



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### Implementering af Økonomiudvalgets beslutning om udvidelse af kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen

I følgende notat beskrives den nye procedure for inddragelse af fagudvalg ifm. ledige kommunale lejemål, som er en opfølgning på ØU-beslutningen den 4. juni 2024.

Proceduren skal sikre, at fagudvalg og Økonomiudvalget kan stille forslag om at reservere ledige lejemål i kommunen, inden det udbydes til privat leje eller salg. Det skal give mulighed for, at lejemål bibeholdes, indtil der kan søges om permanent anvendelse i førstkommende budgetforhandlinger eller overførselssag.

01-11-2024

Sagsnummer I F2  
2024 - 22060

Dokumentnummer i F2  
6585613

Sagsnummer i eDoc  
2024-0385469



## Orientering

Til Økonomiudvalget

### **Implementering af Økonomiudvalgets beslutning om udvidelse af kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen**

#### Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelse af salgsreservationspuljen. Beslutningen betyder, at puljen, udover at kunne anvendes administrativt til strategisk fastholdelse af ledige lejemål, fremover også efter politisk beslutning i fag- og Økonomiudvalg kan anvendes til midlertidig reservation af et lejemål frem mod kommende forhandlinger om budget eller overførselssag.

Økonomiudvalgets beslutning betyder, at der er brug for at implementere en ny procedure, hvor det politiske niveau via fagudvalg inddrages ifm. ledige lejemål. Økonomiudvalget orienteres med dette notat om den nye procedure, som supplerer den proces, der allerede findes for forvaltningsudbud af ledige kommunale lejemål. Økonomiudvalget vil sammen med øvrige fagudvalg fremover via mail blive præsenteret for kommunale lejemål, der efter endt forvaltningsudbud fortsat er ledige.

#### Sagsfremstilling

Salgsreservationspuljen er en pulje under Økonomiforvaltningen med det primære formål at dække udgifter i Københavns Ejendomme (KEJD) i forbindelse med salg af kommunens ejendomme, herunder særligt tomgangsleje. Desuden kan Økonomiforvaltningen i en afklaringsperiode benytte puljen til midlertidigt at finansiere tomgangsleje i kommunale ejendomme med henblik på at fastholde ejendommene til kommunale kapacitetsbehov. Med Økonomiudvalgets beslutning den 4. juni 2024 kan puljen fremover også finansiere et eventuelt politisk ønske om at reservere en ejendom frem til, at det bliver muligt at søge midler til permanent anvendelse i førstkommande budgetforhandlinger eller overførselssag.

Beslutningen medfører, at der skal etableres en procedure som supplement til den eksisterende proces for udbud og udlejning af kommunale lejemål. Proceduren skal sikre, at fagudvalg og Økonomiudvalget præsenteres for og kan stille forslag om at reservere et ledigt lejemål, inden det udbydes til privat leje eller salg.

30-10-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 19115

Dokumentnummer i F2  
6329975

Sagsnummer eDoc  
2024-0334474

Sagsbehandler  
Alban Kuci

### Gældende procedure

Med den nuværende proces bliver et kommunalt lejemål, der bliver op-sagt, sendt i forvaltningsudbud i to uger. Her kan en forvaltning indgå en lejeaftale med KEJD, hvis forvaltningen har behov for lejemålet. I de fleste tilfælde vil Økonomiforvaltningen, i samarbejde med relevante forvaltninger, forinden udbuddet have vurderet, om der er aktuelle, eller kommende, kommunale behov, der kan løses i lejemålet. I den forbindelse kan Økonomiforvaltningen desuden bruge salgsreservationspuljen til strategisk at fastholde lejemålet i en afklaringsperiode, hvis det vurderes at kunne løse kommunale kapacitetsbehov på længere sigt.

