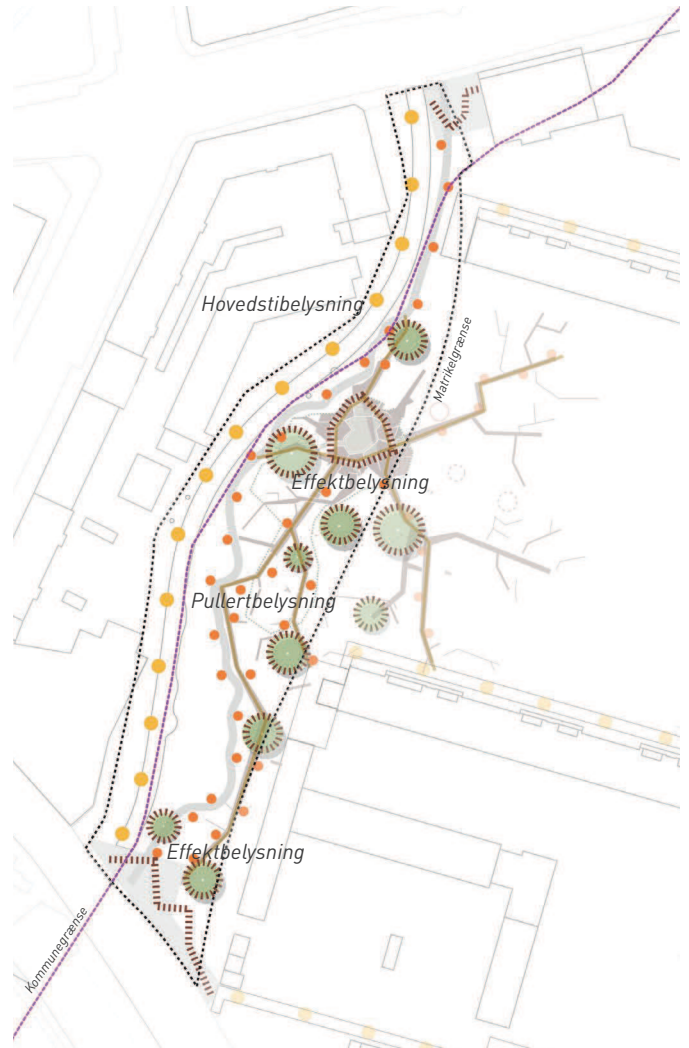
Cykelforbindelsen igennem parken placeres yderligt, så den gennemskærer mindst muligt. Den primære gangsti laves tilgængelig og med de tværgående bydelsforbindelser skabes der sammenhæng til byen.

PLANENS LAG



En samlende blå og grøn struktur

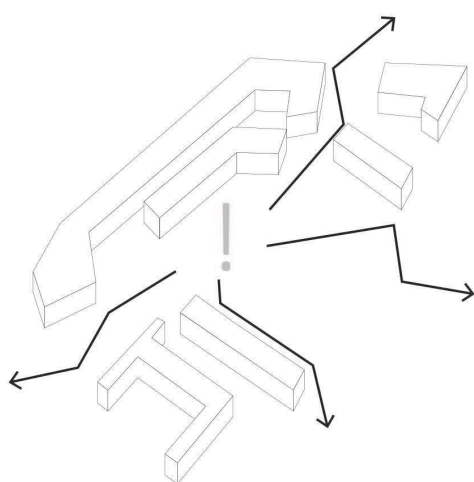
Parken har fokus på naturkvaliteter, så den har frodig skovbund og de eksisterende træer i parken bevares. Parken kan laves med frodig regnvandsopsamling, og der kan ligeledes løbe et vandløb.



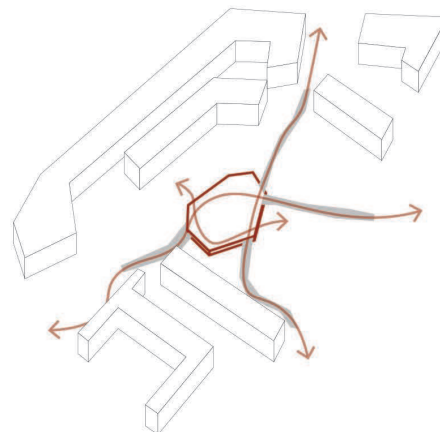
Belysningskoncept

Langs cykelforbindelsen laves hovedstibelysning, og langs den primære gangsti laves pullertbelysning, som giver sigtbarhed og tryghed. Der laves effektbelysning i hele parken, som skaber stemning og zoneinddeling.

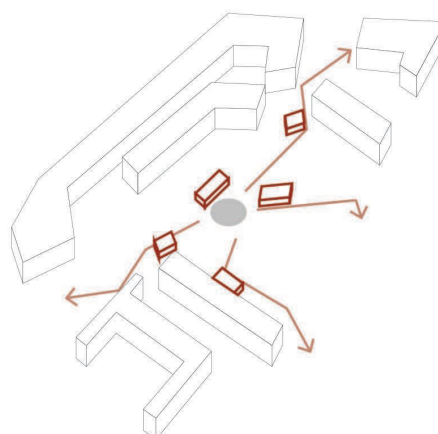
ET SKALERBART KONCEPT



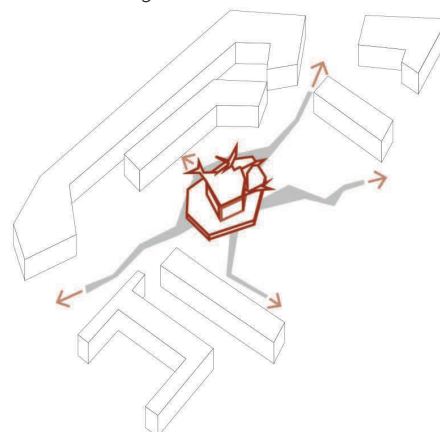
Et ikon + forgreninger



1. En terrasse



2. Bygninger og funktioner organiseret som træets struktur



3. Et ikonisk element. Et samlende element der efterligner et træ

Et skalerbart og fleksibelt koncept

Ideen er at skabe et ikon centralt i parken der forgrener sig ud i området og byen og binder det hele sammen. Konceptet er tænkt skalerbart og fleksibelt, så det kan tilpasses forskellige behov og ønsker.

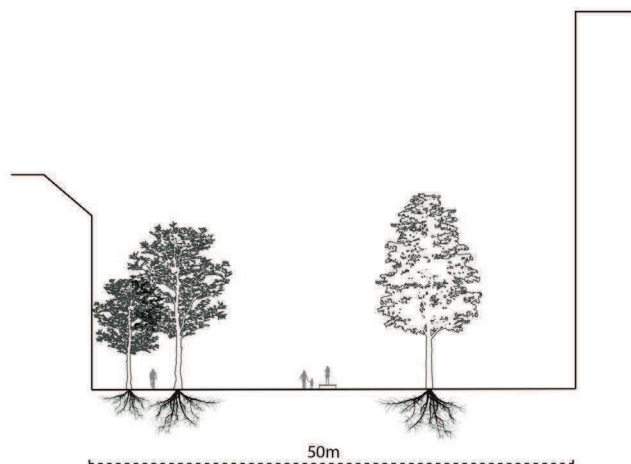
Ikonet og forgreningerne kan derfor være:
1. En enkel terrasse som samlingspunkt, med stier der rækker ud.

2. Bygninger og funktioner organiseret som træets struktur, med mindre pladsdannelser og forgreninger som stier der spreders ig ud i parken.
3. Et ikonisk element, der iscenesætter og skaber identitet omkring stedet, samt mulighed for at integrere funktioner, offentlige toiletter mm. - en stedsspecifik mandskabsvogn.

ÅLØBET SOM RESSOURCE

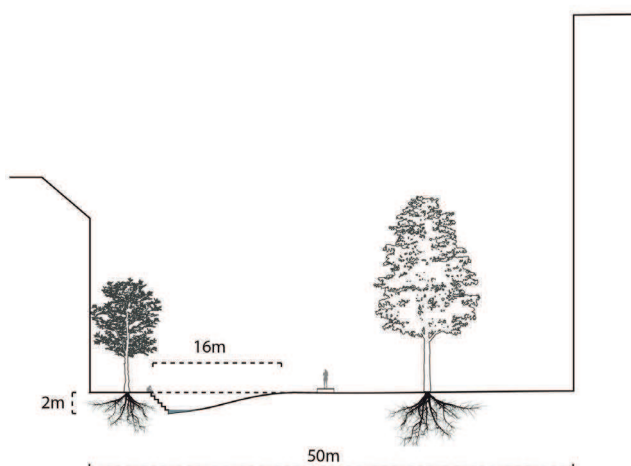
Nedgravet Åløb

Et nedgravet åløb giver parkens lange, smalle forløb mest mulig plads til at rum for ophold, leg og aktiviteter kan udfolde sig, samt at alle eksisterende træer kan bevares.



Åløb ned til rørføringen

Rørføringen af Lygteåen ligger 2m under jorden. Ved at grave ned til eksisterende dybde og derved åbne op til åløbet, inddrages en større del af parkens bredde - afhængig af hviklen kantløsninger der vælges.



Hævet åløb

Ved alternativt at lægge åløbet hævet over rørføringens dybde, minimeres åløbets bredde betydeligt. En mulig løsning kunne være at lave en vandpost ved den bemandede legeplads, der flyder over og herefter danner et åløb på overflade ned gennem parken mod syd.



DEN BEMANDEDE LEGEPLADS LIVETS TRÆ



Planudsnit 1:200

Centralt i den nye park "Træernes Univers" genetableres den bemandede legeplads som et unikt ikon "Livets Træ". Her samles besøgende til parken og legepladsen og stedet bliver et naturligt omdrejningspunkt for aktiviteter, leg og læring. En lille forplads mod cykelstien og hovedgangstien invi-

terer ind, mens træbroer rækker ud til resten af parken og giver adgang til et hav af aktivitets- og opholdsområder til enhver smag. Samtidig leder træbroerne til områdets hovedforbindelser ud til Lundtoftegade og herfra videre ud i byen.

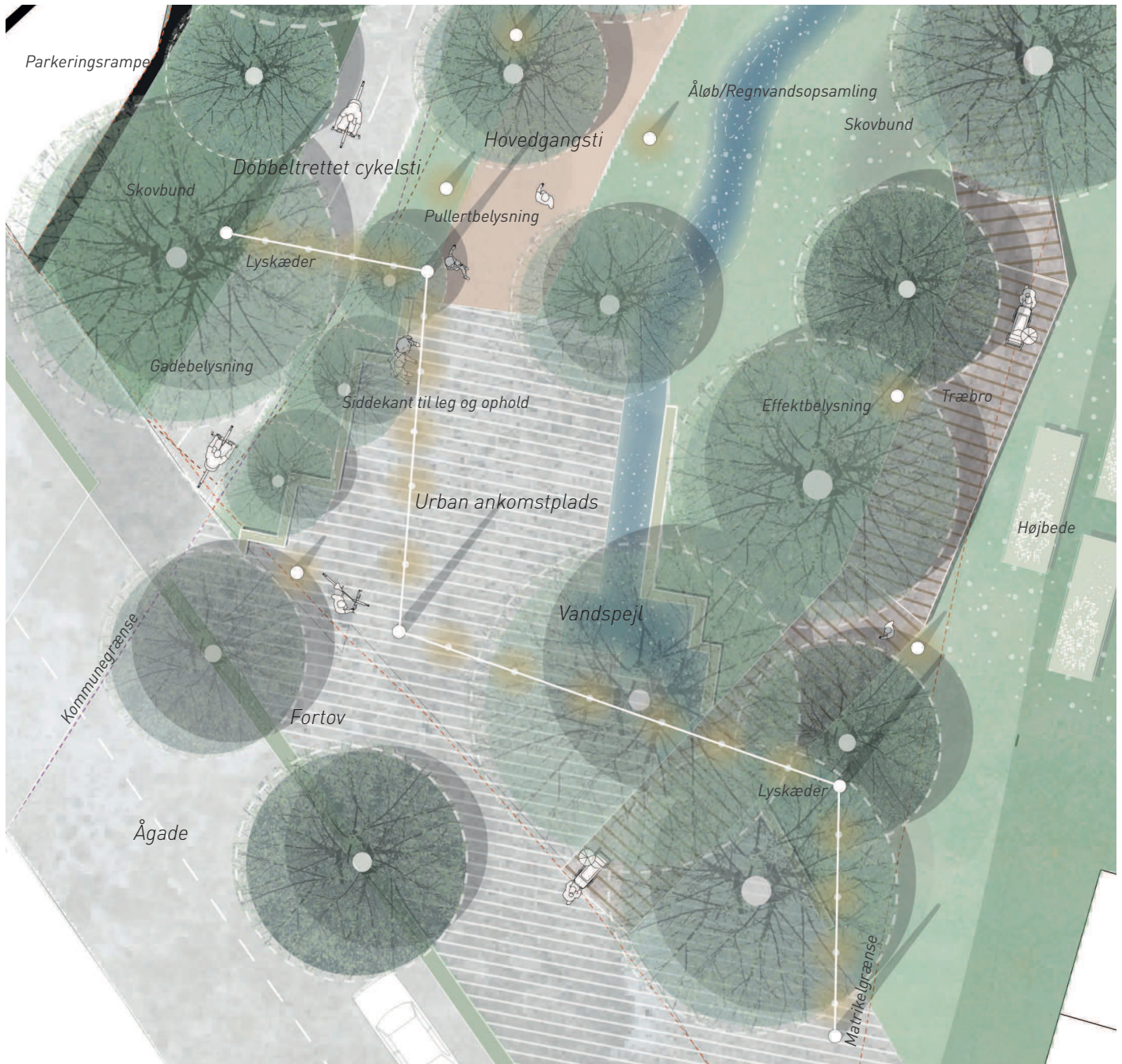
DEN BEMANDEDE LEGEPLADS LIVETS TRÆ



Visualisering af parkens nye ikoniske legeplads

ANKOMST TIL PARKEN

PLANUDSNIT



Planudsnit 1:200

Parken møder byen mod nord og syd, hvor to ankomstpladser skaber en tydelig og inviterende entré til parken. Her er byens gulv trukket ind i parken og former en pladsdannelse der forbinder de to verdener. De to urbane pladser etableres med hårde belægninger, en lang siddekant til ophold og leg, samt særlig karak-

térgivende belysning og vandkunst, der tilføjer stedet en særlige stemning og naturligt leder besøgende videre ind eller igennem parkens univers af træer, når man følger cykelstien, hovedgangstien eller en af de mange mindre træbroer ind i parken.

