



FAKTAARK

FORSLAG TIL VED AMAGERBANEN NORD



Bydel	Amager Øst
Grundareal	50.400 m ²
Beliggenhed	Yderlandsvej afgrænset af Ved Amagerbanen, Prags Boulevard og Amager Strandvej
Almene boliger i skoledistrikt	4 % (Skolen i Nordøstamager)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	21 m	24 m
Samlet etageareal	20.831 m ²	57.483 m ²
Boliger	-	40.238 m ² - 45.986 m ²
Heraf almene boliger	-	10.060 m ² - 11.497 m ²
Erhverv og andet	20.831 m ²	11.497 m ² - 17.245 m ²
Heraf butik	2.000 m ²	400 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord
Kommuneplanramme	C2* Boliger og serviceerhverv * Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-80 %	Kommuneplan: 40-80 % Lokalplan: 70-80 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	-	400 m ²
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 250 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m ²	-
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 100 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 607 m ²	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *	0	0

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2,5 pr. 100 m ²	2,5 pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte	1 pr. 2 elever og ansatte
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende og ansatte	1 pr. 2 studerende og ansatte