

Bilag 3



KØBENHAVNS KOMMUNE
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

24. juli 2006

Journalnr.

/

Liste over høringsvar vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger – kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling

1. Ældrerådene – formandsgruppen
2. Ældrerådet Brønshøj-Husum
3. Bestyrelsen på Plejehjemmet på Arbejdersamariten
4. Bruger- og Pårørenderådet på Arbejdersamariten
5. Bestyrelsen, Bruger- og pårørenderådet, ledere samt medarbejdere på Arbejde Adlers Hus
6. Bestyrelsen på Plejehjemmet Hoffmanns Minde
7. Supplerende høringsvar fra bestyrelsen på Hoffmanns Minde
8. FOA – Social- og Sundhedsafdelingen
9. Borgerbrev fra Mette Plesner

Ældrestaben
Center for Faglig Udvikling

Sjællandsgade 40
2200 København N

Telefon
35 30 35 30

Telefax
35 30 39 50

Direkte telefon
35 30 32 58

E-mail
Hh69@suf.kk.dk

www.kk.dk

SUNDHEDSFORVALTNINGEN
Sekretariatet - Rådhuset
MODTAGET

19 JUNI 2006



Den 14. juni 2006

Til Sundheds- og Omsorgsudvalget
Rådhuset

Vedr. høring om "gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger – kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling"

Med brev af 22. maj 2006 er ældrerådene anmodet om en udtalelse om et medsendt forslag til gradvis omdannelse af beskyttede boliger og fastsættelse af kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling.

Ældrerådene har tidligere indgående beskæftiget sig med principperne, og der henvises her til rådernes høringssvar af 16. august 2005, der indgik i Sundheds- og Omsorgsudvalgets behandling af sagen i mødet den 15. september 2005.

Ældrerådernes Boligudvalg har på sit møde den 7. juni 2006 drøftet principperne i relation til den konkrete sag, og man kan tilslutte sig det foreslåede.

Sagen er herudover behandlet på mødet i ældrerådernes Formandsgruppe den 13. juni 2006, der kan tilslutte sig denne udtalelse.

Det bemærkes, at Ældrerådene, ÆldreSagen og Pensionisternes Samvirke i en fællesudtalelse af 25. april 2006 om Sundheds- og Omsorgsudvalgets budgetforslag for 2007, principielt har tilsluttet sig konverteringen af de beskyttede boliger "som bidrag til prioriteringsrummet".

For så vidt angår indstillingens forslag om udvælgelsen af tre plejehjem til afvikling, henvises til udtalelser fra Ældrerådene i Brønshøj/Husum og på Nørrebro.

Der er ikke herudover bemærkninger til indstillingen.

Med venlig hilsen


Frank Hansen

Bent Johansen
fmd. for Boligudvalget

Ældrerådene
Formandsgruppen
Formand Frank Hansen
Fredericiagade 84
1310 København K

Telefon 33 13 37 92
Fax 33 11 49 93
Mobil 22 80 37 92
frank.hansen@vip.cybercity.dk
www.aeldreraad-kbh.dk



Ældrerådene
KØBENHAVNS KOMMUNE

Annie Pehrson-Jensen

Fra: Jytte Hessellund [bessegoj@hotmail.com]
Sendt: fredag 23. juni 2006 12:54
Til: Annie Pehrson-Jensen
Emne: høring vedr: gradvis omdannelse af beskyttede boliger-samt afvikling af plejehj

efter at have læst den udsendte høring, vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger samt lukning af 3 plejehjem, 2 beliggende i Brønshøj - Husum området har jeg følgende kommentarer.

Jeg ser frem til at en plejebolig bliver af en sådan standard, at en beboer vil være glad og tilfreds med at bo der, som jeg ser mange plejeboliger i dag, ville jeg være ked af at ende mine dag der.

Vedrørende lukning af Hofmans Minde og Arbejdersamaritten ser jeg afgjort fornuften i at lukke disse 2 hjem, pladsen er trang i boligerne, og for Arbejdersamarittens vedkommende er den manglende aktivitet et stort minus.

I øvrigt henviser jeg til ældrerdenes høringssvar af 16 august 2005.

Med venlig hilsen på ældrerådets vegne

Jytte Hessellund
formand for ældrerådet Brønshøj - Husum

Ta' på udsalg året rundt på MSN Shopping: <http://shopping.msn.dk> her finder du altid de bedste priser



PLEJEHJEMMET ARBEJDERNES SAMARITEN

Arbejdernesamariten
 Bjergstedvej 13
 2700 Brønshøj
 Telefon: 35 30 50 75
 Telefax: 35 30 50 77
 Direkte: 35 30 50 90
 CVR: 28 00 81 20
 EAN: 5798009286017
 Brønshøj, 20. juni 2006

MODTAGET

22 JUNI 2006

Sundheds- og Omsorgsudvalget
 Sjællandsgade 40
 2200 København N.

SUNDHEDSFORVALTNINGEN
 BESTILLERSTABEN

Att.: Annie Pehrson-Jensen.

Vedr.: Høring om gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger – kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling.

Bestyrelsen har på sit møde den 19. juni 2006 drøftet det fremsendte materiale vedrørende høring over udvælgelse af plejehjem til afvikling og har følgende kommentarer:

De 17 principper

Visionen til ældre er større og bedre plejeboliger, som Borgerrepræsentationen har vedtaget i 2004. Ud fra dette har sundhedsforvaltningen udarbejdet "de 17 principper".

Princip 1: Variation i byggeri, der om muligt afspejles i arkitekturen og i bebyggelsens relation til det omkringliggende lokalområde.
 Der kan etableres centerfunktion for beboere og udefra kommende. Centerfunktionen skal tillige være åben for lokalsamfundet.

Kommentar:

Nuværende byggeri er fra tidernes morgen arkitektonisk i harmoni med øvrige boligblokke i lokalområdet.

Arbejdernesamariten fungerer i dag som en centerfunktion for både nuværende beboere, men også for lokalsamfundet, der benytter spisefaciliteterne, frisør og fodpleje med delvis hjælp fra personalet.

Princip 2: Opdeling i boenheder på 10 – 15 samt fælles ophold ude og inde.

Kommentar:

Efter evt. ombygning vil hver enhed være på ca. 14 boenheder inkl. fælles opholdslokaler samt rigtig gode udenomsfaciliteter (til gaden og egen ugenerte have).

Princip 4: Personalet sikres hensigtsmæssige forhold.

Kommentar: Efter evt. ombygning vil personalet få de faciliteter, som myndigheder kræver. Her tænkes på fysiske forhold som Arbejdstilsynet har megen fokus på så som små beboere toilet- og bad. Små beboerboliger hvor det er svært at tilgodese beboernes behov for møblering og samtidig fjernelse af møbler således personalet kan komme til beboeren evt. med personløfter m.m.

Princip 5: Boenheder for særlige grupper skal kunne oprettes.

Kommentar: Efter evt. ombygning vil Arbejdersamariten kunne tilbyde nogle helt specielle rammer for kommende beboere, f.eks. mennesker med demens. Bygningen vil være særdeles velegnet til sådanne boenheder. Her menes bl.a. en lille overkommeligt hus / afdeling hvor den enkelte beboer kan overse afdelingen, har muligheder for at se gade og komme i have.

Princip 6: Der er specielt fokus på have.

Kommentar: Arbejdersamariten kan allerede i dag tilbyde beboere og pårørende en meget spændende have, som med pasning i ombygningsfasen forsat vil kunne være tiltrækkende.