Hvis der ikke indgås en lejeaftale ifm. forvaltningsudbuddet, har proceduren hidtil været, at KEJD, i kraft af indtægtskravet jf. huslejemodellen, herefter kan udbyde lejemålet til privat erhvervsleje som overskuds-kapacitet eller indstille lejemålet til salg. Alle salg af kommunens ejendomme godkendes politisk af Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

### Ny supplerende procedure

Den nye, udvidede mulighed for reservation af kommunale lejemål efter politisk ønske vil supplere de gældende retningslinjer for udbud, udlejning og reservation af kommunale lejemål med følgende procedure:

- Reservation af et lejemål skal konkret ske ved, at der i det relevante fagudvalg eller Økonomiudvalget stilles et medlemsforslag om, at salgsreservationspuljen skal anvendes til at reservere et lejemål til et givent formål under udvalgets ressort. Der afsættes derfor fremover yderligere en måned efter endt forvaltningsudbud til, at der kan tilkendegives et politisk ønske om at fremsætte et medlemsforslag på kommende møde, dog med forbehold for udvalgets frister for fremsættelse af medlemsforslag. Baggrunden for fristen på en måned er at sikre at lejemål ikke holdes unødigt i tomgang.
- Økonomiforvaltningen vil sikre, at fagforvaltningerne bliver orienterede om ledige lejemål efter endt forvaltningsudbud. Orienteringen afgrænses til bebyggede arealer, og dermed ikke ubebyggede grundarealer, vejarealer, p-pladser og lign. Forvaltningerne vurderer selv, om det er relevant at orientere deres respektive udvalg om et ledigt lejemål og foretager selv orienteringen af udvalgets medlemmer, f.eks. via en ugemail. Orienteringen vil i udgangspunktet ikke være fortrolig. Hvis der ikke tilkendegives et politisk ønske i form af et medlemsforslag om at reservere lejemålet inden for en måned, genoptager KEJD herefter udbud af lejemålet til privat erhvervsleje/salg.

- Vedtages et medlemsforslag om reservation i et fagudvalg, vil Økonomiforvaltningen udarbejde en indstilling til Økonomiudvalget om, at der udmøntes midler fra salgsreservationspuljen til reservation af det givne lejemål frem til kommende overførselssag eller Budgetforhandling. Hvis medlemsforslaget stilles i Økonomiudvalget, godkendes udmøntningen i samme indstilling.
- Hvis reservationen af et lejemål godkendes i fag- og Økonomiudvalget, finansieres reservationen af lejemålet via puljen for salgsreservationsleje frem til førstkommende budgetforhandling eller overførselssag. Med en godkendelse af reservation af et lejemål, henvises samtidigt et budgetnotat til kommende forhandling om anvendelse af ejendommen og midler til lejemålet fremadrettet. Hvis forslaget ikke løftes til forhandlingerne, og der dermed ikke afsættes midler til lejemålet vil KEJD herefter genoptage udbud til privat erhvervsleje/salg.

### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

Sagen er udarbejdet af Økonomiforvaltningen. Forvaltningerne er orienterede om beslutningen på administrativt niveau mhp. implementering af den beskrevne procedure.

### **Økonomi**

Med Økonomiudvalgets beslutning om udvidelse af kriterierne for puljen blev der ikke afsat yderligere måltal eller finansiering til puljen for salgsreservationsleje. Finansieringen af eventuelle reservationer efter politisk beslutning vil derfor ske inden for rammen af den eksisterende pulje. Økonomiforvaltningen har vurderet, at det kan kræve ekstra finansiering i puljen til salgsreservationsleje at udvide anvendelseskriterierne til også at omfatte politisk ønskede reservationer. Økonomiforvaltningen vil følge trækket på puljen, og i fald puljen tømmes lægge en sag op til politisk behandling mhp. at tilføre finansiering og prioritere måltal til puljen.

Udmøntning af puljen ifm. politiske ønsker om reservation sker ved Økonomiudvalgets godkendelse, og omfatter den periode, der går ud over lejemålets opsigelsesperiode og frem til kommende overførselssag eller budgetforhandling. Afsættes der ikke midler ifm. de politiske forhandlinger, finansieres reservationslejen i yderligere to måneder mhp. udbud af lejemålet til privat leje/salg. Desuden vil puljen administrativt kunne anvendes til at dække omkostningerne i tilfælde, hvor perioden for den supplerende procedure medfører en væsentlig merudgift i KEJD.

