

7. Anlægsbevilling til Den Classenske Legatskole (2009-103068)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til Den Classenske Legat Skole til gennemførelse af nybyggeri så skolen kan blive fuldt 2 sporet.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der til gennemførelse af udbygning af Den Classenske Legatskole gives en anlægsbevilling på 31.300.000 kr. til færdigprojektering og gennemførelse af anlægsarbejder til nybyggeri så skolen er fuldt 2 sporet. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsforvaltningens bevilling anlæg med 3.021.000 kr. i 2009 og 20.140.000 kr. i 2010 og 8.139.000 kr. i 2011. Anlægsbevillingen i 2009 fordeles med 21.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.01.3 folkeskoler på 3.000.000 kr. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 140.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.01.3 folkeskoler på 20.000.000 kr. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 58.100 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.01.3 folkeskoler på 8.080.900 kr. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme.

Problemstilling

BR godkendte 11. januar 2007 helhedsplan og anlægsbevilling for udbygning af skolen til en fuldt 2 sporet skole, idet den i dag kun rummer plads til 1½ spor. Mht. børnetal er skolen allerede i dag 2 sporet. Som midlertidig 2 sporet løsning er der i dag inddraget hjemmekundskabslokale og skolen har lejet supplerende lokale hos spejderne i Rysenstengade. Hjemkundskab afholdes på Hillerødgades Skole.

Det planlagte nybyggeri har været forsinket p.ga. afklaring af myndighedskrav og økonomi. Vanskelige geotekniske- og grundvandsforhold og indpasning af den nye bygnings volumen har nødvendiggjort flere justeringer af den oprindelige helhedsplan. Der foreligger nu et revideret projekt.

Realisering af nybyggeriet gennemføres ved en partnerskabsaftale og videreførelse af denne aftale indebærer, at der skal tilsikres anlægsmidler til færdiggørelse af projektering og gennemførelse af nybyggeriet.

Løsning

Den nye bygning realiseres ved at nedrive den eksisterende gymnastiksal i skolegården. Den nye bygning vil blive placeret 1 m under terræn og indeholder i dette niveau et højt rum til gymnastiksal og i sidebygningen faciliteter til omklædning og bad, depot, teknikrum og toiletter. Der er direkte adgang fra gymnastiksal til et nedsænket udeareal.

Ovenpå gymnastiksalen etableres 2 etager der indeholder 4 basislokaler og 2 grupperum.

Indretningen muliggør at såvel indskoling som de større klasser kan bruge den nye bygning.

Oven på sidebygningens tag er det planlagt at der kan være leg og ophold. Løsningen betyder, at der ikke tages lege og opholdsareal fra skolen.

For at gennemføre helhedsplanen i fuldt omfang, vil det være nødvendigt at foretage ombygninger i den eksisterende skolebygning mm.:

- reetablering af hjemkundskabslokale når nybyggeriet er færdigt
- leje af lokaler uden for skolen.
- etablere madbod og lounge når nybyggeriet er færdigt
- omrokering af lokaler i den gamle bygning når nybyggeriet er færdigt
- genetablering af legeområder når nybyggeriet er færdigt
- nyt inventar til lokalerne i den nye bygning i hhv. gymnastiksal og basislokaler mm.

Der vil i 2010 blive søgt midler til disse afsluttende forhold.

Skolens bestyrelse, ledelse og personale har været aktive i processen og anbefaler den forelagte løsning mht. nybyggeri og efterfølgende færdiggørelse i den gamle bygning med indvendig rokade mm.

Tidsplan

Når BR har godkendt tildeling af anlægsmidler kan Partnerskabet gå videre med projekteringen. Under forudsætning af byggemyndighedens udstedelse af byggetilladelse kan hovedprojekt og udførelse gennemføres. Det forventes at byggeriet kan igangsættes medio 2010. Byggeriet forventes færdigt medio 2011.

Den afsluttende realisering af helhedsplanen vil kunne udføres umiddelbart i sammenhæng med at nybyggeriet tages i brug.

Økonomi

Den samlede økonomiske ramme i 2007 for udbygningen blev sat til 34 mio. kr. (indeks 113.7). BR 5/07 bevilligede 1,468 mio. kr. til et projektforslag. Det blev forudsat at gennemførelsen af projektet kunne finansieres indenfor børneplan I og III.

Projektets økonomi er efterfølgende blevet beskåret med 5 % som følge af en generel besparelse på planlagte anlægsprojekter. Den samlede ramme er derved reduceret til 31,3 mio. kr..

Anlægsbevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)	2010 (kr.)	2011 (kr.)	I alt (kr.)
--------	----------	------------	------------	------------	-------------

BUU	3.22.01.3	21.000	140.000	58.100	219.100
KFU	3.22.01.3	3.000.000	20.000.000	8.080.900	31.080.900
I alt	3.22.01.3	3.021.000	20.140.000	8.139.000	31.300.000
Sam. bevil.		3.021.000	20.140.000	8.139.000	31.300.000

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 1,5% svarende til 469.000 kr.

Videre proces

Efter procedure for inddragelse af KFU i anlægssager sendes indstilling til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen i ØU og BR.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Bestyrelsens udtalelse om byggeplanerne](#)

[2. Høringssvar fra KEjd](#)

[3. Kortbilag Den Classenske Legatskole](#)

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 30.09.2009

Indstillingen blev godkendt.

