

26. Anlægsbevilling til udbygning af Sølvgades Skole (2009-27159)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til etape 1 og 2 af udbygningen af Sølvgades Skole til 2 spor.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 19,7 mio. kr. til begge etaper af udbygningen af Sølvgades Skole fra en 1 ½ sporet til en 2 sporet skole. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, folkeskoler fordelt med 4.000.000 kr. i 2009 og 15.700.000 kr. i 2010. Af anlægsbevillingen i 2009 placeres 3.973.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3 og 27.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 15.050.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3 og 650.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3.

PROBLEMSTILING

Sølvgades Skole i Indre By er oprindeligt bygget til 1 ½ spor. Det voksende elevtal i Indre By og søgningen til Sølvgades Skole har imidlertid medført, at skolen nu har 2 spor på alle klassetrin. Skolen er ikke udbygget til dette og har derfor 4 vandreklasser, der er placeret i en række midlertidige lokaler udenfor skolen. På denne baggrund er der udarbejdet helhedsplan for udbygning af skolen til 2 spor.

Helhedsplanen for Sølvgades Skoles udvidelse fra 1 ½ spor til 2 spor blev godkendt af BR 15 juni 2005 (BR 372/05). Den samlede anlægsramme for de to etaper var på 45,10 mio.kr (forventet indeks 2007). Heraf var de 35,10 mio. til etape 1, som består af en nybygning på ca. 2.000 m². Den 8. februar 2007 bevilgede BR en anlægsbevilling 35,10 mio. kr. (BR 55/07) til projektering og udførsel af denne etape. På baggrund af komplicerede og skærpede myndighedskrav, og deraf følgende omprojektering, var projektet først klar til at blive sendt i entrepriseudbud sommeren 2008. Byggemarkedet var på det tidspunkt overophedet, og det indkomne licitationsresultat var væsentligt højere end bevilliget til projektets første etape. BUF vurderede sammen med Københavns Ejendomme i sensommeren 2008, at et bedre licitationsresultat sandsynligvis ikke ville kunne opnås på daværende tidspunkt. Det blev desuden vurderet at der ikke kunne findes ekstra besparelser i etape 1. BUF gik derfor sammen med Københavns Ejendomme og skolens byggeudvalg i gang med at finde besparelser i projektets anden etape i den eksisterende skolebygning.

LØSNING

Helhedsplanen er udarbejdet sammen med skolens byggeudvalg. Helhedsplanen består af 2 etaper. Første etape består af en nybygning i fire etager langs Kronprinsessegade. Nybygningen er på ca. 2.000 m². og indeholder en gymnastiksal i kælderetagen, 7 faglokaler og 4 basislokaler. Etape to består af en lettere renovering af den eksisterende fredede hovedbygning, hvor de basislokalerne

bevares. Kulturarvsstyrelsen har været inddraget i forbindelse med ændringer af den fredede hovedbygning, og der er med baggrund af et nybyggeri langs Kronprinsessegade udarbejdet et lokalplanforslag for karreen. Lokalplanforslaget blev behandlet på BR den 16. november 2006 (BR 621/06).

Det vurderes nu, at begge etaper kan gennemføres for 54,8 mio. kr. Derfor søges om 19,7 mio. kr. udover de allerede bevilligede 35,10 mio. kr.

Der vedlægges høringssvar fra Københavns Ejendomme.

Tidsplan

Byggeprojektet kan opstartes juli 2009 og forventes færdig marts 2011.

Økonomi

Bevillingen på 19,7 mio. kr. fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)	2010 (kr.)	I alt (kr.)
BUU	3.22.01.3	27.000	650.000	677.000
KFU	3.22.01.3	3.973.000	15.050.000	19.023.000
I alt	3.22.01.3	4.000.000	15.700.000	19.700.000

Der er i BUU's anlægsramme reserveret 11,6 mio. kr. i 2010 til udbygning af Sølvgades Skole. De resterende 8,1 mio. kr. findes ved at omdisponere de 8,1 mio. kr., der i 2009 er afsat til medfinansiering af et anlægsprojekt ved Kildevældsskolen. Kildevældsskolen afgav sin skolebod og cafeområde til specialklasserækken, der i forbindelse med Strukturtilpasningen på skoleområdet, flyttede ind på skolen i august 2008. Pengene der omdisponeres var budgetteret til genetablering af dette. Der er indsendt budgetønske for 2010 på 8 mio. til Sølvgades Skole. På grund af det voksende pres på skolespor i indre by, er det vigtigt at få startet op på byggeriet af Sølvgades Skole. Der vil blive fremsat et budgetønske for Kildevældsskolen i 2011.

I beløbet der overføres til KFU, København Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 289.000 kr., svarende til 1,5 % af bevillingen.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i anlægssager sendes indstillingen til KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. Høringssvar fra KEjd](#)