ANKOMST TIL PARKEN

VISUALISERING



Visualisering af ankomstplads til parken



Huset i Lundtoftegade

- et socialt og kulturelt kraftcenter

3

Huset i Lundtoftegade

Et socialt og kulturelt kraftcenter



Baggrund

I det grønne område mellem blokkene i Lundtoftegade, ligger et hus i to etager med fuld kælder. Det vinkelbyggede gulstenshus på knap 1500 m² har været udlejet til Københavns Kommune, siden det blev bygget og rummer flere forskellige institutioner; børnehaven, ungdomsklub m.m. De seneste år er det dog kun en del af huset, der har været i anvendelse, mens store dele af lokalerne har stået ubenyttede hen. På nær børnehaven i stueetagen i den ene længe og den tilhørende legeplads, har huset stået forsømt i fire-fem år og stod i 2021 med barrikaderede vinduer og i nedslidt stand, præget af hærværk og forsømmelse.

Beboerne i Lundtoftegade havde derfor et ønske om at aktivere den tomme del af huset. Afdelingen ønskede at benytte de tomme lokaler til aktiviteter og sociale formål, der kunne skabe liv i og omkring huset, samt understøtte de mange sociale tiltag i boligområdet, der først for nyligt er kommet af ghettolisten (i dag parallelsamfundslisten). AKB, København gik i dialog med Københavns Kommune med et ønske om at gøre brug af de tomme arealer.

Kommunen valgte at opsigte lejemålet og flytte børnehaven, og der blev indgået en aftale om renovering af bygningen.

En del af **KAB**-Fællesskabet



Afdelingen stod nu med udsigt til en tom bygning, men også til et lejetab, der ville betyde huslejestigninger for beboerne, hvis ikke huset blev genudlejet.



Blokkene i Lundtoftegade ligger klos op ad Bispebuen. Området, hvor Huset i Lundtoftegade ligger, er afgrænset af høje boligblokke til tre af siderne og Bispebuen til den fjerde.

Erhvervsstrategisk Indsats

AKB, København arbejder med strategisk erhvervsudlejning i andre afdelinger med det formål at skabe mere positivt byliv og aktivitet, som vi ved er væsentlige faktorer for at øge livskvaliteten for dem, der bor her. Dette arbejde sigter på at skabe rammer for og tiltrække attraktive erhvervsdrivende, der bidrager til andet og mere end husleje. Derfor har AKB, København valgt at lave en erhvervsstrategisk indsats, og hjælpe afdelingen med at realisere nogle af de visioner de oprindeligt havde for huset samt finde en model, hvor økonomien kunne hænge sammen.

I forbindelse med reoveringen af huset blev det aftalt med kommunen, at boligselskabet AKB, København overtog opgaven. AKB, København fik derfor også mulighed for at indtænke ændringer, så huset kunne lejes ud til flere forskellige mindre virksomheder.

Projektet

Huset i Lundtoftegade er et lokalt samlingssted. Her mødes Lundtoftegades beboere indbyrdes og her møder de også besøgende udefra. Virksomhederne i huset skaber sammen med aktive beboerdemokrater rammer for aktiviteter, som henvender sig til et bredt udsnit af Nørrebro's mangfoldige befolkning. Ved husets store byhave mødes besøgende på kryds og tværs. Nogle spiser en frokost i caféen, der beskæftiger lokale unge. Nogle kommer for at handle upcycledede stoftasker i butikken hos I tråd med Verden, mens andre kigger forbi for at tjekke koncertkalenderen og støder på dem, der bruger et af de kreative værksteder.

Visionen for Huset i Lundtoftegade er med afdelingsbestyrelsens egne ord "et socialt og kulturelt kraftcenter", hvor beboere kan deltage aktivt. Udfordringen er at økonomien skal hænge sammen, og derfor skal der findes en lejeindtægt. Huset lejes ud til virksomheder og foreninger, der er kendetegnet ved på forskellige måder at tage socialt og lokalt ansvar. Flere af disse vil byde sig til med lokale arbejdspladser og praktikforløb og flere vil arbejde med bæredygtighed og social ansvarlighed på andre måder. Flere af virksomhederne vil også arbejde med beboerrettede aktiviteter og værksteder. Alle lever op til en eller flere af en række kriterier, med udgangspunkt i afdelingens vision og værdigrundlag.



Potentielle lejere bliver udvalgt og bedømt i forhold til disse kriterier:

- Socialøkonomiske virksomheder, eller virksomheder med en social dagsorden, der er en del af deres kultur og bundlinje.
- Virksomheder, der tager lokalt ansvar; eksempelvis ved at engagere lokal arbejdskraft og have aktiviteter/produkter/tilbud til beboerne.
- Aktører, der bidrager positivt til at skabe byliv i og omkring huset.
- Virksomheder, der viser vilje til deltagelse og samarbejde med husets øvrige lejere, og har engagement i området.



Flere af husets virksomheder tilbyder værksteder og aktiviteter for områdets beboere. En del af dem tiltrækker også besøgende i form af kunder udefra. Indgangspartiet mellem de to længer, er et hyggeligt mødested, men også butik, hvor flere af virksomhederne i huset sælger deres varer.

En central og vigtig brik i det hele er husets og den tilhørende byhaves café. Et samlingssted for beboerne, for virksomhedernes ansatte og for besøgende fra resten af byen. Caféen skal både være et reelt tilbud til dem, der bor her, et sted de har råd til at komme, et sted de føler er deres og et sted de kan dele med gæster udefra.



Styring og vision

For at sikre forankring af visionen og værdigrundlaget for huset fremadrettet, er der oprettet en husgruppe, der består af repræsentanter for hver enkelt virksomhed, samt to repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen. Alle lejere i huset er kontraktligt forpligtiget til at deltage. Husgruppen mødes hvert kvartal og drøfter samarbejde og vision, aftaler og afstemmer årshjul for arrangementer og samskabelse. De to repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen mødes kontinuerligt med projektlederen, og fungerer også som formidlingsled mellem huset på den eneside, og beboerne og afdelingsbestyrelsen på den anden, så der sikres vidensdeling, fælles retning og forståelse.

Hvor er vi nu?

Renoveringen og omdannelse af huset stod i store træk færdigt i sensommeren 2022. Arbejdet med udlejning af lokalerne har pågået fra efteråret 2021 og frem til udgangen af 2022, hvor hele huset er lejet ud. Alle virksomheder er flyttet ind og er i drift, på nær caféen, der forventer at åbne i maj 2023.

Aktørerne/virksomhederne i huset:

I Tråd med Verden

Sy-og designværksteder i udsatte boligområder, hvor de arbejder med upcycling af kasserede tekstiler som omdrejningspunkt for at skabe jobmuligheder, netværk og livskvalitet for mennesker, der har mistet fodfæste på arbejdsmarkedet.

FRAK

Socialøkonomisk virksomhed, der arbejder med unge på kanten af arbejdsmarkedet. Træværksted, mad- og sodavandsproduktion, arbejde i grønne områder.

Paint It Forward

Genbrugsprojekt med social dimension. Opsamler restmaling fra private og erhvervsdrivende, og donerer det til sociale og kulturelle formål.

ØNSK

Bæredygtig kaffeproduktion, skånsom dyrkning med fokus på biodiversitet, udviklingsprojekter og direkte handel med kaffebønderne.

Til Vægs

Socialt ansvarlig platform for bl.a. kunst i det offentlige rum og demokratisk, tværfaglig og civilsamfundsåret byudvikling. Bylivsgenerator samt strategisk kontorfællesskab og hub for mindre foreninger og små-virksomheder.

LOKK

Sekretariat for Landsorganisationen af Kvindekrisecentre.

Lunden

Spiseri, café, bar og events. Holdet bag er Nørrebro & Minas Kaffebar, der indtager cafélokalet og aktiverer Byhaven i tæt samarbejde med de andre aktører i huset.

En del af **KAB**-Fællesskabet

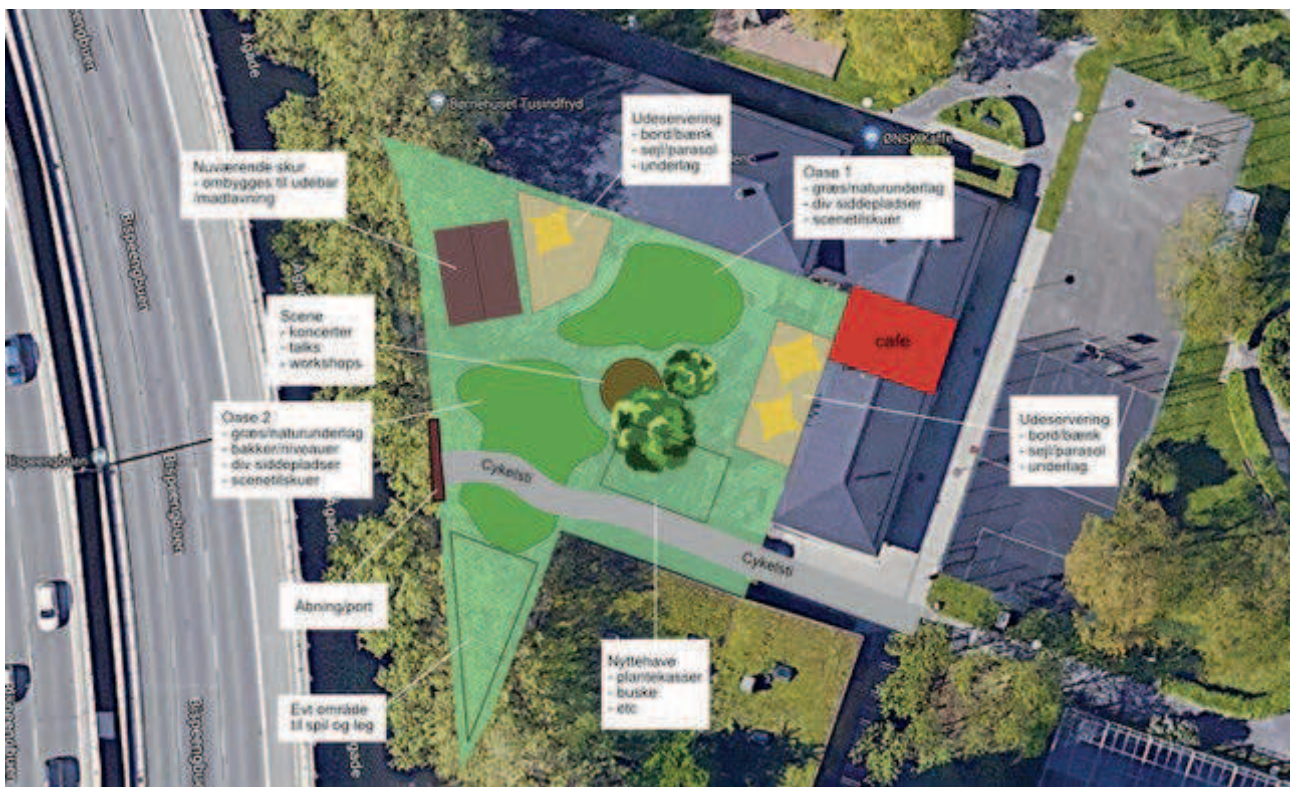


Byhaven

I maj 2023 åbner caféen og samtidigt indvies byhaven version 1.0. Lunden, café/spiseri/bar indeholder, foruden de indendørs faciliteter, et udeserverings område, udekøkken og en overdækket bar.

FRAK bygger orangeri og terrasse i samarbejde med foreningen Til Vægs, og de to vil sammen med holdet bag Lunden bygge en udendørscene i midten af byhaven. Scenen kan bruges til koncerter, forestillinger, talks, udstillinger og lignende af virksomhederne og aktørerne i huset, såvel som af beboerdrevne initiativer. Bl.a. er 48-timers festivalen og Copenhagen Jazzfestival en del af planerne/ønskerne. Når scenen ikke er i brug, er den tilgængelig og kan indtages af legende børn.

Et beboerdrevet havefællesskab dyrker og høster deres køkkenhave i plantekasser i en del af haven. I Tråd Med Verden har køkkenfaciliteter til plantefarvning af tekstiler. Flere af de andre virksomheder vil trække aktiviteter udendørs, når vejret tillader det. Samtidigt er der plads til helt almindeligt ophold uden konkrete gøremål. Her kan man holde picnic, nyde sin medbragte mad eller kaffe, mens man iagttager og indtager stemningen.



Byhaven skal være en park fyldt med aktiviteter efter sydeuropæiske forbilleder, hvor forskelligartede adfærdstyper sameksisterer i byrummet.

Byhaven etableres, ligesom huset er blevet det, i etaper. Og ligesom huset er blevet til på baggrund af ønsker og visioner fra beboerne, indrettes haven også med udgangspunkt i dette, samt i at udfolde og synliggøre husets aktiviteter endnu mere. Dertil udvikles Byhaven i højere grad sammen med og af virksomhederne og beboerne (husgruppen) bl.a. på fælles arbejdsdage. De første spæde skridt er foretaget i efteråret 2022 og haven forventes klar til indvielse i foråret 2023 i en version, hvor intentionen er tydelig, men interimistisk og DIY-præget. Ønsket er at søge midler til en mere gennemført og komplet byhave, en version 2.0. til 2024.

En del af **KAB**-Fællesskabet



Forbindelser: stier og porte

Huset i Lundtoftegade er ikke nemt at finde, som forholdene er nu, særligt ikke for udefrakommende. Flere af virksomhederne har direkte salg til slutbrugere og vil derfor gerne kunne tiltrække kunder. Derfor er det vigtigt for projektet, at der arbejdes med bedre forbindelser og synlighed.



En sti føres fra Lundtoftegade til Ågade (under Bispebuen) og markeres med indgangsporte. Portene skal "tale sammen" og analogt med en tydelig fremhævet sti og æstetisk sammenhæng fungere som en slags byporte og invitere ind i byhaven og ind til huset.





Økonomi i projektet

Op til indvielsen af Huset i Lundtoftegade har beboerne i Lundtoftegade vedtaget en mindre huslejestigning til at dække det årlige lejetab, der ville komme, idet beboerne besluttede, at Huset i Lundtoftegade skulle huse en bestemt type lejere, der bidrager med mere end blot økonomien i afdelingen.

Huset i Lundtoftegade har også gennemgået en større renovering frem mod de første udlejninger, der dels har været finansieret af fraflytter, dels af afdelingen og dels af lejerne.

