

5. Bavnehøj helhedsplan - udmøntning af midler (2010-185578)

Helhedsplanen for Bavnehøj blev tiltrådt i 2008. Planen har tre etaper. Den første etape er nu næsten færdig. Til de resterende to etaper er der afsat i alt 22,903 mio. kr. De midler indstilles nu til udmøntning.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der udmøntes 15,671 mio. kr. (p/l 2010) og 7,232 mio. kr. (p/l 2011) i alt 22,903 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller), til Bavnehøj helhedsplan i 2011
2. at der anvises dækning for de 22,475 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller)
3. at der udmøntes en indtægtsbevilling på 3 mio. kr. (p/l 2010) til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller). Der anvises dækning for de 3 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller)
4. at status vedr. kunstprojektet på Bavnehøj tages til efterretning.

Problemstilling

En helhedsplan for Bavnehøj blev tiltrådt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2008. Planen har tre etaper.

Borgerrepræsentationen (BR) udmøntede den 2. april 2009 10,567 mio. kr. til etape 1, der bl.a. indeholder nyindretning af gården bag Enghavevej 82, sikring af teknisk område ved Enghavevej 84 samt udsmykning af facade på Enghavevej 82. De to førstnævnte er færdiggjorte, mens udsmykningen af facaden er forsinket.

Til de to sidste etaper er der afsat 22,903 mio. kr., der nu skal udmøntes.

Løsning

Den 29. april 2010 tiltrådte BR, at helhedsplanen for Bavnehøj overføres fra Økonomiudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget med følgende protokolbemærkning:

"Partierne har vedr. Bavnehøjprojektet vurderet, at der ikke er afsat tilstrækkelige midler til at gennemføre helhedsplanen, og at Kultur- og Fritidsudvalget derfor, såfremt udvalget modtager opgaven, enten skal have overført yderligere midler eller have mulighed for at flytte rundt på dele af projektet og skære andre dele væk."

Baggrunden herfor var flere usikkerheder i planen – primært omkring udgifterne til en kunstgræsbane, der var sat for lavt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har i samarbejde med brugere og borgere arbejdet videre med at konkretisere helhedsplanen. Forvaltningen vurderer, at der nu er overblik over både anlægsudgifter og opgaver. Det betyder, at Københavns Ejendomme i dialog med lokale brugere og beboere kan sætte projekteringen i gang.

Indhold i projektet

De resterende to etaper i helhedsplanen for Bavnehøj indeholder følgende tre opgaver:

Kunstgræsbane	6,3 mio. kr.
Adgang til Enghave Station	2,3 mio. kr.
<u>Friarealer i Bavnehøj Syd</u>	<u>14,3 mio. kr.</u>
I alt	22,9 mio. kr.

Efter dialog med brugere og borgere - og på baggrund af de økonomiske usikkerheder i den vedtagne helhedsplan - er der foretaget ændringer i projektet. De primære ændringer er, at der ikke etableres aktivitetsområder foran Bavnehøjhallen og Bavnehøj Friluftsbad. I stedet bibeholdes parkeringspladser foran bad og hal – som dog forsøges etableret multifunktionelt. Her er tanken at realisere et projekt i stil med det, der er under realisering på Grøndals Centrets p-plads.

På p-pladsen foran børneinstitutionen ”Remisen” søges etableret et aktivitetsområde.

Kunstgræsbane

Der etableres en ny 11- mands, 3. generations kunstgræsbane på græsarealet ind mod Vestre Fængsel. Banen får både belysning og indhegning.

Adgang til Enghave Station

Der skal etableres en ekstra udgang til Vigerslev Allé fra gården i nord for at sikre brugervenlige adgangsforhold til området.

Friarealer i Bavnehøj Syd

For at adskille idrætsanlæggets areal fra de andre matrikler i området sættes det et nyt palisadehegn (2,5 m i højden) hele vejen omkring arealet. Der ud over skal der sættes ekstra høje fodboldhegn op på arealet.

