

7. Anlægsbevilling til ny skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City (2010-38574)

Udvalgene skal tage stilling til anlægsbevilling til etablering af nyt skole-, fritids- og biblioteksbyggeri i Ørestad City.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der gives en anlægsbevilling på 281,66 mio. kr. til udførelse af Børne- og Ungdomsforvaltningens andel af nybyggeri til skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.01.3, folkeskoler med 64,97 mio. kr. i 2010, 155,60 mio. kr. i 2011 og 0,70 mio. kr. i 2012, funktion 3.22.05.3, KKFO med 19,11 mio. kr. i 2010 og 22,43 mio. kr. i 2011 samt funktion 5.25.16.3, fritidsklubber med 12,65 mio. kr. i 2010 og 6,20 mio. kr. i 2011. Af de 281,66 mio. kr. overføres de 253,98 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktionerne 3.22.01.3, folkeskoler, 3.22.05.3, KKFO samt 5.25.16.3, fritidsklubber.
2. at der gives en anlægsbevilling på 29,872 mio. kr. (2010 P/L) til udførelse af Kultur- og Fritidsforvaltningens andel af nybyggeri til skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City. Beløbet dækker desuden udgifter til udearealer, inventar og materialer. Anlægsbevillingen finansieres på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Kultur og Fritid, funktion 3.32.50.3, folkebiblioteker med 12,372 mio. kr. (2010 P/L) i 2010 og 17,500 mio. kr. (2010 P/L) i 2011. I de 29,872 mio. kr. indgår administrationsbidrag på 0,779 mio. kr. (2010 P/L). Af administrationsbidraget overføres 0,255 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Kultur og Fritid funktion 6.45.51.3 sekretariat og forvaltning, mens den resterende bevilling på 29,617 mio. kr., inklusive administrationsbidrag på 0,524 mio. kr. overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.32.50.3, folkebiblioteker.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

3. at det principbeslutes, at 5,5 mio. kr. (2010 P/L) til drift af Ørestad City Bibliotek indarbejdes i rammerne for Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med budget 2012 og startomkostninger på 1,5 mio. kr. (2010 P/L) i forbindelse med åbning af bibliotek ultimo 2011 indarbejdes i Kultur- og Fritidsudvalgets budget 2011.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har tidligere givet anlægsbevilling til arkitektkonkurrence for byggeriet, til projektering og til udførelse af entreprenørarbejder i jord, se Bilag 1, Oversigt over tidligere bevillinger.

Byggeriet omfatter en 3-sporet skole med KKFO, fritidsklub samt et folkebibliotek, og det projekteres af vinderteamet fra arkitektkonkurrencen: KHR Arkitekter, WSP Group, Cenergia og Bisgaard landskab.

Løsning

Det nye byggeri i Ørestad City omfatter en 3-sporet folkeskole med KKFO og fritidsklub, og der er indarbejdet et folkebibliotek i stueetagen. Skolen bliver en profilskole med virtuel og æstetisk profil og er samtidig et spydspidsprojekt for energibesparelser. Desuden får skolen et produktionskøkken, så der kan tilberedes mad på stedet til børnene.

Rådgiverteamet er udvalgt på baggrund af en konkurrenceform, der kaldes paralleloppdrag. I denne proces har 3 rådgiverteams udarbejdet forslag, som de har vist for hinanden samt udpegede interessenter i 3 workshopsessions. De indbudte interessenter omfattede såvel tekniske, pædagogiske og biblioteksfaglige specialister som repræsentanter for faglige og interesseorganisationer samt forældre.

Byggeriet er under færdigprojektering, og licitationen forventes afholdt i maj måned.

Der er oprettet Ørestadsklasser på Skolen ved Islands Brygge, p.t. en børnehaveklasse og en 1. klasse. Børn og personale herfra flytter til den nye skole i Ørestad, som til august 2011 vil have børn i børnehaveklasse til og med 3. klasse, hvilket er skolens indskolingsafdeling. Indskolingen starter i den nye bygning ved skolestart 2011.

Høring

Brugerinddragelse er sket i forbindelse med konkurrencen om og projektering af bygningen. Specielt forældrene i de nystartede ørestadsklasser har været aktive og engagerede, og de har deltaget konstruktivt i både temagrupper og byggeudvalg. Der har fra nogle af forældrenes side været kritik af udearealerne, som de mente var utilstrækkelige. Forældrerepræsentanter deltager for tiden i arbejdet med at udvikle udearealerne i karrérummet og uden for byggefeltet.

Brugerinddragelsen er nærmere beskrevet i vedlagte Bilag 5 og forhold omkring udearealer i Bilag 4.

Der er vedlagt høringssvar til indstillingen fra Københavns Ejendomme, som ikke har væsentlige bemærkninger til projektet.

Tidsplan

Projektforslag er afleveret 1. oktober 2009, og rådgiverteamet udarbejder hovedprojekt frem til udgangen af marts 2010, hvorefter byggearbejderne udbydes i EU-udbud. Projekt for arbejder i jord er udbudt selvstændigt forud for de øvrige arbejder for at optimere tidsplanen.

Hermed kan selve byggearbejderne igangsættes juli 2010.