Efter indflytningen af de nye lejere, har driften i Lundtoftegade afsat et årligt beløb til den løbende drift, vedligehold og renovering, og der afsættes jævnlige puljer til at understøtte initiativer og arrangementer i Huset.

Endelig er der afsat ekstra ressourcer i form af en specialkonsulent frem til 2024 til at støtte og knytte nye virksomheder og aktører til Huset.

Hvad får vi ud af indsatsen?

Positivt byliv, som det der fx skabes af en attraktiv café eller en lokalt engageret virksomhed, er med til at påvirke mange af de faktorer, der afgør om en boligafdeling er attraktiv. Fagpersoner der arbejder med byudvikling og adfærdsdesign, ved i dag, at åbenhed, aktivitet og byliv kan være et effektivt værn mod kriminalitet, graffiti og hærværk. Positivt byliv er smitsomt – ligesom negativt byliv er det.

Det har stor betydning for vores trivsel, at vores boligliv er godt. Det gælder også livet mellem husene og det nærmiljø man bevæger sig i flere gange dagligt, når man går til og fra sit hjem. I fem år har beboere passeret smadrede ruder, barrikaderede døre og vinduer, når de skulle til vaskeriet eller boldbanerne. I dag kan de lugte friskkværrede kaffebønner og hilse på et par drenge fra blokken, der har fået lommepengejobs gennem de samme vinduer.

Nørrebro er en af landets tættest befolkede bydele med godt 80.000 mennesker på ganske lidt plads. Det tager ikke lang tid at komme rundt og lære bydelen at kende. Alligevel har de færreste bevæget sig ind mellem blokkene i Lundtoftegade. Bl.a. fordi bydelen er en af dem, mange opfatter som utryk, men også af den simple årsag; at der ikke er meget at komme efter.

Byplanlæggere ved i dag, at det gør en enorm forskel, når man placerer fx et bibliotek eller et idrætsanlæg i et udsat boligområde. Området åbner sig for omverdenen og bliver pludselig en attraktion for besøgende udefra. Dette medvirker til, at de får et kendskab til området og beboerne, der bor der. Beboerne oplever, at de bliver set og mødt af andet end fjerne fordomme.

Flere af virksomhederne og navnlig caféen i Huset i Lundtoftegade, kan noget af det samme; først og fremmest tilbyde det umiddelbare naboskab, et samlings- og referencepunkt, og bidrage til, at nærmiljøet opleves levende, trygt og imødekommende.

Men caféen og virksomhederne i huset kan mere end det; de kan tiltrække besøgende udefra. Og kommer besøgende både udefra og helt lokalt, faciliteres mødet mellem de to forskellige grupper. Caféerne og virksomhederne sikres ovenikøbet et mere sikkert kundegrundlag, og har større chancer for at overleve.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Huset og Byhaven skal medvirke til at åbne og integrere Lundtoftegade mere med resten af Nørrebro. Det gør det allerede i det små. I Tråd Med Verden tiltrækker kunder fra det meste af København, der har fået øje på deres flotte produkter og storytelling. ØNSK har også kaffekunder fra hele byen. Når caféen åbner, er det forventningen, at tiltrækningskraften vil stige, endog meget stejlt, og huset og Byhaven dagligt vil få mange besøgende – også i weekenderne, hvor resten af huset er mindre aktivt.

Succeskriterier

- At beboerne i Lundtoftegade føler, at huset og Byhaven også er deres sted, tager ejerskab og er stolte af det.
- At huset, Byhaven og scenen skaber mere liv og tryghed mellem husene.
- At Lundtoftegade bliver et sted, man forbinder med noget positivt og har lyst til at besøge.
- At virksomhederne i huset skaber lokale jobs.
- At beboerne deltager i husets mange aktiviteter.
- At beboere og gæster mødes i caféen, og oplever, at den kan noget andre caféer ikke kan lige så godt.
- At virksomhederne i huset fortsat oplever og bidrager til samskabelse og samarbejde på tværs.

Skalering

Lundtoftegade er på mange måder unik i sin egenart, og er et boligområde med en særlig kultur og identitet. Men afdelingen har også stor fællesmængde med andre boligafdelinger i den almene sektor. Mange af de fysiske forhold, der er årsag til utryghed og mangel på liv mellem husene er en fællesnævner, og dette er langt fra den eneste afdeling med erhvervslokaler og fællesarealer, der står tomme og ubenyttede hen. Af den grund er det oplagt at bruge Huset i Lundtoftegade som inspirationscase eller blueprint til at skabe en lignende forandring i andre udsatte boligområder, hvor modellen naturligvis skal tilpasses lokale ønsker og forhold.

Projektet udføres i et tæt samarbejde mellem boligselskabet AKB, København, Lundtoftegades drift, Lundtoftegades afdelingsbestyrelse og strategisk erhvervsudlejning i KAB.





Bevægelsestorvet

- Nørrebro samles på banen

4



Visionen

Denne vision omhandler et kommende bevægelsestov, sammen med fodboldklubben Nørrebro United.

NBU (Nørrebro United) har til formål at være "Lokal og Social" og er på tiende år blevet landets syvende største fodboldklub. Der mangler bevægelsestov på Nørrebro, og NBU kan ikke følge med efterspørgslen.

Udsatte familier står oftere udenfor foreningsfællesskaber, og den almene boligsektor bliver inviteret til at åbne sig for omverden. Med "Nørrebro Samles På Banen" (NSPB) vil et innovativt partnerskab mellem NBU, AKB, København Lundtoftegade og AKB, København Titanparken forenes.

NSPB vil udvikle en ny urban infrastruktur for idræt. Foreningen arbejder fordelt rundt i byen med baser i de almene boligområder, og en arkitektur, der understøtter tilgængelighed for alle og inviterer ind i aktivitetsfællesskaber helt lokalt.

NSPB bruger de almene boligområdets fællesarealer til at opdyrke et nødvendigt fællesskab, der går på tværs af boligformer, køn, etnicitet, alder, klasse, erfaring og evne. Dette gøres ved at etablere bevægelsestov flere steder i bydelen, hvor NBU afholder foreningsidræt på alle hverdage.

Projektet arbejder i to boligforeninger på Nørrebro: AKB, København Lundtoftegade og AKB, København Titanparken, der begge ligger i forskellige belastede områder med langt til idrætsfaciliteter. Tilsammen dækker de to placeringer store dele af Nørrebros mest udsatte kvarterer grænsende op til mere ressourcestærke områder.

Arkitektonisk har vi udviklet konceptet Dialogzonen, der både åbner boligområdet op for udefrakommende, og som samtidig sikrer, at beboerne føler sig hjemme. Det medierer mellem afslapning og aktivitet og som rum tilbyder det mangfoldige udfoldelsesmuligheder.

Dialogzonen skaber et åbent og velkommende, ikke-offentligt rum med fokus på fællesskab gennem forskellige foreningers værtskab. Dialogzonen er præget af blød funktionalitet, og bryder med de klassisk facilitetsæstetiske skel mellem sport og leg, tilskuer og deltager. Den bløde kodning af rummet åbner op for, at rummet kan bruges mange måder, og at rummet i høj grad fremtræder som et mulighedsrum for mange typer behov og aktivitet. Det fysiske mødested realiseres med stor kvalitet i arkitektur og materialevalg.

En klar vision

NSPB bygger på en delt vision mellem Nørrebro United og AKB, København Lundtoftegade. Vi vil forbedre udsattes adgang til idræt, sundhed, fællesskab og medborgerskab, og vi vil styrke fællesskabets livsvilkår i byen.

Visionen er udviklet med fokus på FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling. Der er særligt fokus på målene om sundhed og trivsel, ligestilling mellem kønnene, mindre ulighed, bæredygtige byer og lokalsamfund samt partnerskaber for handling.

En del af **KAB**-Fællesskabet





NSPB tilgængeliggør deltagelsen i idræt og foreningsliv. Foreningsidræt flettes ind i byens miljø gennem forpligtende partnerskaber, og tager del i det almene fællesskabs ambition om at skabe bæredygtige byer og stærke lokalsamfund.

Afstand er afgørende for mange børn, unge og voksnes deltagelse i en fast aktivitet; en tendens, der er omvendt proportional med ressourcemæssigt overskud: Vi vil skabe chancelighed.

Derfor er NSPB villig til at bøje næsten alle idrættens formelle krav for at komme til at lave organiseret boldspil, så hele Nørrebro i en nær fremtid har under 300 meter til et bevægelsestov.

Effekt – hvilken forandring skaber projektet

Bevægelsestovet – ”Nørrebro samles på banen” er et samarbejdsprojekt, mellem AKB, København Lundtoftegade og Nørrebro United. Projektet er udviklet gennem to års inddragende processer, hvor ikke-fodboldinteresserede beboergrupper og fodboldtrænere i fællesskab har udviklet faciliteten. Dette har resulteret i et sammenhængende byrum, der kan realisere mange andre behov end fodboldspillerens og der sættes stor fokus på biodiversitet. Projektet har opnået en bevilling fra LOA og Realdania.

Formålet med projektet er at skabe en åben og inviterende byhave med boldspil og træningsfaciliteter til borgere på Nørrebro.

Det betyder, at den nuværende hegning mod omgivelserne bliver fjernet, og det eksisterende boldhegn bliver genanvendt i en mere åben og inviterende form.

Bevægelsestovet – ”Nørrebro samles på banen”, er en omdannelse af en eksisterende boldbane og legeplads til en ny kunstgræsbane med trænings- og opholdsmuligheder.

Eksisterende forhold:

I dag benyttes arealet til ophold, leg og boldspil for bebyggelsens beboere.

Der er stier med belysning, flisebelægning, græsarealer med store træer, en indhegnet boldbane med gummibelægning, en klatreborg og spredte legeelementer samt et bordtennisbord og flere grillpladser.

Fremtidige forhold iht. projekt:

Fremtidige funktioner svarer i høj grad til de eksisterende. Der vil være en kunstgræsbane til boldspil. Omkring denne vil der være pladselementer af grus og In Situ-støbt Beton med en træningsbane med spillemur, spilletræner, balancebaner, bemalinger på fladen, bordfodbold, balancesveller i græsset og træningstrapper på bakker. Opholdspladser med grill vil blive fastholdt og skærmet af beplantning, og der vil være enkelte overdækninger ved sidde plinte.

Helhedsgreb

Bevægelsestovet – ”Nørrebro samles på banen” består af en halvprivat opholdszone langs boligerne med havekarakter og en aktiv zone nær vejene, der har pladskarakter og er åben og inviterende. Et slynget og bakket terræn med græs, buske og stauder ligger mellem de to zoner.

Synergier med andre projekter i forandringsplanen

Regnvand fra bevægelsestovet samles i en drænplade og ledes til afvandingssystemet i en separat ledning.

Dette gøres for at forberede anlægget til en separation af regnvand og spildevand, hvilket er i tråd med selve projektet for Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i Lundtoftegade.

En del af **KAB-Fællesskabet**





Tid

Projektering opstarter medio 2023.
Gennemførelse af projekt ultimo 2023.

Økonomi

Den samlede finansiering beløber sig til 7,5 mio. kr.
Heraf har AKB, København finansieret med 0,3 mio. kr., Lokale og Anlægsfonden samt Realdania med 3,75 mio. kr. og Københavns Kommune med 3,5 mio.kr.

Ejerskab

AKB, København, Nørrebro United, Lokale og Anlægsfonden og Realdania.



Bevægelsestorvet - Nørrebro samles på banen



Fremtidigt forhold for Bevægelsestorvet - Nørrebro samles på banen – Lundtoftegade.



Lundtoftegade og Borups Plads

- grønne og trafiksikre veje

5

Formålet med projektet

Vejen Lundtoftegade i dag

Projektet omhandler den sydlige del af vejen Lundtoftegade fra Hillerødgade til Borups Allé samt Borups Plads og de tværgående veje mod Nørrebroparken.

Vejen Lundtoftegade udgør en barriere i området generelt. Vejprofilen er bred og består af to kørebaner med parkering langs kørebanerne samt en tredje ensrettet kørebane med parkeringsareal, som ligger sideløbende med selve hovedvejforløbet.

På en tryghedsvandring med lokale aktører blev det udtrykt, at vejen Lundtoftegade opleves usikker for bløde trafikanter. Det skyldes, at der mangler cykelsti i den ene side af vejen samt sikre overgange, hvilket særligt gør det utrygt for børn at krydse vejen. Der er blot markerede overgange for enden af vejen. Der er dårlig sigtbarhed for bilerne, hvilket skyldes det brede og dobbelte vejforløb med langstrakte parkeringsarealer. Den lange vej har bump, men opleves alligevel som én lang gade, hvor bilerne har plads og derfor kan køre stærkt.

Københavns Kommune har for nylig gennemført en vejgenopretning af Lundtoftegade, hvor asfalt og kantsten på hovedvejforløbet er blevet opgraderet til nutidig standard. Vejgenopretningen har ikke ændret markant på vejens udformning og inkluderer ikke det sideløbende vej- og parkeringsareal, som særligt er blevet udpeget med dårlig trafiksikkerhed og derfor har potentiale for forbedringer.

Der mangler overgange til de tværgående veje i Lundtoftegadekvarteret, hvilket afkobler dem, og derfor opleves kvarteret ikke sammenhængende. Vejen Lundtoftegade ender ved Borups Plads, som er et torv med enkelte butikker og caféer samt et par træer og buske op til et meget bredt vejkryds. Borups Plads fremstår velholdt, men med et uforløst potentiale. Borups Plads kan blive en attraktiv forplads for det kommende bofællesskab Urbania.

Vision

Visionen er at omdanne vejen Lundtoftegade til at være en grøn og tryk gade, hvor der er plads til regnvandsbede og sikre forbindelser for de bløde trafikanter. Vejen samt sidevejene forskønnes med fokus på at frigive plads til klimatilpasning og rekreative arealer, hvor der kan indtænkes opholds- og aktivitetslementer som små oaser til gavn for hele lokalområdet. Der skabes sikre overgange, så bløde trafikanter kan bevæge sig sikkert rundt i området. Visionen kan bidrage til at skabe sammenhængende bynatur, som forbinder flora og fauna i byen.

Positiv udvikling

En omdannelse af vejene i Lundtoftegadekvarteret med fokus på klimatilpasning, beplantning og trafiksikkerhed vil skabe en mere tryk opfattelse af området og fremme sund transport på cykel eller til fods. Ved at løfte kvaliteten af veje og forbindelser i området vil attraktiviteten øges, og alle aldersgrupper kan bedre færdes i området.