Princip 7: Plejebolig bør som hovedregel være på minimum 50 boliger.

Kommentar: Ser vi på de omliggende kommuner, er det bemærkelsesværdigt, at der bygges plejeboliger på størrelser 25 – 40, som kommunerne mener, er rentabelt.

Arbejdersamariten vil efter evt. endt ombygning kunne rumme ca. 27 plejeboliger, hvilket vil give beboerne en bedre intimitet, ejerskab m.m.

Princip 8: Kunne komme nemt til udeopholdsareal, med sol, skygge, gadeliv og stilhed.

Kommentar: Arbejdersamariten rummer i dag alle ovenstående tilbud.

Sundhedsforvaltningen har flere gange peget på problemet med at kunne skaffe grund til plejeboligbyggeri. Sundhedsforvaltningen har i dag en enestående mulighed for at kunne fortsætte med at benytte grunden på Bjergstedvej 11 – 15. Ved en ombygning tilføres kommunen et flot byggeri, som i dag indgår godt i det lokale område.

"Indstilling for ordinært møde torsdag den 18. maj 2006" (SOU 164/2006 J.nr. 33/2006).

Bestyrelsen har med glæde noteret sig Sundhedsforvaltningen tilbud om at ombygge de beskyttede boliger, således at rammerne der - herunder fællesfaciliteter - vil være bedre, end der kan tilbydes på Arbejdersamariten.

Sundhedsforvaltningen tilbyder tillige, at både beboere og personale kan flytte samlet til de ombyggede beskyttede boliger.

Bestyrelsen har tillige noteret sig, at tilbud om at kunne flytte samlet til de ombyggede beskyttede boliger ikke fjerner den enkelte beboers mulighed for at søge andet plejehjem i kommunen eller udenbys.

Den selvejende institution Arbejdersamariten har igennem de seneste 11 år søgt midler til istandsættelse, men beklageligvis kun fået små / mindre andele til lettere renovering, og bygningen er derfor blevet misligholdt.

Vi har ikke noteret os en lavere søgning, men kun pårørende, der 'falder' forbi og ser huset og fortæller, at de er blevet anbefalet Plejehjemmet, men at det er vanskeligt at komme igennem til visitationen med ønsket.

I udvælgelsen er der peget på 3 selvejende plejehjem / institutioner. Dette synes at være i strid med Sundheds- og omsorgsborgmesterens udtalelse om at beholde de selvejende institutioner.

Konklusion.

Bestyrelsen har på møde med Sundhedsforvaltningen i 2005 givet udtryk for, at de bygningsmæssige rammer ikke er tidssvarende – hverken for beboere eller personale.

I dag rummer Arbejdersamariten ca. 70 % beboere med demens, hvorfor de små værelser på 11,2 m² er tilfredsstillende og tryghedsskabende for netop denne målgruppe. De små boliger giver også gode rammer for de beboere, der ønsker at opholde sig i egen bolig om dagen for at kunne få fred.

På Arbejdersamariten er der i dag efter vor overbevisning gode fællesarealer, et godt og kærligt personale, der tager sig godt af beboerne.

Bestyrelsen må udtrykke bekymring for en flytning til de beskyttede boliger i Bystævneparken. Hvordan vil de 'tomme' og ikke særligt hyggelige værelser på ca. 22,1 m² virke på beboere med demens ?

Vi vil klart foretrække en kollektiv flytning for at få så meget af personalet med som muligt.

Ligeledes er bestyrelsen bekymret for, at der vil være boliger nok i foråret 2007. Der er jo 2 plejehjem, som skal flytte på samme tid i samme bydel og dækningsområde.

Det er forsat bestyrelsens opfattelse, at den nuværende bygning efter endt ombygning vil være særdeles velegnet som en mindre enhed, som Sundhedsforvaltningen flere gange har efterlyst.



Ib Jensen
bestyrelsesformand

Med venlig hilsen
p.b.v.

/



Pilon Foghmar
forstander.

Annie Pehrson-Jensen

Fra: mona.hansen@mpitech.com
Sendt: tirsdag 06. juni 2006 12:09
Til: Annie Pehrson-Jensen
Emne: Høringssvar

Høringssvar vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger ?
kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling.

Fra Bruger- og Pårørenderådet på plejehjemmet Arbejdersamariten som er et af de 3
plejehjem der er indstillet til afvikling i foråret 2007.

Vi vil gerne gøre opmærksom på at de små værelser på 11,2 kvm er tilfredsstillende og
tryghedsskabende for de beboere der ikke ønsker at opholde sig på værelset om dagen.
På Arbejdersamariten er der gode fællesarealer og et kærligt personale der tager sig
godt af beboerne.

Selvom en flytning til de beskyttede boliger i Bystævneparken vil resultere i nogle
meget tomme og ikke særligt hyggelige værelser (22,1 kvm) vil vi, for de fleste
beboeres vedkommende, foretrække en kollektiv flytning for at få noget af det højt
elskede personale med.

Vi vil gerne allerede nu have oplyst hvor mange pladser vi kan forvente at få og hvor
meget personale vi kan få med, da vi er i tvivl om hvorvidt de beskyttede boliger i
Bystævneparken kan rumme beboerne fra 2 plejehjem i samme område (Hoffmanns Minde og
Arbejdersamariten).

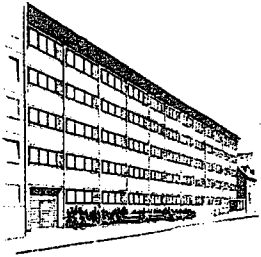
På orienteringsmødet onsdag den 17. maj på Arbejdersamariten, fortalte ældrechef Lars
Bo Bülow om et andet plejehjem, hvor beboerne skulle flyttes. Her blev beboerne sendt
på udflugt, værelserne blev fotograferet og alt blev flyttet og indrettet magen til
ved hjælp af fotografierne.

Beboernes udflugt endte på det nye plejehjem hvor de fandt deres velkendte værelser.
Det var en skånsom måde at flytte plejehjemsbeboerne på og vi forventer at Københavns
kommune vil financere en kollektiv flytning af beboerne på Arbejdersamariten på
tilsvarende vis.

Såfremt man beslutter ikke at lukke Arbejdersamariten alligevel, vil vi meget gerne
have ændret Arbejdersamariten til et Princip 17: Forsknings- og forsøgsplejehjem efter
principperne fra "Eden Alternative" konceptet, hvor det er planter, dyr og børn der
spiller en essentiel rolle. Metro Xpress fra den 5 maj 2006 omtalte et plejehjem i
Aarup på Fyn, hvor man havde indført "Eden Alternative" konceptet, resultatet var at
beboerne ikke mere havde behov for sove- og depressionsmedicin samt at sygefraværet
hos personalet var faldet fra 7 til 2 procent.

Mona Hansen

Formand for Bruger- og pårørenderådet på Arbejdersamariten.



ARBEJDE ADLERS HUS PLEJEHJEM
Thorsgade 61
2200 København N
Telefon 35 30 51 51
Telefax 35 30 51 50
Giro 818-2752

Dato: 23.06.2006

HØRINGSVAR VEDRØRENDE INSTILLING TIL LUKNING AF PLEJEHJEMMET ARBEJDE ADLERS HUS.

Ledere, medarbejdere, bestyrelse samt Bruger- og Pårørende Råd på plejehjemmet Arbejde Adlers Hus ønsker hermed at kommentere og argumentere imod indstillingen om, lukning af plejehjemmet Arbejde Adlers Hus.