Måltal til puljen til salgsreservationsleje afsættes årligt i forbindelse med Indkaldelsescirkulæret og finansieres via mersalgsindtægter.

Økonomiforvaltningen vil ifm. Indkaldelsescirkulæret for budget 2027 evaluere proceduren for inddragelse af fagudvalg, samt vurdere behovet for at indarbejde yderligere midler i salgsreservationspuljen.

#### **Videre proces**

Økonomiudvalget, samt øvrige fagudvalg, vil fremover modtage orientinger om ledige kommunale lejemål efter endt forvaltningsudbud.

#### **Bilag**

Bilag 1. Bilag 18.1 til Juniindstilling for budget 2025 - Kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen til reservation af kommunale lejemål.



## Orientering

Til Økonomiudvalget

### Kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen til reservation af kommunale lejemål

#### Resumé

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af indkaldelsescirkulæret for Budget 2025 blev muligheder for etablering af en pulje til reservationsleje til tomgang i kommunale lejemål drøftet. Borgmester Sisse Marie Welling (SF) ønskede i den forbindelse en beskrivelse af modeller for kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen til reservationsleje af KK-lejemål.

Økonomiudvalget orienteres i dette notat om de kriterier, der i dag ligger til grund for anvendelse af salgsreservationspuljen til finansiering af strategisk reservation af kommunale lejemål. I notatet redegøres for, at den strategiske reservation af lejemål sker indenfor Økonomiforvaltningens administrative mandat. En model med udvidet mulighed for reservation af lejemål, der går udover dette mandat, vil kræve yderligere finansiering og udmøntning via et politisk mandat.

#### Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde d. 9. januar 2024 blev hovedelementer i indkaldelsescirkulæret for Budget 2025 drøftet. I den forbindelse svarede Økonomiforvaltningen på en politisk bestilling, hvor der ønskedes en beskrivelse af muligheden for at etablere en yderligere pulje til at fastholde kommunale lejemål i tomgang. I den forbindelse blev Økonomiudvalget orienteret om den eksisterende proces for udbud, udlejning og reservation af lejemål samt muligheden for, at Økonomiforvaltningen allerede i dag kan anvende salgsreservationspuljen til reservationer til strategisk fastholdelse af lejemål.

Ved behandling af indkaldelsescirkulæret på Økonomiudvalgets møde d. 24. januar 2024 blev muligheden for etablering af en pulje til reservationsleje til tomgang i kommunale lejemål drøftet. På mødet blev der ikke truffet beslutning om at gå videre med en ny pulje med udvidet mulighed for reservation af lejemål. Borgmester Sisse Marie Welling (F) ønskede dog en beskrivelse af modeller for kriterierne for anvendelsen af salgsreservationspuljen frem mod juniindstillingen. Bestillingen besvares med denne sag.

09-04-2024

Sagsnummer i F2  
2024 - 7229

Dokumentnummer i F2  
5194858

Sagsnummer eDoc  
2024-0128065

Sagsbehandler  
Alban Kuci

### Eksisterende model og kriterier for anvendelse af salgsreservationspuljen til strategisk fastholdelse af lejemål

Der afsættes årligt med indkaldescirkulæret for det kommende budget en pulje med servicemåltal til salgsreservationsleje. Formålet med puljen er først og fremmest at kompensere Københavns Ejendomme for udgifter og manglende indtægter i forbindelse med salg af kommunens ejendomme, herunder særligt for tomgangsleje.

Derudover kan puljen benyttes til at finansiere reservation af en ledig, kommunal ejendom i en afklaringsperiode med henblik på at sikre strategisk fastholdelse af ejendommen. På den måde er det muligt at fastholde en ejendom, som kommunen har en strategisk interesse i at beholde, indtil den fremtidige kommunale brug af lejemålet er afklaret. Inden da vil lejemålet have været udbudt til forvaltningerne, som kan reservere lejemålet, hvis de har et formål og midler hertil.