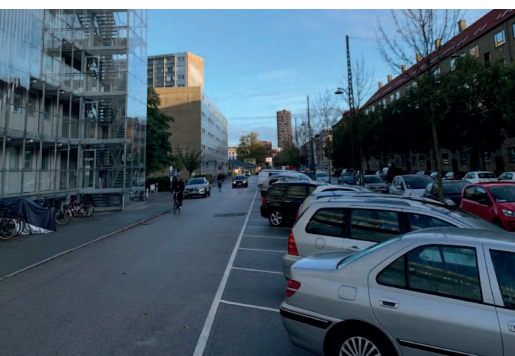
Et kvarter med veje, som fremstår grønne og attraktive for gennemkørende og besøgende i området, vil være med til at skabe et positivt image af kvarteret. Oplevelsen af området kan gøre det til et aktivt tilvalg som boligområde for en bred beboergruppe.

Projektets forandringer

Forbindelser



Byrum



Billeder af vejen Lundtoftegade i dag

Projektet

Idéoplægget

STED by- og landskabsarkitekter har lavet et idéoplæg for omdannelse og klimatilpasning af Lundtoftegade-kvarteret. Idéoplægget findes på side 55-64 i dette bilag. Idéoplægget skitserer muligheder for at skabe bedre og grønnere forbindelser og overgange i kvarteret.

Idéoplægget viser et billede på potentialerne for området via eksempler fra andre vejprojekter med klimatilpasning. Eksemplerne illustrerer, at der er meget vejareal at arbejde med, men de tager ikke højde for den eksisterende vejprofil, parkering og beplantning, hvilket vil være nødvendigt i det videre arbejde med projektet.

Masterplan Åboulevarden

Københavns Kommune er ved at klimasikre denne del af Nørrebro i forhold til skybrud. Her peges på vejen Lundtoftegade og gaderne mod Nørrebroparken som gader med potentiale for at lave overfladeløsninger til håndtering af regnvand. De grønne gader kan opgradere området og skabe bedre tværgående forbindelser, hvilket kan skabe merværdi i området.

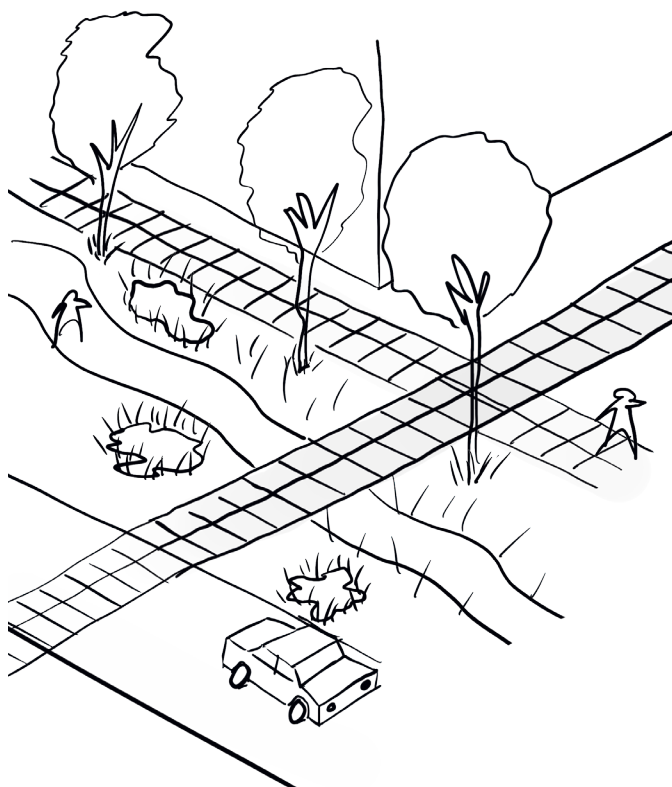


Illustration: STED by- og landskabsarkitekter

Referencebillede fra idéoplægget:



Foto: Google streetview

Lundtoftegade i dag

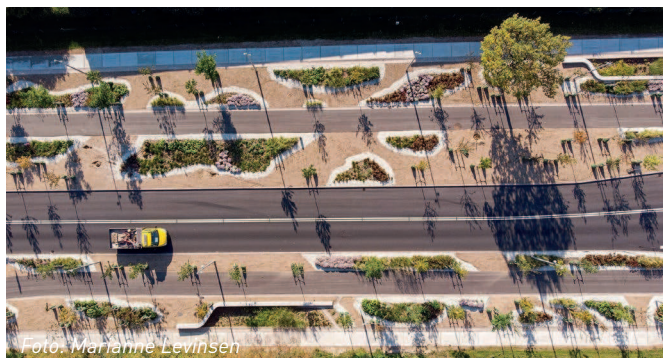


Foto: Marianne Levinsen

Ballerup Boulevard



Foto: Pinterest

Tåsinge Plads



Foto: Martin Sørensen

Sankt Kjelds Plads

Videreudvikling

Videreudvikling og realisering

Projektet for vejen Lundtoftegade og Borups Plads skal modnes og videre analyseres, før det kan blive til et konkret anlægsprojekt. Der kan med fordel udarbejdes mulige scenarier for omdannelse af vejene med fokus på trafikikkerhed, nye parkeringsløsninger og klimatilpasning.

Der er potentiale for, at Lundtoftegadekvarteret omdannes og forskønnes, mens sikkerheden for særligt bløde trafikanter forbedres. Hvis vejens forløb gentænkes og omdisponeres i forhold til kørebaner og parkeringspladser, vil der kunne frigives plads til grønne og rekreative arealer. Uanset omdannelsens omfang kan det være relevant at tænke opholds- og aktivitetselementer ind i fortovsarealerne, som både børnefamilier og ældre vil få gavn af.

Det er vigtigt, at der tages højde for den allerede gennemførte vejgenopretning. Projektet bør have fokus på at bygge oven på og tilføje noget ekstra til vejgenopretningen. Der kan med fordel fokuseres på de flader, der ikke er blevet renoveret.

Vejene i Lundtoftegadekvarteret kan omdannes, så de opleves grønne med bynatur og regnvandsløsninger, hvor man kan fornemme årstidernes skiften, mens de spiller ind i en klima- og biodiversitetsdagsorden. Rungsted Plads og Borups Plads kan særligt løftes til at være nye rekreative lommer i området, hvor der samtidig kan indtænkes regnvandsbassiner.

Den videre udvikling af et projekt i Lundtoftegadekvarteret kan vise potentialerne og skitsere skalermulighederne for at omdanne området til at være et klimakvarter med fokus på mennesker, biodiversitet og trafikikkerhed.

Økonomi

Projektet videreudvikles i regi af Områdefornyelsen Bispeengen.

Tidsplan

Udviklingen af projektet sker i regi af områdefornyelsen fra år 2023-2028. Styregruppen for forandringsplanen vil indgå i det videre arbejde med projektet.

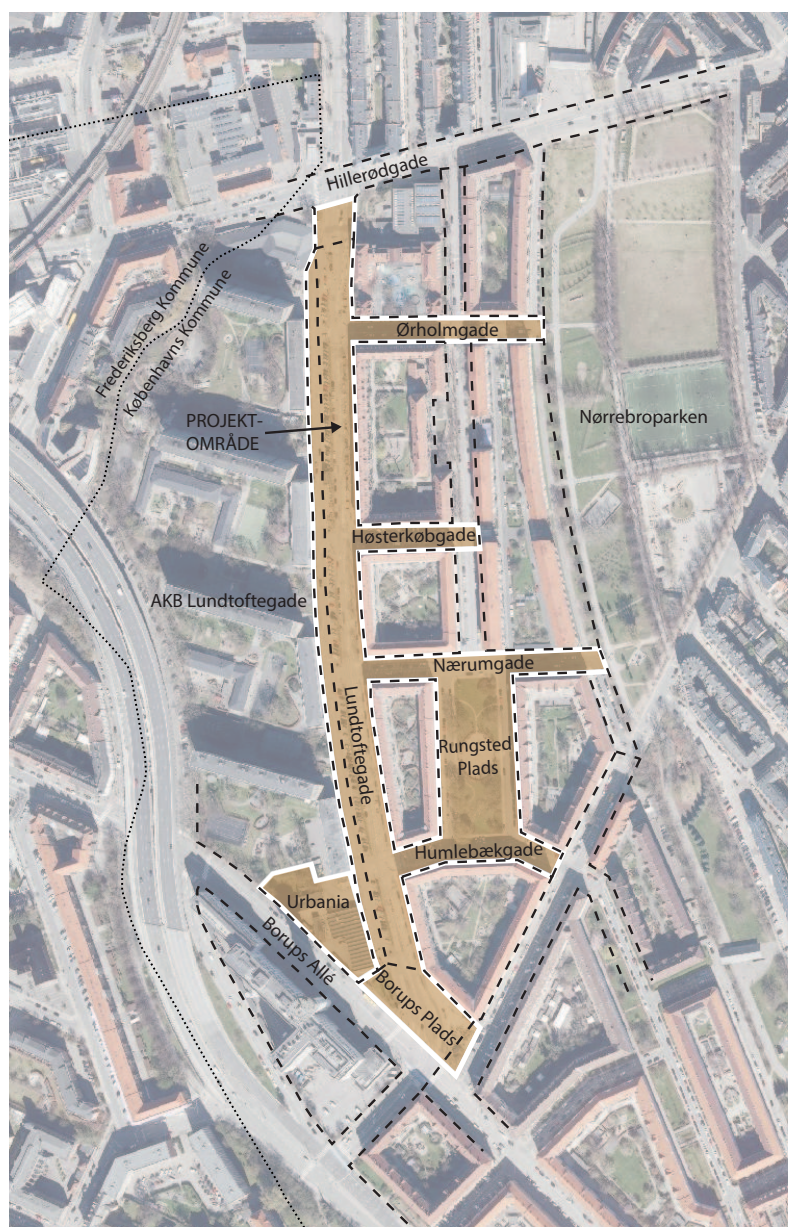
Ejerskab

Grundejer: Københavns Kommune

Projektejer: Teknik- og Miljøforvaltningen

Projektet understøtter følgende politikker og strategier i Københavns Kommune

- Politik for Udsatte Byområder (2017-)
- Biodiversitet i København (2022-50)
- Bynatur i København (2015-25)
- Handlingsplan for trafikikkerhed (2021-25)
- Sikker By Strategi (2022-25)
- Fællesskab København – vision for 2025



Oversigtskort over projektområdet

LUNDTOFTEGADE

Bydelsstrategier og Byrumsprincipper



LUNDTOFTEGADE

VISIONSCOLLAGE



Lundtoftegade - potentiale for at lave et blå/grønt byrum

HELHEDSPLAN

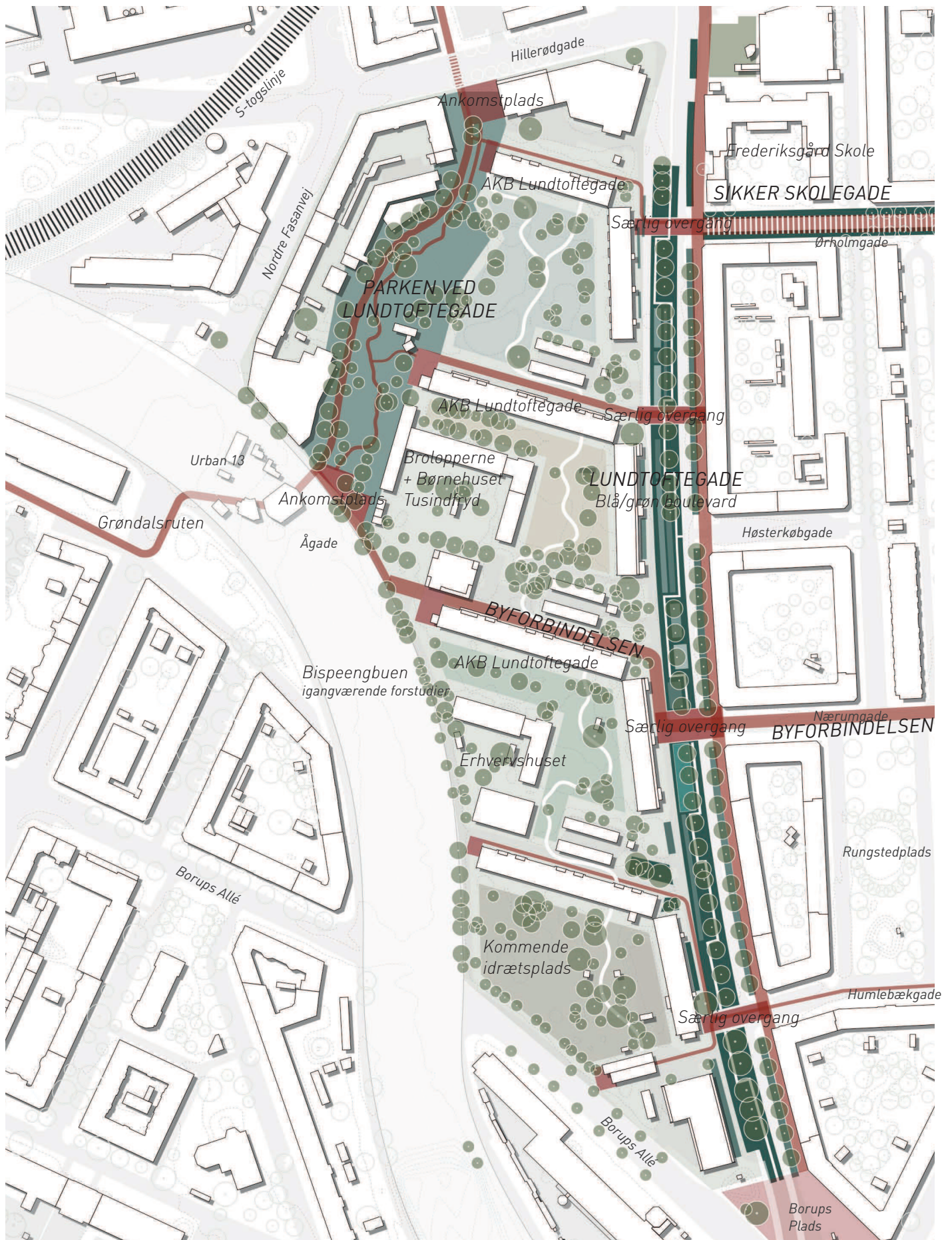
I helhedsplanen arbejdes der med tre overordnede bydelsstrategier som samler og styrker områdets identitet og kobling til den omkringliggende by:

1. En tydelig afgrænsning af offentlige/private rum
2. Et klart hierarki af fællesskaber
3. En stærk blå/grøn identitet

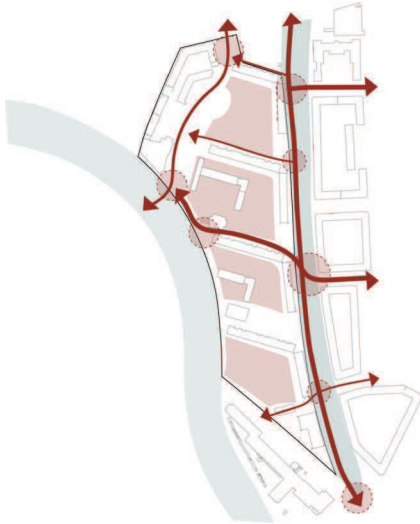
Helhedsplanens tre overordnede bydelsstrategier mynter ud i et mindre katalog af byrumsprincipper, som eksemplificerer mulige løsninger på et principielt plan.