Vi vil tage afsæt i de 3 hovedkriterier, som er udarbejdet af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen: fysiske forhold på den enkelte institution, forhold i lokalområdet og øvrige forhold på den enkelte institution.

For at underbygge vores argumenter har vi valgt at kopiere uddrag af diverse referater, protokoller og undersøgelser og medsende disse som bilag. Vi har af etiske hensyn undladt at medsende dokumentation, for nogen af vores argumenter idet navne nævnes.

Vores argumenter i forhold til de fysiske forhold er følgende:

Vi undrer os over, hvilke faktorer, der er udslagsgivende for, at der peges på netop Arbejde Adlers Hus, idet vi er vidende om, at navnene på de plejehjem, der skal indstilles til lukning endnu ikke var kendt den 30 marts 2006. Men derimod peges der på de selvejende institutioner, hvor forvaltningen ikke råder over bygningen. Dokumentation ikke medsendt, men er os i hænde.

Iflg. Rapporten fra RIA 2000 (Rådgivende Ingeniører og Arkitekter)er Arbejde Adlers Hus rimelig egnet til ombygning i henhold til Plejeboligplanen, hvilket ikke er i overensstemmelse med det der nu udmeldes. Derfor undrer det os, at eks. Dagmargården, der vurderedes til ikke at være egnet til ombygning efter vores orientering til et møde, nu muligvis skal ombygges.

RIA rapport 2000 bilag 1 side 12. Virksomhedsplan 2004 bilag 2 side 4+5.

Driftmæssigt får vi at vide, at det ikke er rentabelt med færre end 50 boliger efter renovering.

Ifølge RIA rapporten, vil der efter ombygning af plejehjemmet Arbejde Adlers Hus være 44 boliger. Men der kan være indikationer for, at der kan være hensyn, der taler for at dette accepteres, at man afviger fra de 17 principper eller beliggenheden er gavnlig for beboerne.

Principper for modernisering af plejeboliger. Bilag 4 side 11 og side 7.

RIA rapport bilag 1 side 11 + 12.

Derfor undrer vi os over, at f.eks Plejehjemmet Aftensol efter renovering 2001 har færre boliger nemlig 43 stk, Aalholmehjemmet renoveres i 2004 og har 32 boliger og Rundskuedagen renoveres 2001 og har 37 boliger.

Et hus skal altid vedligeholdes ligeså Arbejde Adlers Hus og vi vil påpege det u hensigtsmæssige i, at planerne for modernisering lægges fra år til år fordi institutionen løbende bruger penge på vedligeholdelse samt planlægger investeringer fremadrettet.

Således har vi eks. renoveret gangarealer med lofter, køkken og etableret tandklinik.

Forhold i lokalområdet:

Postulatet om, at Arbejde Adlers Hus har vigende/lav søgning er ganske enkelt ikke korrekt. At sammenligne vores venteliste med et plejehjem der er større, mener vi ikke er brugbart. Vi har ingen belægningsproblemer. Derimod er vi kendt for, at kunne rumme borgere, der psykisk/menneskeligt har brug for speciel omsorg, hvilket er Arbejde Adlers Hus oprindelige sigte og formål. Dokumentation ikke medsendt, men er os i hænde.

Velbeliggende med nær adgang til såvel butikker som kollektiv trafik. Området gør at der er liv og færden, som kan være et væsentligt tilskud til beboernes hverdag. RIA rapport 2000 bilag 1 side 12

Øvrige forhold:

Vi stiller os uforstående overfor, hvordan man til informationsmødet den 23 maj 2006 på plejehjemmet Arbejde Adlers Hus kan oplyse brugere og pårørende om, at der vil være mulighed for, at vores beboere hovedsagligt kan flytte til Sølund eller De gamles By, når vi, på ventelisterne allerede nu, før omkonvertering af de beskyttede boliger til plejeboliger kan se, at der på Sølund, er 41 ventende borgere til Sølunds plejeboliger, 29 til de nuværende beskyttede boliger og 19 på venteliste til De Gamles By. Se boligkataloget via internet.

Iflg. Dagsorden for Sundheds- og Omsorgsudvalgets ordinære møde den 22 juni 2006 vurderes det nødvendigt at opføre 3 nybyggerier eller etablering i eksisterende velegnede bygninger med i alt 268 plejeboliger. Således vil det være muligt, at overflytte beboere og personale samlet. Dette for at mindske generne for borgerne og medarbejderne.

Hvorfor vælger man ikke at renovere Plejehjemmet Arbejde Adlers Hus eller lader det bestå indtil de velegnede nybygninger er opført?

Dagsorden for Sundheds- og Omsorgsudvalget den 22 juni 2006 Bilag 8 side 2 + 3.

Plejehjemmet har 3 beboere, der skal flyttes for 2 gang. Skal de flytte igen, når de planlagte omkonverterede boliger skal moderniseres? Noget sådant synes nærmest umenneskeligt.

Dagsorden for Sundheds- og omsorgsudvalget dateret 18 maj 2006. Bilag 3 side 6.

Budget 2007. Bilag 7 side 2.

Arbejde Adlers Hus er et plejehjem, hvor medarbejdere og beboere har en tæt kontakt.

50 % af medarbejderne har været her mellem 5 – 21 år, hvilket giver "Huset" en stor ballast.

Vi er en multietnisk institution, hvilket i høj grad kommer beboerne til gavn.

Se iøvrigt tilsyns- og trivsels rapporter.

Vi er kendt af visitationen for, at være et plejehjem, der kan rumme forskellige "skæve afvigende", hvilket Arbejde Adlers organisation oprindeligt står for.

Flere beboere, hvis funktionsevne fysisk/psykisk var vurderet til stagnation, er i dag oppe og fungerer i en dagligdag. En af disse beboere er i vores Bruger og Pårørende Råd.

Flere midlertidige beboere er faldet så godt til, at de har valgt at blive.

Vi er en institution, som ofte bruges i forhold til arbejdsprøvning for mennesker af anden etnisk baggrund, samfundstjeneste, REVA og arbejdsformidling.

Arbejde Adlers Hus har 5 tjenesteboliger. I de 4 bor familier med børn i alderen fra 4 til 19 år. Børnene går på dagsinstitution eller skole i lokalområdet. Hvad skal der ske med dem??

Det ville være en stor skam, at lukke et så velfungerende plejehjem, hvor beboere, personale og ikke mindst pårørende trives i hinandens selskab.

Medsendt høringssvaret er brev fra:

- Anni Klastrup, pårørende til beboer
- Grethe Schlichter, pårørende til beboer
- Curt Hansen, pårørende til beboer
- Jørgen Brøbech, pårørende til beboer

På bestyrelsens vegne

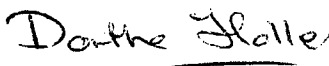

N.V. Falling Olsen

På Bruger- og Pårørende Rådets vegne:

Dora Bastrup



På leder og medarbejdernes vegne:



Dorthe Holler
Konst. Forstander



Kirsten Thomsen
Tillidsmand for medarbejderne



Birgitte Christensen
Tillidsmand for lederne

Arbejde Adlers Hus

Vurdering og ideforslag til fremtidig anvendelse

Januar 2000

Konklusion

På grundlag af den udførte gennemgang af Arbejde Adlers Hus og det skitserede ideforslag A til indretning af 1- og 2-rums plejeboliger er det RIA's opfattelse at Arbejde Adlers Hus er rimeligt egnet til ombygning i henhold til Plejeboligplanen.

Institutionen er velbeliggende med nær adgang og kontakt til såvel butikker som den kollektive trafik.

