



## Notat

### Bilag 5. Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Forslag til helhedsplan har været i offentlig høring i perioden 3. maj 2021 til 27. juni 2021. Forvaltningen har modtaget 23 hørings svar via blivhørt.dk. Supplerende har forvaltningen modtaget hørings svar fra Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børn- og Ungeudvalget samt Slots- og Kulturstyrelsen. I alt er således modtaget 27 hørings svar.

Der er afholdt borgermøde om forslag til helhedsplan d. 19. maj 2021 i Brønshøj. Referatet fra borgermødet forefindes i bilag 7.

Hørings svarene forefindes samlet nedenstående.

| ID | Dato       | Indsendt af                  | Organisation               | Postnr | By               |
|----|------------|------------------------------|----------------------------|--------|------------------|
| 27 | 20.06.2021 | Slots- og Kulturstyrelsen    |                            | 4800   | Nykøbing Falster |
| 26 | 22.06.2021 | Sundheds- og Omsorgsudvalget |                            | 1550   | København        |
| 25 | 23.06.2021 | Socialudvalget               |                            | 1550   | København        |
| 24 | 09.06.2021 | Børn- og Ungeudvalget        |                            | 1550   | København        |
| 23 | 27.06.2021 | Søren Juul Knudsen           |                            | 2700   | Brønshøj         |
| 22 | 27.06.2021 | Stefanie Høy Brink           | Københavns-Museum          | 1555   | København V      |
| 21 | 27.06.2021 | Jan og Ea Lauritzen          |                            | 2700   | Brønshøj         |
| 20 | 26.06.2021 | Louise Holm                  |                            | 2700   | Brønshøj         |
| 19 | 25.06.2021 | Lars Boye                    |                            | 2700   | Brønshøj         |
| 18 | 25.06.2021 | Brønshøj-Husum Lokaludvalg   | Brønshøj-Husum Lokaludvalg | 2700   | Brønshøj         |

11. august 2021

Sagsnummer  
2021-0177202

Dokumentnummer  
2021-0177202-6

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

|    |            |                         |                             |      |             |
|----|------------|-------------------------|-----------------------------|------|-------------|
| 17 | 25.06.2021 | Københavns Ældreråd     | Københavns Ældreråd         | 2200 | København   |
| 16 | 24.06.2021 | Leif Korsholm           |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 15 | 22.06.2021 | Hans Mol                |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 14 | 22.06.2021 | Karsten Kjær            |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 13 | 22.06.2021 | Søs og Peer Christensen |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 12 | 21.06.2021 | Finn Hansson            | Toftevang Vejlag            | 2700 | Brønshøj    |
| 11 | 21.06.2021 | claus ringborg          |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 10 | 20.06.2021 | Peer Christensen        |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 9  | 18.06.2021 | Bente Møller            | Enhedslisten Brønshøj/Husum | 2700 | Brønshøj    |
| 8  | 15.06.2021 | Dorte Halling           | Bestyrelsen i Hf. Birkevang | 2700 | Brønshøj    |
| 7  | 14.06.2021 | Nikolaj Peters          |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 6  | 09.06.2021 | Eva Elming              |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 5  | 07.06.2021 | Københavns Stift        | Københavns Stift            | 1165 | København K |
| 4  | 03.06.2021 | Mette Thomasen          |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 3  | 01.06.2021 | Ole Møller              |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 2  | 22.05.2021 | Leif Korsholm           |                             | 2700 | Brønshøj    |
| 1  | 04.05.2021 | Anja Godsk PederEn      |                             | 2700 | Brønshøj    |

# Offentlig høring af Helhedsplan for Bystævneparken med Miljørapport

## HØRINGSTYPE

Andet

## OMRÅDE

Brønshøj-Husum

## TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

3. maj 2021 til 27. juni 2021

## INDSENDESESRIST FOR HØRINGSSVAR

27. juni 2021

## HØRING IKKE ÅBEN

Helhedsplanen skaber retning for en kommende byudvikling i Bystævneparken, og danner grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning.

Borgerrepræsentationen i København besluttede den 22. april 2021 at sende Helhedsplan for Bystævneparken med miljørapport i offentlig høring.

Helhedsplan for Bystævneparken omfatter et moderne plejecenter, daginstitutioner samt boliger i rækkehuse og etagebebyggelser. Det overordnede greb i planen er at binde den nuværende kommunale enklave sammen med den omkringliggende by. Dette gøres både med bebyggelsesstrukturen og trafikale forbindelser. Samtidig indeholder Helhedsplanen et centralt grønt rum, der skal invitere byens borgere ind og lede op til Vestvolden. Den foreslåede bebyggelse i helhedsplanen medfører en bebyggelsesprocent på 103.

Der udarbejdes en miljørapport, som belyser de miljømæssige konsekvenser ved at realisere planen. Denne høring foretages i medfør af Miljøvurderingsloven. Det er først med lokalplanen og efterfølgende byggesagsbehandling, at byggeriet muliggøres. I den forbindelse afholdes yderlig offentlig høring.

## Borgermøde

Der afholdes virtuelt borgermøde den 19. maj klokken 19. Mødet afholdes af Brønshøj-Husum Lokaludvalg, og vil blive annonceret på hjemmesiden <https://broenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk/>

## Bilag

Bemærk at helhedsplanen er en stor fil, hvorfor der kan være behov for at genindlæse siden flere gange, før det lykkes.

[Beslutning på BR 22.april](#)

[Helhedsplanen](#)

[Miljøvurdering](#)

[Trafiknotat](#)

[Trænotat](#)

## HØRINGSSVAR

| ID | DATO       | INSENDT AF                 | ORGANISATION                | POSTNR | BY          |
|----|------------|----------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
| 23 | 27.06.2021 | Søren Juul Knudsen         |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 22 | 27.06.2021 | Stefanie Høy Brink         | Københavns Museum           | 1555   | København V |
| 21 | 27.06.2021 | Jan og Ea Lauritzen        |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 20 | 26.06.2021 | Louise Holm                | Louise Holm                 | 2700   | Brønshøj    |
| 19 | 25.06.2021 | Lars Boye                  |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 18 | 25.06.2021 | Brønshøj-Husum Lokaludvalg | Brønshøj-Husum Lokaludvalg  | 2700   | Brønshøj    |
| 17 | 25.06.2021 | Københavns Ældreråd        | Københavns Ældreråd         | 2200   | København   |
| 16 | 24.06.2021 | Leif Korsholm              |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 15 | 22.06.2021 | Hans Mol                   |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 14 | 22.06.2021 | Karsten Kjær               |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 13 | 22.06.2021 | Søs og Peer Christensen    |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 12 | 21.06.2021 | Finn Hansson               | Toftevang Vejlag            | 2700   | Brønshøj    |
| 11 | 21.06.2021 | claus ringborg             |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 11 | 21.06.2021 | claus ringborg             |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 10 | 20.06.2021 | Peer Christensen           |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 9  | 18.06.2021 | Bente Møller               | Enhedslisten Brønshøj/Husum | 2700   | Brønshøj    |
| 8  | 15.06.2021 | Dorte Halling              | Bestyrelsen i Hf. Birkevang | 2700   | Brønshøj    |
| 7  | 14.06.2021 | Nikolaj Peters             |                             | 2700   | Brønshøj    |
| 6  | 09.06.2021 | Eva Elming                 |                             | 2700   | Brønshøj    |

|          |                   |                               |                         |             |                    |
|----------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| <b>5</b> | <b>07.06.2021</b> | <b>Københavns<br/>Stift</b>   | <b>Københavns Stift</b> | <b>1165</b> | <b>København K</b> |
| <b>4</b> | <b>03.06.2021</b> | <b>Mette<br/>Thomasen</b>     |                         | <b>2700</b> | <b>Brønshøj</b>    |
| <b>3</b> | <b>01.06.2021</b> | <b>Ole Møller</b>             |                         | <b>2700</b> | <b>Brønshøj</b>    |
| <b>2</b> | <b>22.05.2021</b> | <b>Leif Korsholm</b>          |                         | <b>2700</b> | <b>Brønshøj</b>    |
| <b>1</b> | <b>04.05.2021</b> | <b>Anja Godsk<br/>PederEn</b> |                         | <b>2700</b> | <b>Brønshøj</b>    |

## **Svar til: Høring 55256 af: Søren Juul Knudsen**

APPLICATION DATE

27. juni 2021

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Søren Juul Knudsen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Botoftevej 4

HØRINGSSVAR

Som beboere i villakvarteret omkring Tofteagervej er vi bekymrede over at de blide sideveje skal åbnes. Det vil ændre kvarterets karakteristik fra et lukket sammenhængende og trygt område. Vi frygter at en åbning af kvarteret kan give flere indbrud da de nye stier vil fungerer som flugtveje for kriminelle, desuden mener vi at stierne er unødvendige for at opnå et godt naboskab med det nye kvarter.

Vi er også kede af at bebyggelsesprocenten i Bystævneparken vil blive markant øget, så området bliver markant mindre grønt end i dag. Dette kan ikke løses med navngivning eller smart retorik, området bliver kun grønt, hvis man giver plads til grønne arealer.

På borgermødet blev der nævnt, at man overvejer en ny vej for biltrafik gennem vest volden mod Tingbjerg, dette mener vi vil være ødelæggende for området på volden, der i dag er et flittigt benyttet parkområde for alle områdets beboere både fra Husum og Tingbjerg. Det vil være en bedre ide at forbedre forbindelsen til Tingbjerg for cykler og gående. Særligt broen over volden kunne godt trænge til at blive udskiftet med en bredere bro med bedre adskillelse mellem cykler og gående.

## **Svar til: Høring 55256 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

27. juni 2021

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang helhedsplan for bystaevneparken med miljoerapport.pdf

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

27.06.2021

### Vedr. høring af Helhedsplan for Bystævneparken med Miljørapport

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet har tidligere afgivet høringssvar i både 2016 og 2018 og henviser til disse. Museet har desuden afgivet høringssvar i 2020 ang. en vejgennemføring på tværs af det fredede fortidsminde Vestvolden.

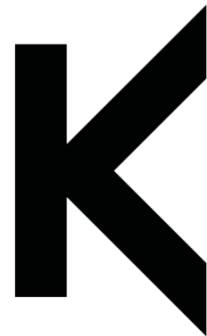
Det er tankevækkende at et byggeri, der fik megen ros, da det blev bygget i 1973, allerede 45 år senere står til nedrivning. I 1975 udtalte arkitekt Viggo S. Jørgensen følgende: *Den rytmiske og karakterfulde udformning af blokkene gør Bystævneparken til en af de smukkeste etagehusbebyggelser i København* (Viggo S. Jørgensen, Arkitektur DK, 1975).

Museet har skrevet en artikel om Bystævneparken, som kan læses her:

[Bystævneparken, pioner på sit felt \(kk.dk\)](#)

Ud fra de tilgængelige registranter og arkivalier kan det ses, at planområdet er udstykket af Husum landsbys jorder. Området afgrænses mod syd af middelalderlandsbyen Husum, mod nord af den fredede Vestvold. Mod øst og vest ses rester af de tidligere, så udstrakte vådområder. Området har i historisk tid fungeret som mark, herefter kolonihaver og blev fra 1970 udlagt som bebyggelsen Bystævneparken. Centralt i området har der indtil 1937 ligget en gravhøj, Bavnehøj, der sandsynligvis skal dateres til bronzealderen. I oplandet, mod nord og øst ses flere bopladser fra sten- og bondestenalder. Det vurderes, at der er en moderat til stor sandsynlighed for, at der på arealet findes væsentlige arkæologiske spor, der vil skulle undersøges af museet, inden de kan fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## Svar til: Høring 55256 af: Jan og Ea Lauritzen

APPLICATION DATE

27. juni 2021

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Jan og Ea Lauritzen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 17

HØRINGSSVAR

Vi bliver nød til at opponere mod høringssvaret fra Toftevangsvejlags formand, som har givet ok for åbning af de blinde veje. (Cykel/gangsti) Vi undre os over at han taler for os 65 medlemmer, vi er rigtig mange som er stærkt imod åbningen, da det vil give en utryghed, for vores område som idag fungerer trygt og godt for både børn og ældre, da der ikke kommer andre end dem der har tilknytning til vores veje.

## **Svar til: Høring 55256 af: Louise Holm**

APPLICATION DATE

26. juni 2021

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Louise Holm

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Louise Holm

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Ærtebjergvej 33

HØRINGSSVAR

Vedlagt er høringssvar til helhedsplanen vedr. Bystævneparken fra boligejere og beboere på Ærtebjergvej i Husumj. Høringsvaret består af 3 sider, som er vedhæftet særskilt. Side 2 har samme indhold, men forskellige underskrifter, da der ikke var plads til samtlige underskrifter på side 2.

Mvh. Louise Holm

MATERIALE:

hoeringssvar til bystaevneparken side 1 26. juni 2021.pdf

hoeringssvar til bystaevneparken side 2 26. jun. 2021.pdf

hoeringssvar til bystaevneparken side 3 26. jun. 2021.pdf

Ærtebjergvej 2700 Brønshøj, 22. juni 2021

## Høringsvar til Helhedsplan vedr. Bystævneparken

Modernisering af Bystævneparken samt etablering af enfamilieshuse hilses varmt velkomment af os, som i dag er boligejere på og brugere af Ærtebjergvej og det omkringliggende område – villavejene, haveforeningen, volden og Bystævneparken.

Følgende punkter i forbindelse med de kommende ændringer og nybyggeri af Bystævneparken giver dog anledning til bekymring hos os:

1. Forslag om anlægning af vej med gennemkørende biltrafik fra Ærtebjergvej til Bystævneparken
2. Forslag om anlægning af vej med gennemkørende biltrafik fra Bystævneparken til/fra Tingbjergområdet over det fredede voldanlæg

Vi vil først og fremmest kraftigt advokere mod, at Ærtebjergvej ændres fra at være en blind, smal og rolig villavej til en vej med gennemkørende biltrafik til/fra det nye boligområde Bystævneparken og Tingbjergområdet. Det gør vi hovedsageligt, fordi vi - som forholdene er nu - er yderst glade for, at Ærtebjergvej og de omkringliggende villaveje, Haveforeningen Birkevang og voldområdet, der omgiver os, udgør et roligt, grønt og fredeligt bolig- og naturområde, som inviterer os til gå- og cykelture/-trafik, naboskab, relationer/møder og leg på tværs af børn og voksne, som bor og kommer i området. Den fredelige stemning og de fredelige, grønne omgivelser frygter vi i høj grad bliver taget fra os med den nye helhedsplans beskrivelse af trafik til og fra det nye Bystævneparken med 1000 nye boliger og mange arbejdspladser.

Vi frygter og kan kun se, at vores unikke fredelige, sikre miljø og grønne omgivelser forsvinder, idet:

- øget biltrafik igennem Ærtebjergvej, som er et af forslagene til trafikafledning, vil være yderst generende for os, der bor og bruger vejen i form af både betydeligt øget CO2-forurening, støj og potentiel øget trafikale fare for voksne og børn, der bor og bruger Ærtebjergvej.
- det anses for højt sandsynligt, at Ærtebjergvej vil omdannes til en lang bilkø i myldretiderne, idet det allerede i dag er vanskeligt at komme fra Ærtebjergvej ud på Frederikssundsvej i myldretiderne.
- at Ærtebjergvej vil blive mere belastet end angivet i beregningerne, da der ikke er taget højde for gennemkørende trafik fra bilister fra Gadelandet, Tingbjerg og evt. Mørkhøj, som vil bruge Ærtebjergvej til gennemkørsel/som smutvej.
- området Husum er belastet af kriminalitet i form af bandeuro og handel med ulovlige rusmidler mv. Der er desværre jævnligt biljagter, overfald, slåskampe og endda manddrab i området. Det er vores frygt at ved at åbne Ærtebjergvej op, at denne vejforbindelse kan bruges som flugtvej og biljagter for kriminelle og politi, hvilket vil udfordre og forværre vores sikkerhed som beboere betydeligt ift. i dag, hvor kriminelle stort set aldrig finder ned ad villavejen, da det er en blind vej.