HELHEDSPLAN

1:2500



BYDELSSTRATEGIER



Offentlige forbindelser / Private gårdrum

Ved at styrke de offentlige forbindelser til og igennem området og etablere et tydeligt hierarki med særlig identitet, gøres området mere tilgængelig og nemt at finde rundt i for derved at tiltrække byens borgere og besøgende. Samtidig defineres tydelige grænser til gårdrummene, og deres identitet styrkes, for at de kan indtages af områdets beboere som semi-private fællesrum. Et særligt fokus rettes mod vigtige krydsningspunkter og ankomstpladserne til parken.



Fællesskaber

Et klart hierarki af offentlige/private rum giver mulighed for at varierende fællesskaber kan opstå. Parken som det centrale rum, med den bemandede legeplads, tiltrækker hele byens og bydelens beboere. Mindre pladsdannelser med forskellige funktioner og aktiviteter giver plads til forskellige fællesskaber kan mødes og fungerer samtidig som ankomstpunkter til området. Gårdrummene som et mere afskærmet rum, giver plads til beboerne kan mødes og indgå i forskellige former for fællesskaber.



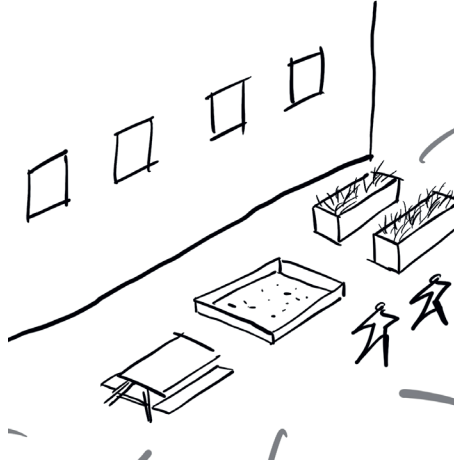
En tydelig blå / grøn profil

Ved at styrke parkens grønne profil og omdanne Lundtoftegade til en blå hovedforbindelse, som løber som et rygrad igennem området, tilføjes stedet en særlig identitet og tiltrækningskraft, hvor klimasikring indgår som en identitetsskabende del i stedets blå/grønne profil.

BYRUMSPRINCIPPER KANTZONER OG GAVLEPLADSER



Styrke relationen mellem inde og ude



Kantnære aktiviteter understøttes, lad beboere indtage kantzonen



Aktivér gavle med sport, belysning, kunst



Foto: Odense Kommune



Foto: STED

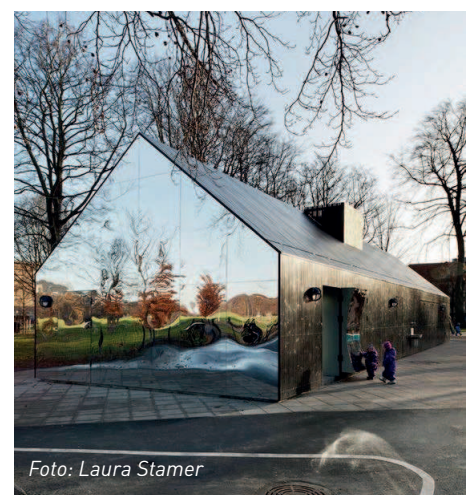
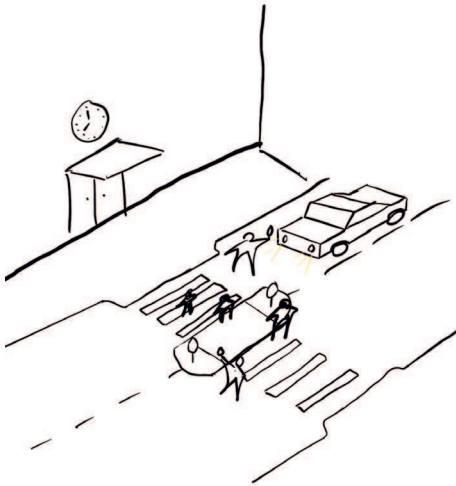


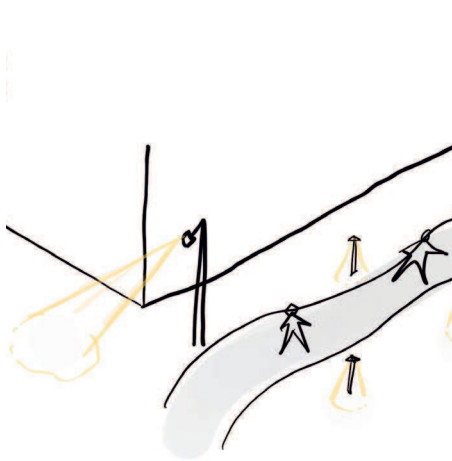
Foto: Laura Stamer

BYRUMSPRINCIPPER

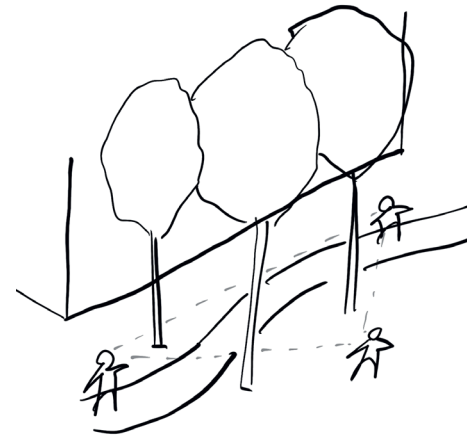
TRYGHED



Sikre særlige overgange, så skolebørn trygt kan komme over gaden



Tryghedsskabende belysning af stier og pladser



God sigtbarhed, uden afskærmende beplantning



Foto: Emilie Kofoed



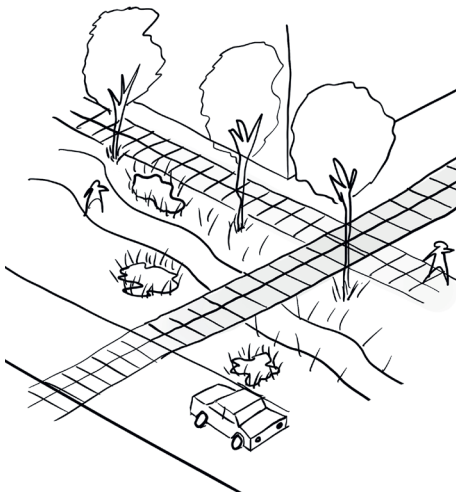
Foto: Vega landskab



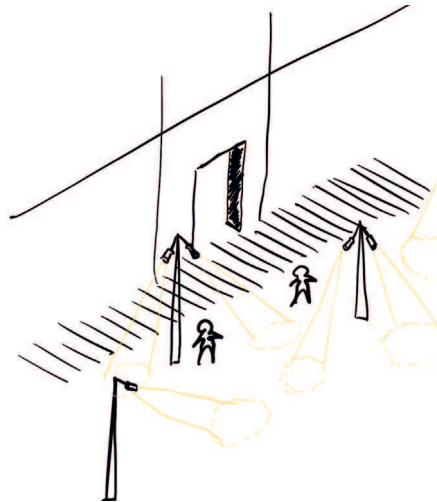
Foto: Studio Vulkan

BYRUMSPRINCIPPER

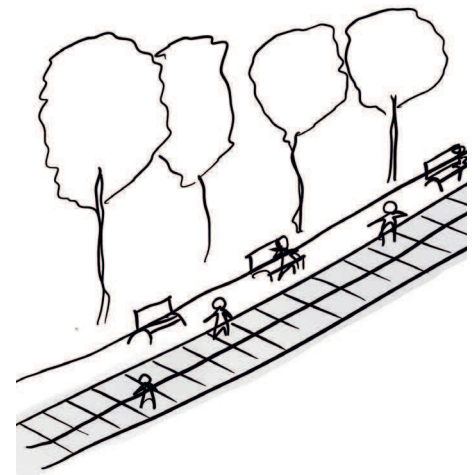
FORBINDELSER



Særlige overgange i mødet mellem to identiteter - byen og naturen



Særlig belysning ved offentlige forbindelser langs nordvendte facader



Inddrage Københavns identitet - byens wayfinding koncept ført ind i området



Foto: Pinterest



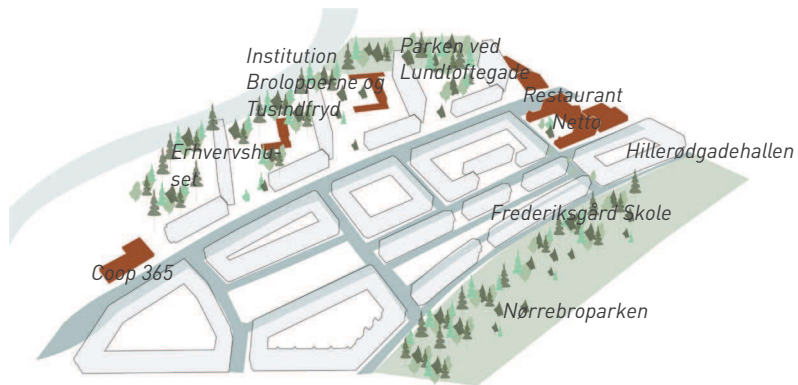
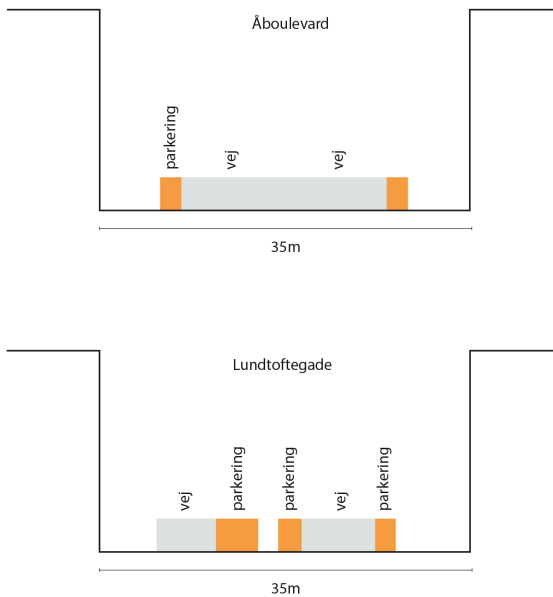
Foto: STED



Foto: Gehl Architects

LUNDTOFTEGADE

VEJRUMSANALYSE

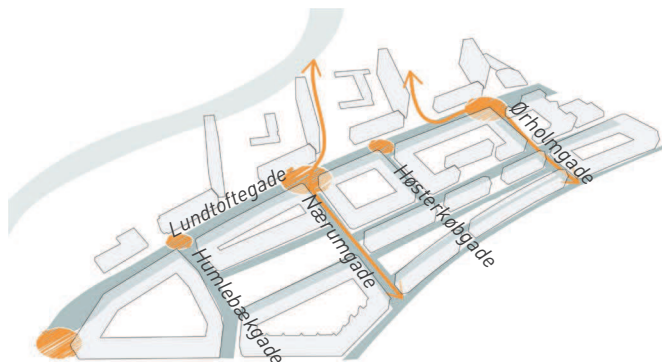


Vejprofil og parkering

Parkering og vej fylder meget i Lundtoftegade, hvor over halvdelen af byrummet er optaget af vej og parkering. Lundtoftevej kan i udstrækning sammenlignes med Åboulevarden.

Spredte funktioner

Offentlige funktioner og rekreative områder ligger spredt i området rundt om Lundtoftegade og nødvendiggør mange krydsninger af gaden.



Særligt vigtige overgange

I byforbindelserne der løber på tværs af Lundtoftegade er der især to overgange der er særligt vigtige for de bløde trafikanter - i forlængelse af Nærungade og Ørholmgade.



Beplantning

Vejtræerne langs Lundtoftegade forstærker karakteren af et langt, lige vejforløb, hvor afstande opleves som mange.

LUNDTOFTEGADE

EKSEMPLER PÅ KLIMASIKRING

Lundtoftegade i dag



Lundtoftegade i dag

Lundtoftegade er en vej med tre kørebaner til biler, hvoraf den ene også er cykelsti og manøvreareal til skråparkering. Derudover er der parallelparkering i begge sider af det dobbeltrettede køreareal. Der er altså meget vejareal med potentiale for omdannelse.

Bygning

Fortov

Cykelsti

Træer på række

Parallelparkering

Dobbeltrettet kørsel

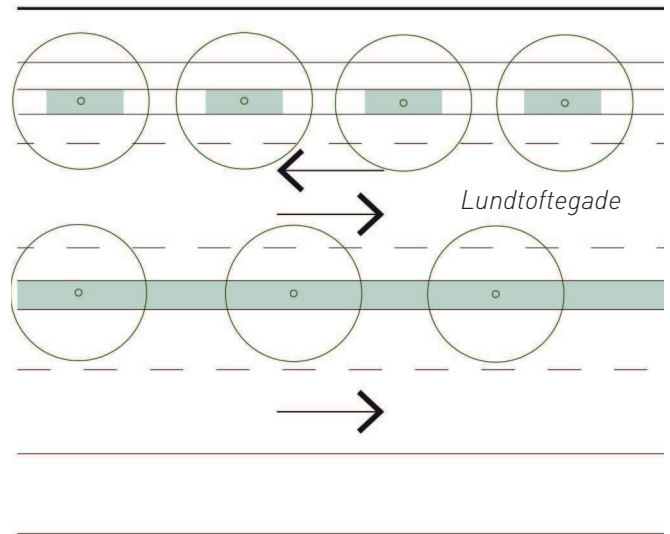
Parallelparkering

Skråparkering

Ensrettet kørsel

Fortov

Bygning



AKB Lundtoftegade

Lundtoftegade som grøn boulevard



Ballerup Boulevard

Referencen er illustreret på Lundtoftegade, men eksemplet tager ikke højde for den eksisterende vejprofil, parkering og beplantning.