Bygningen planlægges ibrugtaget i august 2011 for indskolingens og KKFO's vedkommende, mens de øvrige dele af bygningen, herunder lokaler til mellemtrin og overbygning samt folkebiblioteket, ibrugtages ultimo 2011. Ibrugtagningen ved skolestart er prioriteret for at undgå flytning midt i et skoleår. Dette betyder, at der vil være igangværende arbejder på de øvrige etager i de første måneder af skoleåret, hvilket kan medføre støjgener mm. I udbudsmaterialet til entreprenører beskrives tiltag, der skal mindske generne.

Projektering og udførelse af udearealer i karrérummet og uden for byggefeltet udbydes selvstændigt, da disse ikke er omfattet af kontrakten med rådgiverne, og det er nødvendigt at inddrage en række andre interessenter i indretningen. Der vil blive fremlagt en særskilt anlægsbevilling inden for den bevilgede anlægsramme til udearealerne af det afsatte budget til skolebyggeriet. Se bilag 4 vedr. udearealer til skolen.

Økonomi

Udgifterne, der vedrører bygningsarbejder, fordeles mellem BUU og KFU forholdsmæssigt efter bygningsareal. Fordelingsnøglen er 92 % til BUU og 8 % til KFU. Udgifter til inventar, undervisningsmidler, legeplads samt materialer til biblioteket finansieres af de respektive forvaltninger inden for anlægsrammen.

På BUU's budget er der afsat anlægsmidler til etablering af ny skole og fritidsinstitutioner i Ørestad City i årene 2008-11. BR har den 23. april 2009 givet en anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til projektering af skolebyggeriet og den 28. januar 16,56 mio. kr. til BUU's andel af arbejder i jord.

BUU's andel af udgifterne til de resterende byggearbejder er 281,66 mio. kr.

Anlægsbevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2010 (kr.)	2011 (kr.)	2012(kr.)
KFU	3.22.01.3	60.043.00 0	135.560.00 0	700.000
KFU	3.22.05.3	19.114.00 0	20.425.000	
KFU	5.25.16.3	12.649.00 0	5.202.000	
BUU	3.22.01.3	4.929.200	20.000.000	
BUU	3.22.05.3		2.000.000	
BUU	5.25.16.3		1.000.000	
I alt	3.22.01.3	96.735.20 0	184.227.00 0	700.000

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 4,13 mio. kr., svarende til 1,5 % af bevillingen. I beløbet, der bliver i BUF, er indeholdt administrationsbidrag på 1,93 mio. kr., svarende til 0,7 % af bevillingen.

De forventede driftsudgifter til at drive den ny skole i Ørestad City, ses af det særskilt vedlagte Bilag 7 at være dyrere end gennemsnitsudgiften for den eksisterende bygningsmasse. Forskellen skyldes den relativt højere husleje til KEjd på nybyggeri. De forventede driftsudgifter til at drive fritidshjem- og fritidsklubpladserne i Ørestad City, ses af Bilag 7 at være billigere end gennemsnitsudgiften for den eksisterende institutionsmasse.

KFU's andel af anlægsgudgifterne er 29,872 mio. kr., som søges frigivet i nærværende indstilling. Bevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2010 (kr.)	2011 (kr.)	2012 (kr.)
KFU	3.32.50.3	12.372.00 0	17.500.000	0
I alt	3.32.50.3	12.372.00 0	17.500.000	0

Samlet er der afsat 36,4 mio. kr. (2010 P/L) til etablering af biblioteket. Heraf er afsat 1,4 mio. kr. til projektering i 2009, hvilket beløb er søgt overført til 2010 i forbindelse med overførselssagen. Endvidere er 1,44 mio. kr. bevilget til udførelse af KFUs andel af arbejder i jord. Endelig er givet en negativ tillægsbevilling på 3,688 mio. kr. i 2010 vedr. indkøb af byggeret. Tilbage af bevillingen er 12,372 mio. kr. (2010 P/L) i 2010 og 17,500 mio. kr. (2010 P/L) i 2011.

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 0,524 mio. kr., svarende til 1,5 % af de samlede bevillinger på 36,4 mio. kr. til folkebiblioteket (fratrasket 0,022 mio. kr., der allerede er udmøntet i indstilling vedr. jordarbejder), samt 0,255 mio. kr. svarende til 0,7 % af den samlede anlægssum til bevilling Kultur og Fritid funktion 6.45.51.1 - Sekretariat og forvaltninger.

Det lægges samtidig op til, at Borgerrepræsentationen træffer principbeslutning om at afsætte de nødvendige driftsmidler til biblioteket i Kultur- og Fritidsudvalgets ramme. Startomkostninger i forbindelse med åbning af bibliotek ultimo 2011 er på 1,5 mio. kr. (2010 P/L). De årlige udgifter, når biblioteket er i fuld drift, er beregnet til 5,5 mio. kr. (2010 P/L).

Videre proces

Der vil blive søgt anlægsbevilling inden for de bevilgede anlægsramme til arbejder på udearealer i karrérummet og uden for byggefeltet i efteråret 2010.

Else Sommer

Carsten Haurum

bilag

- [1. Oversigt over bevillinger](#)
- [2. Kortbilag](#)
- [3. Beskrivelse af projektforslag](#)
- [4. Udearealer ved bygningen](#)
- [5. Brugerinddragelse](#)
- [6. Høringssvar fra KEjd](#)
- [7. Afledte driftsudgifter](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 08.04.2010

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 8. april 2010:

Indstillingen blev godkendt.