Vi vil dernæst kraftigt fraråde, at det helt unikke og historiske naturanlæg Vestvolden af-fredes, og at der anlægges gennemkørende biltrafik herover. Gennemkørende biltrafik vil ødelægge både den menneskelige brug af anlægget til socialt samvær, blød trafik for især børn, unge og ældre samt det helt unikke dyreliv og fauna, der aktuelt er i anlægget. Biltrafik vil både udfordre børn/unges samt de ældres bevægelsesmuligheder samt sikkerhed – og anlægget vil ej være lige så attraktivt at anvende til socialt samvær, gåture, leg, hundeluftning og blød trafik, som i dag, hvilket i vores øjne bør være alt det, politikerne bør prioritere højere end noget andet – herunder biltrafik.

Ærtebjergvej 2700 Brønshøj, 22. juni 2021

Det er for os uforståeligt – både af miljømæssige, naturmæssige og menneskelige sikkerheds- og trivselshensyn – at Københavns Kommune med helhedsplanen lægger op til at give biltrafik bedre og mere plads end i dag og dermed true trivsel og sikkerhed i et velfungerende, fredeligt og grønt område i byen. Vi vil derfor anbefale, at politikerne prioriterer at dimensionere de eksisterende vejforbindelser, der er i området via; Bystævnet, Storegårdsvej, Gadelandet, Arrildsgård og Kobbelvænget til det nye boligområde og ikke mindst opprioritere de offentlige trafikforbindelser til området og Brønshøj i øvrigt.

Vi hilser ønsket om at sy boligområderne; det nye Husumhave, Tingbjerg og det oprindelige villa- og haveforeningskvarter sammen velkomment. Vi – som beboere i det berørte område – vil advokere for, at sammenhængskraften mellem boligområderne bedst sker og understøttes via bevarelse af det fredelige og grønne område, og via at der anlægges stiforbindelser til gå- og cykeltrafik gennem områderne samt gode faciliteter til udeliv for både børn, voksne og ældre – og ikke ved at der etableres gennemkørende biltrafik.

Vi håber, at vores høringssvar modtages i den mest imødekommende, solidariske samt grønne ånd, som det er tiltænkt.

Jamal Hamade Ærtebjergvej 9 2700 Brønshøj  
 Rene Lametsch Ærtebjergvej 7 2700 Brønshøj

På vegne af nedenstående beboere på Ærtebjergvej i Brønshøj,

Mvh. Louise Holm  
 Louise Holm  
 Ærtebjergvej 33  
 2700 Brønshøj

*Louise Holm*  
 Ole & Susse Vafande Knudsen  
 Ærtebjergvej 35 2700 Brh.  
 Pime Lynggaard, Ærtebjergvej 26  
 Ærtebjergvej 34, 2700 Brh.  
 Pia  
 Mikkel Håkansen Ærtebjergvej 30  
 Kirsén  
 Mette Laurson Ærtebjergvej 13, 2700 Brønshøj.  
 Anette Ærtebjergvej 39. 2700 Brh.  
 Jane Udby Holm Ærtebjergvej 32, 27 Brh.  
 Janne Sørensen Ærtebjergvej 28.  
 Susanne Schramme Ærtebjergvej 15  
 Julie Blicher Ærtebjergvej 24  
 HEIDI BRANDT ÆRTEBJERGVEJ 17  
 Jennifer Christensen Ærtebjergvej 22.  
 Inge Olsen, Ærtebjergvej 20  
 Pia Andersen Ærtebjergvej 14  
 MICHAEL MAURER ÆRTEBJERGVEJ 12  
 Jeanette Laadal Ærtebjergvej 10

Ærtebjergvej 2700 Brønshøj, 22. juni 2021

Det er for os uforståeligt – både af miljømæssige, naturmæssige og menneskelige sikkerheds- og trivselshensyn – at Københavns Kommune med helhedsplanen lægger op til at give biltrafik bedre og mere plads end i dag og dermed true trivsel og sikkerhed i et velfungerende, fredeligt og grønt område i byen. Vi vil derfor anbefale, at politikerne prioriterer at dimensionere de eksisterende vejforbindelser, der er i området via; Bystævnet, Storegårdsvej, Gadelandet, Arrildsgård og Kobbelvænget til det nye boligområde og ikke mindst opprioritere de offentlige trafikforbindelser til området og Brønshøj i øvrigt.

Vi hilser ønsket om at sy boligområderne; det nye Husumhave, Tingbjerg og det oprindelige villa- og haveforeningskvarter sammen velkomment. Vi – som beboere i det berørte område – vil advokere for, at sammenhængskraften mellem boligområderne bedst sker og understøttes via bevarelse af det fredelige og grønne område, og via at der anlægges stiforbindelser til gå- og cykeltrafik gennem områderne samt gode faciliteter til udeliv for både børn, voksne og ældre – og ikke ved at der etableres gennemkørende biltrafik.

Vi håber, at vores høringssvar modtages i den mest imødekommende, solidariske samt grønne ånd, som det er tiltænkt.

På vegne af nedenstående beboere på Ærtebjergvej i Brønshøj,

Mvh.

Louise Holm  
Ærtebjergvej 33  
2700 Brønshøj

Jack Låadal Ærtebjergvej 10  
Uffe Meinike Jensen Ærtebjergvej 29  
Bea Ebersbade, Ærtebjergvej 31  
FetteSig Ærtebjergvej 37.

Per Jesper, Ærtebjergvej 25  
Helen Knudsen, Ærtebjergvej 25

Cæcilie Sun Ærtebjergvej 27

Maria Maisel Ærtebjergvej 8

Klaus Rasmussen Ærtebjergvej 13

Tove Mykell Ærtebjergvej 21

# Svar til: Høring 55256 af: Lars Boye

APPLICATION DATE

25. juni 2021

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Lars Boye

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 13

HØRINGSSVAR

Jeg har disse kommentarer til Helhedsplanen af 18.12.20. og Beslutning på BR 22.april.

1. Opkobling på omgivelserne - OPKOBLING OG SAMMENHÆNGE PÅ TVÆRS s. 65 i Helhedsplanen:

Forslaget om en lokal gennemgående vej, der kobler Ærtebjergvej og Kobbelvænget vil forringe trafikikkerheden i kvarteret omkring Ærtebjergvej.

I området har vi i mange år haft problemer med gennemkørende trafik på Toftagervej, når bilister "smutter" uden om lyskurven ved Husum torv. Disse biler udgør en risiko for kvarterets børn. Og indførelsen af endnu en gennemkørsel vil forværre dette.

I lyset af erfaringerne må vi f.eks. forvente, at en stor del af trafikken fra det nye boligområder, der skal ud af Frederikssundsvej mod Herlev eller af Mørkhøjvej vil benytte sig af Ærtebjergvej, for at undgå Husum torv.

2. Overfladevand - s. 79 i Helhedsplan:

Vi har allerede store problemer med oversvømmede kloakker ved skybrud i kvarteret omkring Toftagervej. Disse problemer er i sær opstået efter at en del af villaerne i haveforeningen, der grænser op til Ærtebjergvej er blevet sluttet på. Og en yderligere tilslutning, som beskrevet på siden 79, vil forværre dette stærkt:

"Herfra ledes vandet enten til Bystævnet eller, på grund af terrænet, til eksisterende kloak i villakvarteret."

3. Tilgængelighed, infrastruktur og parkering - Beslutning på BR 22.april - Løsningen - Forslag til helhedsplan:

Den foreslåede åbning af Ærtebjergvej, Hørtoftevej, Botoftevej samt Gårdtoftevej for cykel- og fodgængertrafik vil, uanset de fine formål, øge usikkerheden i det eksisterende og meget fredelige villakvarter.

For at øge trygheden i Bystævneparken begrænsede man for nogle år siden antallet af adgang til området. Og man lukkede for andre af dem uden for normal åbningstid. Det kan derfor undre, at man nu vil åbne flere adgange, for at "skabe tryghed".



## **Svar til: Høring 55256 af: Brønshøj-Husum Lokaludvalg**

APPLICATION DATE

25. juni 2021

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget 65

HØRINGSSVAR

Hermed høringsvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg samt referat af spørgsmål og kommentarer fra digitalt borgermøde afholdt d. 19. maj

MATERIALE:

broenshoej-husum lokaludvalgs hoeringssvar vedr helhedsplan for bystaevneparken.pdf  
referat af borgermoede om helhedsplan for bystaevneparken.pdf

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg



**Dato:** 25. juni 2021

**Sagsnr.:** 2021-0077267

**Dokumentnr.:** 2021-0077267-7

## Høringssvar vedr. Helhedsplan for Bystaevneparken med Miljørapport

**Sagsbehandler.:**

Ditte Tøfting-Kristiansen

### Overordnede pointer

Brønshøj-Husum Lokaludvalg...

- beklager, at planen om at placere en skole i centrum af bebyggelsen er opgivet.
- anbefaler, at der etableres et samlingssted for lokalsamfundet, foreninger og beboere fra de omkringliggende kvarterer og at en café eller restaurant tilknyttes ældreboelsen – som Stævnemødet er i dag.
- anbefaler, at boligerne bliver så varierede som muligt, og at bebyggelsesprocent bliver på højst 100%.
- anbefaler, at der bliver etableret et lægehus i området.
- anbefaler, at der etableres bofællesskaber - herunder seniorbofællesskab(er) - og andelsboligforeninger i området.
- mener, at manglen på en sammenhængende trafikplan for hele området er projektets og bydelens helt store akilleshæl. Området afgrænset af Mørkhøjvej, Frederikssundsvej, Åkandevej og til kommunegrænsen i nord.
- mener, at det er vigtigt, at den offentlige transport til området gennemtænkes.
- forventer, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftenvang Vejlaug har indgået aftale med Hofor A/S om.
- forventer, at naturbeskyttelseslinjerne, særligt lang Vestvolden, bliver overholdt, men at voldanlæggets historik og potentiale for samlende kultur- og fritidsaktiviteter bliver indtænkt.
- anbefaler, at der planlægges erhvervsmæssige lokaler ikke bare på sundheds- og plejeområdet men også for iværksættere og lign.
- Anbefaler, at der tænkes langt mere i kreative og kulturelle elementer, samt muligheder for fælles aktiviteter/oplevelser/mødesteder.

**Sekretariatet for  
Brønshøj-Husum  
Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN nummer  
5798009800275

## Generelle kommentarer

Overordnet set er Brønshøj-Husum Lokaludvalg enig i visionen for udvikling af Bystævneparken fra et institutionsområde til en hel ny attraktiv bydel, og udvalget ser derfor frem til, at helhedsplanen udmøntes i en lokalplan. Brønshøj-Husum Lokaludvalg har tidligere indsendt ønsker til udarbejdelse af helhedsplanen for Bystævneparken. Lokaludvalget kan se at nogle af ønskerne er indarbejdet i det foreliggende forslag, men vil også pege på forhold, som vi gerne ser ændret og konkretiseret.

Lokaludvalget har afholdt et åbent, virtuelt borgermøde den 19. maj 2021 om helhedsplanen. Ca. 40 naboer, beboere og andre interesserede deltog i mødet. Synspunkter fra borgermødet har bidraget til dette høringssvar.

## Attraktiv grøn bydel

Intentionerne i helhedsplanen for Husum Haveby imødekommer delvist ønsket om, at Bystævneparken fremover fremtræder så grøn og menneskevenligt som muligt. Det er positivt, at der i forslaget om at omdanne Bystævneparken til Husum Haveby, udfoldes en række bæredygtighedstemaer, som understøtter helhedsplanens vision og delelementer. I forslaget står at fokus lægges på at sikre attraktive udearealer, indbydende kantzoner, attraktive forbindelser, bynatur med merværdi, mere biodiversitet, blandet boligmasse og materialer med lav miljøpåvirkning.

Vi glæder os til at se de mange store og flotte ord og visioner realiseret, og vi ser frem til, at området kan leve op til intentionerne (citerer fra forslaget):

- *Om at skabe de bedste betingelser for at det gode naboskab kan spire og blomstre - at gro et naboskab*
- *Om at skabe et område, der syr sig sammen med naboområderne*
- *Om et område bygget ud fra en holistisk tilgang til byudvikling og bæredygtighed*

Der er lagt stor vægt på udformning af haverum og beplantning. Vi finder intentionerne om forskellige havetyper fra den private forhav til den fælles baghave inspirerende. Alle disse overvejelser er med til at øge kvaliteten i området, men vi finder desværre ikke, at planen reelt levner den nødvendige plads hertil. Lokaludvalget håber, at der bliver stillet krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger for øje- også med begrønning af facader og tage.

## Samspil mellem institutioner, beboere og omkringliggende kvarterer

Lokaludvalget beklager, at planen om at placere en skole i centrum af bebyggelsen, og dermed idéen om, at der etableres et naturligt mødested for lokalsamfundet - også uden for skoletid, er opgivet. Det undrer lokaludvalget, at de seneste prognoser ikke viser et behov for en skole i området, når den påtænkte kraftige udbygning med familieboliger i Bystævneparken og Tingbjerg tages i betragtning.

Lokaludvalget har tidligere peget på, at det nødtigt ser, at Bystævneparken bliver et boligkvarter uden andet end boliger. Lokaludvalget anbefaler, at der etableres et samlingssted for lokalsamfundet, foreninger mv. - også gerne for beboere fra de omkringliggende kvarterer. I forhold til de andre funktioner i bydelen, vil det være hensigtsmæssigt, hvis en café eller restaurant tilknyttet ældrebeboelsen - som Stævnemødet i dag - også henvender sig til andre beboere i såvel Bystævneparken som de omkringliggende kvarterer.

På samme måde, som helhedsplanen indtænker de grønne muligheder, så er det vigtigt, at de kreative og kulturelle elementer fra begyndelsen, indtænkes i bebyggelsen. Der er i planen ikke beskrevet muligheder for fælles aktiviteter/oplevelser ud over en byttecentral. Lokaludvalget ser gerne, at der stadig kan blive mulighed for sportshal/anlæg/indendørs legeplads, udendørs scene, naturlegepladser, små butikker, caféer, fælleslokaler med mulighed for kulturelle oplevelser, fælles dyrkningsarealer mv.

## Bebyggelsen

Når man ser på selve bebyggelsen, så er det vores opfattelse, at forslaget ikke helt harmonerer med helhedsplanens overordnede intentioner. Det foreslående byggeri er tættere end det nuværende. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er bekymret over den høje bebyggelsesprocent, og mener helt klart, at en bebyggelsesprocent på ikke over 100% er at foretrække. Lokaludvalget håber i denne sammenhæng, at man tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Den endelige bebyggelsesprocent skal fastsættes i de kommende lokalplaner, og lokaludvalget skal derfor henstille til, at specielt de mange etageejendomme, og de meget lukkede rum i en tæt karrébebyggelse, genovervejes. I tidligere udkast er det foreslået kun at bevare/etablere et højhus. I det foreliggende forslag er der tre ejendomme med op til 8 etager. Vi er uforstående i forhold til at disse "åbner" mod nord og ikke mod syd. Derudover er der også andet etagebyggeri på 4-6 etager ud mod Bystævnet, så hele området bliver meget massivt, lukket og tætbygget.

Det er centralt for lokaludvalget, at boligerne i Bystævneparken bliver så varierede som muligt, og udvalget ønsker en prioritering af boliger med alternative boformer, herunder seniorbofællesskaber både i det tæt/lave byggeri og i etagebyggeriet. I bebyggelsestypologierne er beskrevet forskellige former:

- Rækkehuse - med mulighed for kollektiver, bofællesskaber og baugrupper.
- Etageboliger
- Plejeboliger

Som noget nyt beskrives en selvbygger-bydel med selvbyg/medbyg på forskellige niveauer. Denne bytype kendes delvist fra det nærliggende kolonihaveområde og kan være med til at give bydelen liv. Vi glæder os til at se konceptet udfoldet i lokalplanen.