Bygning

Fortov

Grønt forløb

Cykelsti

Grønt forløb

Parallelparkering

Dobbeltrettet kørsel

Parallelparkering

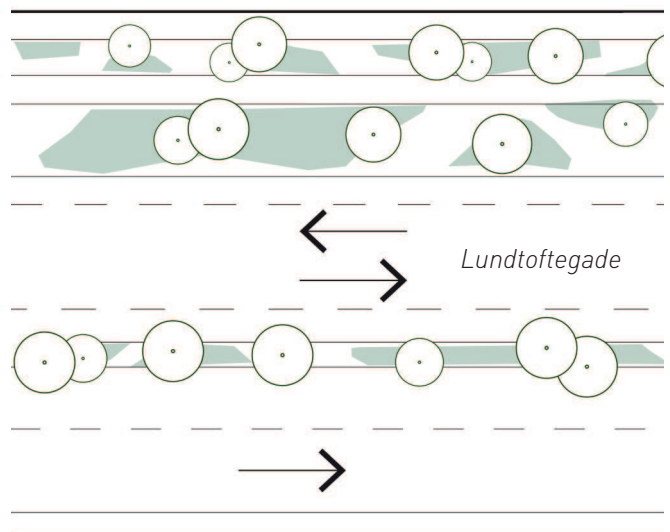
Grønt forløb

Skråparkering

Ensrettet kørsel

Fortov

Bygning



AKB Lundtoftegade

LUNDTOFTEGADE

EKSEMPLER PÅ KLIMASIKRING

Lundtoftegade med ensidigt blå/grønt forløb



Foto: Pinterest
Tåsinge Plads

Referencen er illustreret på Lundtoftegade, men eksemplet tager ikke højde for den eksisterende vejprofil, parkering og beplantning.

Bygning

Fortov

Blå/grønt forløb

Cykelsti

Parallelparkering

Dobbeltrettet kørsel

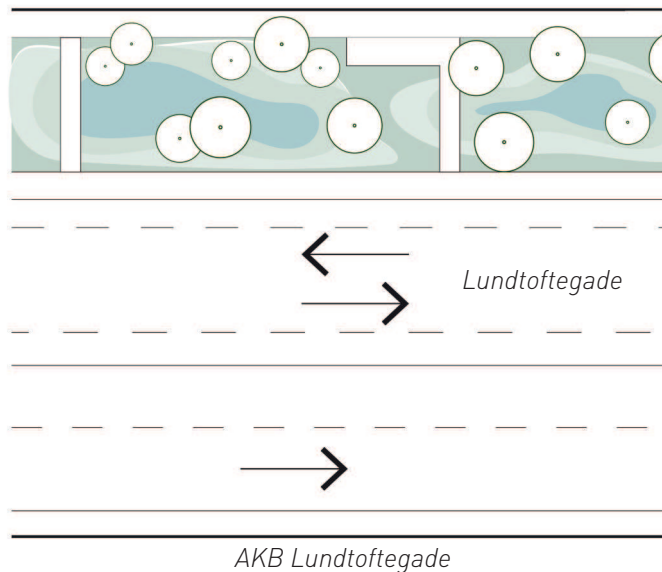
Parallelparkering

Skråparkering

Ensirettet kørsel

Fortov

Bygning



Særlige overgange langs Lundtoftegade som blå/grønne øer



Foto: Martin Sørensen
Sankt Kjelds Plads

Referencen er illustreret på Lundtoftegade, men eksemplet tager ikke højde for den eksisterende vejprofil, parkering og beplantning.

Bygning

Blå/grønt gangforløb

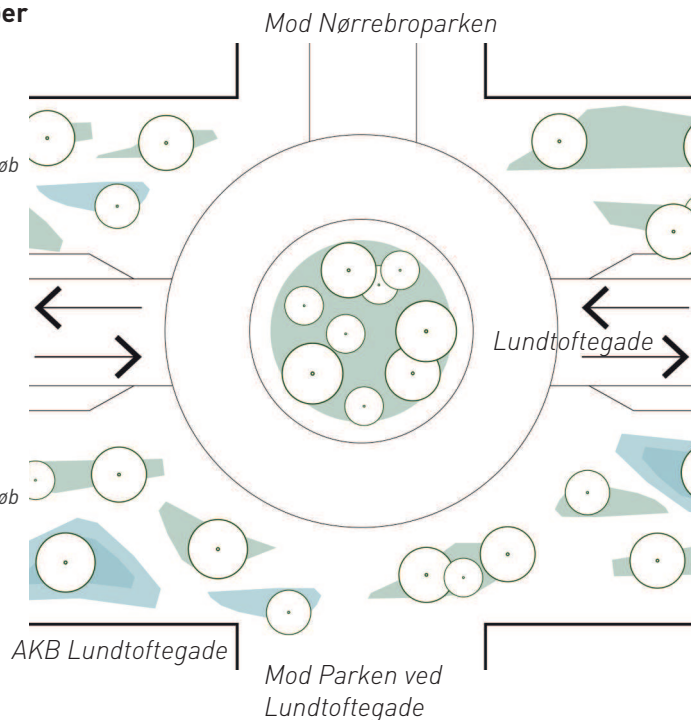
Cykelsti

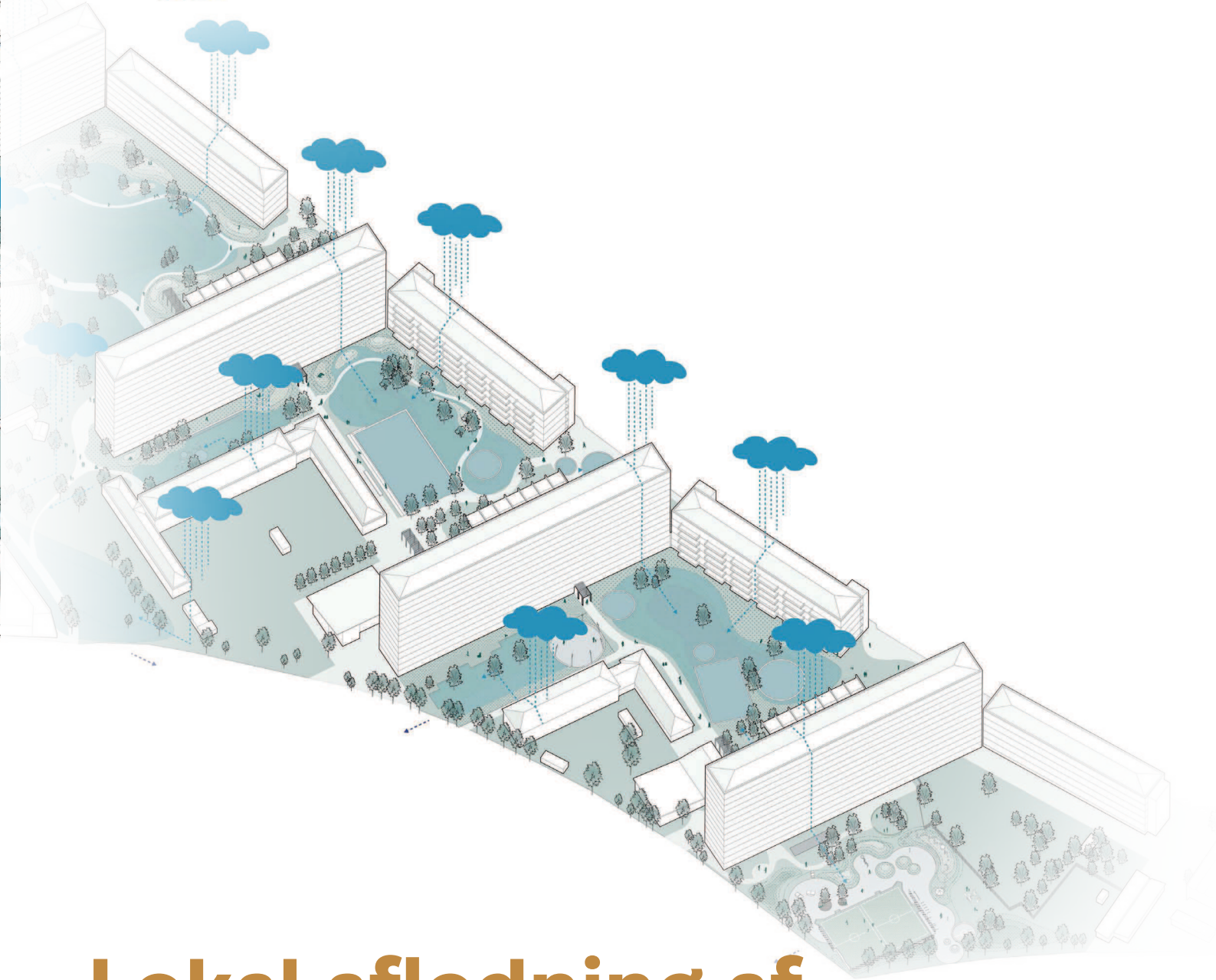
Særlig overgang

Cykelsti

Blå/grønt gangforløb

Bygning





Lokal afledning af regnvand

- samarbejde med Realdania

6



LOKAL AFLEDNING AF REGNVAND (LAR) LUNDTOFTEGADE i samarbejde med Realdania

Vision.

Den lokale afledning i Lundtoftegade har som udgangspunkt en vision om et byrum hvor vand bliver brugt som en ressource i kampen mod klimaforandring.

Afdelingen er meget bekendt med at vand er begyndt at være en knap ressource flere steder i verden.

Med de nuværende klimaforandringer som mennesket bidrager til bliver tørke (vandmangel) og hedebølger et stigende problem. Det er der også tendenser til i Danmark, senest med de meget tørre forår og somre i 2018 og 2022.

Selv om Danmark gennem flere år har eksperimenteret med naturbaserede løsninger for klimatilpasning i form af Lokal Afledning af Regnvand (LAR), er denne metode ikke blevet en del af dagligdagen.

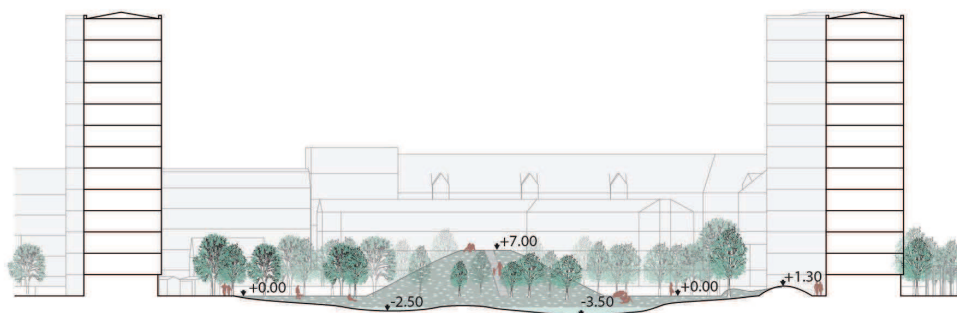
Eksemplerne er talrige og generelt vellykkede, men LAR er alligevel ikke blevet den foretrukne klimatilpasningsmetode hos de ansvarlige myndigheder, hvilket afdelingen gerne vil påvirke lokalt.

Løsning:

Med fokus på grønne arealer og vand som ressource, vil man løfte opgaven på følgende måde.

Afdelingen vil lave LAR løsninger, der anerkender hverdagsregnen som en ressource til afbødning af tørke og hedebølger og forbedring af naturens vilkår, og som er uafhængig af CO₂-tung pumpning og baseret på biogene materialer frem for miljøbelastende beton, stål og plastik;

I samarbejde med Realdania, udvikles der samtidig med LAR, en metode hvor man bruger højhusenes højde, til presse vand ned via fordampnings rør, der senere ledes over til en grøn klimaskærm. På denne måde forsinker du vand og sørger for at det bibeholdes over jord som ressource.





Effekt – hvilken forandring skaber projektet.

For LAR-projekt i Lundtoftegade sigtes mod at kunne etablere op mod ca. 10.000m³ overfladereservoir for opstuvning og forsinkelse af regnvand.

Projektet, der planlægges at blive en aktiv del af Københavns klimatilpasningsstrategi for indre Nørrebro, udmønter sig i lokal håndtering af regnvand fra eget område, både hverdagsregn og ekstremregn (skybrud) og med mulighed for at modtage overskydende vand fra nabo-matrikler. Vandet parkeres på terræn, og gravearbejdet bliver derfor minimalt. Det materiale, der trods alt skal graves op udnyttes til de små terrænhævninger og –lavninger, der skal til for at styre vandet, og holdes dermed inde på området.

Det materiale der opgraves for at opnå lavninger og reservoir, bruges til at opbygge terræn og jordformer andre steder i anlægget. Netop variationer i terræn og nye varierende vegetationsstrategier skaber diverse og mangfoldige naturtypologier med oplevelsesrige og rekreative opholdsarealer. De nye byrum inviterer hele Nørrebro ind i Lundtoftegade og har potentiale til at skabe fællesskaber på tværs af bydelen

Synergier med andre projekter i forandringsplanen.

Parken og legepladsen, der ligger ved den nordlige del af Lundtoftegade, ligger i dag med et stort uforløst potentiale som et grønt åndehul i en bydel der har mangel på netop disse.

I forbindelse med Lundtoftegades LAR Projekt, er der et potentiale i at sammenkoble Lundtoftegades LAR sammen med de rekreative grønne områder ved parken.

De store grønne gårdumsarealer er en oplagt mulighed for at samle vandet i store identitetsskabende anlæg i stedet for mange bække små.

I forbindelse med at Københavns Kommune undersøger mulighederne for at genåbne Lygte Å i parken ved Bispeengen, vil der være en stor synergi i at LAR-anlæggene kan dræne til og bidrage til vandføringen i åerne.

Tid

Projektering opstarter primo 2023.

Gennemførelse af projekt medio 2024.

Økonomi

Estimeret 20 millioner kr._ AKB København, HoFor, Realdania & Københavns Kommune.

Ejerskab

AKB København.

En del af **KAB-Fællesskabet**





Aktive stueetager

- parterrelokaler giver
plads til nye funktioner

7

Aktive stueetager – nye funktioner til parterre lokaler

Projektbeskrivelse



Baggrund

Under overskriften "aktive stueetager" har KAB arbejdet med at understøtte det gode byliv gennem udvikling af by-strategiske indsatser. Fokus er på at omdanne tomme eller mindre anvendte lokaler i de almene boligområder, til åbne fællesarealer der gavner både beboere og lokalområdet.