Institutionen er beliggende i sammenhæng med boligbebyggelse med det tilskud af liv og færden, som kan være et væsentligt tilskud for institutionens beboere i deres hverdag.

I henhold til plejeboligplanens intentioner skal følgende bemærkes:

- der kan etableres gode og veldisponerede 1- og 2-rums plejeboliger.
- der kan opnås et godt og relevant antal plejeboliger efter en ombygning.
- der kan opnås egnede gruppestørrelser indenfor et veldefineret område (etagevis).

På denne baggrund er det RIA's vurdering at Arbejde Adlers Hus er ombygningseget.

Bilag 1

skabe en for sygeplejersker attraktiv arbejdsplads.

Plejeboliger/midlertidige pladser

Lokalområde Nørrebro bidrager til at realisere Sundhedsforvaltningens boligpolitik og handleplaner for såvel varige som midlertidige botilbud til borgerne. Fra begyndelsen af 2004 har lokalområdet registreret, at efterspørgslen på etrumsplejeboliger er stigende. Ældrekontor og P&O-kontor følger udviklingen. Er der tale om et øjebliksbillede eller, begynder det faldende antal ældre borgere at slå igennem på plejeboligområdet?

R-Huset i DGB har aktuelt 24 midlertidige pladser (afstning). Ifølge demenshandeplanen ændres husets funktion i 2004 til fremadrettet at rumme et tilbud til hjemmeboende demente borgere. Ældrekontor Nørrebro vil på den baggrund sammen med de øvrige lokalområder og Bestillerstaben afdække konsekvenserne af at lukke 24 midlertidige pladser.

Lokalområde Nørrebro har etrums- boliger på følgende plejehjem: Sølund, Sct. Joseph, E- Huset, Slottet, Dagmargården og Arbejde Adlers Hus.

Plejecentret Sølund har fortsat en stor søgning til sine etrums- boliger. I takt med at Københavns Kommune øger antallet af torums boliger, og antallet af ældre, der har behov for et plejeboligt tilbud falder, kan det forventes, at Sølund indenfor en overskuelig tidsperiode også får vanskeligt ved at opretholde belægningsprocenten i forhold til etrums- boliger. Sølund's plejeboliger er ifølge de byggesagkyndiges vurdering ikke velegnede til ombygning til torums. Ældrekontoret og Sølund vil derfor i 2004 søge at afdække mulighederne for at inddrage de beskyttede boliger til plejeboliger og ændre anvendelsen af etrums boliger til boliger med særlige formål - permanente boliger/midlertidige pladser.

Plejehjemmet Sct. Joseph, der har etrums boliger uden bad og toilet ændrede i 2003 19 plejeboliger til midlertidige pladser. Sct Joseph kan registrere, at borgere, der har modtaget tilbud om ophold på en midlertidig plads, efterfølgende ofte vælger at tage mod et permanent boligtilbud på plejehjemmet. Dermed har plejehjemmet hidtil kunnet opretholde en belægning, svarende til budgetforudsætningerne. Arbejdstilsynet gav i 2003 plejehjemmet påbud om at udbedre et antal bygningsmæssige forhold. Ændringer, der bla. relaterer sig til fornyelse af ventilationsanlæg og kaldeanlæg, og som kræver en ikke ubetydelig økonomisk investering. Ældrekontoret vil i samarbejde med plejehjemmet søge en afklaring i 2004 med hensyn til fremtidig anvendelse af plejehjemmet.

E- Huset har ikke problemer med at opretholde belægningen; men plejehjemmet er som det eneste i DGB ikke renoveret. E- Huset har behov for flere bygningsmæssige ændringer, hvis det skal imødekomme beboernes behov. Plejehjemmet og Ældrekontoret udarbejder i 2004 et renoverings- og investeringsforslag.

RIA' vurdering af Plejehjemmet Dagmargården er, at plejehjemmet ikke er egnet til ombygning til torums- boliger.

RIA's vurdering af Plejehjemmet Arbejde Adler's Hus er, at plejehjemmet er rimeligt egnet til ombygning til et- og torums- boliger.

I Lokalområde Nørrebro har tilsynsbesøgene i 2003 afdækket behov for bygningsmæssige ændringer på flere plejehjem. Anbefalingerne relaterer sig til beboernes begrænsede mulighed for deltagelse i forberedelse af måltider og spisefællesskab på grund af ikke eksisterende fysiske faciliteter eller mangelfulde. Endvidere uhensigtsmæssig placering af fællesfaciliteter og vanskelig adgang til udearealer. Ældrekontoret udarbejder sammen med plejehjemmene i 2004 en renoverings- og investeringsoversigt.

Lokalområde Nørrebro ønsker generelt at øge antallet af specialiserede botilbud i lokalområdet dvs. aflastnings- og plejeboligtilbud målrettet bestemte grupper med henblik på fortsat at finde anvendelse for etrums- boliger. Ældrekontoret søger i 2004 i samarbejde med de øvrige lokalområder og Bestillerstaben at afdække de fremtidige behov for boliger/midlertidige pladser i Lokalområde Nørrebro.

Lokalområde Nørrebro håber endvidere i 2004 at kunne etablere et røgfrit plejehjemsafsnit i Plejehjemmet Møllehuset.

Bogerrettede fokusområder

- *Dagcenter og daghjem*

Lokalområde Nørrebros dagcenter, Bodillestuerne er normeret til 90 brugere, og Plejecentret Sølunds daghjem til 30 brugere.

Lokalområdets øvrige dagtilbud til de ældre borgere udbydes af de frivillige organisationer, modtagere af § 65 – tilskud.

Lokalområde Nørrebro udarbejder i 2004 en handleplan med henblik på udmøntning af de overordnede politiske mål for dagtilbuddene, herunder:

- afdækning af lokalområde Nørrebros eksisterende dagtilbud
- i samarbejde med P&O- kontor Nørrebro afdækning af nuværende og en forventning om kommende dagtilbudsbrugeres ønsker i forhold til dagtilbud
- integrering af de anbefalinger i dagtilbudsrapporten, der vurderes relevante i forhold til Lokalområde Nørrebros borgere

Bodillestuerne og Sølund's daghjem har begge en acceptabel belægning. Lokalområdet ser derfor ikke et aktuelt økonomisk incitament til at ændre på de etablerede dagtilbud; men det er for lokalområdet essentielt, at tilbuddene afspejler borgernes behov/ønsker og anbefalingerne i dagtilbudsrapporten.

I lokalområdets handleplan 2004 for udvikling af dagtilbuddene indgår afdækning af mulighed for etablering af et aktivitetscenter på Sølund.

Lokalområde Nørrebro bidrager inden d. 10. maj til SUF's indstilling vedrørende dagtilbud til SOU.

plejeboliger.

Udgangspunktet for kriterierne har været at afvikle nogle af de fysisk ringeste hjem, der ikke ligger i en moderniseringsproces, samt at sikre en smidig proces, der berører færrest mulige borgere og giver mulighed for lokal genhusning.