Helhedsplanen har ikke beskrevet/taget stilling til ejerformer i byggeriet. Lokaludvalget ser meget gerne at både etage- og rækkehusbyggeriet indeholder forskellige former - lejer, andel og ejer, så også forskellige beboerne får mulighed for at bo i området.

Et andet ønske fra lokaludvalget er, at der bliver etableret et lægehus i området, hvor der både er plads til praktiserende læger og andre sundhedsfunktioner. Allerede i dag er der udpræget mangel på læger i bydelen, og ud over at afhjælpe dette behov, vil lægehuset kunne spille en central funktion i at integrere hele bebyggelsen i området og måske være med til at forbedre sundhedstilstanden i hele bydelen.

## Trafik

Brønshøj-Husum Lokaludvalg mener, at manglen på en sammenhængende trafikplan for hele området er projektets helt store akilleshæl (området afgrænset af Mørkhøjvej, Frederikssundsvej, Åkandevej og til kommunegrænsen i nord). De mange institutionspladser og familieboliger vil medføre øget transportbehov ind og ud af bydelen, som i høj grad må ske via Frederikssundsvej, der i forvejen er meget trafikeret. Allerede i dag bliver biveje brugt til at undgå kø-kørsel på Frederikssundsvej. Derudover vil trafikken på Gadelandet højst sandsynligt blive øget.

Lokaludvalget er skeptisk overfor en åbning af Ærtebjergvej for biltrafik mellem Bystævneparken og Frederikssundsvej. Ærtebjergvej munder ud på det mest trafikerede og kø-belastede sted på Frederikssundsvej. Ærtebjergvej vil derfor i givet fald ikke blive en attraktiv adgang til Bystævneparken. Desuden vil en forøgelse af transporten på Ærtebjergvej på 500 bilture om dagen og 100 bilture på Gårdtoftevej ændre karakteren af villaområdet. Lokaludvalget foreslår - i tråd med villaejerne omkring Bystævneparken - at man åbner for gang og cykeltrafik, mens biltrafikken ledes af Bystævnet.

Lokaludvalget mener derfor, at det er af yderste vigtighed, at der bliver udarbejdet en trafik helhedsplan for trafikafvikling i hele området omkring Bystævneparken. En trafik helhedsplan skal også tage højde for kommende skybrudsplaner. Specifikt forventer lokaludvalget, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med Høfor A/S om. Projektet omfatter blandt andet ændringer i vejforløbet på Ærtebjergvej og skal sikre området mod 10 års skybrudshændelser.

## Parkering

Toftevang Vejlaug, der taler på vegne af villakvarteret syd for Bystævneparken, er meget bekymret for, at det vil ske en forværring af parkeringssituationen i deres område. De har allerede i dag en del parkering af biler fra beboere i Gadelandet, når der ikke er pladser på Gadelandet/Storegårdsvej, og de vurderer, at det vil stige voldsomt, da der ikke er mange andre parkeringsmuligheder i området. Dertil kommer, at når kvarterets klimavejprojekt er færdigt i efterår 2021, vil der være færre parkeringspladser i kvarteret end i dag. Toftevangs Vejlaug undersøger for øjeblikket muligheder for at afhjælpe parkeringssituation, f.eks. i form af lokale parkeringsrestriktioner.

I vores bydel er Toftevangs Vejlaug ikke alene om problemer med "fremmed" parkering. Lokaludvalget er informeret om tilsvarende problemer andre steder, og vi vurderer at problemet kun bliver større fremover, bl.a. p.g.a. fortætningen af Bystævneparken og nedlæggelse af parkeringspladser på Kobbelvænget, men også p.g.a. den almindelige udvikling i trafikken og parkeringsrestriktioner længere inde i

København. Brønshøj-Husum har et højt bilejerskab i forhold til københavngennemsnittet.

## **Offentlig transport**

For at reducere behovet for egen bil i bydelen, og for at tiltrække tilflyttere uden bil til Bystævneparken, mener lokaludvalget, at det er vigtigt, at den offentlige transport til området gennemtænkes. Selvom der er planer om en letbane, skal man planlægge, hvordan den offentlige transport vil betjene området, indtil en sådan vil blive etableret. Det er vigtigt, at der hurtigst muligt annonceres en forbedret adgang til god offentlig transport på Bystævnet med forbindelse til trafikknudepunkter såvel nord som syd for Brønshøj-Husum.

## **Miljø, naturbeskyttelseslinjer og LAR**

Lokaludvalget forventer, at naturbeskyttelseslinjerne, særligt langs Vestvolden, bliver overholdt, og at der kun i begrænset og nødvendigt omfang søges dispensationer. Samtidig håber lokaludvalget, at man vil benytte anledningen til at tænke intelligente LAR-løsninger i forbindelse med Vestvolden og at man i øvrigt, som tidligere nævnt, tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Til slut skal vi gøre opmærksom på, at der i Husum eksisterer en grundejerforening/matrikeludstyknings ved navn Husum Haveby (CVR 39811235).

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Hans S. Christensen, formand

Referat spørgsmål og svar – borgermøde om helhedsplan for Bystævneparken 19. maj 2021

## Spørgsmål fra borgerne til digitalt møde om Bystævneparken/Ny Husum Haveby

### Kommentarer

Kommentar ifm. Esbens præsentation af området nu: Hjerneskade-rehabilitering er rykket til Østerbro for et år siden, og der er nu alm. rehabilitering, samt et Covid19 afsnit.

- Kommentar ifm. Pers præsentation af plejehjem: Af det Vi bygger 'til os', da oplægsholderne selv bliver beboere, som skal bo på et af plejehjemmene 😊
- Kommentar: de vil tage et stykke af Vestvolden til bil trafikken ( busser - biler ) midt i den skønne natur 🙄🙄 ikk miljø venligt overhovedet 🙄

### Tidsplanen

- Så man flytter et plejehjem af gangen?
  - Beboerne flyttes først fra plejehjemmene, når det nye plejehjem i Tingbjerg er klart. Processen for flytningen er ikke besluttet endnu, men hvis helhedsplanen vedtages, så starter en proces hvor man inddrager både politikere og beboere.

### Plejeboliger

- Bliver Rønnebo moderniseret både indvendigt og udvendigt?
  - Rønnebo skal renoveres, men det præcise omfang besluttet i budget.

### Skolen

- Vil I uddybe, hvordan det kan være, planen om at anlægge en ny skole i Bystævneparken er droppet? Er de eksisterende skoler dimensioneret til at kunne modtage så mange flere elever? eller er det tanken at bygge en ny skole et andet sted?
- Har I taget den nye kommende bebyggelse bag Føtex med i jeres dimensionering af behov for daginstitutioner og skoler?
  - Befolkningsfremskrivningen for København, der også tager hensyn til nybyggeri, siger, at der ikke bliver behov for en øget skolekapacitet.

### Trafik

- Hvorfor har I ikke angivet stisystemer på kortet? (Det er trafik kort-planchen min kommentar refererer til)
  - Se s. 75 i helhedsplanen
- Bliver der åbnet for cykel/gangtrafik på alle veje i villakvarteret - eller kun Ærtebjergvej?

Referat spørgsmål og svar – borgermøde om helhedsplan for Bystævneparken 19. maj 2021

- ?

•

### Vej over Vestvolden

- Tak for informative oplæg. Jeg synes dog, at der er udeladt nogle væsentlige elementer som fremgår af Helhedsplanen bl.a. vejforbindelsen til Tingbjerg over volden samt muligheden for at føre vejtrafik igennem Ærtebjergvej. Hvordan kan det være at I ikke nævner dem i oplægget om trafikforbindelser? Og skal vi forstå det sådan at dette forslag er helt taget af bordet igen?
- Har I nogen opdatering på, hvordan I vil sikre en planlov, der ophæver fredningen ift. Volden og Fæstningskanalen, når/hvis der skal etableres en vejforbindelse til Tingbjerg?
- Der står i Brønshøj Husum lokalavis, at Bystævneparken kobles sammen med Tingbjerg/Utterslevhuse med henblik på at nå målet om en reduktion af almene boliger i området. Videre skriver journalisten ved navn EF, at det er en forudsætning, at der etableres en vejforbindelse til biler, der forbinder Tingbjerg med Bystævneparken. En vejforbindelse vil i givet fald skulle føres gennem det fredede område ved Fæstningskanalen - hvilket kræver godkendelse af Fredningsnævnet eller lov der tilsidesætter fredningen. Derfor er mit spørgsmål: Hvor skal denne vejforbindelse etableres? Er der konkrete eller fremtidige planer herfor? Hvordan stiller kommunen sig til en affredning af området?
- Hvor kan man finde oplysninger om denne VVM ang fæstningskanalen?
  - Forbindelsen skal etableres som en fortsættelse af Bystævnet. Man arbejder stadig på en løsning, og man er i øjeblikket i gang med at udarbejde en vvm (indsæt oplysninger)

### Samspil med naboer

- Kommer boligerne til at ligge tættere på villakvarter og haveforening end i dag, og er de på to eller tre etager?
  - Man lægger i planen op til, at de lave byggerier er ud mod villaområderne, og det der lægger tættest på er 2-3 plan.
- Er der i planen taget højde for, at forsøge at undgå direkte indkig til eksisterende boligområde med lave huse? Vil der i lokalplanen blive skrevet ind, at byggeriets udtryk skal være let og grønt? Boligmassen nemt kan virke massiv og give et dominerende udtryk, ved siden af de eksisterende villaområder med mindre huse. Er der et krav om en, hvis afstand fra Rækkehuse, til Hf. Birkevang?
  - I planen lægger man op til, at de laveste huse er ud mod naboerne. Det bliver ikke højere end i dag.
- Som tætte naboer til bystævneparken (Hf. Birkevang) er vi interesserede i at høre mere om højden på etagebyggeriet langs Vestvolden. I den forrige helhedsplan var det på tale at bevare de eksisterende tårne, er dette droppet? Hvordan er størrelsen på de nye tårne - højde længde bredde - set i forhold til de eksisterende? Etageboligerne, der skal hænge sammen med tårnene, hvilken



Referat spørgsmål og svar – borgermøde om helhedsplan for Bystævneparken 19. maj 2021

højde har de? Der var i forrige helhedsplan en snak om at højden skulle være stigende fra villakvarterene i syd/vest mod nord/øst. Er dette stadig på tale?

- Højden på blokken mod Vestvolden bliver som i dag 8 etager – mod 11 i den tidligere plan. Der er lavet en ændring for at imødekomme beboerne i villakvartererne. De nye blokke bliver smallere end de eksisterende.

### Generelt

- Hej, jeg håber, at I kan gøre os lidt klogere på, hvordan man undgår at Husum Haveby bliver endnu et område med tomme dyre private lejeboliger? Se fx bare på området ved den gamle TV-by i Søborg.
  - Helhedplanen lægger rammer for hvordan der kan bygges, og lægger op til at lavet mange mindre bebyggelser med plan. Planen lægger op til private boliger, men kan ikke styre om det bliver udlejning. Der bygges i etaper over tid, hvilket kan være med til at boligerne bliver løbende udlejet.
- Der lagt meget vægt på det grønne i Husum haveby, siger I. Men kan I fortælle konkret, hvor mange kvadratmeter de fælles forhaver, f.eks. Søjehaven er? Og hvad med den store fælles "baghave"?
  - Der er ikke et præcist tal, men der vil være en del grønt ift grønne forhaver, tage mv.
- Hvor meget planlægger I, at der skal eksproprieres af Ærtebjergvej såfremt politikerne vælger at åbne for biltrafik igennem Ærtebjergvej?
  - Der skal ikke eksproprieres
- Hvor mange boliger bliver lejeboliger?
  - Da planene indgår i udviklingsplanen for Tingbjerg-Bystævneparken, der har som mål at reducere antallet af almene boliger i området, kommer der ikke almene lejeboliger. Københavns Kommune kan dog ikke beslutte om det bliver privat leje eller ejer, men dette vil indgå i en lokalplan.
- Voldgraven er voldsomt forurennet. Der er jævnligt kloak overløb til voldgraven. Tidligere tiders kloakudledninger gør at der er kviksvamp og gift i dyndet på bunden. Er der nogle overvejelser af om det er særligt smart i forhold til prisen på de grunde som kommunen vil sælge?
  - At bebyggelsen ligger så tæt på et grønt område som Vestvolden ses som et aktiv ift at sælgegrundene.
- Hvordan sikres fremadrettet, at alle de mange bløde trafikanter i området sydvest for Husum Haveby fortsat kan være et område præget af netop fodgængere og cyklister - og meget få biler? Bilerne må blive på de store veje som Frederikssundsvej, Gadelandet, Åkandevej mv.
  - Ved hastighedsbegrænsende tiltag.
- Indeholder Helhedsplanen en beregning og forslag til offentlig transportafvikling I området?
  - Forholder sig ikke til det specifikt. Men ud mod bystævnet, hvor være snak om letbane, lave mulighed for at kunne lave en åbning. Man vil som en del af den fremtidige

Referat spørgsmål og svar – borgermøde om helhedsplan for Bystævneparken 19. maj 2021

planlægninge lave trafikberegning ift kollektiv transport.

- Hvor meget planlægger I, at der skal eksproprieres af Ærtebjergvej såfremt politikerne vælger at åbne for biltrafik igennem Ærtebjergvej?
  - Der skal ikke eksproprieres
- Kan vejlaug begynde med at lave ærtebjergvej til en klimavej?
  - Vejmyndigheden er i dialog med vejlauget ift helhedsplan
- Så vidt jeg er orienteret starter HOFOR skybrudssikring i september i år. Hvis regnvandsafledning skal samtænkes for hele området inkl. Bystævnet, betyder det så at vi risikere at skulle starte forfra i når byggeriet i bystævnet starter...
  - Vejmyndigheden er i dialog med vejlauget ift helhedsplan
- Kan der inddrages areal fra grunde langs Ærtebjergvej uden ekspropriering?
  - Nej
- Det bliver da meget mørkt på bystævneparken mod voldparken når de høje huse skal ligge på siden der ?
  - Der vil komme mere belysning og mere liv.

### Samlet kommentar og spørgsmål

Jeg har noteret at der ved præsentationen ikke blev nævnt at der i Helhedsplansforslaget er givet 2 forskellige scener for trafikafvikling. Jeg skriver nedenstående spørgsmål med udgangspunkt i forslag 2, som omfatter åbning af Ærtebjergvej for biltrafik med udkørsel på Frederikssundsvej.

- 1) Hvorledes vil man sikre sig mod forventet gennemgående trafik fra Tingbjerg og Kobbelvænget gennem Bystævnet og Ærtebjergvej? Denne rute vil blive set som en smutvej for at undgå at komme ud på den stærkt trafikerede Storegårdsvej/Gadelandet. Det er selvfølgelig en forudsætning at der bliver etableret bilvej til Tingbjerg og udvidelse af Ærtebjergvej som angivet i forslag 2.
  - a. Det er ikke hensigten v 2. scenarie at åbningen mod Ærtebjergvej skal åbne for gennemkørende trafik. Denne søges åbnet ved hastighedsbegrænsende tiltag, så det ikke bliver en hurtig genvej. Åbningen af Ærtebjergvej er med som en mulighed, men det skal besluttes politisk ved lokalplan
- 2) Hvorledes skal biltrafikken på Ærtebjergvej udsluses på Frederikssundsvej?
  - a. Det er endnu ikke besluttet
- 3) Der skal gøres opmærksom på den udbredte bløde trafik på Toftagervej og Birke Alle til og fra Mørkhøjvej. Hvorledes vil man sikre denne bløde trafik mod den tværgående biltrafik på Ærtebjergvej?
  - a. Det vil man søge gøre ved lav hastighed, men er endnu ikke afklaret.
- 4) Hvorledes stemmer det overens med grønt område og bilfrit miljø med den beskrevne ekspropriation af alle forhaverne på Ærtebjergvej til fordel for en bilvej, der ødelægger et gammelt stille og grønt villakvarter?

Referat spørgsmål og svar – borgermøde om helhedsplan for Bystævneparken 19. maj 2021

- a. Det er kun en mulighed at åbne, og det vil kun være en lille del af biltrafikken der siver igennem. Der vil ikke blive tale om ekspropriation.