I forlængelse heraf findes i Lundtoftegade utallige parterre lokaler, der står ubrugte hen. Nogle anvendes sporadisk til cykelparkering, opmagasinering af barnevogne og træværksted, mens andre igen bliver slet ikke anvendt. Derudover har parterrelokalerne en kedelig visuel effekt i boligområdet, da de fremstår som store triste grå betonflader med få vinduer. I sig selv en arkitektur, der lukker om sig selv, og holder beboere samt andre fra lokalområdet ude – symbolsk set.

Med særdeles positive takter i kølvandet på arbejdet med en by-strategisk erhvervsindsats i bl.a. Sydhavnen samt implementeringen af det "sociale og kulturelle kraftcenter"- Huset i Lundtoftegade, er der nu en vision om at omdanne de uudnyttede parterre m2 til fællesskabende multifunktionelle rum.

En del af **KAB-Fællesskabet**





Visionen (scenarier og skalering)

Bestyrelsen ønsker nu at udvælge 3-5 parterre lokaler til en prototype, hvor det i det små afprøves, hvilke muligheder og effekt en sådan omdannelse vil have for det lokale byliv og beboernes livskvalitet. Der er to spor i prototypen:

- 1) At renovere og aptere lokalerne, så de egner sig til udadvendte funktioner og får en bedre integration mellem "ude og inde" (fysisk i lokalerne og mellem boligområde/ nærmiljø).
- 2) At eksemplificere funktioner, der både er relevante for lokale beboere i boligafdelingen, og for beboere i lokalområdet. Der er endnu ikke taget beslutning om konkrete funktioner/ lejere, men fælles for dem er overvejelser om bedre udnyttelse af m2 ved fx:
 - At være flere, der deler/lejer m2 (erhverv, NGO, beboerdrevet aktivitet). Lokalerne kan bruges forskelligt afhængigt af tidspunkt på dagen, eller at lokalerne er funktionsopdelte. Samtidigt taler det ind i deleøkonomisk tankegang.
 - Afhængigt af det konkrete behov lokalt, vil der blive samarbejdet med fx socialøkonomiske virksomheder, der tager et socialt ansvar, partnerskaber med foreninger, samarbejde med relevante kommunale funktioner, kontorfællesskaber, værksteder eller mikrobutikker.

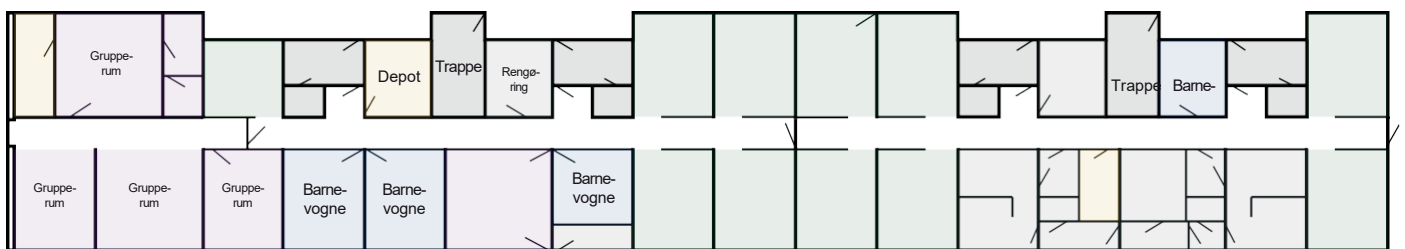
En del af **KAB**-Fællesskabet





- Det afgørende er, at de kommende lejere/ brugere af multilokalerne tager et socialt ansvar. De skal bidrage til at skabe et positivt og trygt nærmiljø, og have lyst til at engagere sig lokalt. Det kan være at skabe beskæftigelsesmuligheder, iværksættere, sikre fritids- eller kulturelle aktiviteter eller på anden vis tappe ind i at arbejde med lokale sociale udfordringer uden, at det bliver stigmatiserende. Der har fx været dialog med foreningen BoSmåt, der også arbejder for Københavns Kommune om at leje sig ind i Lundtoftegade. Foreningen arbejder med indretning i boliger på få m2, og der har været gode trivselsresultater for fx børnefamilier, der bor småt.
- Der skal indgå husleje i forbindelse med brugen af lokalet, med mindre "lejer" på anden vis kan give tilbage til lokalsamfundet fx med gratis gældsrådgivning eller andre aktiviteter for lokale målgrupper af beboere.

Prototypen/piloten vil udgøre relativt få m2 af de mange ledige parterrelokaler i Lundtoftegade. Derfor er der rig mulighed for at skalere efter den første pilot.



Udsnit af parterrelokaler i Lundtoftegade

Flere fælleszoner skaber mere handlerum (effekt og synergier)

Tanken om at åbne op for parterrelokalerne ligger direkte i tråd med Huset i Lundtoftegade, som på sin vis har samme vision og mission for lokalområdet. Åbne, indbydende og interagerende parterrelokaler med funktioner, der er relevante for beboere og lokalområde, vil være en strategisk byudviklingsstrategi, der kan højne livskvalitet, styrke sociale fællesskaber, afstigmatisere området, forebygge kriminalitet og forhåbentligt skabe mere flow mellem boligområde og nærmiljø.

Desuden kan man med en bred palette af aktørgrupper skabe et slags socialt inkubationsmiljø, der mere organisk kan udvikle sig efter behovene i boligområdet og naturligt samarbejde med nuværende aktører, som Huset i Lundtoftegade, og ikke mindst den boligsociale helhedsplan.

Status (tid, økonomi og ejerskab)

Afdelingsbestyrelsen er i proces med at udvælge 3-5 parterrelokaler, der kan omdannes til den første prototype. Herefter udarbejdes materiale for indhentning af tilbud, konkrete bud på hvilke slags organisationer eller aktivitetstyper, der skal være i lokalerne, og evt. ansøgning af eksterne fondsmidler til fysisk udbedring af lokalerne.

Projektet udføres i samarbejde mellem boligselskabet AKB, København, Lundtoftegades drift, Lundtoftegades afdelingsbestyrelse samt erhvervsudlejning og KAB's signaturprojekt om socialøkonomi og socialt ansvar.

En del af **KAB**-Fællesskabet





Plejecentret Aftensol

- grønne uderum til roligt ophold og fællesskab

8

Formålet med projektet

Plejecentret Aftensol i dag

Plejecentret Aftensol er et plejecenter drevet af Københavns Kommunes Sundheds- og Omsorgsforvaltning og ejet af AKB, København. Aftensol hører hjemme i den sydligste af de fire blokke langs vejen Lundtoftegade. Plejecentrets facade vender ud mod vejen, og på bygningens bagside er der parkeringsareal og indhegnede udearealer tilhørende plejecentret. Lokale aktører fortæller, at det afskærmede parkeringsareal særligt i aftentimerne er tilhørssted for folk, der sælger euforiserende stoffer. Det skaber utryghed for plejecentrets personale ved vagtskifte og ubehag for beboere og forbipasserende i området.



Billeder af plejecentrets eksisterende udearealer

Vision med omdannelsen af udearealerne

Aftensol har behov for et nyt produktionskøkken, og det har givet anledning til en gentænkning af udearealerne omkring plejecentret. Det nye produktionskøkken vil blive placeret i plejecentrets lokaler ud mod det eksisterende parkeringsareal. Visionen er, at en del af parkeringspladserne fjernes eller omplaceres, så der i stedet bliver plads til at lave et nyt grønt opholdsareal for de ældre, hvor de kan nyde mad fra det nye køkken uden dørs. Håbet er, at det samtidig vil skabe mere opsyn med det tilbageværende parkeringsareal, hvilket kan være med til at begrænse utryghedsskabende aktiviteter.

Plejecentrets udearealer grænser op til AKB, Københavns kommende Bevægelsestorv og deres kommende bofællesskab Urbania. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har derfor været i dialog med AKB, København og deres rådgivere om en samtænkning af de tre projekter. Visionen er, at der kan skabes forbindelser imellem de tre projekter, og at man kan skabe et fælles plateau på Aftensols udearealer, som kan blive et mødested på tværs af generationer: Her kan unge fra Bevægelsestorvet, familier fra Urbania og ældre fra Aftensol opholde sig i hinandens selskab. Dette kan være særligt vigtigt for ældre, som både har glæde og sundhedsmæssig gavn af bevægelse op til plateauet, ophold i grønne omgivelser og følelsen af fællesskab med andre mennesker. Mødestedet på plateauet kan således både fremme fysisk, mental og social sundhed for Aftensols beboere.

Projektets forandringer

Byrum



Projektet understøtter følgende politikker og strategier i Københavns Kommune

- Politik for Udsatte Byområder (2017-)
- Københavns Sundhedspolitik (2015-25)
- Københavns Ældrepolitik (2019-22)
- Handleplan for bedre mental sundhed (2019-23)
- Sikker By Strategi (2022-25)
- Fællesskab København - vision for 2025

Projektet

Tegninger af projektet

Arkitektfirmaet Anders Jørgensen Arkitekter har tegnet en visionskitse af det kommende udeareal. Visionskitset omfatter parkeringsareal, nære grønne udearealer ved det nye produktionskøkken og det lidt mere fjerntliggende plateau, som man ønsker at omdanne til et mødested for brugere og beboere i Aftensol, Urbania og Bevægelsestorvet. Udearealet er opdelt i forskellige zoner: De nære udearealer op mod produktionskøkkenet er den mest private zone, hvor der er behov for afskærmning af hensyn til de kognitivt svageste plejhjemsbeboere. De fjernereliggende udearealer op mod plateauet er den mere offentlige zone, hvor der er åbent for både beboere og besøgende i området. Tegningerne foreligger på et skitseniveau og skal senere i processen projekteres på et mere detaljeret niveau.

Videreudvikling og realisering

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen planlægger at søge budgetmidler fra en pulje til etablering af produktionskøkkener på plejecentre. Budgetnotatet kommer til at omfatte det grønne udeareal i umiddelbar nærhed af produktionskøkkenet. Forvaltningen kan ikke søge om midler til at dække plateauet, da det er beliggende på almen matrikel, og det kun er tilladt at søge om servicearealudvidelser som fx et produktionskøkken på almene matrikler. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har aftalt med AKB, København, at boligorganisationen som en del af opførelsen af Urbania afholder udgifter til reetablering af en tilgængelig stiforbindelse op til plateauet. Der mangler fortsat afklaring af finansieringen for det fælles mødested på plateauet mellem Aftensol, Urbania og Bevægelsestorvet. Der mangler ligeledes nærmere afklaring af nedlæggelse eller omplacering af parkeringspladser.



Illustration af Anders Jørgensen Arkitekter

Økonomi

Etablering af produktionskøkken og nære udearealer vil forudsætte kommunal finansiering.

