

## **15. Anlægsbevilling til udvidelse af institutionen på Christianshavns Voldgade 63 (2009-49426)**

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af den eksisterende selvejende institution Christianshavns Voldgade 63 til afhjælpning af pasningsbehovet i Distrikt Indre By.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 10.518.596 kr. til udvidelse af den eksisterende institution Christianshavns Voldgade 63 med mellem 36 og 42 børn. Anlægsbevillingen finansieres på Økonomiudvalgets bevilling fordelt med 600.000 kr. i 2009 og 9.918.596 kr. i 2010. Anlægsbevillingen i 2009 på 600.000 kr. overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2010 på 9.918.596 kr. fordeles med 898.817 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og 9.019.779 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

### **Problemstilling**

Den 25. februar vedtog BUU indstillingen ”Handlingsplan vedr. pasningsgaranti på 0-5 års området (2009-22104)”. Af indstillingen fremgår bl.a., at der i Plan 3, ”Projekter som skaber permanente pladser”, indgår et beløb på 27,4 mio. kr. til yderligere projekter, som afdækkes via en arealanalyse. Børne- og Ungdomsforvaltningen er i dialog med institutionens ledelse og bestyrelse om udvidelsesprojektet. Institutionen forholder sig konstruktivt til kommunens udspil, men har dog opstillet krav som skal opfyldes, før man ønsker frivilligt at gå ind i en udvidelse. Forvaltningen afsøger pt. muligheder for at nå til enighed med institutionen. Hvis ikke det lykkes vil forvaltningen fremlægge en indstilling til BUU ved næstkommende møde om at sende forslaget i officiel høring mhp. en efterfølgende politisk beslutning om projektet.

Børne- og Ungdomsforvaltningen fremlægger anlægsbevillingen på nuværende tidspunkt for at sikre fremdrift i projektet og bevare muligheden for at få beløbet udmøntet i 2009.

### **Løsning**

Institutionen er i dag en børnehave med 48 pladser beliggende på Christianshavn og har fungeret i bygningen siden 1952. Børnehaven har til huse i en selvstændig 2 etagers bygning, som dog i et hjørne er sammenbygget med en tilstødende boligkarré med pensionistboliger. Stueetagen i denne boligkarré er et serviceareal på 337 m<sup>2</sup>, som er ejet af Københavns Kommune og bliver rømmet snarest. Lejemålet, der ligger i direkte forbindelse med børnehaven er derfor ledigt og foreslås indrettet til brug for Anna Wulffs Folkebørnehave. Institutionen foreslås udvidet med 3 fleksible grupper i den nye del, så den fremover rummer i alt 5 børnegrupper. Det vil give en nettoudvidelse på mellem 36 og 42 børn.

I forbindelse med udvidelsen foreslås de eksisterende lokaler renoveret, da disse i dag ikke fremstår tidssvarende. Eksisterende køkkenfaciliteter nedlægges og der etableres en elevator til betjening af 1. sal.

Den nye del indrettes med grupperum, pusle- og toiletfaciliteter, samt et produktionskøkken med kapacitet til alle institutionens børn. Derudover personale- og birum i tilstrækkeligt omfang.

Ombygningen vil opfylde myndighedskrav til ventilation, tilgængelighed og brandsikring i såvel eksisterende som nyindrettede lokaler.

Institutionens bestyrelse har opstillet krav om at institutionens udeareal udvides i forbindelse med udvidelsen. Der peges på et konkret område, som Børne- og Ungdomsforvaltningen er ved at undersøge muligheden for at overtage for på den måde at opnå enighed med institutionen, selvom institutionens nuværende udeareal er stort nok til, at den udvidede institution vil leve op til alle krav, der stilles til udearealer. Hvis ikke det viser sig muligt at nå til enighed, vil forvaltningen lægge op til en politisk beslutning om udvidelsen. Idet der er tale om at den selvejende institution lejer sig ind i en kommunal bygning, har Børne- og Ungdomsudvalget principielt mulighed for at beslutte udvidelsen som en forudsætning for fortsat opretholdelse af driftsoverenskomsten.

Der er i høringssvaret fra KEjd taget almindeligt standardforbehold i forhold til projektet.