Kommentar og spørgsmål fra én borger

- Helhedsplanen har en meget varieret detaljeringsgrad der spænder fra visionen om det bæredygtige byrum til specifikation af hvilke materialer der skal anvendes i gader og stier. Vi i det tilgrænsende villakvarter ser frem til at kunne tilbyde et trygt bymiljø, hvor gader ikke er farlige, men kan bruges som byrum, hvor sidevejende kan være en forlængelse af Husum Byhaves forhave og børn kan lege sikkert. Vi er derfor helt uforstående over hvorfor der måske skal skabes plads til gennemkørende bil trafik på ærtebjergvej.
- Vi håber at kvalificeringen vil lukke denne mulighed endeligt. Herved kan toftevang vejlag komme videre med den planlagte klimavej på ærtebjergvej. klimavejen vil gøre Ærtebjergvej til et endnu mere spændende og sikkert byrum for legende børn og øge byrummets opholdskvalitet
- Tre spørgsmål:
  - 1) Spørgsmål 1: vil forvaltningen uddybe hvad kvalificeringen indebærer og
    - Med helhedsplanen vedtager politisk en plan for ca hvordan området skal se ud. Det mere præcise ift fx veje mv besluttet i lokalplanen.
  - 2) Spørgsmål 2: vil toftevang vejlag blive indvoldveret i kvalificeringen? Hvis kvalificeringen af scenarie 2 ikke lukker muligheden for gennemkørsel med bil på ærtebjergvej, håber vi at vejprofilen for denne løsning på ærtebjergvej bliver offentlig tilgængelig inden høringsfristens udløb.
    - Man har ikke taget stilling til vejprofilen endnu
  - 3) Spørgsmål 3. kan vi regne med det?
    - ?

Samlet kommentar og spørgsmål fra én borger:

- Der er 1/2 til en hel meters niveauforskel på jordplanet der hvor bystævneparken grænser op til toftevangs grunde og sideveje så det skal der tages højde for ved kloakeringen og gennemføringen af stierne til villakvarteret sideveje. Vand løber jo som bekendt nedad. På side 79 i Helhedsplanen står:

"Det sydligste område består af Rønnebo samt plejecenter og demensboliger. Her samles vandet hhv. i et større regnbæd og i underjordiske magasiner. Herfra ledes vandet enten til Bystævnet eller, på grund af terrænet, til eksisterende kloak i villakvarteret."

Kloakerne i villakvarteret har ikke overskydende afledningskapacitet, så hvis der dimensioneres med at aflede vand gennem kloakerne i toftevang skal disse udvides.

Er det planen at udvide kloakerne i vejlaget ?

Svar: Der er ikke lagt en detaljeret plan endnu

## **Svar til: Høring 55256 af: Københavns Ældreråd**

APPLICATION DATE

25. juni 2021

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Københavns Ældreråd

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Ældreråd

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Sjællandsgade 40

HØRINGSSVAR

Københavns Ældreråds høringssvar vedr. helhedsplanen for Bystævneparken.

MATERIALE:

koebenhavns aeldreraads hoeringssvar til helhedsplan for bystaevneparken.pdf



Borgerrepræsentationen  
Københavns Kommune

23. juni 2021

## Høringssvar vedrørende helhedsplan for Bystævneparken

Københavns Ældreråd takker for høring af 3. maj 2021 vedrørende helhedsplan for Bystævneparken.

Som Københavns Ældreråd er vores primære fokus på ældres forhold i den kommende moderniserede bydel og under byggefasen. I forhold til plejehjemmene har vi noteret os, at disse opføres som nogle af de første bygninger i bydelen, og at beboerne derfor kommer til at bo i et område, hvor der mange år frem bygges boliger. Derfor skal vi opfordre til, at man sørger for, at udeområderne omkring plejehjemmene er etableret, når borgerne flytter ind, og at der er luft og grønne haver og natur, som beboerne kan benytte, og at man med et midlertidigt design forsøger at afskærme beboerne bedst muligt mod byggegener.

Vi håber, at de gode erfaringer med arbejdet med borgere med demens på plejehjemmet Pilehuset - som i dag råder over en reminiscens kælder med forskellige butikker, som bruges flittigt af beboere og medarbejdere i hverdagen - kommer med i det nye hus.

Vi ser derudover gerne, at der kommer en god sammenhæng mellem daginstitutionen og det somatiske plejehjem, og at man fx tilrettelægger udearealerne, sådan at der åbnes op, og at de ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden.

I Ældrerådet ser vi derudover frem til at blive nærmere inddraget i byggeprojekterne af de to plejehjem. Derudover skal vi bemærke, at vi gerne så, at reovering af rehabiliteringscentret var en del af helhedsplanen.

I forhold til området generelt er det vigtigt for os, at man indtænker tilgængelighed i udviklingen af bydelen, og at både gadestruktur og boligkomplekser bygges, sådan at borgere med funktionsnedsættelser oplever en god tilgængelighed i bydelen. Derudover ser vi gerne, at der bliver en tydelig adskillelse mellem gående, cyklister og bilister, sådan at der opnås høj trafikikkerhed.

Derudover skal vi i forbindelse med, at der etableres et plejehjem for borgere med demens foreslå, at demensvenlig indretning allerede indtænkes i hele området nu, sådan at bydelen når den står færdig, også kan betegnes som en demensvenlig bydel. I rådet skal vi foreslå, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og at vi i Ældrerådet inddrages i dette vigtige arbejde.

Vi har derudover noteret os, at Husum Haveby skal opleves som en bilfri by, men stadig bevare den funktionalitet og hverdagspraktik, som bilen giver. Her vil vi i Ældrerådet særligt gøre opmærksom på de behov for nærhed og kørsel, der kan være for ældre med funktionsnedsættelser, og vi ser gerne at afstande til eventuelle parkeringspladser, offentlig transport og molokker i forbindelse med boligerne ikke bliver for stor.

Derudover skal vi gøre opmærksom på, at vi mener, at der generelt er et behov for parkeringspladser og handicapparkeringspladser - særligt ved rehabiliteringscentret og plejehjemmene, hvor vi ved, at borgere med funktionsnedsættelser skal kunne komme til og fra - herunder bl.a. også med Flextrafik.

Derudover bør der under de mange kommende byggefaser være en særlig opmærksom på, at ældre borgere - som kan være gangbesværede og/eller benytter hjælpemidler til at komme rundt - har gode adgangsmuligheder.

Afsluttende skal vi opfordre til, at der blandt de nye mange boliger også etableres seniorbofællesskaber.

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere drøftelse af høringssvaret.

Med venlig hilsen

Kirsten Nissen  
Formand for Ældrerådet

Peder Blom  
Formand for Ældrerådets Teknik- og Miljøudvalg

Elin Johansson  
Næstformand, Ældrerådets Boligudvalg

**Københavns Ældreråd**

Sjællandsgade 40  
2200 København N

[aeldreraadet@suf.kk.dk](mailto:aeldreraadet@suf.kk.dk)

+ 45 20 49 18 68

[www.aeldreraadet.kk.dk](http://www.aeldreraadet.kk.dk)

# **Svar til: Høring 55256 af: Leif Korsholm**

APPLICATION DATE

24. juni 2021

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Leif Korsholm

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 14

HØRINGSSVAR

Jeg har i mit tidligere hørings svar klart gjort opmærksom på min holdning og ønske til at der ikke sker åbning af gående og cyklister fra Bystævneparken til de blinde vej i Toftevang Vejlag men at dette i dag fungerer fint via adgangen ved Toftens afslutning.

Jeg bliver derfor nødt til at kommentere at formanden for Toftevang Vejlag udtaler sig på vegne af de 65 naboer i Toftevang Vejlag, bl.a. en tilslutning at der sker en åbning for gående og cykler. Dette mener jeg slet ikke der er belæg for da rigtig mange af beboerne på de blinde veje er store modstandere af dette. Det er derfor ikke korrekt, at formanden udtaler sig sådan og at besluttende myndigheder kunne have den opfattelse at medlemmerne i Toftevang Vejlag har taget beslutning om at tilslutte sig dette.

Jeg må samtidig også henvise til dele af det svar formanden har givet til flere medlemmer, der har udtryk stor skepsis omkring formanden hørings svar: "Vi har endvidere haft møder med medlemmer af Teknik - og miljøudvalget, som har vist forståelse for vores bekymring for biltrafikken på ærtebjergvej, men samtidig gjorde det klart, at sidevejene under alle omstændigheder åbnes for gående og cyklende."

Dette strider da totalt imod at der er en åben høring som skulle kunne give anledning til ændringer i helhedsplanen, hvis det på forhånd alligevel bliver som Teknik- og Miljøudvalget vil have det.

Jeg vil klart gøre opmærksom på, at jeg ikke har haft tid til at spørge til dokumentation for denne udtalelse af hensyn til udløb af fristen for indgivelse af hørings svar.

# Svar til: Høring 55256 af: Hans Mol

APPLICATION DATE

22. juni 2021

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Hans Mol

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 16

HØRINGSSVAR

## 1. Åbning af Toften som servicevej.

Jeg meget bekymret for den foreslåede åbning af Toften. I miljøvurderingsrapporten pkt 6.1.3 forventes det at der vil køre 13 vare- og servicevogne i døgnet. Hvorfor skal der åbnes for tung trafik på en stille privat vej for så få biler? Vil det ikke være muligt at de få lastbiler i stedet kører at den eksisterende vej i bystævneparken øst for Byggefelt BF01b og BF02 til Bystævnet? Vendepladser, som nævnes i nævnte rapport, er også en bedre mulighed.

Åbning af Toften vil også gøre det som en nem genvej for almindelige bilister - som ignorerer evt. adgang forbudt skiltet - og Toftagervej er også en oplagt forbindelse videre til Frederiksundsvej, når der er som ofte kø på Storegårdsvej i retning mod Husum Torv. Dette vil medføre usikre situationer for beboerne og cyklisterne på vejene, specielt efter vi har fået vores klimaveje i vejlaget, som vil gøre vejene smaller.

## 2. Åbning af eksisterende hegn til de blinde veje for cykler og gående

Der bliver lagt op til åbning for cykler og gående til de 4 blinde vej i Toftevang Vejlag. Vejenes karakter vil i dette tilfælde blive væsentlig påvirket. Det er i dag stille og trygge veje, børnene kan lege på gaden, personer med uærlige gøremål bliver hurtigt bemærket. Personlig faldt jeg netop derfor for et af husene på de blinde veje. Mange beboere ville nok overveje at flytte hvis de blinde veje bliver åbnet og hvis der kommer mere trafik på de øvrige veje og føler sig jaget væk fra rolige og trygge Toftevang.

Hvorfor i stedet for ikke bruge de smukke eksisterende cykel- og fodgængerstier lang Vestvolden?

## 3. Ærtebjergvej

Hvis vejen bliver åbnet for biltrafik kan der nemt opstå kø mod Frederiksundsvej hvor det allerede i dag er svært at komme til i myldretiden. En del af bilisterne ville så i stedet køre via Toftagervej og Hustoftevej - veje som snart bliver til Klimaveje, og som allerede i dag er ret trafikeret (specielt Hustoftevej).



Åbning af Ærtebjergevej for biltrafik vil få store konsekvenser for beboerne på vejen og det vil øge usikkerheden på vejen for børnene og cyklisterne/gående, som færdes til og fra Birkevang.

## **Svar til: Høring 55256 af: Karsten Kjær**

APPLICATION DATE

22. juni 2021

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Karsten Kjær

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget 1, 5.m.f.

HØRINGSSVAR

Den offentliggjorte helhedsplan for Bystævneparken vil, - hvis planen gennemføres uændret, skabe en række væsentlige problemer for områdets naboer; øget trafik og støjbelastning, blokering af udsigt og indblik-problemer. Desuden arbejder kommunen med planer om at føre Bystævnet igennem Vestvolden til Tingbjerg, hvilket i givet fald vil føre til yderligere ødelæggelse af et fredet fortidsminde.

Ifølge planen vil næsten al biltrafik til og fra Bystævneparken komme til at foregå via Bystævnet.

Det vil, - sammen med en forlængelse af Bystævnet til Tingbjerg, resultere i, at beboerne langs denne vej vil blive udsat for væsentlig mere trafik og støj, - noget som de færreste af vejens beboere vil bryde sig om. Der er ikke nogen tvingende grunde til at lave en ny tilkørselsvej til Tingbjerg, så derfor bør planen om at forlænge Bystævnet droppes !

Helhedsplanen angiver, at der skal opføres 4 6-etagers karreer på vestsiden af Bystævnet. Disse karreer vil frarøve beboerne på vejens østside udsigten til Vestvoldens karakteristiske alle-træer og til det, der bliver tilbage af Bystævneparkens smukke beplantning. Der vil uden tvivl komme væsentlige indblik-problemer for beboerne på denne side af vejen, da de nye bygninger vil komme til at ligge blot 20-30 meter fra vore stuevinduer. Endelig vil de nye 6-etagers bygninger komme

til at virke som en høj bymur, - helt ude af skala med den overvejende 3-etagers bebyggelse på vejens østside.

Ved at bygge mange hundrede nye boliger i Bystævneparken, vil kommunen forsøge at løse problemer i Tingbjerg. Det er ikke nogen heldig løsning, da det vil skabe nye problemer i og omkring Bystævneparken. Jeg vil derfor opfordre til, at kommunen helt dropper den fremlagte helhedsplan, og at man begynder forfra med en bebyggelsesplan, der kommer til at omfatte væsentlig færre boliger, og som derfor i langt højere grad vil have karakter af en haveby: Rækkehuse i 1 og 2 etager, og/eller fritliggende stokhusbebyggelse i 2-3 etager. Det vil give området et åbent og grønt præg, - en bebyggelse i en menneskelig skala, og det vil i højere grad få fremtidens Bystævnepark til at hænge sammen med de omgivende kvarterer.

## **Svar til: Høring 55256 af: Søs og Peer Christensen**

APPLICATION DATE

22. juni 2021

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Søs og Peer Christensen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 11

HØRINGSSVAR

Det er til stor Undren at vores formand og bestyrelse i toftelangvejlag udtaler sig om åbning for gående og cyklende trafik på de lukkede veje ind til bystævnet det er absolut ikke noget vi alle er enige i og det har ikke været til debat på nogen generalforsamling vi er en del der synes at det er en dårlig ide da vi føler os trykke ved at bo i et lukket område

med venlig hilsen

Søs og Peer Christensen

Hørtoftevej 11

# Svar til: Høring 55256 af: Finn Hansson

APPLICATION DATE

21. juni 2021

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Finn Hansson

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Toftevang Vejlag

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Toftagervej 8

HØRINGSSVAR

Høringssvar til **Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken/Husum Haveby, Brønshøj-Husum (2021-0028709) fra Toftevang Vejlag.**

På vegne af de 65 naboer til Bystævneparken/Husum Haveby, der bor lige syd for Bystævneparken på vejene Gårdtoftevej, Botoftevej Hørtoftevej, Ærtebjergvej og Toftagervej i Toftevang Vejlag sender Toftevang Vejlags bestyrelse hermed vores høringssvar til Helhedsplanen for Bystævneparken/Husum Haveby. Høringssvaret omfatter tre punkter, naboskab, trafikforhold og miljø/vand.

## 1. Det gode naboskab.

Vi ser meget positivt på, at planen omfatter et grønt og bæredygtigt byggeri af familieboliger og institutioner op til vores område. De nuværende blinde sideveje skal efter planen åbnes, så Ærtebjergvej, Hørtoftevej, Botoftevej og Gårdtoftevej åbnes for cyklende og gående trafik. Det vil betyde, at vi får gode muligheder for kontakt og naboskab med de kommende beboere i Bystævneparken/Husum Haveby som kan blive en del af det eksisterende gode naboskab mellem Birkevang og Toftevang vejlag.

Biltrafik.