Reservationer til strategisk fastholdelse af lejemål via salgsreservationspuljen udmøntes inden for Økonomiforvaltningens administrative mandat med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Lejemålet reserveres mhp. fremtidig anvendelse til nødvendige, lovpligtige kommunale kapacitetsbehov, herunder dem, som fremgår af arealplanerne.
- Fastholdelse af lejemålet bidrager til en økonomisk og strategisk forsvarlig forvaltning af kommunens ejendomsportefølje.

Der er aktuelt ét lejemål reserveret strategisk via salgsreservationspuljen. Det drejer sig om et lejemål beliggende på Matthæusgade 1, 1. sal. Lejemålet på 1. sal er del af en større kommunal ejendom, hvor 1. salen fraflyttes som følge af en organisationsændring i SOF. Ejendommen benyttes i dag til borgerrettede såvel som administrative formål. Lejemålet på 1. sal er reserveret med henblik på at muliggøre en fremtidig, samlet brug af ejendommen og vurderes at være velegnet til kommunale formål.

### Udvidelse af eksisterende muligheder for reservation af lejemål

Hvis der er politisk ønske om at udvide den eksisterende model for strategisk reservation af kommunale lejemål via salgsreservationspuljen til formål uden for det administrative mandat, vil det kræve yderligere prioritering af finansiering og servicemåltal. Det vil i givet fald være midler, der kan anvendes til reservation af et lejemål til formål, som ikke betinges af demografiske behov, og som Københavns Kommune som myndighed ikke er forpligtet til at løse. Dertil i tilfælde, hvor der ikke vurderes at være en strategisk og økonomisk fordel ved at reservere ejendommen.

I orientering af 9. januar 2024 bemærker Økonomiforvaltningen

desuden, at en udvidet mulighed for reservation af kommunale lejemål bør være et supplement til gældende retningslinjer for udbud, udlejning og reservation af kommunale lejemål. Dertil anbefales, at en evt. særskilt pulje afgrænses til anvendelse frem mod næstkommende budget/ overførselssag, samt at puljen udmøntes af Økonomiudvalget via indstilling fra et fagudvalg med henblik på et politisk mandat.

Midler til en evt. pulje kan afsættes i forbindelse med indkaldescirkulæret eller i forbindelse med de politiske forhandlinger om budgettet.

### **Økonomi**

Det er ikke muligt at opgøre det konkrete behov for størrelsen af en evt. udvidet pulje til reservationsleje, da det vil afhænge af, hvilke lejemål der opsiges, samt brugen af puljen. Økonomiforvaltningen har til indkaldescirkulæret og på baggrund af de seneste års opsagte og udbudte lejemål vurderet, at en pulje kan beløbe sig til 2 mio. kr. årligt.

### **Bilag**

Bilag 1 – Orientering vedr. mulig pulje til reservationsleje (9. januar 2024)





## Bilag

Til Økonomiudvalget

### **Orientering om mulig pulje til reservationsleje ifm. tomgang i kommunale lejemål**

#### **Resumé**

På Økonomiudvalgets møde d. 3. oktober i forbindelse med orienteringen om *Status på opfølgning på Intern Revisions særlige undersøgelse af Københavns Kommunes huslejemodel* ønskede Borgmester Line Barfod (Ø), at det i forbindelse med Indkaldelsescirkulæret for budget 2025 drøftes, om der skal etableres en pulje til finansiering af reservationsleje ifm. tomgang i kommunale lejemål.

Til sagens oplysning beskrives i dette notat den eksisterende proces for udlejning og reservation af lejemål, og derudover fremgår overblik over opsagte lejemål siden primo 2021.

#### **Sagsfremstilling**

Når et kommunalt lejemål bliver opsagt, sendes lejemålet i forvaltningsudbud med henblik på, at forvaltningerne kan reservere en ejendom eller indgå lejekontrakt, hvis de har midler hertil. Derudover har Økonomiforvaltningen mulighed for at reservere en ejendom i en afklaringsperiode med henblik på strategisk fastholdelse af ejendommen via salgsreservationspuljen.