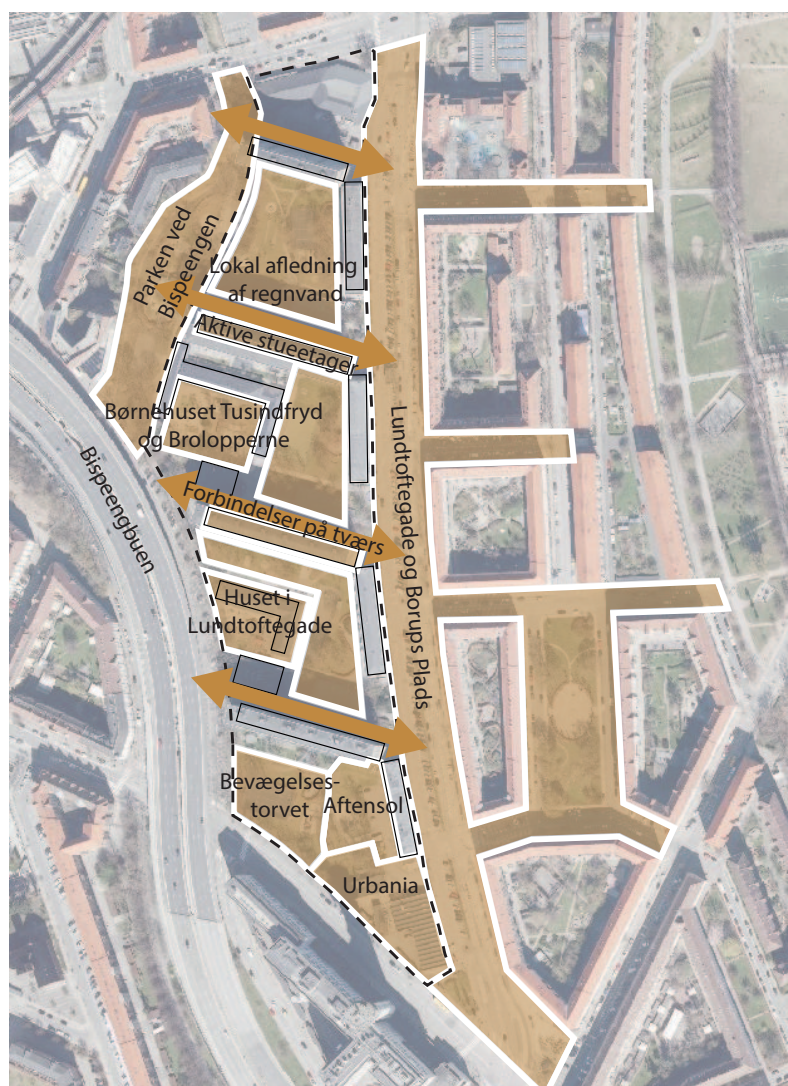
Tidsplan

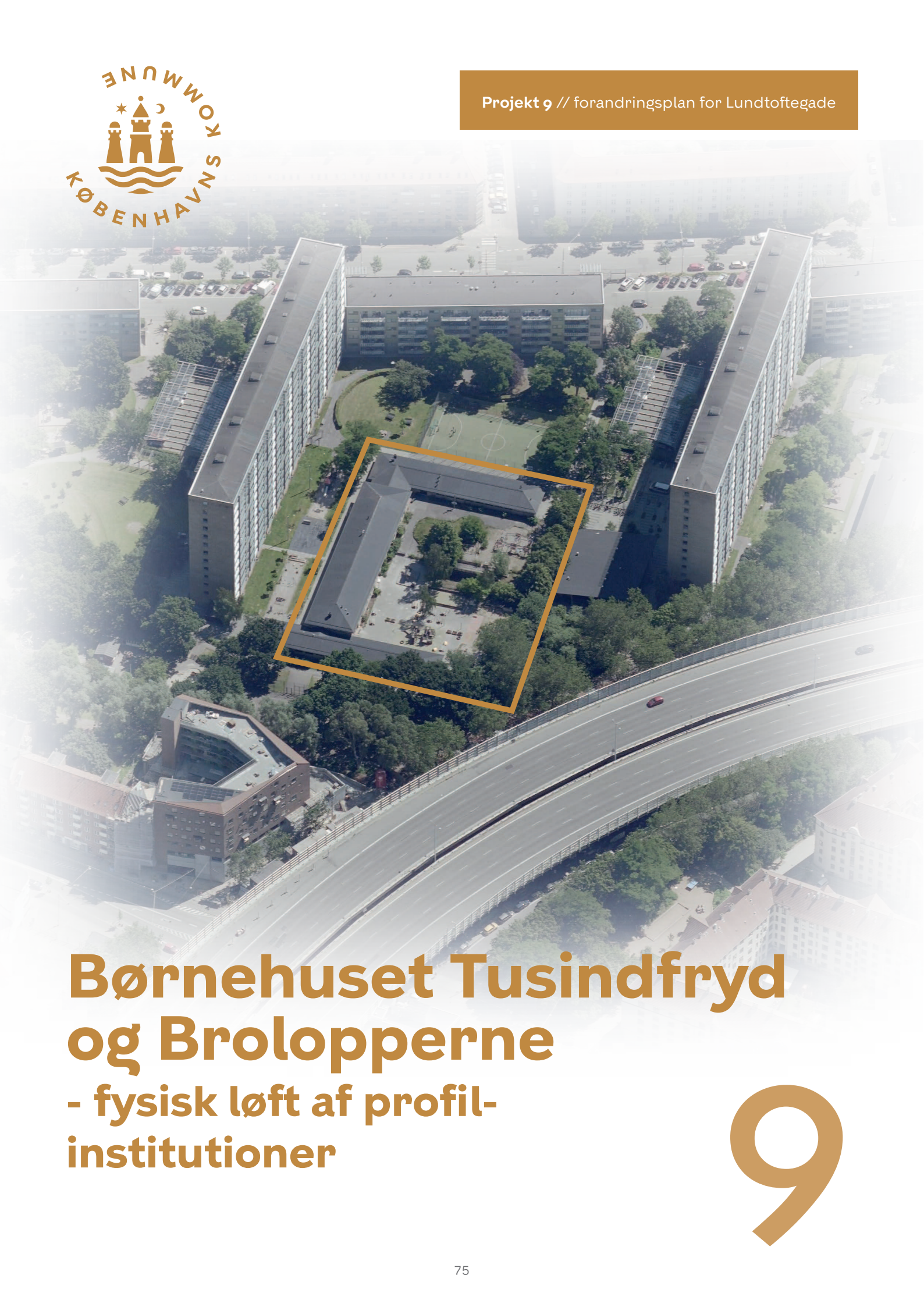
Etablering af produktionskøkken og nære udearealer vil afhænge af, hvorvidt og hvornår der tilvejebringes kommunal finansiering. Tidsplanen for byggeperioden koordineres med opførelsen af Urbania.

Ejerskab

Matriklen ejes af AKB, København. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil sammen med AKB, København stå for opførelsen af nyt produktionskøkken og nære udearealer.

Kort over Aftensols placering ift. de omkringliggende projekter, som der evt. kan skabes synergi imellem.





Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne

- fysisk løft af profil-
institutioner

9

Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne

Formålet med projektet

Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne i dag

I 2022 flyttede Børnehuset Tusindfryd fra lokaler i Lundtoftegade 23 til lokaler ved siden af daginstitutionen Brolopperne på adressen Lundtoftegade 45. De nye lokaler og udearealer trænger til en renovering og opgradering, som Børne- og Ungdomsforvaltningen står over for at gennemføre i løbet af 2023. Brolopperne er også under renovering primo 2023. Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne er naboer i samme bygning, der består af tre længer rundt om en indhegnet legeplads. Daginstitutionerne grænser op til en hundeluftegård og til parken med den bemandede legeplads på Bispeengen.

Vision med omdannelse af Tusindfryd og Brolopperne

Børne- og Ungdomsforvaltningen totalrenoverer Børnehuset Tusindfryd både indvendigt og udvendigt. Med en gennemgribende indvendig renovering bliver daginstitutionen indrettet efter moderne pædagogiske forskrifter. Børnehuset Tusindfryd har en naturprofil, og udearealerne anlægges i overensstemmelse hermed med masser af grøn beplantning. Samtidig grænser daginstitutionen op til parken med den bemandede legeplads, som også har en masse naturkvaliteter og et fokus på biodiversitet i den kommende omdannelse. Børn i daginstitutionen har således ikke blot glæde af den indhegnede legeplads naturkvaliteter, men også let adgang til parken og bemandede legeplads med det pædagogiske personale.

Brolopperne har et pædagogisk fokus på kunst, kultur og litteratur. Den igangværende renovering understøtter denne profil ved at etablere kreativt værksted og sanserum. Brolopperens placering op mod den bemandede legeplads giver desuden børn og personale mulighed for at deltage i legepladsens aktiviteter, som i perioder kan omfatte kreativ udfoldelse.

Renoveringerne af Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne er med til at gøre daginstitutionerne endnu mere attraktiv for nuværende og kommende børn og deres forældre. Attraktive daginstitutioner kan være med til at fastholde og tiltrække ressourcestærke børnefamilier i Lundtoftegadebebyggelsen.

Projektet

Renovering af institutioner

Børnehuset Tusindfryd renoveres gennemgribende indvendigt. Udendørs er det kun nogle af de eksisterende legehuse, som genbruges fra den nuværende legeplads, ellers er der tale om en helt nyanlagt legeplads. Legepladsen kommer bl.a. til at rumme flere sandkasser, legehuse og -tårne, bålplads og amfiteater. Alle faciliteter til leg er omringet af grønne buske og træer, hvoraf flere er spiselige.

Brolopperne er i gang med at blive renoveret indvendigt, hvor der etableres et kreativt værksted med fire forskellige zoner og et sanserum til dans og sang. Derudover omfatter renoveringen puslerum, døre, lofter og gulve. Børne- og Ungdomsforvaltningen har også planer om at etablere et lille bibliotek i daginstitutionen.

Videreudvikling og realisering

Der er potentiale for, at man i fremtiden kan anlægge særlige adgangsveje med fokus på leg og læring, som leder børn og forældre hen til daginstitutionerne. Det skaber synlighed og opmærksomhed på de nyrenoverede attraktive institutioner for børnefamilier fra hele bydelen. Adgangsvejene er ikke en del af de igangværende ombygninger.

Økonomi

Børne- og Ungdomsforvaltningen har afsat midler til renoveringen af Børnehuset Tusindfryd og Brolopperne forud for forandringsplanens tilblivelse. Der er ikke fundet konkret finansiering til en eventuel anlæggelse af adgangsveje med fokus på leg og læring.

Tidsplan

Anlæggelsen af Børnehuset Tusindfryds udearealer forventes gennemført inden udgangen af 2023. Renoveringen af Brolopperne er ved at blive afsluttet primo 2023.

Ejerskab

Institutionslejemålet er ejet af AKB, København, men driftes af Børne- og Ungdomsforvaltningen.

Projektets forandringer

Faciliteter





Forbindelser på tværs - fra Frederiksberg til Nørrebro

10

Formålet med projektet

Åbne boligområdet op mod omgivelserne

De tværgående forbindelser igennem området kan med fordel åbnes, tydeliggøres og styrkes. Det vil bidrage til, at beboere og besøgende kan færdes på tværs af AKB, København Lundtoftegade til de mange attraktioner både i bebyggelsen og på begge sider af den: Frederiksberg med Urban 13 på den ene side af boligafdelingen og Nørrebro med Nørrebroparken på den anden side af boligafdelingen.

AKB, København Lundtoftegade er en boligafdeling, hvor beboerne orienterer sig bredt ud i området. Samtidig inviterer afdelingen gerne andre folk ind - selvfølgelig med respekt for beboernes privatsfære og private friarealer. Forbindelserne igennem boligområdet kan således lede folk fra hele lokalområdet ind i de nye gårdrum, hvor der etableres grønne byrum med regnvandsløsninger.

Som udefrakommende er det dog svært at overskue boligområdet, og det er ikke intuitivt at skyde genvej igennem afdelingen. Forbindelserne forbi bebyggelsens facader virker som private adgangsveje for beboere, og derfor kan boligområdet fremstå lukket om sig selv for folk, der ikke har deres daglige gang i området.

Vision

Boligafdelingen Lundtoftegade kobles sammen med bebyggelserne omkring sig med nye styrkede forbindelser, hvor bløde trafikanter kan færdes igennem bebyggelsen og videre ud i nærområdet. Derved skabes en bedre sammenhæng med området til gavn for hele nabolagets beboere. Et større flow af forbipasserende langs udvalgte steder i bebyggelsen skaber samtidig naturligt opsyn og fortrænger utryghedsskabende aktiviteter ved opgangs- og udearealer nær boligblokkene. Samtidig vil en opgradering af udearealerne mellem bygningerne styrke de nære friarealer ved for eksempel at skabe indbydende kantzoner til gavn for beboerne i afdelingen.

Projektet understøtter følgende politikker og strategier i Københavns Kommune

- Politik for Udsatte Byområder (2017-)
- Sikker By Strategi (2022-25)
- Fællesskab København - vision for 2025



Kort over de eksisterende tværgående forbindelser og de omkringliggende projekter



Billede af en eksisterende passage gennem afdelingen

Projektets forandringer

Boliger



Forbindelser



Projektet

Infrastrukturansøgning som grundlag

AKB, København Lundtoftegade udarbejdede en ansøgning til Landsbyggefondens infrastrukturpulje i 2019-2020. Ansøgningen blev lavet på baggrund af et grundigt inddragelses- og analysearbejde. Ansøgningen lægger op til, at bebyggelsen åbnes op mod omverdenen: Både i udvalgte gårdrum samt i en hovedforbindelse på tværs af bebyggelsen og en intern forbindelse mellem gårdrummene gennem porte i boligblokkene. Ansøgningen fik ikke bevilget midler, da Lundtoftegade i mellemtiden var kommet af den daværende "ghetto-liste", som gav adgang til infrastrukturpuljen. Men visionerne er blevet videreført i andre projekter bl.a. AKB, København Lundtoftegades projekter for regnvandsopsamling i gårdrum og Idrætspladsen. Visionerne for at skabe tværgående forbindelser er videreført i dette projekt.

Illustration fra infrastrukturansøgning af Labland

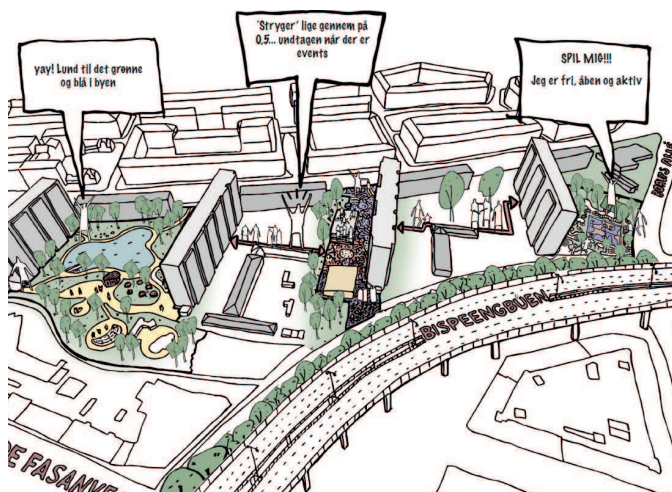
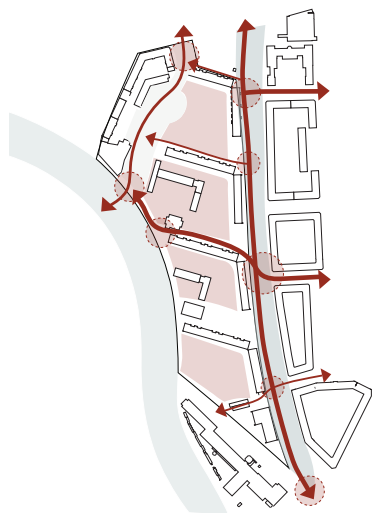


Illustration idéoplæg af STED by- og landskabsarkitekter



Idéoplæg

STED by- og landskabsarkitekter har udarbejdet et idéoplæg for kvarteret omkring Lundtoftegade. Idéoplægget kigger på mulige sammenhænge i hele området, hvilket inkluderer tværgående forbindelser gennem boligområdet. I idéoplægget peges på at skabe en hovedforbindelse "Byforbindelsen", som kobler området og attraktionerne sammen. Dette er også i tråd med visionerne i infrastrukturansøgningen. Idéoplægget viser udvalgte byrumsprincipper, som kan benyttes i det videre arbejde med at styrke forbindelserne i afdelingen samt i området omkring. Idéoplægget kan ses i bilag 2.

I idéoplægget peges også på en forbindelse til Ågade og Urban 13 under Bispeengbuen samt til parken på Bispeengen.

Videreudvikling og realisering

Projektet forventes udviklet regi af Områdefornyelsen Bispeengen og deres styregruppe i samarbejde med styregruppen for forandringsplanen og med boligafdelingen AKB, København Lundtoftegade. Det kan overvejes, om der i den videre udvikling af projektet skal lægges en tydelig forbindelse igennem gårdrummet med Huset i Lundtoftegade.

Synergi med etablering af affaldsmolokker

AKB, København Lundtoftegade er i gang med at udskifte deres affaldssystem fra at have affaldsskakte i opgangene og affaldsrum i stueetagerne til at have affaldsmolokker udenfor bygningerne. Molokkerne vil bl.a. blive etableret langs de tværgående forbindelser i boligafdelingen, hvor der også etableres nye køreveje og vendepladser til renovationsbilerne. I forbindelse med etablering af molokker og nye køreveje kan arealet med fordel opgraderes, så de tværgående forbindelser styrkes.

Økonomi

Projektets økonomi vil blive fastsat som en del af Områdefornyelsen Bispeengen.

Tidsplan

Projektets tidsplan vil blive udarbejdet som en del af Områdefornyelsen Bispeengen.

Ejerskab

Grundejer: AKB København og Københavns Kommune
 Projektejer: Teknik- og Miljøforvaltningen