Indkørsel og parkeringsareal foran hal og bad sættes i stand/repareres. Huller i asfalten udbedres, og der lægges et nyt slidlag af asfalt ud overalt. Flisearealer genoprettes. Der skal samtidig investeres i materialer, som farvet asfalt til adskillelse af trafikanter, der sikrer en bedre trafiksikkerhed på området.

Belysningen udskiftes, så der bliver bedre og sikrere lysforhold på området.

Parkeringsarealet foran børneinstitutionen ”Remisen” ombygges til en aktivitetsplads, som foreslået i helhedsplanen. Der etableres et åbent, tilgængeligt areal, som indeholder en række faciliteter, der

både henvender sig til de lokale beboere og andre i området.

Driftsøkonomi

Der forventes ikke øgede driftsudgifter på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Den foreslåede aktivitetsplads ved børneinstitutionen er placeret på et område under Børne- og Ungdomsforvaltningen. En opgradering foran børneinstitutionen "Remisen" med en aktivitetsplads vil medføre øgede driftsudgifter. Kultur- og Fritidsforvaltningen er i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen om ambitioner og driftsøkonomi.

I det omfang, det ikke lykkes at finde midler til øgede driftsudgifter, vil projektet blive justeret, så det kan drives inden for det beløb, der allerede er afsat til drift af forpladsen.

Kunstprojektet på Bavnehøj

BR har udmøntet 0,5 mio. kr. til et kunstprojekt på Bavnehøj, som består af en LED skærm af facaden på Enghavevej 80-82, der viser små film, videoklip, grafiske elementer mv.

Udsmykning af facaden på Enghavevej 80-82 skal godkendes af Center for Bydesign, da det hører under skiltning i byrummet. Det var Økonomiforvaltningen ikke klar over, da de overdragede sagen til Kultur- og Fritidsforvaltningen i maj 2010.

Center for Bydesign har med henvisning til lysinstallationens størrelse og placering inddraget politiet, da krydset ved Enghavevej 80-82 anses for at være risikabelt. Politiet gav den 1. december 2010 et entydigt afslag på ansøgningen med henvisning til Færdselslovens § 99 stk. 2 og 3: *"at skilte, opslag, lysindretninger og lignende, der kan ses fra vej, kan forlanges fjernet af politiet, hvis de kan virke vildledende eller være til ulempe for færdslen."*

Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder på at finde en anden placering til skærmen. Det kan både blive på Bavnehøj eller et andet sted i København, som f.eks. Carlsberg, på Toftegårds Plads eller ved Nørrebrohallen.

En sag herom forventes at blive forelagt Kultur- og Fritidsudvalget inden udgangen af 3. kvartal i 2011.

Økonomi

Der er afsat i alt 22,903 mio. kr. til etape 2 og 3 af Bavnehøj helhedsplan, hvoraf de 15,671 mio. kr. blev afsat i 2010 (p/l 2010) og de 7,232 mio. kr. blev afsat i 2011 (p/l 2011). Midlerne fra 2010 er med i den tidlige overførsel fra 2010 til 2011.

I beløbet indgår et administrationsbidrag på 2,2 % - fordelt med 1,5 % til Københavns Ejendomme og 0,7 % til Kultur og Fritid (Bestillerenheden).

Borgerrepræsentationen anmodes om at udmønte de 22,903 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller). Der anvises dækning for midlerne på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller).

Samtidig skal der udmøntes en indtægtsbevilling på 3 mio. kr. (p/1 2010) til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller). Der anvises dækning for de 3 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Kultur og Fritid, funktion 0.32.31.3 (Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller). De 3 mio. kr. er et tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden, som er anvendt til StreetMekka og gården bag Enghavevej 82 (i nord).

Videre proces

Projekterne forventes udført inden udgangen af 2011. Så vil alle delprojekterne i Bavnehøj helhedsplan være fuldførte.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