Økonomiforvaltningen har i dette notat udarbejdet et overblik over de eksisterende processer for udlejning og reservation af lejemål, overblik over kommunale lejemål, der har været udbudt til forvaltningerne fra 2021 -2023 samt forhold af relevans for en eventuel pulje til tomgang.

#### Proces for nye m2-behov og udlejning af KK's ejendomme

Når en fagforvaltning har et nyt m2-behov, der ikke kan løses inden for forvaltningens eksisterende lejemål, indmeldes behovet til Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen undersøger i samarbejde med forvaltningen, om behovet kan løses indenfor kommunens ejendomsportefølje. Alternativt, om behovet i stedet kræver indgåelse af 3. mandslejemål eller anskaffelse af ny ejendom.

Når et kommunalt lejemål bliver opsagt, sendes lejemålet i forvaltningsudbud. Her kan en forvaltning indgå en standardlejekontrakt eller en aftale om reservationsleje med KEJD. I de fleste tilfælde har Økonomiforvaltningen, i samarbejde med relevante forvaltninger, forinden

11-12-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 19054

Dokumentnummer i F2  
4220399

Sagsnummer eDoc  
2023-0433714

udbuddet vurderet, om der er aktuelle, eller kommende, kommunale behov der kan løses i lejemålet.

Er der behov for en længere afklaringsfase ift. at afklare lejemålets fremtidige anvendelse, besluttede aftaleparterne bag Budget 2017, at reservationsleje for et ledigt kommunalt lejemål kan finansieres gennem salgsreservationspuljen. På den måde er det muligt at fastholde en ejendom som kommunen har en strategisk interesse i at beholde, indtil den fremtidige brug af lejemålet er afklaret, og det kan overgå til en kommunal lejer.

Hvis der ikke indgås en leje- eller reservationsaftale ifm. forvaltningsudbuddet, kan KEJD, i kraft af indtægtskravet jf. huslejemodellen, udbyde lejemålet til privat erhvervsleje som overskudskapacitet. Dette kan være relevant, hvis lejemålet skal bevares i kommunalt ejerskab og bruges på kort eller længere sigt. Hvis lejemålet ikke vurderes at have fremtidigt potentiale til kommunale formål, er kommunen jf. kommunalfuldmagten forpligtet til at frasælge ejendommen. Alle salg af kommunens ejendomme godkendes politisk af Borgerrepræsentationen.

#### Fakta om opsagte lejemål i forvaltningshøring fra 2021 til 2023

Der har fra 1. januar 2021 til 1. november 2023 været 51 kommunale lejemål i udbud, hvoraf to lejemål fortsat er i udbud. Heraf er der i 23 tilfælde indgået en lejekontrakt med en af kommunens forvaltninger. I resterende 26 tilfælde, er der indgået en lejeaftale med en privat aktør. Det bemærkes, at udbuddene inkluderer flere lejemål på samme adresse, og at enkelte lejemål har været i udbud flere gange i perioden, hvorfor antallet af særskilte adresser er mindre. Det bemærkes, at 22 af de opgjorte 51 lejemål har adresse i Kødbyen, hvor der gælder særlige vilkår for udlejning. Ingen udbudte lejemål i perioden er indstillet til salg.

#### En eventuel pulje

Med de gældende retningslinjer for udlejning af kommunens ejendomme, kræver det midler for fagforvaltningen at reservere eller indgå aftale om et lejemål. Der kan således i princippet være tilfælde, hvor en forvaltning kan se muligheder ift. anvendelse af en ejendom i forvaltningsudbud, men ikke har midler til at reservere lejemålet.

Som det også fremgår af orientering til ØU 3. oktober, vedr. *Status på opfølgning på Intern Revisions særlige undersøgelse af Københavns Kommunes huslejemodel*, er Økonomiforvaltningens vurdering, at der med de nuværende værktøjer eksisterer gode muligheder for strategisk fastholdelse af relevante ejendomme til kommunal anvendelse. Dette dækker over den eksisterende udbudsproces, i kombination med mulighed for benyttelse af salgsreservationspuljen, samt muligheden for

politisk indstilling om finansiering af tomgangsleje i f.eks. længerevarende anlægssager.

