



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

26. februar 2018

Sagsnr.
2017-0314219

Dokumentnr.
2017-0314219-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 327 "Ny Tøjhus".

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 327 "Ny Tøjhus". Der ønskes opførelse af en udbygning af Radisson Blu Scandinavia Hotel med en daginstitution samt opførelse af en ny kontorbygning, en samlet tilføjelse på ca. 36.500 m². Området er afgrænset af Amager Boulevard, Ørestads Boulevard, Weidekampsgade og en stiforbindelse (matr. nr.26b) mellem matr. nr. 601 og 530. I gældende lokalplan er der muliggjort en påbygning af 10 etager på det eksisterende højhus, samt udbygning på 5-6 etager. Grundejer ønsker ikke at benytte sig af muligheden for påbygning af 10 etager, og ønsker et andet udtryk end det muliggjorde, hvorfor projektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2015 fastlægger området til et S3*-område med en maksimal bebyggelsesprocent på 285. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 12. marts 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende vejforhold, trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, de grønne områder o.lign.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2443 5781 eller på mail bm26@tmf.kk.dk med hy45@tmf.kk.dk på som cc, hvis I har spørgsmål til sagen

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen
Byplanlægger