

Bilag 7 Bevaringsværdige bygninger

Overblik over bevaringsværdier i området

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at bevare to bygninger i forbindelse med lokalplanforslaget for Ved Amagerbanen Nord. Fælles for de to bygninger er deres regelmæssige facademønster, den røde facadefarve og en synlig placering i området.

2. juni 2021

Sagsnummer
2018-0240872

Dokumentnummer
2021-0150603-6

Baggrund

Grundejerne i lokalplanområdet ønsker at opføre ny bebyggelse på ejendommene i det gamle industriområde. Bygningerne i området er blandede industri- og lagerbygninger opført i perioden 1946-1961 med nyere tilføjelser fra perioden 1972-2010.

De eksisterende bygninger er blevet gennemgået i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for at afdække mulighederne for bevaring af områdets industrielle spor. De fleste bygninger bærer præg af at være udbygget og tilbygget over tid, en del med lagerhaller i materialer som stålplader og gasbeton. Der er få bygninger i området, der skiller sig ud. De to SAVE-registrerede bygninger og de to bygninger, som gøres bevaringsværdige med lokalplanen er beskrevet nærmere her.



Oversigt over lokalplanområdet med markering af SAVE-registrerede bygninger. Bygninger uden registrering, som foreslås gjort bevaringsværdige med lokalplanen er markeret med rød kant.

PARC
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Gøres bevaringsværdige med lokalplanen

Yderlandsvej 1

Begrundelsen for, at bygningen fastlægges som bevaringsværdig med lokalplanen er, at den har et markant industrielt udtryk med de otte regulære vinduesfag med traditionelle industrivinduer. Bygningen ligger placeret markant på hjørnet af Ved Amagerbanen og Prags Boulevard, hvor den røde pudsede facade og den gamle murede skorsten markerer ankomsten til det gamle industriområde.



Bygningen på ejendommen Yderlandsvej 1 er ikke registreret i SAVE registreret, men ønskes bevaret i en ny lokalplan med mulighed for ombygning. Opført i 1952.

Yderlandsvej 14

Begrundelsen for, at bygningen fastlægges som bevaringsværdig med lokalplanen er, at den repræsenterer de ældre industribygninger i området med en fin proportionering af bygningsvolumenet og regulær vinduesrytme. Bygningen er opført i 14 fag i røde tegl med lav taghældning. Facaden markerer sig i området med sine røde mursten, og bygningen grænser op til Yderlandsvej og den kommende bydelsplads.



Bygningen på Yderlandsvej 14 er ikke registreret i SAVE registreret, men ønskes delvist bevaret i en ny lokalplan. Opført i 1951.

Gøres ikke bevaringsværdige med lokalplanen

Prags Boulevard 94

Begrundelsen for, at bygningen ikke fastlægges som bevaringsværdig med lokalplanen er, at der efter SAVE-undersøgelsen i 1992 er opført tilbygninger og lavet facadeændringer, som ikke har understøttet bevaringsværdierne i bygningerne. Den ene længe af bygningen er desuden nedbrændt og siden genopført som en let hal med facade i stålplader. Bygningerne ligger tilbagetrukket i forhold til den kommende facadelinje mod Prags Boulevard.



Den SAVE-registrerede bygninger på Yderlandsvej 5 er bevaringsværdig i SAVE klasse 6, hvilket svarer til mellem bevaringsværdi. Opført i 1949.

Yderlandsvej 5

Begrundelsen for, at bygningen ikke fastlægges som bevaringsværdig med lokalplanen er, at bygningen mod Prags Boulevard er beklædt med hvid trapezplade i stål, andre steder er mursten overmalet med hvid plastmaling og vinduer fremstår uoriginale. Bygningen ligger tilbagetrukket i forhold til den kommende facadelinje mod Prags Boulevard, og vil derfor udgøre et hul i facaderækken, hvor bebyggelsesplanen lægger op til, at bebyggelsen skærmer for trafikstøj og giver plads til grønne gårdrum.



Den SAVE-registrerede bygninger på Yderlandsvej 5 er bevaringsværdig i SAVE klasse 5, hvilket svarer til mellem bevaringsværdi. Opført i 1949.