Hvis der er politisk ønske om at afsætte en pulje til egentlig reservationsleje til tomgang i kommunale lejemål, anbefaler Økonomiforvaltningen, at muligheden bliver et supplement til gældende retningslinjer om, at en forvaltning kan indgå lejekontrakt om et lejemål ifm. forvaltningsudbud. Økonomiforvaltningen anbefaler, at udmøntning af midler fra en eventuel pulje, kan ske på baggrund af en indstilling til et fagudvalg og Økonomiudvalget, samt at en eventuel pulje vil være afgrænset til anvendelse og finansiering frem mod næstkommende budget/overførselssag.

En pulje til reservationsleje til tomgang i kommunale lejemål vil kræve særskilt finansiering og servicemåltal i fx Indkaldelsescirkulæret eller ifm. de politiske forhandlinger om budget eller overførselssag.

### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

Økonomiforvaltningen bemærker, at etableringen af en pulje til reservationsleje kan reducere forvaltningernes incitament til at finansiere reservationsleje indenfor egen ramme. Økonomiforvaltningen bemærker samtidig, at omfanget af brugen af puljen vil afhænge af, hvilke lejemål, der bliver opsagt. Der kan derfor være risiko for, at en eventuel pulje vil have ubrugt finansiering og måltal eller for få midler til at virke året ud.

### **Økonomi**

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

En evt. pulje til tomgang vil kræve finansiering i fx Indkaldelsescirkulæret eller ifm. politiske forhandlinger om budget eller overførselssag

### **Videre proces**

Hvis der er politisk ønske om at afsætte en pulje til egentlig reservationsleje til tomgang i kommunale lejemål, vil Økonomiforvaltningen udarbejde forslag til principper og omfang af pulje.

