



Teknik- og Miljøforvaltningen
Kommune Teknik København
Udvikling & Service

Att.: Nathalie Marstrand

Administrativt hørings svar vedrørende, Tillægsbevilling til flytning af aktiviteter fra Ragnhildgade 1

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen vedr. flytningen af Kommune Teknik København og Københavns Brandvæsen fra Ragnhildgade 1.

I det omfang at administrationen af ejendomme overføres til KEjd i forbindelse med udflytningen af KTK, herunder Ragnhildgade 1 – Borgervænget 27 – Strømmen 1,2,3 – Strandvænget 32 – Enghavevej 84, må KEjd forudsætte at der overføres midler, såvel til dækning af løbende udgifter (vedligehold, renhold, skatter og afgifter samt driftsudgifter), som til at dække de engangsudgifter som måtte være knyttet til ejendommen og pålægges KEjd, herunder påbud om oprensning af forurenede grund o. lign. Særligt påbudene vedr. forurening fra tankanlæggene på Ragnhildgade 1 samt Enghavevej 84 er aktuelle.

Bevillingen rummer et afsætningsbeløb til oprensning af forurenede jord på Enghavevej 84 baseret på skøn udført af KTK. Såfremt KEjd skal udføre arbejdet med oprensning af forureningen på Enghavevej 84, forudsættes det, at KTK dækker alle udgifter hertil inkl. reetablering af belægninger mv., idet det afsatte beløb er vurderet på et usikkert grundlag.

Det skal bemærkes, at Enghavevej 84 har et stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, og at der udføres akutte arbejder ifm. det aktuelle projekt. Der er ikke afsat yderligere midler til vedligehold af ejendommen i KEjds budgetter for 2007.

Det er en forudsætning for overholdelse af tidsplanen vedr. Enghavevej 84, at forureningens omfang er begrænset, idet der kun er afsat 1½ md. til dette arbejde, og at arbejdet ikke giver anledning til forsinkelse af den planlagte ombygning på Enghavevej 84.

Det er en forudsætning for overholdelse af budget og tidsplan vedr. Borgervænget 27, at den eksisterende bygning anvendes uden skil-

levægsændringer eller andre arbejder som kræver byggetilladelse.

Det er en forudsætning for den planlagte udflytning af Vintertjenesten, at de eksterne vintertraktorer kan placeres på Strandvænget 32, uden ekstraudgifter til miljøtiltag.

Det skal endvidere bemærkes, at der ikke på nuværende tidspunkt er fundet en grund til den fremtidige placering af den kommunale del af vintertjenesten. Tidsplanen viser "lokalisering" slut den 31. juli 2007. Forudsætningen for færdiggørelse til den 8. maj 2008 er således at det pågældende grundareal er kendt den 31. juli 2007. Det pågældende grundareal forudsættes endvidere at være grundmodnet, det vil sige at kloak, vand og el er ført frem.

Som følge heraf er overslaget for placering af Vintertjenesten forbundet med stor usikkerhed. Selv om der er indarbejdet betydelige reserver i overslaget kan det ikke udelukkes, at mulige lokaliseringer evt. må opgives af budgetmæssige årsager.

KEjd har tidligere søgt efter pladser til KTK, men har på daværende tidspunkt ikke kunnet lokalisere passende emner. På denne baggrund må KEjd tage forbehold for tidsplanen for vintertjenestens udflytning, og hvis der ikke snarrest findes egnet grund må KEjd forudsætte, at KTK finder en midlertidig løsning.

Med venlig hilsen

Niels-Arne Jensen
Byggechef
Københavns Ejendomme