Kriterierne knytter sig derfor til følgende forhold:

De fysiske forhold på den enkelte institution:

1. Plejehjemmet er blandt de fysisk ringeste (plejeboligerne er uden bad eller har bad under 3 værelser under 15 m²) i Københavns Kommune. Det skal bemærkes, at kravene til en plejeboligs baderum er på ca. 6 m² af hensyn til de hjælpemidler, der skal støtte borgerne og personalet i forbindelse med tunge løft mv.
2. Plejehjemmet er ikke egnet til ombygning. Det vil sige, at hjemmet ud fra en samlet teknisk af bygningernes størrelse, beskaffenhed, indretning, planløsning og de gældende planforhold er uegnet til ombygning i overensstemmelse med de af Sundheds- og Omsorgsudvalgets principper for fremtidens plejeboliger (se vedlagte bilag 1)
3. Plejehjemmet har fysiske skader (eksempelvis defekte radiatorer, gamle slidte faldstammer, hullet tag mv.) eller store udgifter til dækning af det aktuelle og fremtidige vedligeholdelsest
4. Plejehjemmet har indretningsmæssige begrænsninger, der vanskeliggør en rationel drift i givne rammer.

Forhold i lokalområdet mv.:

5. Plejehjemmet ligger i et lokalområde, hvor den nuværende dækningsgrad af plejeboliger er i forhold til fremtidige kapacitet stor i forhold til demografiprognoserne
6. Plejehjemmet ligger i et lokalområde, hvor der er overvejende mulighed for lokal genkonverterede beskyttede boliger
7. Plejehjemmet har vigende søgning.

Øvrige forhold på den enkelte institution:

8. Plejehjemmet har i 2005 kun modtaget få borgere i forbindelse med afviklingen af andre plejehjem. Et mål, at så få borgere som muligt skal flytte mere end én gang i forbindelse med modernisering af plejehjem
9. Plejehjemmet har ikke andre aktiviteter eller særlige grupper (dagtilbud, demens eller reha)

Plejehjem, der indstilles afviklet i foråret 2007

Udvælgelsen af de konkrete plejehjem, der indstilles til afvikling, tager udgangspunkt i den gruppe

Arbejdersamariten er blandt de fysisk ringeste plejehjem i Københavns Kommune. Bygningen er i RIA (Rådgivende Ingeniører og Arkitekter) i 2000. Resultatet af undersøgelsen blev drøftet med i april 2004, hvor det blev konkluderet, at hjemmet efter en eventuel ombygning ville være for lille til drift (27 boliger). Endvidere udelukker planrammerne for området at bygge til i højden eller ud indlemme dele af nabogrunden.

Plejehjemmet har senest i 2005 søgt en ekstra bevilling til udbedring af nedslidte fællesareal radiatorer og rørinstallationer.

Set i forhold til det bydækkende billede og den samlede kapacitet ligger plejehjemmet i et (Vanløse/Brønshøj/Husum), hvor der er en høj dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den demografi og prognoserne for fremtiden. Borgerne fra Arbejdersamariten vil dermed i stort omfang tilbydes lokal genhusning i Bystævneparken.

Plejehjemmet har en relativ lav søgning.

Endeligt rummer plejehjemmet ikke afdelinger for særlige grupper eller lokalefællesskab med og modtog heller ikke mange borgere, da Johannesgården lukkede til ombygning i 2005. To borgere fik forbindelse til Arbejdersamariten.

</p>

Arbejde Adlers Hus (Nørrebro)

Arbejde Adlers Hus er en selvejende institution med 75 plejeboliger beliggende i Thorsgade på Nørrebro.

Arbejde Adlers Hus er blandt de fysisk ringeste plejehjem i Københavns Kommune. Plejehjemmet består af bygninger, der blev vurderet under et i 2000 af RIA (Rådgivende Ingeniører og Arkitekter). En arbejdsgruppe har samme år konkluderet, at kun den ene af de to bygninger er egnet til plejeformål, og at en ombygning reducerer boligantallet med ca. 30.

Set i forhold til det bydækkende billede og den samlede kapacitet ligger plejehjemmet i det lokale område (Nørrebro), der har den højeste dækning af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Borgerne fra Arbejde Adlers Hus vil dermed i stort omfang kunne tilbydes lokal genhusning på Sølund (der har 140 beskyttede boliger) eller i De Gamles By, der råder over knap 500 moderne plejeboliger.

Arbejde Adlers Hus har en relativ lav søgning.

Endeligt rummer plejehjemmet ikke afdelinger for særlige grupper eller lokalefællesskab med dagtilbud. Der er ingen borgere på Arbejde Adlers Hus, der ved afviklingen skal ud i deres anden flytning.

Konklusion

På baggrund af ovenstående kan det konkluderes, at de tre nævnte plejehjem opfylder kriterierne for udvælgelse af plejehjem til afvikling (opsigelse af driftsoverenskomsten).

Dialog med beboere, pårørende og personale

Med hensyn til den videre proces godkendte Sundheds- og Omsorgsudvalget den 13. maj 2004 principper for dialog og information til beboere, pårørende og personale (SOU 35/2004 J. nr. 1). Principperne har været anvendt i forbindelse med ombygningerne på de første plejehjem: Dronning Hjem, Røde Kors Hjemmet, Ryholtgård samt Johannesgården, og erfaringerne er gode. I forbindelse med afviklingen af Sankt Josephs plejehjem blev en række beboere genhuset i opnormerede beskyttede

BESLUTNINGSPROTOKOL fortsat

fra ordinært møde torsdag den 15. september 2005

2. Princippernes anvendelse

Principperne skal anvendes som retningslinier for planlægningen og gennemførelsen af de konkrete ny- og ombygninger. De vil således kunne anvendes ved udarbejdelse af udbudsmateriale mm. Principperne for fremtidens plejebolig skal afspejle sig i den tjekliste, som udleveres til arkitekter, bygherre mv. sammen med de overordnede principper. Den seneste udgave af tjeklisten er fra 1997. Listen er i sin nuværende form vedlagt som bilag 1. Den nødvendige tilpasning af listen vil foregå i samarbejde med Bygge- og Teknikforvaltningen, Plan & Arkitektur, samtidig med en generel revision af listen.

Udgangspunktet er, at moderniseringen skal ske i balance mellem på den ene side idealmodellen (principperne), og på den anden side interessenternes ønsker og behov og de fysiske muligheder på det enkelte plejehjem.

Derfor vil samtlige principper ikke nødvendigvis være opfyldt, når et nyt eller ombygget plejehjem står færdigt. Blandt andet kan økonomien i det enkelte byggeprojekt, lokalplaner mv. betyde, at principperne ikke altid kan opfyldes til fulde. Det afgørende er, at principperne som udgangspunkt søges opfyldt, og at eventuelle afvigelser fra de vedtagne principper kan begrundes.

Det er vigtigt at bemærke, at principperne hverken kan eller bør være statiske de næste ti år. Forskning og dialog på området er ikke udtømt, og der mangler stadig videnskabelig dokumentation for sammenhængen mellem trivsel og fysiske rammer. Socialministeriet har derfor bl.a. afsat midler til et stort 3-årigt forskningsprojekt med det formål at afdække sammenhængen. Projektet udføres af Center for Anvendt Sundhedstjenesteforskning og Teknologivurdering (CAST), Syddansk Universitet, i samarbejde med Aalborg Universitet og forventes afsluttet i 2007. Desuden får kommunen de kommende år erfaringer med at bygge nyt og bygge om. De erfaringer bør løbende føre til revisioner af principperne og tjeklisten, ligesom forskningsprojekter inden for området skal følges tæt. Af disse årsager bør principperne opfattes som dynamiske.

3. Ramme og forudsætning for principperne

De visioner, der afspejles i principperne, skal alle anvendes inden for rammerne af den gældende lovgivning, bekendtgørelser mv. (fx almenboligloven, arbejdsmiljøloven, fødevarerloven). De politikker, som Sundheds- og Omsorgsudvalget har fastlagt inden for henholdsvis ældre-, bolig-, kost-, demens- og rygeområdet, har alle været inddraget som fundament for udviklingen af principperne.

