



Notat

Bilag 1 Overblik over den politiske behandling

Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2020, Forslag til tillæg I til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads, Nørrebro

Borgerrepræsentationen godkender, at forslag til tillæg I til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads (bilag 2) godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger. Det forudsættes endvidere, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Et ændringsforslag (ÆF1) fremsat af Enhedslisten, Alternativet og SF fra udvalgsbehandlingen som tilføjelse til 1. at-punkt, blev vedtaget: "dog således at p-normen fastsættes til 0 for boliger og serviceerhverv, således at der dog afsættes plads til handicapparkering og afsætning/aflæsning og som følge heraf bedes forvaltningen udarbejde et nyt administrationsgrundlag for parkering, så rammerne fremadrettet kan sættes til 0."

Ændringsforslag (ÆF1) blev vedtaget med 27 stemmer imod 26. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, B, F, Å, O og Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti.

Imod stemte: A, V, C og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger).

Indstillingen blev vedtaget ændringsforslaget med 45 stemmer imod 8. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, V, B, F, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger).

Imod stemte: Å og C.

Ændringsforslag der ikke blev vedtaget

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag (ÆF2) fra udvalgsbehandlingen som tilføjelse til 1. at-punkt:

"dog således at der ikke stilles krav om opførelse af almene boliger."

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF3):

27. august 2021

Sagsnummer
2019-0163393

Dokumentnummer
2019-0163393-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.tmf.kk.dk

”at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m² bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer.”

Det af Det Konservative Folkeparti genfremsatte ændringsforslag (ÆF2) blev forkastet med 49 stemmer imod 4. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C.

Imod stemte: A, Ø, V, B, F, Å, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger).

Det af Det Konservative Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF3) blev forkastet med 42 stemmer imod 11. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: V, C og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger).

Imod stemte: A, Ø, B, F, Å, O og Frie Grønne, Danmarks Nye Venstrefløjsparti.

Protokolbemærkninger

Enhedslisten, SF og Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Partierne er glade for et bedre projekt uden højhus og med meget højere inddragelse af Nørrebro og lokaludvalget, men tager forbehold for at stille ændringsforslag til den endelige vedtagelse på baggrund af indkomne høringsvar.”

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Enhedslisten er bekymret for hvordan en parkeringskælder kan tiltrække øger trafik på de små omkringlæggede gader som Hiort Lorentzensgade og Florsgade.”

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning, som Venstre og Kåre Traberg Smidt (Løsgænger) tilsluttede sig, fra udvalgsbehandlingen:

”Partierne ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m² bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer.”

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Det Konservative Folkeparti ønsker ikke nogen fortætning af dette område, der i forvejen er meget tæt bebygget.”

Enhedslisten og Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Partierne ønsker at forvaltningen undersøger alle muligheder for, at det bevaringsværdige træ i gården bevares."

Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Partiet ønsker ikke en yderligere fortætning af området og finder byggeriet for dominerende i gadebilledet og for indgribende i de bevaringsværdige bygninger."

Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2020, Startredegørelse for tillæg 1 til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads, Nørrebro

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til tillæg I til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads på baggrund af intentioner og anbefalinger, der fremgår af bilag 2.

Indstillingen blev godkendt med 10 stemmer mod 1. Ingen undlod at stemme. For stemte: A, B, F, I, O, Ø og Å. Imod stemte: C.

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning: "Partierne ønsker at forvaltningen undersøger muligheden for at nedsætte parkeringsnormen for Nuuks Plads, idet byggeriet er placeret i umiddelbar nærhed til højklasset kollektiv transport."

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag (ÆF1): "at der ikke stilles krav om opførelse af almene boliger." Ændringsforslaget (ÆF1) blev ikke vedtaget med 2 stemmer mod 9. Ingen undlod at stemme. For stemte: C og I. Imod stemte: A, B, F, O, Ø og Å.

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag (ÆF2): "at der heller ikke nedlægges parkeringspladser på offentligt areal." Ændringsforslaget (ÆF2) blev ikke vedtaget med 2 stemmer mod 9. Ingen undlod at stemme. For stemte: C og I. Imod stemte: A, B, F, O, Ø og Å.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning: "Det Konservative Folkeparti finder, at parkeringsnormen for biler bør fastsættes til 1 pr. 100 m² bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer med parkering."

Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning: "Partierne mener, at arkitekt Nyrops arkivbygning bør ligge frit. Begge bygninger af hhv. Nyrop og Koppel bør udpeges som bevaringsværdige."

Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning: "Partierne mener endvidere, at antallet af boliger bør begrænses, da det vil give yderligere pres på skoler- og institutioner, grønne områder og fritidsfaciliteter."

Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning: Partierne ønsker udformningen af byggeriet, så de blivende bygninger bevares og fremgår bedst muligt i det nye byggeri."