### Tidsplan

Udvidelsen af institutionen forventes afsluttet, så nye børn kan starte pr. 1.7.2010.

### Økonomi

Den 25. februar 2009 vedtog BUU indstillingen ”Handlingsplan vedr. pasningsgaranti på 0-5 års området (2009-22104)”. Af indstillingen fremgår bl.a. hvordan Plan 3, ”Projekter som skaber permanente pladser”, skal udmøntes på konkrete projekter, herunder at der er reserveret et beløb på 27,4 mio. kr. til projekter, der er fremkommet via arealanalyser. Det fremgår desuden af indstillingen, at der ikke i BUU’s budget er midler til finansiering af projekterne i Plan 2 ”Løsninger som skaber midlertidige pladser” og Plan 3, ”Projekter som skaber permanente pladser”, som samlet vurderes at koste 225,3 mio. kr. i anlægsudgifter.

Den 20. februar 2009 aftalte forligskredsen bag budget 2009 ”At der etableres en pulje på ekstra 100 mio.kr. i 2009 under Økonomiudvalget til merudgifter til anlæg forbundet med etablering af ekstra dagsinstitutionspladser”. Det indstilles derfor, at puljen på 27,4 mio. kr. finansieres af de 100 mio. kr., og at dækningen for bevillingen på 10.518.596 kr. til Christianshavns Voldgade 63 anvises på denne pulje.

### Fordeling af bevilling

| Udvalg       | Funktion  | 2009 (kr.)     | 2010 (kr.)       | I alt             |
|--------------|-----------|----------------|------------------|-------------------|
| KFU          | 5.25.14.3 | 600.000        | 9.019.779        | 9.619.779         |
| BUF          | 5.25.14.3 | 0              | 898.817          | 898.817           |
| <b>I alt</b> |           | <b>600.000</b> | <b>9.918.596</b> | <b>10.518.596</b> |

Bevillingen er inklusive administrationsbidraget på 2,2 % som er fordelt med 1,5 % til KFU, KEjd og 0,7 til BUF.

Der kan anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.14.1.

Puljen på 27,4 mio. kr. til projekter, der er fundet via arealanalyser fordeles således:

| Politisk behandling | Projekt navn                                    | Distrikt      | vg      | bh | Økonomi    | Ibrugtagning |
|---------------------|---|---------------|---------|----|------------|--------------|
| BUU d. 25/3 2009    | Sundholmsvej 89, Flerbørnsdagpleje arealanalyse | Amager        | 8       |    | 2.004.000  | 1.10.2009    |
| BUU d. 25/3 2009    | Fortrolig arealanalyse                          | Vesterbro     | 10      |    | 4.027.404  | 1.11.2009    |
| BUU d. 25/3 2009    | Sjælør Boulevard Flerbørnsdagpleje Arealanalyse | Amager        | 8       |    | 1.830.000  | 1.10.2009    |
| BUU d. 25/3 2009    | Vigerslev Allé, Stjernedrys Arealanalyse        | Valby         | 12      |    | 500.000    | 1.9.2009     |
| BUU d. 3/6 2009     | Christianshavns Voldgade 63 - Arealanalyse      | Indre by      | 36 - 42 |    | 10.518.596 |              |
| BUU d. 13/5 2009    | Rundforbivej 18 - Arealanalyse                  | Indre Østebro |         | 17 | 4.068.000  | 1.4. 2010    |
| BUU d. 13/5 2009    | Danneskiold-Samsøes Allé 37 - Arealanalyse      | Indre by      |         | 4  | 210.000    | 1.1. 2010    |
| BUU d. 13/5 2009    | Artillerivej 71A - Arealanalyse                 | Amager        | 12      |    | 4.242.000  | 1.3. 2010    |
| I alt               |   |               |         |    | 27.400.000 |              |

### Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR. Forvaltningen forventer, at den politiske proces for vedtagelse af denne indstilling forkortes således, at der hurtigst muligt kan indgås kontrakter med entreprenører mv. Det skyldes, at der er akut behov de daginstitutionspladser, projektet omfatter.

Else Sommer

/Knud Langberg

### bilag

[1. Kortbilag](#)

[2. Høringssvar fra KEjd](#)

**Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 03.06.2009**

**Indstillingen blev godkendt.**