4. Principper for fremtidens plejebolig

Principperne tager udgangspunkt i den gruppe borgere, der i dag bor og også i fremtiden

BESLUTNINGSPROTOKOL fortsat

fra ordinært møde torsdag den 15. september 2005

Forvaltningen forudser, at der i de kommende år vil opstå private tilbud inden for plejeboligsektoren med forskellige særkender, samt private steder med mulighed for tilkøb af serviceydelser. Kommunens plejeboliger bør på sigt kunne tilbyde og indeholde flere valg- og tilkøbsmuligheder, så fleksibiliteten og variationsmulighederne træder tydeligere frem. En plejeboligbebyggelse eller en boenhed, der vælger at profilere sig inden for et specielt interesseområde, vil sandsynligvis have større muligheder for at rekruttere og fastholde dedikeret personale. Profileringen kan være inden for det interessemæssige, værdimæssige eller faglige område. Emnet bør belyses yderligere med henblik på at få overblik over konsekvenserne af en større specialisering.

Princip 7: Plejeboligbebyggelsens størrelse

En plejeboligbebyggelse bør som hovedregel have minimum 50 boliger for at sikre en fornuftig drift, med mindre der kan etableres samdrift med tilsvarende plejeboligbebyggelser i lokalområdet.

Sundhedsforvaltningen skal indenfor de kommende år fastlægge hvilke plejehjem, der skal ombygges, og hvor der skal opføres nye plejeboligbebyggelser.

Ved ombygning af eksisterende plejehjem, som typisk består af små 1-rums boliger, kan antallet af boliger blive reduceret med op til ca. halvdelen, idet de moderniserede plejeboligbebyggelser vil blive indrettet med betydeligt større boliger. Da mange af de små boliger i dag også har et alt for lille badeværelse, kan det endelige antal boliger efter en ombygning blive reduceret yderligere, med mindre der bygges til eller findes uudnyttede arealer (fx loftsarealer). I de fleste tilfælde indtil nu har det været muligt at finde løsninger, så det endelige antal boliger er endt på ca. 65% af det oprindelige antal.

Det skønnes ikke driftsmæssigt rentabelt at drive plejeboligbebyggelser med under 50 boliger. Der kan dog være hensyn, der taler for, at der ombygges til lidt færre boliger. Der er en del af kommunens plejehjem, der ved ombygning vil resultere i mindre end 50 boliger. Det bør i de tilfælde undersøges, om det vil være muligt at gøre bebyggelserne større. Det kan ske enten ved inddragelse af eksisterende arealer i samme bebyggelse, arealer som har været i anvendelse til andre formål, men som ikke er i anvendelse mere. Eller det kan ske ved inddragelse af loftsarealer eller ved en tilbygning til den eksisterende bygning. Er alle de muligheder udtømte, bør mulighederne for samdrift med tilsvarende institution i lokalområdet undersøges før en ombygning finder sted.

Det vil være nødvendigt i hvert enkelt tilfælde at vurdere nøje ud fra økonomiske og andre hensyn, hvorvidt plejehjemmet kan ombygges til en hensigtsmæssig størrelse. Det er lettere at tiltrække fagligt dygtige og ambitiøse medarbejdere til arbejdspladser med en vis volumen, og hvor der derfor er en bredere vifte af muligheder for løbende kompe-

nerne på lige fod med de øvrige ikke-moderniserede plejeboliger og vil dermed på et senere tidspunkt skulle moderniseres. Hvis ikke de beskyttede boliger inddrages i planlægningen, vil borgerne på de ikke-ombygningsegne plejehjem skulle afvente åbningen af et andet moderniseret plejehjem eller opførelsen af et helt nyt. Dette vil strække sig over en årrække.

Besparelsen ved den gradvise opnormering af de beskyttede boliger til plejeboliger og den sideløbende nedlukning af en række ikke-ombygningsegne plejehjem indgår i Sundheds- og Omsorgsudvalgets prioriteringsrum. Alternativt skal der findes kompenserende besparelser, eksempelvis i hjemmeplejen.

3) Tidsforløbet vedrørende opnormeringen af de beskyttede boliger

En foreløbig byggeteknisk gennemgang af samtlige de beskyttede boliger viser, at ca. 450 boliger kan opnormeres til plejeboliger. Af disse boliger skal erfaringsmæssigt 25-45 nedlægges og omdannes til fælles- og servicearealer. De resterende ca. 275 beskyttede boliger ligger i tilknytning til ikke-ombygningsegne plejehjem (og skal dermed på et tidspunkt lukkes) eller er af en sådan karakter, at de ikke kan anvendes til plejeboliger.

Den samlede mængde af beskyttede boliger vil kunne opnormeres eller nedlukkes over en periode på ca. 4-5 år. De beskyttede boliger der opnormeres til plejeboliger vil herefter indgå i moderniseringsplanen om 5-10 år.

Med hensyn til 2007 skal der opnormeres 185 beskyttede boliger¹ samt nedlægges yderligere 10-20 beskyttede boliger som skal anvendes til fælles- og servicearealer. Det eksakte antal boliger der skal anvendes til fælles- og servicearealer vil afhænge af de konkrete fysiske forhold.

Dette forhold er indregnet i økonomien samt taget højde for i sikringen af 4-ugersgarantien ved lukningen af de utidssvarende og ikke-ombygningsegne plejeboligkomplekser.

4) Ventelisten til de beskyttede boliger

De borgere, der i dag venter på en beskyttet bolig, bor typisk i eget hjem. Den nuværende efterspørgsel efter beskyttede boliger afspejler

¹ Der nedlægges plejehjemspladser på de utidssvarende plejehjem svarende til 199 pladser. Der opnormeres på denne baggrund 199 beskyttede boliger samt nedlægges maksimalt 21 yderligere beskyttede boliger til fælles- og servicearealer. Af disse 220 pladser (199 + 21) er der allerede i 2006 frigjorte 35 beskyttede boliger.

Planen omfattede moderniseringen af 1.600 af kommunens ca. 3.000 utidssvarende plejeboliger over en 10-års periode fra 2005 - 2014. Strategien blev godkendt i Borgerrepræsentationen den 27. maj 2004 og efterfølgende indarbejdet og tiltrådt i budgettet for 2005.

Moderniseringsplan I skulle, samtidig med at plejeboligerne blev moderniseret, ligeledes indeholde en demografertilpasning som følge af det faldende antal ældre. De daværende prognoser viste, at antallet af plejeboliger skulle reduceres fra 1.600 til 900 boliger over den 10-årige moderniseringsperiode. Når denne demografertilpasning er gennemført, vil der i perioden som udgangspunkt ikke være behov for yderligere reduktioner i antallet af plejeboliger. Eventuelle ændringer i demografiprognoserne forudsættes indarbejdet i Moderniseringsplan I, hvilket vil ske løbende.

I forbindelse med budgetforliget for 2006 blev det besluttet, at der medio 2006 skulle fremlægges et oplæg til, hvordan yderligere 1.400 plejeboliger kunne moderniseres (Moderniseringsplan II).

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Økonomiforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet en langsigtet strategi for moderniseringen af yderligere utidssvarende plejhjem med 1.400 plejeboliger.

Den fysiske standard i de plejhjem, der skal indgå i Moderniseringsplan II, er varierende. Plejhjemmene har dog alle generelt så små toilet- og baderum, at de ikke sikrer personalet et godt fysisk arbejdsmiljø og derfor ikke lever op til de gældende arbejdsmiljøregler.