Radikale Venstre, Liberal Alliance og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning: "Nørrebro er en af de bydele med færrest grønne kvm til rådighed. Partierne ønsker derfor at der indtænkes begrønning på alle mulige flader ind i projektet, evt. med anlæg af en tag-farm."

Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:
"Alternativet er meget kritiske overfor at bygge p-pladser til ejendomme, der er i umiddelbar nærhed til en metrostation."

Enhedslisten, Alternativet, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning: "Partierne ønsker fortsat, at lokaludvalget skal inddrages i det fremtidige arbejde med lokalplanen, så anvendelsen kommer til at opfylde lokale behov."

Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning: "Partierne opfordrer bygherre til ikke at udnytte byggemuligheden på op til 10.000 m², da byggeriet bliver alt for massivt og det samlede område mister både arkitektonisk kvalitet og mulighed for at blive et attraktivt byrum til gavn for borgerne, de kommende erhvervsdrivende og kommende beboere."

Teknik- og Miljøudvalget den 16. december 2019, Bygherres fremlæggelse, Nuuks Plads, Nørrebro

Bygherre fremlagde skitser til forslag til ny bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget den 1. oktober 2018, Endelig vedtagelse af lokalplan Nuuks Plads II, Nørrebro

Indstillingen blev ikke anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med fire stemmer mod seks. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A og I.

Imod stemte: B, C, F, Ø og Å.

Enhedslisten, Konservative Folkeparti, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

”Partierne ønsker, at forvaltningen i samarbejde med ejer vender tilbage med ny sag, der belyser muligheden for at bygge på grunden.”

Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Radikale Venstre ønsker at sende lokalplanen tilbage til forvaltningen med det formål at se på mulighederne for at bygge et eller flere mindre høje huse, i en ny lokalplan, der som den indstillede, bevarer det tidlige landsarkivs ældste bygning, skaber et nyt grønt byrum, med cykelparkering og indtænker almene ungdomsboliger.”

Socialdemokratiet afgav følgende protokolbemærkning:

”Socialdemokraterne støtter byfortætning omkring stationer for at fremme en bæredygtig byudvikling, hvor personbefordring foregår med kollektiv transport fremfor med privatbilisme.”

Borgerrepræsentationen den 1. marts 2018, Forslag til lokalplan Nuuks Plads II, Nørrebro

Borgerrepræsentationen vedtog at sende forslaget i offentlig høring.

Indstillingen blev godkendt med 51 stemmer (A, Ø, Å, B, F, V, O og I), imod 3 (C). Ingen medlemmer undlod at stemme.

Alternativet videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Alternativet så gerne, at området blev anvendt som rekreativt område, sekundært så Alternativet gerne, at der i stedet for et højhus blev bygget karrebygninger med samme højde som de omkringliggende bygninger, idet befolkningstætheden på Nørrebro er høj.”

Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning, som blev tilsluttet af SF og Dansk Folkeparti:

”Partierne ser frem til dialogen med Københavnerne om Nuuks plads. Overordnet set er det et ønske, at der etableres flere kollegier i København og at også muligheden for etableringen af kollegieværelser, som en del af byggeriet på Nuuks Plads, undersøges fremadrettet”.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning, som blev tilsluttet af Alternativet:

”Der tages forbehold for indsigelser i høringssvarene i den videre proces”.

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokol fra udvalgsbehandlingen:

"At parkeringspladserne skal reetableres i nærområdet og inden for projektet."

Teknik- og Miljøudvalget den 29. marts 2016, Startredegerelse for lokalplan Nuuks Plads II, Nørrebro

Teknik- og Miljøudvalget vedtog, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal udarbejde forslag til lokalplan på baggrund af startredegerelsens intentioner og anbefalinger.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Borgerrepræsentationen den 10. december 2015, Kommuneplan 2015

Borgerrepræsentationen vedtog Kommuneplan 2015, der bl.a. indeholder rammer for byudviklingen på Nuuks Plads. Rammerne danner generelt baggrund for lokalplaner og byggesagsbehandling.

Lokalplanområdet Nuuks Plads II er i kommuneplanen fastlagt til boliger og serviceerhverv med bebyggelsesprocent på 185 (C3*) og med flg. særlige *-bestemmelser: *Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan i lokalplan gives mulighed for byggeri med en højde på op til 75 m.*

Muligheden for et højhus på 75 meter, anvendelsesændring fra O- til C-ramme, samt udvidelse af Lokalcenter Rantzausgade med arealer til detailhandel, blev fastlagt med Kommuneplan 2015.

Teknik- og Miljøudvalget 28. april 2014, Drøftelse af byggeri ved Nuuks Plads

Teknik- og Miljøudvalget drøftede scenarier for nyt byggeri ved Nuuks Plads, som grundejer skal videreudvikle i samarbejde med forvaltningen med henblik på at fremlægge en startredegerelse ultimo 2014.

Indstillingen blev drøftet.