Trafikanalysen i helhedsplanen rummer et scenarie 1, hvor adgang for biltrafik skal ske via Ærtebjergvej med op til 400 biler om dagen. Dertil kommer den gennemkørende biltrafik. Allerede i dag er Toftagervej belastet af gennemkørende biler, som søger at undgå trængslen på Frederikssundsvej. Udkørsel fra Ærtebjergvej er vanskelig pga. af trafikken på Frederikssundsvej,

hvorfor det må antages at en del af de +400 biler vil søge andre veje. Det vil betyde en betydelig belastning af de små veje i området, ikke blot Ærtebjergvej. Det vil gøre cykel- og gangtrafik farlig, især for legende børn. Dertil kommer, at Ærtebjergvej er den nærmeste adgangsvej for fodgængere fra både Birkevang og Toftager Vejlags område til busterminalen på Husum Torv. Det vil også være tilfældet for beboerne i den kommende Bystævneparken/ Husum Haveby.

Planen foreslår også, at den nuværende blinde vej Toften åbnes for biltrafik som servicevej. Det er vanskeligt at se, hvordan biltrafikken på Toften kan begrænses til den foreslåede servicetrafik. Det vil betyde en yderligere belastning af privatbiltrafik i området.

Den samlede belastning af biltrafik på de små veje i området vil også betyde, at cykel- og gangtrafikken fra de nye boliger i Bystævneparken/Husum Haveby til Toftvang Vejlags område vil blive begrænset. Erfaringsmæssigt er cykel og gangtrafik en vigtig del i udviklingen af kontakten mellem naboer.

Vi håber af disse grunde, at planen om biltrafik til Bystævneparken /Husum Haveby via Ærtebjergvej tages ud af Helhedsplanen og den brede vej Bystævnet bruges i stedet.

Vi efterlyser endvidere en helhedsplan for trafikken i hele området omkring helhedsplanen, således at den voksende belastning af biltrafik på vejene i hele området Mørkhøjvej/Frederikundsvej/Storegårdsvej omkring inddrages i helhedsplanen.

### 3. Miljø/vand

Toftvang Vejlag har i nogle år samarbejdet med HOFOR om et klimatilpasningsprojekt, et LAR projekt, som med faskiner og regnbæde vil aflaste det underdimensionerede kloaksystem. Arbejdet med LAR-projektet starter i dette efterår. At gøre Ærtebjergvej til en biltrafikvej for gennemkørende trafik til og fra Bystævneparken/Husum Haveby vil betyde, at vejen trækkes ud af projektet, hvorved effekten af LAR-projektet reduceres betragteligt.

I den forbindelse vil vi også på det skarpeste protestere mod den i planen foreslåede afledning af overfladevand til kloaksystemet i de omkringliggende villakvarterer. LAR-projektet skal aflaste det allerede det i dag underdimensionerede kloaksystem. En tilslutning af overfladevand fra Bystævneparken/Husum Haveby vil ødelægge effekten af LAR projektet.

En generel kommentar til helhedsplanen. Det planlagte byggeri har en meget høj udnyttelsesprocent, som ikke svarer til navnet Haveby. Endvidere er der planlagt flere huse med mellem 3 og 5 etager meget tæt på villakvartererne, det virker ikke som en bebyggelsesmæssig integration mellem områderne.

Brønshøj juni 2021.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Toftvang Vejlag

Finn Hansson (formand)

Toftagervej 8, 2700 Brønshøj.

## Svar til: Høring 55256 af: claus ringborg

APPLICATION DATE

21. juni 2021

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

claus ringborg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

toftagervej 27

HØRINGSSVAR

Det er dejligt at helhedsplanen lægger så meget vægt på det grønne at der er forhaver, baghaver, gårdhaver og fælleshaver.

Jeg er bekymret for havernes størrelse når der arbejdes med en bebyggelsesprocent på over 100%. Jeg savner omtale af muligheder for boldspil.

Jeg havde forventet at der blev stillet krav til et sundt indeklima og at de kommende bygningerne patinerer smukt og godt, så de også er smukke om 100 år.

Jeg havde forventet at det i Helhedsplanen blev påskønnet at lokalmiljøet arbejdede på at klimasikre mod 10 års hændelser og hermed gøre byrummet endnu mere grønt.

Det er derfor trist at jeg kan konstatere at der fortsat arbejdes med en mulighed for at lave vores byrum om til gennemkørselsvej.

Dette tiltag er i direkte modstrid med anbefalingerne i analysen 'En grøn omstilling af trafikken' der er fremsendt til borgerepræsentationen.

Jeg håber vi får lov til at gennemføre den fulde klimasikring og begrønningen af byrummet snarest og gerne inden lokalplanen sendes i høring.

Jeg håber at de kommende beboere i 'Husum haveby' bliver glade beboere og at de nuværende beboere i området rundt om Havebyen forsætter med at være glade beboere.



## Svar til: Høring 55256 af: claus ringborg

APPLICATION DATE

21. juni 2021

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

claus ringborg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

toftagervej 27

HØRINGSSVAR

Det er dejligt at helhedsplanen lægger så meget vægt på det grønne at der er forhaver, baghaver, gårdhaver og fælleshaver.

Jeg er bekymret for havernes størrelse når der arbejdes med en bebyggelsesprocent på over 100%. Jeg savner omtale af muligheder for boldspil.

Jeg havde forventet at der blev stillet krav til et sundt indeklima og at de kommende bygningerne patinerer smukt og godt, så de også er smukke om 100 år.

Jeg havde forventet at det i Helhedsplanen blev påskønnet at lokalmiljøet arbejdede på at klimasikre mod 10 års hændelser og hermed gøre byrummet endnu mere grønt.

Det er derfor trist at jeg kan konstatere at der fortsat arbejdes med en mulighed for at lave vores byrum om til gennemkørselsvej.

Dette tiltag er i direkte modstrid med anbefalingerne i analysen 'En grøn omstilling af trafikken' der er fremsendt til borgerepræsentationen.

Jeg håber vi får lov til at gennemføre den fulde klimasikring og begrønningen af byrummet snarest og gerne inden lokalplanen sendes i høring.

Jeg håber at de kommende beboere i 'Husum haveby' bliver glade beboere og at de nuværende beboere i området rundt om Havebyen forsætter med at være glade beboere.

## **Svar til: Høring 55256 af: Peer Christensen**

APPLICATION DATE

20. juni 2021

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Peer Christensen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 11

HØRINGSSVAR

Det nye projekt i Bystævneparken synes at være et godt projekt, specielt hvis de eksisterende grønne områder fastholdes og der realiseres flere grønne områder. Der bør dog ikke bygges for tæt og for højt af hensyn til de omkringliggende bebyggelser.

Den trafikale løsning vurderes ikke gennemtænkt.

Åbningen af de eksisterende blinde veje for gennemgang af gående og cyklister vil skabe utryghed blandt de faste beboere, da det i forhold til i dag vil kunne øge uvedkommende adgang. Her tænkes specielt på flugtveje for både indbrudstyre og andre der ønsker at flygte fra politiet, f.eks. ulovlige knallerter m.v.

Til- og frakørselsforhold forslås løst dels ved åbning af Ærtebjergvej og dels ved åbning af Toften for servicetrafik. Dette vil give en meget stor belastning af specielt Ærtebjergvej og generelt hele kvarteret.

Trafik fra Herlev vil med det nuværende forbud mod venstresving give trafik gennem det tilstødende kvarter i Toftevang Vejlag (da de bliver nødt til at køre via Storegårdsvej og herefter igennem Toften/Hustoftevej eller Toftagervej til Ærtebjergvej) og den generelle trafikafvikling vil skabe belastning af et i dag stille villakvarter, hvor børn, pensionister og øvrige har levet i tryghed som nu forsvinder p.g.a. en meget uhensigtsmæssig, trafikal løsning.

Det kan foreslåes, at man i stedet benytter eksisterende og udmærkede trafikale løsninger via Bystævnet for biler og tung trafik og Toften som adgangsvej for gående og cykler. På den måde kan man adskille tunge og lette trafikanter.

Vi føler, at vi som bor i Toftevang Vejlag bliver taget som gidsler i en modernisering af Bystævneparken med det nuværende forslag til trafikal løsning.

# Svar til: Høring 55256 af: Bente Møller

APPLICATION DATE

18. juni 2021

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Bente Møller

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Enhedslisten Brønshøj/Husum

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Voldparken 18, 1. Th.

HØRINGSSVAR

Enhedslisten i Brønshøj/Husum er overordnet positive overfor planen for Husum Haveby. Men vi har nogle betragtninger, som vi håber modtagerne af høringssvaret vil overveje.

## **Grønne områder, træer og bebyggelsesprocent.**

I flg. planen skal den Husum Haveby være en grøn, bilfri bydel. Det undrer os derfor, at bebyggelsesprocenten bliver højere end den nuværende, Bystævneparken er præget af grønne friarealer med mange flotte bevaringsværdige træer. Planen betyder, at alt for mange træer fældes. Hvis vi skal reducere CO2 udslippet i København, som Borgerrepræsentationen har besluttet, er der brug for mere grønt, for flere træer. Træer kan ikke bare lige erstattes, det tager mange år for et træ at vokse til de flotte størrelser, der er i Bystævnet.

## **Plads til fællesskab.**

I den tidligere plan var der afsat plads til en skole. Det er der ikke længere. Begrundelsen er, at beregninger viser, at behovet ikke vil være der. Men behovet kan nemt komme. Der kommer mange nye beboere i Tingbjerg i takt med nybyggeriet der. Boligafdelingerne i Voldparken, Arildsgård og Kobbelvænget i er ret høj grad i dag sølvbryllups/guldbryllups kvarter. Så antallet af børn der vil stige indenfor en overskuelig årrække.

En skole vil være et godt samlingspunkt for områdets beboere, så fællesskab udvikles i lokalområdet.

## **Boliger til alle.**

Alt nybyggeri i København er meget dyrt. Det gør det urimeligt svært for mennesker med almindelige indtægter at få en bolig, de kan betale. København er og skal være en blandet by, hvor der er plads til alle uanset indkomst, uddannelsesbaggrund og etnicitet. Kassedamen, SOSU hjælperen og assistenten, rengøringsassistenten, sygeplejersken, læreren, pædagogen, den arbejdsløse, førtidspensionisten, folkepensionisten, den studerende o.s.v. kan ikke betale huslejerne i nybyggeriet

eller købe en bolig. Derfor bør 25% af boligerne i Husum Haveby være almennyttige, meget gerne med et eller flere seniorbofællesskaber.

### **Trafik.**

Vores bydel er underprioriteret med offentlig trafik. Vi har en S-togs station, som ligger i udkanten af bydelen, og derfor kun er et gode for en meget lille del af beboerne. Vi er henvist til busser, hvilket betyder langsom transport. F.eks. tager det typisk lige så lang tid af komme fra Husum Torv til Rådhuspladsen med 5c, som det tager at køre med 973x fra Aalborg til Sæby (50 km.)

Vejen Bystævnet er en smal almindelig vej med cykelsti i begge sider og fortov i den ene. Den vil blive ekstra trafikeret med Husum Haveby og den planlagte vej over volden fra Tingbjerg. Bystævnet er også hovedadgangen til og fra Vestvolden og Tingbjerg for cyklende og gående. Øget trafik betyder møg og støj for beboerne i boligafdelingerne Voldparken/Arildsgård og Kobbelvænget. Området er i forvejen stærkt belastet af trafikken på Gadelandet/Storegårdsvej, hvor der nærmest køres ræs på vej til motorvejen. Hertil kommer den belastning Frederikssundsvej er for området.

Med nybyggeri i Husum Haveby og Tingbjerg bør der laves en trafikplan for vores bydel, som forbedrer den offentlige trafik og regulerer biltrafikken, så vi ikke får yderligere belastning af støj og møg.

# Svar til: Høring 55256 af: Dorte Halling

APPLICATION DATE

15. juni 2021

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Dorte Halling

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bestyrelsen i Hf. Birkevang

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hf. Birkevang

HØRINGSSVAR

Kære Københavns Kommune,

Vi sender hermed vores høringssvar og kommentarer til helhedsplanen for fremtidens Bystævneparken – Husum Haveby. Vores nærmeste nabo.

Med venlig hilsen

Haveforeningen Birkevang - et helt særligt område med 140 helårsboliger i udkanten af København

Hf. Birkevang er grundlagt som andelsselskab i 1926, siden 1941 med helårstilladelse. I 1992 vedtog Københavns Kommune en lokalplan for området.

## **Hf. Birkevang byder nye naboer velkommen**

Først og fremmest ønsker beboerne i Hf. Birkevang at hilse vores nye naboer i fremtidens Bystævnepark – Husum Haveby velkomne og inspirere til et grønt boligkvarter med fællesskab og nærvær.

Hf. Birkevang er generelt positivt indstillet overfor ideerne i Helhedsplanen for Bystævneparken, som kan styrke Husum og København, som en blandet og mangfoldig by. Vi bor i en bydel med flere udsatte boligområder og har brug for et løft og en tilgang af ressourcestærke borgere. Det er derfor vigtigt, at det nye kvarter bliver et reelt alternativ til andre populære områder i udkanten af København. Vi er klar over, at Husum Haveby er tæt forbundet med byudviklingsplanen i Tingbjerg, men finder det uheldigt, hvis man i forsøget på at løse problemerne i ét område forringer kvaliteterne i de tilstødende. Derfor har vi et par konstruktive forslag, som vi mener kan være med til at sikre et godt naboskab og et endnu mere attraktivt boligkvarter.

Derfor vil vi også gerne igen invitere embedsmænd, politikere og arkitekter m.fl. til en guidet tur i vores helårshaveforening, hvor vi kan uddybe vores forslag og kommentarer. Vi giver kaffe og kage i fælleshuset.

I dette høringsvar har vi valgt at fokusere på tre emner; henholdsvis øget trafik, antallet af boliger og bevaringsværdige træer.



### **Ny by - ny trafik: Behovet for en trafikal helhedsplan**

I helhedsplanen er et af de helt store emner for Hf. Birkevang trafikken. Hvordan sikrer man i fremtiden infrastrukturen i Husum, og hvordan er Bystævneparken tænkt ind i området.

I dag er trafikken på Frederikssundsvej, Husum Torv, Mørkhøjvej mv. allerede meget presset, og skaber lange køer mv. Dette gør, at bilister på nuværende tidspunkt bruger den første del af Ærtebjergvej samt Hustoftevej for at undgå trafikproppen ved lyskrydset Frederikssundsvej/Storegårdsvej. Vi er derfor ikke i tvivl om, at en åbning af Ærtebjerg vil skabe en massiv strøm af smutvejs-trafikanter. Vi mener, en åbning for biltrafik på Ærtebjergvej fra Husum Haveby, og den deraf øgede trafik, vejstøj og luftforurening vil have en meget negativ påvirkning på området og beboerne.

I forbindelse med udviklingen af Tingbjerg og Husum, er det desuden planen at lave en vej, som forbinder Tingbjerg med Bystævneparken, hvilket ville give mulighed for at benytte vejen gennem Husum Haveby og videre ad Ærtebjergvej som smutvej til og fra Hillerød motorvejen/Frederikssundsvej. Det vil give endnu mere gennemkørende trafik i det stille villakvarter, og Husum Haveby, der i helhedsplanen beskrives som en bilfri by.

I planen er der også tænkt i, at denne lille stikvej Toften skal anvendes som udkørsel for 13 tunge køretøjer dagligt, hvilket vi også mener er uhensigtsmæssigt, da det i dag også er en stille villavej med mange bløde trafikanter. Derudover vil lastbiltrafikken kollidere med ønsket om Den grønne baghave som et rekreativt område og Husums grønne genvej, som beskrevet i Helhedsplanen.

Vi er i Hf. Birkevang derimod positive overfor en åbning for cyklister og gående på de små villaveje Hørtoftevej, Botoftevej, Gårdtoftevej og Ærtebjergvej. Allerede i dag er området og vejene brugt som et yndet alternativ til Frederikssundsvej for bløde trafikanter.