Hovedparten af plejeboligerne i Moderniseringsplan 2 er 1-rums boliger, hvor opholds- og soverummet normalt ikke overstiger 15-18 m². Bygningerne har udvendig og indvendig et vedligeholdelseefterslæb, og generelt har de et tydeligt institutionspræg med små boliger og lange, institutionsprægede korridorlange.

Det tilstræbes, at de ringeste plejhjem moderniseres tidligt i forløbet.

Efter moderniseringen vil alle boliger fremstå som moderne, rummelige, bekvemme, venlige og lyse lejligheder med et nettoareal på ca. 40-45 m² (bruttoareal 65-70 m²). Den enkelte bolig vil have et stort badeværelse og indbyggede garderober. Boligen vil blive indrettet således, at den kan opdeles i en opholdsstue og et soveværelse og/eller en lille entre ved brug af varierede fleksible løsninger, der kan fungere som flytbare vægge. Herved kan indretning og ændringer af de fysiske rammer tilpasses den enkelte beboers ønsker og plejesituation, herunder specielle behov hos demente beboere med svag orienteringsevne. Endvidere vil fællesarealerne fremstå som rummelige, varierede og inspirerende og fremme lyst til samvær blandt beboerne.

Moderniseringsplan II foreslås gennemført parallelt med Moderniseringsplan I. Dette vil sikre en række planlægningsmæssige og synergimæssige fordele, selvom Moderniseringsplan I og II er forudsat implementeret som to uafhængige forløb. Hvis Moderniseringsplan II som helhed først realiseres efter Moderniseringsplan I's afslutning, vil boligerne i plan II være i så dårlig stand (i 2014), at der kan blive problemer med at få borgere til at flytte ind i disse boliger samt vanskeligheder ved personalerekruttering. Især i betragtning af, at ca. halvdelen af plejeboligmassen på det tidspunkt vil være moderniseret til store, lyse boliger og bygninger med mindre institutionspræg.

Borgerrepræsentationen har fastsat et mål for ventetiden til plejhjemspladser på maksimalt 4 uger. For at overholde denne 4-ugers garanti vurderes det nødvendigt at indlede Moderniseringsplan II med opførelsen af tre nybyggerier (eller etablering i eksisterende

velegnede bygninger) med i alt 268 plejeboliger. Derved vil det være muligt at overflytte beboere og personale samlet fra et eller flere plejehjem, der efterfølgende kan moderniseres. Ved at begynde Moderniseringsplan II med en række nybyggerier mindskes dermed generne for borgerne og medarbejderne.

For en nærmere gennemgang af de enkelte elementer i Moderniseringsplan II henvises til vedlagte bilag.

Tidsplan

Det vurderes, at en tidshorisont for gennemførelsen af Moderniseringsplan II på ca. 11 år vil være realistisk. Med en ombygnings- og nybygningskadence svarende til nedenstående tabel vil de yderligere 1.400 utidssvarende plejehjemspladser være ombygget til moderne plejeboliger i 2017.

Genåbning af boliger efter modernisering/nybyggeri:

| | 2007-2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | I ALT |
|-------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| | 0 | 118 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 268 |
| ing | 0 | 0 | 185 | 158 | 206 | 228 | 125 | 142 | 88 | 1.132 |
| de åbner | 0 | 118 | 335 | 158 | 206 | 228 | 125 | 142 | 88 | 1.400 |

*Er enten nyopførelse af plejebeyggelser eller indretning i egnede ejendom(me).

Fordelingen bygger på en konkret estimering af ombygnings- og nybygningskadcenen set over en 11 års periode.

ØKONOMI

Økonomien i forhold til Moderniseringsplan II kan opdeles i forhold til følgende udgiftstyper: Anlægsfasen, åbning, lukning og flytteomkostninger, leje af servicearealer, ejendomsudgifter, tab af obligatoriske indtægter, udgifter til køb af pladser i andre kommuner, finansposter, øvrige omkostninger samt indtægter ved kapitalisering af friværdier i kommunale plejehjem.

Det skal understreges, at planen ikke vil kunne gennemføres fuldt ud, medmindre at ikke forbrugte beløb fra ét år overføres til de efterfølgende år, indtil planperioden er færdig. Det må anses for umuligt at gennemføre så mange og store byggesager, uden at der vil ske tidsforskydninger hen over budgetår. Herunder skal det nævnes, at moderniseringsplanen involverer mange både eksterne og interne parter.

Endvidere skal det bemærkes, at økonomiaftalerne mellem regeringen og kommunerne kan få betydning for planens gennemførelse.

Anlægsfasen

Til Social og Sundhedsudvalget

12. juni 2006

Vedr. Informationsmødet på Plejehjemmet Arbejde Adler d. 23 / 5 2006.

Så skete det igen. Endnu en gang måtte man overvære et panels forsøg på at bortforklare den egentlige årsag til at man nu vil lukke dette udmærkede og velfungerende plejehjem.

Nemlig ” sparekniven”

Egentlig er det underligt , at det eneste man kan finde på i vort land, der jo notorisk er et af, om ikke det mest skatte og afgiftsplagede land i Europa ,efterhånden er at spare en unævnelig del af kroppen ud af bukserne.

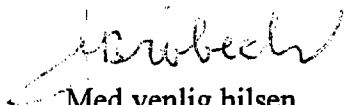
Man undres jo over hvor pengene bliver af.

I øvrigt har jeg ved samtale med flere ansatte erfaret , at de fleste absolut ikke er utilfredse med arbejdsforholdene på hjemmet, men man kunne dog godt bruge nogle flere hænder, hvilket jo er et stående ønske.

Ej heller hovedparten af beboerne er interesseret i at få noget nyt og måske større, noget der med statsgaranti vil medføre væsentligt forhøjede boligudgifter (trods tilskud) for nogle mennesker der jo ikke har for meget i forvejen. Jeg ved det, er selv folkepensionist.

Sidst men ikke mindst er der den menneskelige side af sagen, idet enhver saglig fagkundskab på området ,på det kraftigste fraråder at man omplanter gamle og demente mennesker fra deres nuværende trygge forhold. Noget der kan være særdeles alvorligt, endog i visse tilfælde fatalt for disse.

Jeg skal derfor anmode udvalget om endnu en gang, at overveje det betimelige i at lukke dette plejehjem.



Med venlig hilsen

Jørgen Brøbech

Bavnehøj Park 31

3500 Værløse

(Pårørende til beboer)

Curt Hansen

Guldbergsgade 71, 1. th.
Telf. 35-37 72 68

DK-2200 København N., den 30.5.2006
Danmark

Arbejde Adlers Hus Plejehjem
att.Souschef Dorthe Holler
Thorsgade 61
2200 København N.

N.B. Min hustru er tilfreds
beboer af værelset nr. 115
hos Dem og hendes navn er :
Helena, Charlotte Hansen (Leni)
person nr. 060724 - 0140

Vedr. evt. lukning af Deres Plejehjem.

