

Teknik- og Miljøforvaltningen

### Falckhuset - hørings svar

Indre By Lokaludvalg har i sit møde den 28. oktober 2010 besluttet følgende hørings svar:

Indre By Lokaludvalg har modtaget startredegerelsen for Falckhuset og har hertil følgende bemærkninger:

Overordnet mener lokaludvalget, at frem for yderligere arbejdspladser bør man tilføre området beboelse, der kan generere basis for butikker, cafeer, ophold m.v. De ønskede arbejdspladser kan med fordel placeres andetsteds i regionen.

Projektet præsenterer sig bedre nu end første gang, lokaludvalget blev præsenteret for det, men det er fortsat ikke overbevisende, hvilket må hænge sammen med, at det eksisterende hus er svært at bearbejde. Lokaludvalget havde dog gerne set, at man lod sig udfordre af Lene Tranbergs flotte funkisinspirerede bygningsværk på hjørnet af Kalvebod Brygge.

Lokaludvalget mener, at der bør arbejdes meget mere med en fodgænger- og opholdsvenlig adgang til vandet f. eks. ad Mitchellsgade. Bernstorffsgade er ikke egnet, da den uanset forgrønning og publikumsorienterede facader, vil være domineret af motortrafik.

Lokaludvalget kan have sine tvivl om, hvorvidt Polititorvet trods bearbejdning kan blive en rar opholdsplads, men kvitterer for forsøget.

11-11-2010

Argumentet for at overskride kommuneplanbestemmelserne er stationsnærheden, hvilket burde føre til en forudsætning i lokalplanen om, at husets medarbejdere transporterer sig til arbejdspladsen med tog og at der således ikke er det store behov for parkeringspladser til pendlere.

Sagsnr.  
2010-155836

Dokumentnr.  
2010-782535

Lokaludvalget har følgende konkrete forslag til startredegerelsen:

- Tilføjelse til side 9, 1. spalte, næstsidste afsnit (tilføjelsen i *kursiv*): Det skal undersøges, hvordan vind- og turbulensforhold i omkringliggende byrum (Bernstorffsgade, Mitchellsgade og Polititorvet) påvirkes

af projektet. *Uheldige påvirkninger af byrummet skal elimineres som en del af projektet.*

- Tilføjelser til side 9, 1. spalte, sidste linie (tilføjelserne i *kursiv*): I forbindelse med lokalplanen vil der blive stillet krav om etablering i konstruktion for biler samt *detaljerede* krav til etablering af cykelparkering, *så det bliver attraktivt at benytte cykel til Falckhuset som arbejdsplads.*

Nedenfor er en mindretalsudtalelse fra Lise Helweg, der som suppleant deltog i mødet den 28. oktober 2010 i stedet for Steffen Kjær Johansen.

### ***Borgerdialog***

Lokaludvalget havde den 26. oktober 2010 et borgermøde om startredegørelsen. Et referat fra mødet er vedlagt.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Formand

Mindretalsudtalelse fra Lise Helweg:

”Projektet fremstår arkitektonisk som velproportioneret og gennemtænkt til bydelen. Det noteres samtidig, at der med projektet bringes flere arbejdspladser til byen. Projektet forudsætter Polititorvet nedlagt som vejareal og inddraget til rekreativt område, og åbner mulighed for parkering under terræn. Det bør fra start sikres, at der anlægges tilstrækkeligt med P-pladser til at servicere Falck-huset (og gerne området generelt). Venstres repræsentant i Indre Bys Lokaludvalg ser ingen anledning til indvendinger og tiltræder projektet som det præsenteres i startredegørelse "Falck-Huset."