Derfor foreslår vi i Hf. Birkevang, at man følger scenarie 1 for vejstrukturen, der er beskrevet i Trafikanalysen af Helhedsplan for Bystævneparken, og én gang for alle stopper ideerne om at anlægge en stærkt trafikeret vej midt igennem et stille boligkvarter, og at man i stedet benytter den eksisterende hovedvej i kvarteret, nemlig Bystævnet.

### **Nye tider - nye naboer: Et nyt kvarter midt i det gamle**

Som tidligere nævnt er vi i Hf. Birkevang generelt meget positive for udviklingen af en grøn og bæredygtig bydel som nærmeste nabo, som kan være med til at styrke Husum, som en blandet bydel, hvor der er både ejer, lejer og andelsboliger.

Samtidig mener vi, at det er vigtigt, at der bliver tænkt kvalitet frem for kvantitet, når man bygger nyt. Dels skal byggeriet være bæredygtigt og leve op til de krav, der er til den form byggeri, dels bør man overveje bebyggelsestætheden ekstra grundigt, ikke mindst ift. tiltrække ressourcestærke borgere til området.

Tankerne er allerede til stede i Helhedsplanen, men vi mener ikke, at de er tillagt stor nok vægt. Af Miljøvurderingen fremgår det, at Bystævneparkens område udgør ca. 10 hektar og rummer i dag ca.

71.500 m<sup>2</sup> etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 70%, hvilket i vores øje giver en fin balance mellem bebyggelse og grønne områder. I planen er der desværre lagt op til en bebyggelsesprocent på 103%, hvilket vi mener er alt for højt.

Planerne i Helhedsplanen står desuden i stærk kontrast til bestemmelserne i lokalplanen for den nærmeste nabo, nemlig os i Hf. Birkevang, hvor det er fastlagt, at området skal være åbent og grønt med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 procent, én etage plus evt. udnyttet tagetage og en byggehøjde på højst 6,2 meter.

For os i Hf. Birkevang vil det i have stor indvirkning på vores lokalmiljø, hvis der kommer meget høje rækkehuse, i værste fald 15 meter, ganske tæt på vores mange små og lave huse (BF08 og BF09). Både ift. arkitektur, såvel som skygge og indbliksgener. Samme bekymring har vi ift. karrebebyggelsen i u-form på 5-8 etager (BF07), som kan blive meget massivt og lukket mod omgivelserne.

Vi vil derfor foreslå, på linje med tankerne i planen i øvrigt, at bebyggelsen stiger trinvis mod øst, så det laveste byggeri er tættest på Hf. Birkevang og villakvartererne ved siden af.

Derudover mener vi, at det er vigtigt, at bygningernes facader fremstår let, lyst og grønt, hvilket vil hænge bedre sammen med Haveforeningen Birkevang, Villakvarteret, Vestvolden og de mange bevaringsværdier træer i området.

### **Gamle træer og nye mennesker: Bevaringsværdig natur**

Det sidste emne vi vil beskæftige os med i dette hørings svar er naturen og de mange træer i Bystævneparken og nærområdet generelt. Vi ser naturen som et af Brønshøj-Husums helt store kvaliteter, og vi er derfor også glade for, at man i helhedsplanen er gået seriøst til værks og har vurderet, hvilke grønne kvaliteter, der skal være og allerede er i Bystævneparken - Husum Haveby.

Når det er sagt, mener vi, at det er vigtigt for både nuværende og kommende generationer, at man bevarer så mange af de bevaringsværdige træer som muligt. Det gør sig gældende både ift. CO<sub>2</sub>-udslip, biodiversitet og livskvalitet. I lokalplanen for Hf. Birkevang fremgår det, at man i videst muligt omfang skal bevare træer, de tanker ønsker også gør sig gældende i Husum Haveby.

Vi vil opfordre til, at når man finder det strengt nødvendigt at fælde træer og beplantning i øvrigt sørger for at plante nyt. Allerhelst ser vi, at man minimum planter to nye træer, hver gang man fælder et gammelt.

Til slut vil vi gerne gentagne vores invitation til politikere, embedsmænd og arkitekter til at komme på besøg i Birkevang.

### **MATERIALE:**

2021 hoeringssvar-ang.-bystaevneparken-fra-haveforeningen-birkevang final.pdf

## Haveforeningen Birkevang - et helt særligt område med 140 helårsboliger i udkanten af København



Husum, 2700 Brønshøj  
bestyrelsen@birkevang.dk  
www.birkevang.dk

15/5-2021

Kære Københavns Kommune,

Vi sender hermed vores høringssvar og kommentarer til helhedsplanen for fremtidens Bystævneparken – Husum Haveby. Vores nærmeste nabo.

Med venlig hilsen

Haveforeningen Birkevang - et helt særligt område med 140 helårsboliger i udkanten af København



Hf. Birkevang er grundlagt som andelsselskab i 1926, siden 1941 med helårstilladelse. I 1992 vedtog Københavns Kommune en lokalplan for området.



### **Hf. Birkevang byder nye naboer velkommen**

Først og fremmest ønsker beboerne i Hf. Birkevang at hilse vores nye naboer i fremtidens Bystævnepark – Husum Haveby velkomne og inspirere til et grønt boligkvarter med fællesskab og nærvær.

Hf. Birkevang er generelt positivt indstillet overfor ideerne i Helhedsplanen for Bystævneparken, som kan styrke Husum og København, som en blandet og mangfoldig by. Vi bor i en bydel med flere udsatte boligområder og har brug for et løft og en tilgang af ressourcestærke borgere. Det er derfor vigtigt, at det nye kvarter bliver et reelt alternativ til andre populære områder i udkanten af København. Vi er klar over, at Husum Haveby er tæt forbundet med byudviklingsplanen i Tingbjerg, men finder det uheldigt, hvis man i forsøget på at løse problemerne i ét område forringer kvaliteterne i de tilstødende. Derfor har vi et par konstruktive forslag, som vi mener kan være med til at sikre et godt naboskab og et endnu mere attraktivt boligkvarter.

Derfor vil vi også gerne igen invitere embedsmænd, politikere og arkitekter m.fl. til en guidet tur i vores helårshaveforening, hvor vi kan uddybe vores forslag og kommentarer. Vi giver kaffe og kage i fælleshuset.

I dette høringssvar har vi valgt at fokusere på tre emner; henholdsvis øget trafik, antallet af boliger og bevaringsværdige træer.



### **Ny by - ny trafik: Behovet for en trafik helhedsplan**

I helhedsplanen er et af de helt store emner for Hf. Birkevang trafikken. Hvordan sikrer man i fremtiden infrastrukturen i Husum, og hvordan er Bystævneparken tænkt ind i området.

I dag er trafikken på Frederikssundsvej, Husum Torv, Mørkhøjvej mv. allerede meget presset, og skaber lange bilkøer mv. Dette gør, at bilister på nuværende tidspunkt bruger den første del af Ærtebjergvej samt Hustoftevej for at undgå trafikproppen ved lyskrydset Frederikssundsvej/Storegårdsvej. Vi er derfor ikke i tvivl om, at en åbning af Ærtebjerg vil skabe en massiv strøm af smutvejs-trafikanter. Vi mener, en åbning for biltrafik på Ærtebjergvej fra Husum Haveby, og den deraf øgede trafik, vejstøj og luftforurening vil have en meget negativ påvirkning på området og beboerne.

I forbindelse med udviklingen af Tingbjerg og Husum, er det desuden planen at lave en vej, som forbinder Tingbjerg med Bystævneparken, hvilket ville give mulighed for at benytte vejen gennem Husum Haveby og videre ad Ærtebjergvej som smutvej til og fra Hillerød motorvejen/Frederikssundsvej. Det vil give endnu mere gennemkørende trafik i det stille villakvarter, og Husum Haveby, der i helhedsplanen beskrives som en bilfri by.

I planen er der også tænkt i, at denne lille stikvej Toften skal anvendes som udkørsel for 13 tunge køretøjer dagligt, hvilket vi også mener er uhensigtsmæssigt, da det i dag også er en stille villavej med mange bløde trafikanter. Derudover vil lastbiltrafikken kollidere med ønsket om Den grønne baghave som et rekreativt område og Husums grønne genvej, som beskrevet i Helhedsplanen.

Vi er i Hf. Birkevang derimod positive overfor en åbning for cyklister og gående på de små villaveje Hørtoftevej, Botoftevej, Gårdtoftevej og Ærtebjergvej. Allerede i dag er området og vejene brugt som et yndet alternativ til Frederikssundsvej for bløde trafikanter.

Derfor foreslår vi i Hf. Birkevang, at man følger scenarie 1 for vejstrukturen, der er beskrevet i Trafikanalysen af Helhedsplan for Bystævneparken, og én gang for alle stopper ideerne om at anlægge en stærkt trafikeret vej midt igennem et stille boligkvarter, og at man i stedet benytter den eksisterende hovedvej i kvarteret, nemlig Bystævnet.



### **Nye tider – nye naboer: Et nyt kvarter midt i det gamle**

Som tidligere nævnt er vi i Hf. Birkevang generelt meget positive for udviklingen af en grøn og bæredygtig bydel som nærmeste nabo, som kan være med til at styrke Husum, som en blandet bydel, hvor der er både ejer, lejer og andelsboliger.

Samtidig mener vi, at det er vigtigt, at der bliver tænkt kvalitet frem for kvantitet, når man bygger nyt. Dels skal byggeriet være bæredygtigt og leve op til de krav, der er til den form byggeri, dels bør man overveje bebyggelsestætheden ekstra grundigt, ikke mindst ift. tiltrække ressourcestærke borgere til området.

Tankerne er allerede til stede i Helhedsplanen, men vi mener ikke, at de er tillagt stor nok vægt. Af Miljøvurderingen fremgår det, at Bystævneparkens område udgør ca. 10 hektar og rummer i dag ca. 71.500 m<sup>2</sup> etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 70%, hvilket i vores øje giver en fin balance mellem bebyggelse og grønne områder. I planen er der desværre lagt op til en bebyggelsesprocent på 103%, hvilket vi mener er alt for højt.

Planerne i Helhedsplanen står desuden i stærk kontrast til bestemmelserne i lokalplanen for den nærmeste nabo, nemlig os i Hf. Birkevang, hvor det er fastlagt, at området skal være åbent og grønt med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 procent, én etage plus evt. udnyttet tagetage og en byggehøjde på højst 6,2 meter.

For os i Hf. Birkevang vil det i have stor indvirkning på vores lokalmiljø, hvis der kommer meget høje rækkehuse, i værste fald 15 meter, ganske tæt på vores mange små og lave huse (BF08 og BF09). Både ift. arkitektur, såvel som skygge og indbliksgener. Samme bekymring har vi ift. karrebebyggelsen i u-form på 5-8 etager (BF07), som kan blive meget massivt og lukket mod omgivelserne.

Vi vil derfor foreslå, på linje med tankerne i planen i øvrigt, at bebyggelsen stiger trinvis mod øst, så det laveste byggeri er tættest på Hf. Birkevang og villakvartererne ved siden af.

Derudover mener vi, at det er vigtigt, at bygningernes facader fremstår let, lyst og grønt, hvilket vil hænge bedre sammen med Haveforeningen



Birkevang, Villakvarteret, Vestvolden og de mange bevaringsværdier træer i området.

### **Gamle træer og nye mennesker: Bevaringsværdig natur**

Det sidste emne vi vil beskæftige os med i dette høringssvar er naturen og de mange træer i Bystævneparken og nærområdet generelt. Vi ser naturen som et af Brønshøj-Husums helt store kvaliteter, og vi er derfor også glade for, at man i helhedsplanen er gået seriøst til værks og har vurderet, hvilke grønne kvaliteter, der skal være og allerede er i Bystævneparken – Husum Haveby.

Når det er sagt, mener vi, at det er vigtigt for både nuværende og kommende generationer, at man bevarer så mange af de bevaringsværdige træer som muligt. Det gør sig gældende både ift. CO<sub>2</sub>-udslip, biodiversitet og livskvalitet. I lokalplanen for Hf. Birkevang fremgår det, at man i videst muligt omfang skal bevare træer, de tanker ønsker også gør sig gældende i Husum Haveby.

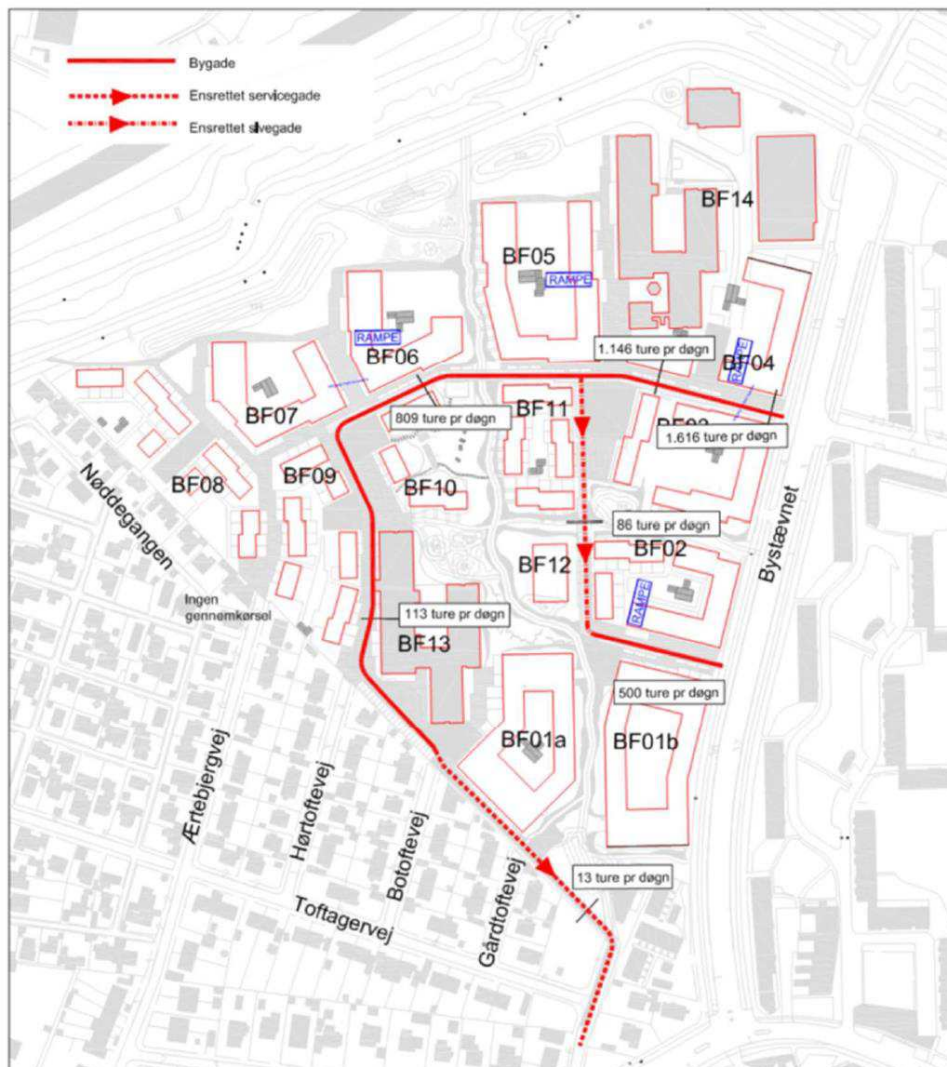
Vi vil opfordre til, at når man finder det strengt nødvendigt at fælde træer og beplantning i øvrigt sørger for at plante nyt. Allerhelst ser vi, at man minimum planter to nye træer, hver gang man fælder et gammelt.

Til slut vil vi gerne gentagne vores invitation til politikere, embedsmænd og arkitekter til at komme på besøg i Birkevang.



## Illustrationer

Scenarie 1 for vejstrukturen fra Trafikanalysen



# Svar til: Høring 55256 af: Nikolaj Peters

APPLICATION DATE

14. juni 2021

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Nikolaj Peters

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Ærtebjergvej 24

HØRINGSSVAR

Overordnet set, er det positivt, at der sker udvikling i Bystævneparken og at det medfører yderligere rekreative muligheder. I planen er der dog scenarier, der potentielt har uhensigtsmæssigt meget negativ indflydelse på de omkringliggende områder.

