

19. FORTROLIG- Parkering (2009-7158)

Borgerrepræsentationen skal beslutte, at Københavns Kommune fra februar 2009 indgår en 5-årig lejeaftale af 137 P-pladser under SKAT på Østerbro, og at Københavns Kommune i den forbindelse deponerer 20,7 mio. kr. (2009 p/l).

Indstillingen blev tilbagesendt til forvaltningen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2009. Nærværende indstilling er uændret, idet der er udarbejdet et notat til udvalget, som redegør yderligere for økonomien i sagen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at der i overensstemmelse med BR (BR 27.11.2008 pkt. 45) straks indgås en 5 års lejekontrakt med ejendomsselskabet Nysir om leje af 137 P-pladser i P-anlægget under SKAT på Østerbro,
2. at den årlige leje inklusiv teknisk drift på 2,188 mio. kr. (2008 p/l) afholdes af parkeringsstrategiens driftsmidler, funktion 2.28.11.1,
3. at der gives en indtægtsbevilling på 0,75 mio. kr. (2009 p/l) om året i de 5 år kontrakten løber til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, ordinær drift, funktion 2.28.11.1, til dækning af de forventede indtægter fra drift af parkeringsanlægget,
4. at den eksisterende driftsaftale med Europark genforhandles, således at der, så snart det er praktisk muligt, sker en åbning af P-anlægget for beboere i lokalområdet med beboerlicens til de to nærliggende parkeringszoner på Indre Østerbro (ÅP Århus Plads og RA Rosenvængets Allé, samt IØ så længe der er gældende licenser),
5. at der gives en tillægsbevilling på 20,7 mio. kr. til Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.32.27.5, i 2009 til deponering for lejemålet. Tillægsbevillingens modpost er Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (kassen),
6. at deponeringen finansieres ved at 20,7 mio kr. af den tillægsbevilling på 36 mio. kr., der er givet til købet af P-anlægget under SKAT i 2008 (BR 27.11.2008 pkt. 45), ikke søges overført til 2009, men tilfalder kassen, samt
7. at Teknik- og Miljøudvalget senere forelægges en indstilling om udlicitering af P-anlæggets drift, når forhandlingerne med Europark er afsluttet i foråret 2009.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme”.

Problemstilling

På indre Østerbro er der et betydeligt underskud af parkeringspladser i forhold til beboernes behov for parkering i aften- og nattetimerne. Som en del af parkeringsstrategien fra juni 2005 besluttede Københavns Kommune derfor at etablere flere parkeringspladser i parkeringsanlæg til brug for beboerne. Parkeringsanlægget under SKAT på Østerbro har ledig kapacitet, og Borgerrepræsentationen vedtog på mødet den 27. november 2008, at kommunen skulle søge at opnå en aftale med Nysir A/S om brugen af P-anlægget, såfremt Nysir A/S fortsat viste sig afvisende overfor et salg af P-anlægget. Nysir A/S har efterfølgende fået et fornyet købstilbud, men afviser fortsat at sælge anlægget.

Løsning

Københavns kommune indgår en 5-årig brugsaftale med Nysir A/S om benyttelsen af 137 P-pladser i det P-anlæg, som kommunen tidligere har tilbudt at købe. Brugsaftalen, som Nysir A/S har indvilget i at indgå, indebærer fuld kommunal råderet over P-anlægget, dog så kommunen i første omgang indgår i den eksisterende driftsaftale med Europark.

Kommunen indtræder med ejers rettigheder over for Europark, og har i henhold til kontrakten i foråret 2008 ret til at ændre aftalen. Efter indgåelsen af aftalen vil forvaltningen snarest muligt og senest marts 2009 genforhandle aftalen med Europark, så P-anlægget åbnes for beboere med parkeringslicens til beboerlicenzonerne; IØ Indre Østerbro indtil de sidste gyldige licenser er udløbet samt ÅP Århus Plads og RA Rosenvængets Allé, som sammen med FP Fælled Parken er ved at afløse IØ. Forvaltningen forhandler endvidere med Europark om en tilpasning af taksterne til takstniveauet på de omkringliggende gader i Blå Zone. Dette vil ikke umiddelbart give anledning til mindre indtægter i anlægget.

Økonomi

Den årlige leje til Nysir A/S udgør 2,188 mio. kr. (2009 p/l) inklusiv den tekniske drift og vedligeholdelse af anlægget. Europarks nuværende parkeringsindtægter er ca. 0,750 mio. kr. om året.

