



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Nyropsgade 1, 6. sal  
1602 København V

Bestillerenheden  
Att.: Birthe Jensen & Nina Fage

04-02-2011

Sagsnr.  
2011-17097

Dokumentnr.  
2011-82271

### **Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, Struenseegade 15A, genhusning af Panumhaven**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

#### **Projekt**

- 1. Økonomi:** På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre projektet indenfor den afsatte økonomiske ramme, det er dog en forudsætning

at forundersøgelse for asbest på lejemålet ikke giver anledning til krævende tiltag.

- 2. Tid:** Tidsplan for projektet er meget stram, men forventes

#### **Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
2133 0077

E-mail  
[Z52k@kff.kk.dk](mailto:Z52k@kff.kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

umiddelbart, at kunne holdes, det er dog en forudsætning

at forundersøgelser, der skal foretages på lejemål vedr. asbest, skimmel, PCB og blyholdig maling ikke giver resultater, der er særligt tidskrævende.

at myndighedsbehandling af sagen forløber i overensstemmelse med forventet behandlingstid.

### **Lejekontrakt**

Københavns Ejendomme har ikke været involveret i søgningen efter det konkrete lejemål, men det er Københavns Ejendommers vurdering, at der ikke pt. findes ledige, egnede kommunale lejemål i området, som kan opfylde kommunens pladsgaranti på dagpasningsområdet.

Der er indgået 2 nye lejekontrakter på hhv. 526 kvm og 273 kvm og den samlede leje for begge lejemål er på kr. 625.550,00, hvilket er en meget rimelig leje med en kvm-pris på 750-800 kr.

Lejemålet er gældende fra den 1. september 2010 og det er uopsigeligt fra udlejers side i 20 år og fra lejers side i 10 år. Kommunen kan indtræde i lejekontrakten på samme vilkår, som den selvejende institution, hvis driftsoverenskomsten ophører.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af lejekontrakten på Struenseegade 15A.

Ann Werner Eimert  
Kunder & Planlægning