Dele af byggeplanen inkluderer nedrivning af fæstningsanlægget, samt ophævelse af fredninger i Vestvolden. Disse områder er fredet i dag og skaber en grønt område med både vild og kæmmede naturområder. Føres der vej og trafik igennem her, må det uden tvivl have en negativ effekt på både natur og dyreliv i Vestvolden, men også de mange af os, der bruger det dagligt som et bilfrit frirum, der er sikkert for cyklende, gående og børn.

Det bemærkes i både trafik og miljørapport, at det eksisterende vejnet kan håndtere den øgede trafik ved en modernisering af Bystævneparken. Derfor er jeg meget stærk modstander af at ødelægge det omkringliggende kvarter ved at åbne for motoriseret trafik. På planerne står især åbning af Ærtebjergvej ud som meget unødvendig, da den i dette scenarie primært vil lede ind til et fåtal af bygninger i den moderniserede bystævnepark, som alligevel kan tilgås gennem det eksisterende vejnet via en langt mere effektiv og bredere vej.

Når man tager konsekvensen, i forhold til naboerne på ærtebjergvej i betragning, er jeg også meget uforstående - det vil øge usikkerheden på vejen for både børn og de mange cyklende og gående, der krydser ærtebjergvej ind og ud af Birkevang. Der er i forvejen en øget belastning på vejen fra frederikssundsvej, hvor folk forsøger at køre igennem ærtebjergvej for at spare tid - en åbning af ærtebjergvej vil øjensynligt forøge dette mønster til stor usikkerhed for mit eget barn og andres, der benytter især den nederste del af Ærtebjergvej som fristed fra biler, hvor man trygt kan færdes.

Det er et unikt og meget populært familieområde, der potentielt ødelægges og forandres til gavn for meget få. Jeg hilser idéen om gennemgang for cyklende og gående velkommen, da det gør nabolagene i stand til at blande, men den motoriserede trafik ødelægger et område, der er meget unikt til Husum/Brønshøj-området, ligesom ophævelse af en fredning forekommer mig fuldstændig absurd. Fredningen er lagt for at beskytte området og bør ikke ophæves pga. et byggeri.

## **Svar til: Høring 55256 af: Eva Elming**

APPLICATION DATE

9. juni 2021

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Eva Elming

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Toftagervej 13

HØRINGSSVAR

Vi tilslutter os 100% de øvrige høringssvar der foreligger angående Helhedsplanen for Bystævneparken. Navnlig de trafikale problemer de indsendte høringssvar omtaler, bliver et kæmpe problem for vores område, hvis ikke indkørselsforholdene til Bystævneparken ændres, og hvis vores veje bliver gennemkørselsveje. I forvejen er vores område blevet belastet i højere og højere grad af gennemkørende biler, der tager en smutvej for at slippe for lyskrydset ved Storegårdsvej. På Hustoftevej lever børnene fra Fritidshjemmet i stor fare når de krydser vejen. Trafikken er hurtig og tit tankeløs. At Toften skulle blive en servicevej lyder ligeså som noget der kan blive et stort problem. Især når man ser hvordan chaufførerne fra centralkøkkenet kører stærkt når de kører ud med madvarer. Toftagervej og sidevejene her, samt Ærtebjergvej er under forandring til klimaveje, med Hofor som entreprenør. Et projekt der har været igang i flere år. Her sker åbenbart en kollision mellem disse projekter, som ikke bliver taget alvorligt, eller hvor ledelserne af hhv. Teknisk Forvaltning og Hofor overhovedet ikke arbejder sammen. Det virker helt Kafkask hvad der foregår i den retning. Selve udbygningen og ombygningen af Bystævneparken kan sikkert være et udmærket projekt, men de trafikale forhold er helt uanstændige, og det blev allerede påpeget for et par år siden, da der blev holdt møde om projektet netop i Bystævneparken, og hvor folkene fra Teknisk forvaltning og Københavns kommune deltog.

## **Svar til: Høring 55256 af: Københavns Stift**

APPLICATION DATE

7. juni 2021

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Københavns Stift

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Stift

BY

København K

POSTNR.

1165

ADRESSE

Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede bemærkninger.

MATERIALE:

bemaerkninger til miljoerapporten for helhedsplan for bystaevneparken.pdf





# Københavns Stift

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen

Sagsb.: SINOE  
Akt nr.: 1425171

København  
Den 6. juni 2021

## Vedr. *Miljøvurdering af helhedsplan for Bystævneparken*

Stiftsøvrigheden har modtaget kommunens Miljøvurdering af helhedsplan for Bystævneparken, og heraf fremgår det på side 17 i, at Københavns Kommune ikke mener, at Tingbjerg Kirke afkaster en kirkebyggelinje, da kirken er omringet af byzone hele vejen rundt.

Det er dog stiftsøvrigheden opfattelse, at Tingbjerg Kirke afkaster sig en kirkebyggelinje iht. naturbeskyttelsesloven § 19<sup>1</sup>, idet afgørelsen, af om en kirke "er omgivet af bymæssig bebyggelse", afhænger af, om der er bebyggelse i hele zonen. Det er stiftsøvrighedens principielle opfattelse, at f.eks. parker, kirkegårde og kolonihaveområder ikke kan betragtes som bymæssige omgivelser uanset zonestatus<sup>2</sup>. Idet Tingbjerg Kirke er omgivet af grønne områder mod sydøst, herunder Bystævneparken og Vestvolden, må der således fastholdes en begrænsning på bygningshøjden på 8,5 meter i en radius på 300 meter omkring kirken.

Selve Tingbjerg Kirke er ikke i placeret i det område, som helhedsplanen vedrører, men eftersom det er stiftsøvrighedens opfattelse, at Tingbjerg Kirke afkaster en kirkebyggelinje, så skal kommunen være opmærksom på det område, hvor der er sammenfald mellem helhedsplanen område og kirkens beskyttelsesområde. På dette område skal kommunens planer leve op til indholdet af bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 19<sup>3</sup>.

Det fremgår af beskrivelsen tilknyttet høringen på [høringsportalen](#), at det først er med lokalplanen og den efterfølgende byggesagsbehandling, at helhedsplanens byggerier muliggøres, og i den forbindelse vil der blive afholdt yderlig offentlig høring.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse ([LBK nr 240 af 13/03/2019](#))

<sup>2</sup> Naturklagenævnets afgørelse af 26. oktober 2006

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse ([LBK nr 240 af 13/03/2019](#))

---

**Københavns  
Stiftsadministration**

Nørregade 11  
1165 København K

Tlf: 33 47 65 00  
kmbkh@km.dk  
kobenhavnsstift.dk

---



Stiftsøvrigheden henstiller til at Københavns Kommune tager ovenstående bemærkninger med i deres videre arbejde.



Med venlig hilsen

Simone Nørskov Østerby  
Stiftsfuldmægtig



## Svar til: Høring 55256 af: Mette Thomsen

APPLICATION DATE

3. juni 2021

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Mette Thomsen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Toften 26

HØRINGSSVAR

Hvor lyder det dejligt med nytænkning af Bystævneparken. Min familie og Jeg har altid benyttet de grønne friarealer til daglige gåture og i særdeleshed som et grønt frirum i byen.

Jeg opponerer dog imod at det skal være på bekostning af området omkring, især de små villaveje som støder op til Bystævneparken.

Jeg bor på Toften hvor der i det omkringliggende område bor en del ældre mennesker samt mange børnefamilier som cykler, går og leger på disse småveje.

Toften er dd en lukket vej, mindre villavej, som fører videre ind i en sti til Bystævneparken og som dagligt bruges af mange mennesker som enten går eller cykler. dette fungerer godt dd og jeg vurderer absolut at det skal fortsætte sådan. Jeg opponerer stærkt imod tanken om at åbne denne vej op som servicevej. Vejen er en ualmindelig dårlig løsning som servicevej da det vil øge utrygheden og sikkerheden for de mange familier der bor i dette område. Det skulle gerne fortsætte med at være et rimeligt trygt område uden tung trafik.

På Toften er vi meget plaget af beboere fra omkringliggende bebyggelser som parkerer deres biler/lastbiler/arbejdsbiler på vores vej således at vi dagligt har store udfordringer med at komme ud af vores egen indkørsel. Derudover er de grønne områder og villavejene omkring præget af alt det affald som kastet ud af de parkerede biler. Vi rydder dagligt disse efterladenskaber op.

Derudover bruges vores mindre villaveje Toften, Toftagervej og Ærtebjergvej som hurtig gennemfartsvej fra/til Storegårdsvej/ Frederikssundsvej med voldsom høj fart. Dette er meget utrygt da vejlaugget har 2 grønne områder hvor børnene leger. disse grønne områder ligger op til Toften, hvilket absolutogså peger på at Toften som servicevej er et elendigt forslag.

Dd kører der tung trafik på storegårdsvej/ Bystævnet med 1 reel indkørsel samt 1 serviceindkørsel. Dette fungerer fint og har gjort det i mange årtier.

Vi på Toften er i forvejen meget hårdt præget og belastet af KAB`s "skæve boliger".

Jeg håber meget på jeres lydhørhed ifht de indkomne høringsvar i forbindelse med fornyelsen af Bystævneparken.

## Svar til: Høring 55256 af: Ole Møller

APPLICATION DATE

1. juni 2021

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Ole Møller

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Toften

HØRINGSSVAR

01-06-2021

Ole Møller

2700 Brønshøj

Vedrørende byfornyelse af Bystævneparken i Husum.

Jeg bor på Toften, hvor jeg kan forstå at man har planer om at vores lille villavej skal bruges som servicevej, det vil jeg gerne opponerer imod, den fungerer i dag for gående og cykler, skulle gerne være et trygt sted at bo for børn og ældre mennesker og forventer dette kan fortsætte.

Vi er i forvejen plaget af at beboerne i Husumgård der parkerer deres biler på vores villaveje, så man nogle gange har svært ved at komme ud eller ind af sin indkørsel, og med de ulemper det har til følge, af skrald som de efterlader.

I forbindelse med omlægning af Frederikssundsvej, som har skabt lange køer på Frederikssundsvej, med det til følge at bilerne så køre ad Åkandevej-Gadelandet-Storegårdsvej og så smutter ind om vores små villaveje som Hustoftevej, Toften og Toftagervej. Så Ærtebjergvej er i forvejen belastet af denne trafik.

Vi har børn der leger på Toftevang-Vejlaug 2 grønne arealer der støder op til Toften, det vil være

meget utrygt at have sine børn legende der, hvis det skal være en Servicevej til Bystævneparken.

Jeg kan ikke forstå at man skal benytte vores små private villaveje, fordi man vil lave byfornyelse af Bystævneparken. I de sidste 50 år har man kun haft en indkørsel til Bystævneparken. Det må være muligt at føre servicevejen ud til Bystævnet forbi de "Skæve Boliger" der støder op til Bystævneparken/ Bystævnet da dette er en bred vej, og kan bære stærk og tung trafik.

Jeg vil foreslå at man fik opsat et lysregulering for enden af Bystævnet og Storegårdsvej, da Storegårdsvej i forvejen er en stærk trafikeret vej.

## **Svar til: Høring 55256 af: Leif Korsholm**

APPLICATION DATE

22. maj 2021

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Leif Korsholm

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hørtoftevej 14

HØRINGSSVAR

Jeg har altid betragtet Bystævneparken som en slags oase med store friarealer, med plæner, stier og blomstområder mellem byen og Vestvolden. At der så besluttes en meget tættere bebyggelse, vil jeg være ked af, men den beslutning er der nok ikke så meget at gøre ved, for når beslutningerne er kommet så langt over så lang tid, så er løbet nok kørt for at stoppe projektet.

For mig drejer det sig nu mest om "damage control" i forhold til de beslutninger der tages om adgang til og fra området i forhold til

- de beboere, der i god tro har bosat sig med forventning at her er stille og trygt i området op til Bystævneparken
- den generelle trafikale situation i området.

I forbindelse med omlægning af Frederikssundsvej med busbaner er der sket en markant ændring af trafikmønsteret med lange køer på Frederikssundsvej. Mange forsøger at skyde genvej fra Storegårdsvej/Gadelandet via Hustoftevej/Ærtebjergvej eller Toften/Toftagervej/Ærtebjergvej og oftest med høj fart for at forsøge at vinde lidt tid i forhold til de store kødannelser på Frederikssundsvej.

Jeg frygter, at en åbning af Ærtebjergvej, vil forstærke dette mønster og betyde en endnu større utryghed for børn, ældre og øvrige beboere, der bor og færdes på de tidligere så sikre veje i området, og at det i forvejen store kaos på

Frederikssundsvej bliver forværret yderligere ved udkørsel fra Ærtebjergvej.

Beboerne på Ærtebjergvej vil fra tidligere at bo på en lille og stille vej pludselig skulle bo på en gennemfartsvej med hvad det påfører af støj, forurening og utryghed og dermed blive ofre for en meget uhensigtsmæssig og uigennemtænkt

trafikal løsning som kaldes en helhedsløsning for det nye område.

Der foreslåes også åbning af de øvrige veje der grænser op til Bystævneparken for gående og cyklister for at åbne til området. Det sker også på bekostning af de beboere, der har bosat sig i området og specielt på de lukkede veje med trygheden om, at færdsel på vejen er lille og sker kun for personer med ærinde hertil.

Åbningen vil ødelægge denne tryghed. Der er sikkert en årsag til at Haveforeningen Birkevang har fået lås med kode kun for beboerne på deres fjerneste udgang til Mørkhøjvej, så kun personer med ærinde kan komme til og fra via denne adgang.

Der findes allerede i dag en god trafikal mulighed med gode til og frafrakørselsforhold for biler via Bystævnet som er bred og beboelse væk fra vejen samt en kortere vej til cykler og gående via Toften.

Af planen fremgår det at åbning af området sker for at skabe større tryghed i området, med det menes vel det "nye" område, nu Bystævneparken.

Denne åbning sker på bekostning af de nuværende beboere i områderne op til Bystævneparken, og derfor bør trafikplanen ændres.

Hvis det overhovedet skulle være nødvendigt at åbne til de nuværende områder for at skabe tryghed i det nye område, er det så det rigtig projekt generelt?

Jeg håber at mit høringssvar vil gøre, at man virkelig tænker på dem, der vil være taberne ved en gennemførelse af det nuværende forslag og foretage de nødvendige justeringer.

For at anskueliggøre det for den enkelte beslutningstager vil jeg stille dette spørgsmål: Ville du med det nuværende forslag købe et hus på Ærtebjergvej til de nuværende priser?



# Svar til: Høring 55256 af: Anja Godsk PederEn

APPLICATION DATE

4. maj 2021

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Anja Godsk PederEn

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Toftagervej 1

HØRINGSSVAR

Det lyder dejligt at bystævneparken nytænkes.

Jeg opponerer dog imod, at det skal være på bekostning af området jeg selv og andre bor i.

Bor på Toftagervej, og er en del af Toftevang vejlaug. Her bor mange forskellige familier-ældre-ynge, børnefamilier.

Jeres forslag om færdsel via ærtebjergvej-er forrykt. Det er idag en blind vej-folk har bosat sig bl.a. pga dette, da der i vores oase, er begrænset trafik. Det er utopisk at tro, at vejen vil kunne bære gennemkørende biler, og at det er muligt, at de udsluses på Frederikssundsvej, da der i forvejen er meget trængt på Frederikssundsvej flere gange om dagen. Det vil forringe trafikikkerheden for alle os der bor her.

I forhold til trafik gennem Toften-som Toftagervej støder op til, vil det også der, forringe trafik sikkerheden for alle der færdes her-især børn.

Der er grønne områder for enden af Toftagervej-hvor vores børn og andres børn ofte leger, og det vil klar være utrygt, hvis i åbner op for en øges gennemstrømning af trafik netop der.

Jeg vil foreslå at i nøjes med at have gennemstrømning af trafik til/fra bystævneparken via Bystævnet, som det er idag. På denne vej er der ikke huse med haver, hvor børn løber og leger, men derimod høje bygninger med lejligheder, og derved forringer i ikke trafik sikkerheden for beboerne i dette område.