Lejeaftalen finansieres af de midler, der er afsat til drift af P-anlæg i Parkeringsstrategien (BR 399/05) samt en indtægtsbevilling på 0,75 mio. kr. (2009 p/l) fra driftsoperatøren. Indtægterne fra driftsoperatøren kan falde, hvis beboerparkering i stigende grad optager anlægget og derved fortrænger antallet af biler, der parkerer i anlægget på timebetaling. Det betyder, at kommunens nettoudgift kan stige, men først hvis beboerparkeringen overstiger den i øjeblikket store ledige kapacitet i anlægget.

Da lejeaftalen træder i stedet for et kommunalt køb af anlægget, er kommunen pligtig til at deponere det højeste af enten opførelsesomkostningerne/anskaffelsesomkostningerne eller værdien af de benyttede lokaler ifølge den seneste offentlige vurdering. I dette tilfælde er den offentlige vurdering højst. På baggrund af oplysninger fra kommunens vurderingsmyndighed i Kultur- og Fritidsforvaltningen er beregnet en vurderingssats for parkeringsarealet på 6.050 kr./m². For de 137 P-pladser a 25 m² skal der således deponeres i alt $137 \cdot 25 \cdot 6.050 = \mathbf{20,7 \text{ mio. kr.}}$

Der er allerede givet en bevilling på 36 mio. kr. (2008 p/l) til eventuelt køb af P-anlægget i 2008 og denne ønskes overført til 2009. Heraf bruges der 20,7 mio. kr. til deponeringen.

Videre proces

Sagen behandles i Økonomiudvalg og i BR i februar 2009, hvor Nysirs tilbud udløber. Teknik- og Miljøudvalget vil senere blive forelagt en indstilling om udlicitering af P-anlæggets drift, når forhandlingerne med Europark er afsluttet i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Niels Tørsløv

Oversigt over politisk behandling

Indstilling om leje af P-anlægget under SKAT på Østerbro

Borgerrepræsentationen skal beslutte, at Københavns Kommune fra februar 2009 indgår en 5-årig lejeaftale af 137 P-pladser under SKAT på Østerbro, og at Københavns Kommune i den forbindelse deponerer 20,7 mio. kr. (2009 p/l).

Indstillingen blev tilbagesendt til forvaltningen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2009. Nærværende indstilling er uændret, idet der er udarbejdet et notat til udvalget, som redegør yderligere for økonomien i sagen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der i overensstemmelse med BR (BR 27.11.2008 pkt. 45) straks indgås en 5 års lejekontrakt med ejendomsselskabet Nysir om leje af 137 P-pladser i P-anlægget under SKAT på Østerbro.
2. at den årlige leje inklusiv teknisk drift på 2,188 mio. kr. (2008 p/l) afholdes af parkeringsstrategiens driftsmidler, funktion 2.28.11.1.
3. at der gives en indtægtsbevilling på 0,75 mio. kr. (2009 p/l) om året i de 5 år kontrakten løber til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, ordinær drift, funktion 2.28.11.1, til dækning af de forventede indtægter fra drift af parkeringsanlægget.
4. at den eksisterende driftsaftale med Europark genforhandles, således at der, så snart det er praktisk muligt, sker en åbning af P-anlægget for beboere i lokalområdet med beboerlicens til de to nærliggende parkeringszoner på Indre Østerbro (ÅP Århus Plads og RA Rosenvængets Allé, samt IØ så længe der er gældende licenser).
5. at der gives en tillægsbevilling på 20,7 mio. kr. til Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.32.27.5, i 2009 til deponering for lejemålet. Tillægsbevillingens modpost er Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (kassen).
6. at deponeringen finansieres ved at 20,7 mio kr. af den tillægsbevilling på 36 mio. kr., der er givet til købet af P-anlægget under SKAT i 2008 (BR 27.11.2008 pkt. 45), ikke søges overført til 2009, men tilfalder kassen.
7. at Teknik- og Miljøudvalget senere forelægges en indstilling om udlicitering af P-anlæggets drift, når forhandlingerne med Europark er afsluttet i foråret 2009

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 14. januar 2009

Indstillingen blev ikke anbefalet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2009

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte 6 udvalgsmedlemmer: Hamid El Mousti (A), Anne Vang (A), Johannes Nymark (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B) og Winnie Berndtson (løsgænger)

Imod stemte 2 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø) og Lars Dueholm (V)

1 udvalgsmedlem undlod at stemme: Karin Storgaard (O).

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1. Notat](#)