### **Bilag**

- Data vedr. udbudte kommunale lejemål

## Data vedr. udbudte kommunale lejemål

| Kommunalt/Erhverv | Lejemålets adresse               |                      | Indflytningsdato | Areal    |
|-------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|----------|
|                   |                                  |                      | <b>2021</b>      |          |
| KOM               | Rådhuspladsen 1                  | 1550 København V     | 01-01-2021       | 160,2    |
| KOM               | Matthæusgade 1 1. sal            | 1666 København V     | 01-01-2021       | 485,6    |
| ERH               | Frederikssundsvej 83A og 83 B    | 2400 København NV    | 01-01-2021       | 355,7    |
| KOM               | Kobbelvænget 65, 1. sal          | 2700 Brønshøj        | 01-01-2021       | 461,15   |
| KOM               | Vesterbrogade 59                 | 1620 København V     | 01-01-2021       | 3.194,50 |
| ERH               | Islands Brygge 1A, st.           | 2300 København S     | 01-02-2021       | 101,67   |
| ERH               | Kødboderne 22, st.               | 1711 København V     | 01-03-2021       | 54,95    |
| KOM               | Ingerslevsgade 44, st - 2. sal   | 1711 København V     | 01-03-2021       | 1.142,30 |
| ERH               | Flæsketorvet 89, 1. sal          | 1711 København V     | 01-03-2021       | 957,86   |
| ERH               | Slagtehusgade 16A kld.           | 1711 København V     | 01-04-2021       | 60,5     |
| ERH               | Gunnar Nu Hansens Plads 9        | 2100 København Ø     | 01-04-2021       | 477,7    |
| ERH               | Slagtehusgade 7C                 | 1711 København V     | 15-04-2021       | 185,29   |
| KOM               | Rungsted Strandvej 320 A         | 2970 Hørsholm        | 01-05-2021       | 1.548,00 |
| ERH               | Slagtehusgade 20 st              | 1715 København V     | 15-07-2021       | 29       |
| KOM               | Griffenfeldsgade 44, KLD         | 2200 København N     | 01-08-2021       | 202,4    |
| ERH               | Skelbækgade 5E, 4.               | 1717 København V     | 01-08-2021       | 38,08    |
| ERH               | Flæsketorvet 39, st.             | 1711 København V     | 01-08-2021       | 285,19   |
| ERH               | Flæsketorvet 79                  | 1711 København V     | 01-08-2021       | 62,78    |
| ERH               | Slagtehusgade 36, 1. mf.         | 1711 København V     | 01-10-2021       | 267,5    |
| ERH               | Slagtehusgade 10, 2. sal         | 1711 København V     | 01-10-2021       | 311,91   |
| KOM               | Valbyholm 17, st.                | 2500 Valby           | 15-10-2021       | 444      |
| ERH               | Slagtehusgade 36, 1. sal         | 1711 København V     | 01-11-2021       | 288,13   |
| KOM               | Tietgensgade 31, 1. sal          | 1704 København V     | 01-11-2021       | 523,24   |
| KOM               | Holmbladsgade 122                | 2300 København S     | 15-12-2021       | 388      |
|                   |                                  |                      | <b>2022</b>      |          |
| KOM               | Birkedommervej 41                | 2400 København NV    | 01-01-2022       | 1.508,25 |
| KOM               | Rådhuspladsen 1                  | 1550 København V     | 01-01-2022       | 430,62   |
| ERH               | Gasværksvej 8E st, tv.           | 1656 København V     | 15-02-2022       | 138,8    |
| ERH               | Flæsketorvet 40-42               | 1711 København V     | 01-03-2022       | 354,47   |
| KOM               | Forchammersvej 18                | 1920 Frederiksberg C | 01-03-2022       | 684,6    |
| ERH               | Flæsketorvet 13, 1.              | 1711 København V     | 01-06-2022       | 258,5    |
| ERH               | Slagterboderne 16-20             | 1711 København V     | 01-06-2022       | 157,58   |
| ERH               | Flæsketorvet 21-43               | 1711 København V     | 01-06-2022       | 2.483,36 |
| KOM               | Hans Kirks Vej 6                 | 2200 København N     | 01-07-2022       | 688      |
| KOM               | Hauser Plads 5                   | 1127 København K     | 01-09-2022       | 716,89   |
| ERH               | Flæsketorvet 6, st. tv.          | 1711 København V     | 01-09-2022       | 131,55   |
| ERH               | Flæsketorvet 45-55               | 1711 København V     | 01-10-2022       | 1.210,08 |
| KOM               | Slagtehusgade 16A                | 1711 København V     | 01-12-2022       | 62,4     |
|                   |                                  |                      | <b>2023</b>      |          |
| ERH               | Slagtehusgade 36, 1. mf.         | 1711 København V     | 01-01-2023       | 267,5    |
| ERH               | Holmbladsgade 62, st. th.        | 2300 København S     | 01-02-2023       | 59       |
| KOM               | Lærkevej 3. 2. Sal.              | 2400 København NV    | 01-03-2023       | 857,52   |
| KOM               | Birkedommervej 41                | 2400 København NV    | 01-04-2023       | 228,46   |
| KOM               | Rådhuspladsen 1                  | 1550 København V     | 01-04-2023       | 431,79   |
| KOM               | Hans Kirks Vej 6                 | 2200 København N     | 01-04-2023       | 688      |
| KOM               | Rådhuspladsen 1                  | 1550 København V     | 01-07-2023       | 178,2    |
| UDBUD i gang      | Baldersgade 10                   | 2200 København N     | 01-08-2023       | 573,1    |
| ERH               | Slagtehusgade 46 stuen og 1. sal | 1711 København V     | 15-08-2023       | 1.402,00 |
| KOM               | Rådhuspladsen 1                  | 1550 København V     | 01-09-2023       | 172      |
| KOM               | Skelbækgade 5E, 4.               | 1717 København V     | 15-09-2023       | 38,08    |
| UDBUD i gang      | Frederikssundsvej 83A og 83 B    | 2400 København NV    | 01-10-2023       | 355,71   |