Jeres forslag om, at der skal være hurtigere veje ud fra Bystævne parken, med ærtebjergvej/Toften-ser jeg ikke som et argument. Det handler om, at skabe de bedste rammer samlet set, og ikke kun for kommende beboere i bystævne parken. Det vil forringe forholdene væsentligt for os der bor i Toftevang vejlaug, og det kan jeg ikke bakke op omkring.

Vi er et vejlaug som værner om vores område, rydder op og holder det pænt-efter andre folk som ikke bor her, men passere området, og smider deres affald her. Dette formoder jeg ligeledes vil forværres,

hvis i åbner op for yderligere færdsel via Toften eller Ærtebjergvej.

## 15. B-sag: Høringssvar til ny helhedsplan for Bystævneparken (2017-0361753)

### Bilag

1. Helhedsplan Bystævneparken - 2021
2. Overblik over den politiske behandling
3. Pejlemærker for skole- og daginstitutionsgrunde
4. Høringssvar om helhedsplanen fra 2019

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) skal tage stilling til høringssvar vedr. helhedsplan for Bystævneparken.

### Sagsfremstilling

#### Indstilling

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at udvalget godkender indstillingen som udvalgets høringssvar til Borgerrepræsentationen.

#### Problemstilling

I Budget 2018 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for Bystævneparken. En tidligere udgave af helhedsplanen blev i foråret 2019 sendt i høring i BUU og andre relevante udvalg samt i offentlig høring.

Der er i mellemtiden udarbejdet en revideret version af helhedsplanen bl.a. på baggrund af beslutningen om, at der ikke skal bygges en skole i Bystævneparken. Det skyldes et fald i behovet for skolespor i området. Hvor prognosen i 2018 viste et behov for to nye spor, viser nuværende data og prognose, at der ikke er behov for at bygge mere kapacitet i området.

Borgerrepræsentationen besluttede den 22. april 2021, at den nye version af helhedsplanen sendes i høring i fagudvalg og i offentlig høring i maj-juni 2021. Helhedsplanen omfatter bl.a. 14 daginstitutionsgrupper fordelt på to daginstitutioner – én med otte grupper og én med seks grupper.

I øvrigt kan det oplyses, at det ifm. Overførselssagen 2019/2020 blev besluttet at flytte Center for Specialundervisning for Voksne (CSV) fra Bystævneparken til Ryparken og Frankrigsgade. Tidligere var det planen, at botilbuddet Rønnebo skulle flyttes fra Bystævneparken.

#### Løsning

Forslag til udvalgets høringssvar:

”BUU noterer sig, at helhedsplanen rummer de nødvendige daginstitutionsgrupper, og at de nye daginstitutioner vil indgå i et grønt boligområde med en placering ved Vestvolden. Det giver gode muligheder for naturoplevelser i det daglige.

I den videre planlægning af daginstitutionerne og områderne omkring dem, er det vigtigt, at BUF's funktionsprogram for daginstitutioner ligger til grund og efterleves. Samtidig skal pejlemærker for skole og daginstitutionsgrunde (som BUU vedtog den 10. marts 2021) indgå i planlægningen. Pejlemærkerne fremgår af bilag 3. Daginstitutionernes placering og grunde, som de fremgår af helhedsplanen, flugter overordnet set med pejlemærkerne, men af pejlemærkerne fremgår en række konkrete forhold, som skal tages højde for i det videre arbejde.

Det er bl.a. væsentligt, at daginstitutionernes udearealer får en form og en størrelse, der muliggør velfungerende opholds- og legeområder til børnene. Det er vigtigt, at udearealerne er sammenhængende og regulære arealer, og at de etableres som trygge og afskærmede miljøer – fx skal de skærmes for trafikstøj. Af helhedsplanen, fremgår det, at "...bilerne fylder meget lidt i bydelen" (s. 67), og derudover antager BUU ud fra gadestrukturen, at trafikken i området vil være begrænset. Den ene daginstitution er beliggende delvist ud til den største vej i området, men under forudsætning af at trafikken er begrænset, vil trafikstøj ikke være en udfordring i det videre arbejde.

Derimod er det et opmærksomhedspunkt, at mulighed for tilstrækkeligt sollys er nødvendigt for at skabe gode lege- og opholdsarealer. Dette fremgår af pejlemærkerne, og det er et opmærksomhedspunkt ift. den nordligt beliggende daginstitution, hvor det primære legeareal muligvis placeres i gården med etagebyggeri på tre ud af fire sider.

Af helhedsplanen fremgår: "*Daginstitution gives særlig opmærksomhed som udadvendt funktion og kvartershus*" (s. 56). BUU bemærker til denne del af helhedsplanen, at daginstitutionerne ikke kan betegnes som oplagte "kvartershuse". Det ville derimod i højere grad have været tilfældet, hvis der var tale om skoler. Daginstitutioner er målrettet de yngste børn – eksempelvis med lave borde og stole. Samtidig er køkkenerne i daginstitutionerne underlagt regler, der betyder, at udefrakommende ikke uden videre kan anvende køkkenfaciliteterne. Daginstitutionernes legepladser vil derimod være offentligt tilgængelige uden for åbningstid til gavn for områdets børn og forældre. Hvad angår udearealerne, vil institutionerne dermed have en udadvendt funktion.

BUU gør opmærksom på, at byudviklingen af Bystævneparken er tæt koblet med udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse. Bystævneparken skal derfor ses i sammenhæng med udviklingen af det samlede område."

## Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Videre proces

Godkendes udkast til høringssvar fremsendes svaret til ØKF, der videreformidler til BR. Den endelige vedtagelse af helhedsplanen forventes at ske på BR-møde den 4. november 2021.

Helhedsplanen for Bystævneparken vil efter endelig vedtagelse danne grundlag for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Tobias Børner Stax

Sti Andreas Garde

## Beslutning

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning på mødet den 9. juni 2021:

Indstillingen blev godkendt.

## Notat

### **Socialudvalgets høringssvar vedrørende revideret helhedsplan for Bystævneparken**

Socialudvalget har modtaget en revideret helhedsplan vedrørende Bystævneparken til høring.

Socialudvalget finder det væsentligt, at der med helhedsplanen skal sikres bedre og mere tidssvarende forhold for borgerne på Rønnebo, der også tager hensyn til borgernes somatiske udfordringer i dag og på sigt. I takt med den positive udvikling, hvor også levetiden for borgere med sindslidende øges, er der behov for, at boligerne er indrettet til borgere med somatiske udfordringer. Det er allerede i dag en stor udfordring i hverdagen på Rønnebo. Det er derfor vigtigt, at der tages hensyn til borgernes somatiske udfordringer, uanset om Rønnebo renoveres, eller der bygges nyt.

21. maj 2021

Sagsnummer  
2021-0139797

Dokumentnummer  
2021-0139797-3

Økonomi og Byggeri  
Bernstorffsgade 17  
1577 København V

EAN-nummer  
5798009682895

Kontortid  
<Åbningstider>



## Til Økonomiudvalget

### Sundheds- og Omsorgsudvalgets hørings svar vedr. Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken, Brønshøj-Husum

25. juni 2021

Sagsnummer  
2020-0804926

Dokumentnummer  
2020-0804926-2

Sundheds- og Omsorgsudvalget vurderer, at der med forslaget til Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken er sat en vigtig dagsorden for den kommende indsats for byudviklingsstrategien for det udsatte byområde Tingbjerg-Husum, herunder Bystævneparken.

På udvalgets område anviser forslaget mulighed for opførelse af 250 moderne plejeboliger fordelt på to bygninger og udvalget vurderer, at forslaget overordnet set realiserer intentionerne i Borgerrepræsentationens moderniseringsplan med hensyn til etableringen af velfungerende og moderne plejehjem. Udvalget finder det endvidere positivt, at de to plejehjem har fået en ny markant placering i umiddelbar nærhed til hinanden på hver side af et attraktivt, grønt område, og i sammenhæng med et større boligområde, og ser frem til, at der skabes mulighed for større integration og kontakt på tværs af generationerne, hvilket de omgivende rammer i det grønne strøg skal være med til at sikre.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bakker på denne baggrund op om planerne, men skal dog fremhæve to væsentlige opmærksomhedspunkter i forhold til sundheds- og omsorgsområdet, som i det videre arbejde med helhedsplanens konkretisering i den efterfølgende lokalplansproces bør bearbejdes yderligere.

#### **Disponering af bilparkeringspladser**

Udvalget bemærker, at der med den reviderede helhedsplan er et ønske om at 80% af parkeringsforpligtigheden indenfor de enkelte byggefeltet anlægges i konstruktion. Dog med en tilladelse om at parkeringskravet kan løses på tværs af nærliggende byggefeltet efter ejernes indbyrdes aftale. Udvalget ønsker i den henseende at understrege, at en sådan parkeringsforpligtigelse har en direkte afsmittende økonomisk og kvalitetsmæssig konsekvens for plejehjemsbyggerierne.

Parkering under terræn er langt dyrere end parkering på terræn, og kan afhængig af antallet af pladser der skal anlægges være helt op til 20 gange dyrere.

Plejehjemmene er underlagt et fast rammebeløb (der fastsættes af staten), og den fordyrende omkostning til parkering i konstruktion vil derfor skulle modsvares af kompenserende besparelser i plejeboligerne. Dette vil medføre markante kvalitetsforringelser af byggeriet

Center for Administration  
Afdeling for Bolig og  
Modernisering  
Sjællandsgade 40, Bygning G, 2.  
sal  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009291004

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

og vil dermed have en direkte effekt i forhold til de kommende plejehjemsbeboere i forhold til eksempelvis boligindretning, materialevalg samt størrelse og indretning af de fælles boligarealer. Konkret vil det kunne betyde fravalg af altaner, udskiftning af gulvvarme med væghængte radiatorer i boligerne, reduktion af fællesopholdsarealer således at alle beboere ikke kan samles på én gang osv.

Udvalget vil derfor anbefale, at der i den kommende lokalplansproces arbejdes med løsninger, der i forhold til plejehjemmene, ikke medfører krav om parkering i konstruktion.

Derudover ønsker udvalget at påpege, at der i lokalplanen skal sikres et passende antal parkeringspladser på terræn i umiddelbar nærhed af plejehjemmenes (hoved)indgange til bl.a. handicapparkering og korttidsparkering. Placeringen skal ske ud fra et hensyn om nærhed til plejehjemmet, og samtidig med omhu for at beboere på plejehjemmet ikke generes af eksempelvis bilernes lygter.

Parkeringsnormen bør være så lav som mulig. Dels fordi parkeringspladserne ikke i særligt stort omfang anvendes af beboerne. Dels fordi pengene til etablering af dyre og unødvendige parkeringspladser, kun kan tages fra kvaliteten af og størrelsen på de boliger, der kan opføres til de ældre, da der er et loft over, hvad plejeboliger alt i alt må koste. Særligt parkeringspladser, der bygges under terræn, kræver markante modsatrettede besparelser og medfører hermed væsentlige forringelser i boligkvaliteten for de ældre.

### **Disponering af kommunale funktioner**

I det reviderede forslag til helhedsplanen for Bystævneparken er Bosteddet Rønnebo bibeholdt, og der er placeret en daginstitution umiddelbart nord for plejehjemsbyggerierne, mens den anden daginstitution er placeret i stueetagen af en boligbebyggelse ved Vestvolden.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker, at placeringen af de nye kommunale funktioner er egnede, men at der er en markant ændring i forhold til den tidligere helhedsplan, hvor der var en tydeligere og fysisk sammenhæng af ældre og børn. Udvalget finder især placering af den ene daginstitution tæt ved det grønne parkstrøg hensigtsmæssig i forhold til intentionerne om synergier mellem generationer, men ønsker at der etableres tydelige og trygge adgangsveje for plejehjemsbeboerne til den grønne park med en fast og robust belægning. Udvalget opfordrer i øvrigt til, at rummet mellem Bosteddet Rønnebo og plejehjemmene videre bearbejdes til et attraktivt grønt mellemrum med mulighed for skærmet ophold for plejehjemmets beboere, så de ligeledes i den friske luft kan følge med i bylivet udenfor plejehjemmet.

**Udvalget skal endelig påpege**, at selvom der i den revideret helhedsplan er et større fokus på at sikre sammenhængende og attraktive udearealer, gode grønne forbindelser, indbydende kantzoner, bynatur med merværdi og større biodiversitet til gavn for de kommende beboere i Bystævneparken, så skal planen ligeledes sikre lige adgang og oplevelser i byrummet for *alle* borgere – også de

bevægelseshæmmede og kognitive udfordrede ældre – som der henvises til i principperne for universal design i Arkitekturpolitik København 2017-2025. Udvalget opfordrer endvidere til, at der sikres gode og trygge adgangsforhold fra plejeboligerne til de planlagte grønne områder.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Sisse Marie Welling



## Christian Friis Binzer

---

**Fra:** Christian Friis Binzer  
**Sendt:** 29. juni 2021 10:36  
**Til:** Christian Friis Binzer  
**Emne:** VS: Slots- og Kulturstyrelsens svar på høring vedr. helhedsplan for Husumhaveby

---

**Fra:** Thomas Roland <[tro@slks.dk](mailto:tro@slks.dk)>  
**Sendt:** 20. juni 2021 19:35  
**Til:** Fællespostkasse Center for Byudvikling <[cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)>  
**Emne:** Slots- og Kulturstyrelsens svar på høring vedr. helhedsplan for Husumhaveby

### Slots- og Kulturstyrelsens svar på høring vedr. helhedsplan for Husumhaveby

J.nr. Kbh. Komm. 2021-0117760, SLKS 21/04634; Fred.nr. 3130:16

Tak for den tilsendte høring vedr. helhedsplan for Husumhaveby

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke mange kommentarer til planen, da den kun synes at medføre mindre væsentlige ændringer i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjen og at den planlagte bebyggelse respekterer den gældende fortidsmindebeskyttelseslinje (forholdet er dog ikke entydigt, da styrelsen ikke umiddelbart kan se en sammentegning af helhedsplan med gældende beskyttelseslinje). Som styrelsen kan aflæse materialet, angiver helhedsplanen heller ingen direkte ændringer på det beskyttede fortidsmindes areal.

Styrelsen vil dog anbefale, at der ikke planlægges haver, buske, træer, hegning m.v. på arealerne mellem bebyggelsen og Vestvolden, da det er vigtigt, at disse arealer i videst mulige omfang friholdes for at understøtte militæranlæggets funktion og forståelsen af det oprindelige landskab, hvori forsvarsværket har fungeret.

Styrelsen vil endvidere henlede opmærksomheden på, at planområdet tillige omfatter dele af projektplansområdet for den påtænkte letbaneføring mellem Husum og Tingbjerg. Da banens tracéforløb kan komme til at få omfattende og ødelæggende konsekvenser for det beskyttede fortidsminde Vestvolden – ødelæggelser, der kan mindskes ved alternative tracéføring - anbefaler styrelsen, at der lægges mindre faste planmæssige rammer over helhedsplanens østlige del for således at muliggøre alternative ruteføringer i forhold til det foreløbigt fremlagte letbaneprojekt til fordel for det beskyttede fortidsminde.

Endelig skal det anføres, at Cowis s. 19 i miljøvurderingen vedr. de kulturhistoriske interesser ikke er fyldestgørende, da det ikke angiver de museumslovens sikring af det beskyttede fortidsminde.

Venlig hilsen

**Thomas Roland**  
**Specialkonsulent, arkæolog**  
Center for Kulturarv  
Fortidsminder

Slots- og Kulturstyrelsen  
Fejøgade 1, 2. sal  
4800 Nykøbing Falster

T 33 95 42 00  
M 33 74 52 73  
[tro@slks.dk](mailto:tro@slks.dk) | [slks.dk](http://slks.dk)



Slots- og Kulturstyrelsen behandler dine oplysninger efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.  
[Sådan håndterer vi dine personoplysninger.](#)