Anledningen til hjemmets planlagde lukning virker rent umiddelbart godt, men kendsgerninger m.h.t. 'kravet om mere plads til de ældre' blev på mødet tirsdag den 23.5. meget passende besvaret med følgende ord :
"hvad i alverden skal min mor med 2 værelser, køkken og eget bad " ?
hun sidder i kørestol og kan næsten intet klare uden hjælp fra personalet." Dette gælder jo desværre for den største part af vores gamle pårørende, og der findes derfor faktisk ingen grund til at lukke et velfungerende plejehjem, som Deres. Dertil kommer, at man jo ikke har 'samling' på de omtalte plejeboliger, så alle beboere, som rammes af lukningen, vil blive spredt over hele København, med store udgifter for Kommunen og hvad værre er, med afsked fra gode venner/medbeboere på det hjem som skal lukkes. Jeg vil derfor spørge Deres bestyrelse, om man ikke kan udfærdige underskriftslistes med anmodning om at annullere den planlagte lukning, først og fremmest for beboernes skyld, fordi "gamle træer bor ikke omplantes" som man så rigtigt siger. Pårørende vil jo ligeledes belastes urimeligt ved ændrede forhold og flinke, dygtige medarbejdere hos Dem ville miste deres job. Jeg tror at alle, der ubehageligt ville blive berørt af lukningen, gerne vil underskrive omtalte henvendelse til Kommunen i håb om at deres planlagte lukning ikke vil blive gennemført, også fordi mange hundrede-tusinde af kroner ville kunne spares af borgernes skattepenge, hvis man ikke gennemfører lukningsplanen, som jo ville betyde flytningsomkostninger, evt. forhøjelser af omkostninger for opholdet og evt. nødvendige møbel-anskaffelser, som det blev nævnt på mødet.
I håb om, at den sunde fornuft vil sejre, forbliver jeg med venlige hilsner Deres :

Curt Hansen

Til Arbejde Adlers Hus Plejehjem

Att. Pårørendegruppen og plejehjemmet

Efter jeg har været til mødet vedr. evt. lukning af plejehjemmet vil jeg hermed protestere meget højt efter min vurdering og min families, fungerer det godt og med hensyn pladsen kan alt lade sig gøre hvis man er positiv i særdeleshed overfor beboerne, det er trods alt dem vi skal tage hensyn til, de kommer i første række.

Hver gang jeg, Grethe Schlichter kommer og besøger min mor Martina Hove stue 207 er personalet altid positiv, og min mor er meget glad for at være hos jer.

Min familie siger at når de kommer kan de mærke den gode stemning.

Jeg er meget bekymret for min mor, hvis og jeg siger hvis hun skal flytte, hun er trods alt En gammel dame på 91, og jeg ville blive meget ked af det, hvis hun gik ned på denne flytning.

Jeg vil lige pointere at jeg har selv arbejdet indenfor hjemmeplejen de sidste 25 år, både Ude og inde, også på plejehjem.

Jeg håber at der vil blive taget bare en lille smule hensyn til min mor, det er jo hende der skal tages hensyn til.

Hvis der alligevel ikke er noget at gøre, ville det være en god måde at flytte på, hvis personalet kunne flytte med.

Det er jo dem der laver den gode stemning.

Venlig hilsen
GRETHE SCHLICHTER
FÆNDEDIGET 7
4600KØGE
56656601



Nattergalevej 16
4671 Strøby
56577080

overlandtravel@mail.tele.dk

24. maj 2006

**Til beboer- og pårørenderåd v/ plejehjemmet Arbejde Adlers Hus Thorsgade 61 2200 Kbh.
N.
Kommentar til høringssvar vedr. planerne om nedlæggelse af plejehjemmet Arbejde
Adlers Hus**

Vi er uforstående overfor planerne om nedlæggelse af plejehjemmet p. g. a. det er utidssvarende for beboer og personale, da vi ved besøg på kommunens plejehjem "Dagmargården" har set beboerværelser og toiletter der er langt mindre og langt mere uegnede som ældreboliger. Var det ikke mere rimeligt først at varetage disse beboers trivsel og sørge for bedre beboelse for disse ældre. For det er vel for at varetage de ældre beboers tarv og trivsel nedlæggelsen skal ske og ikke for at slippe af med "selvejende institutioner" til fordel for at benytte ledig kommunal boligmasse!

Vores mor blev i efteråret 2002 anbragt på plejehjemmet efter et brud på lårbenet, der medførte mange måneders ophold på hospital, da man ikke fandt hende egnet til hjemsendelse og derfor vred armen om på hende for at få hende til at underskrive ansøgningen om plejehjem.

Da Mor er født i 1916 og i dag har brug for hjælp til alt undtagen spisning er hendes behov for plads ikke større end hvad "Arbejde Adlers Hus" kan tilbyde. Hun er godt tilfreds med sit ophold og kosten og er faldet til på plejehjemmet.

Det har derfor ikke på noget tidspunkt fra vores side været tale eller ønske om at flytte til et andet sted eller evt. anden kommune som vi har nu.

Det er urimeligt at flytte ældre rundt som ludo brikker for at få et kommunalt puslespil til at gå op.

Vores mor fortjener ro og stabilitet i resten af hendes liv, hun har arbejdet altid og først i høj alder haft brug for hjælp fra det offentlige, som ikke kan være bekendt at flytte rundt på hende p. g. a. kassetækning.

Venlig hilsen



Anni Klastrup

datter af:

Marie Jul Haagensen

vær. 314

Arbejde Adlers Hus

Vurdering og ideforslag til fremtidig anvendelse

Januar 2000

De foreslåede 1-rums boliger, type 1 (2 stk.) har et bruttoareal ekskl. tillæg fra fælles adgangs- og opholdsarealer på ca. 28,25 m².

De foreslåede 1-rums boliger, type 2 (4 stk.) har et bruttoareal ekskl. tillæg fra fælles adgangs- og opholdsarealer på ca. 30,43 m².

De foreslåede 2-rums boliger (38 stk.) har et bruttoareal ekskl. tillæg fra fælles adgangs- og opholdsarealer på ca. 48,38m².

Med tillæg af disse arealer fås et bruttoetageareal pr. boligenhed på 72,5 m², hvor der ikke er differentieret mellem 1-rums og 2-rums boliger.

Boligarealet inkl. andele er delt ligeligt mellem de 44 boliger.

Bruttoetagearealet er umiddelbart for stort, hvilket bl.a. skyldes de mange gange og trapper, ligesom der i stueetagen ved 1-rums boligerne er ensidige gange.

Økonomi

Som grundlag for en overordnet økonomisk kalkulation for det viste forslag kan følgende nøgletal anvendes som grundlag for en foreløbig fastsættelse af håndværkerudgifterne.

Nøgletal for håndværkerudgifter pr. boligenhed

På baggrund af tal fra tre nyligt afholdte udbud på ombygning af plejehjemmet Aftensol, Bonderupgård og Rundskuedagens plejehjem kan følgende supplerende nøgletal for håndværkerudgiften pr. boligenhed uddrages som vist i efterfølgende skema:

| Plejehjem | Aftensol | Bonderupgård | Rundskuedagen | I alt |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 43 plejeboliger | 58 plejeboliger | 37 plejeboliger | 138 |
| Håndværkerudgifter inkl. moms | | | | |
| TOTAL | 35.150.000 | 42.394.332 | 30.170.000 | 107.714.332 |
| HV-udgift pr. boligenhed inkl. moms - indeks 158, jan. 2000 | | | | 780.539 |

Som det ses af ovenstående skema er håndværkerudgiften som et gennemsnit af de tre plejehjem beregnet til ca. 780.000 kr. pr. boligenhed inkl. moms.

Kalkulation

Ved anvendelse af det ovenfor beregnede nøgletal pr. boligenhed på det skitserede forslaget til indretning af 2-rums plejeboliger i Arbejde Adlers Hus vil de samlede håndværkerudgifter løbe op i 34.320.000 kr. inkl. moms.

Det er RIA's opfattelse, at håndværkerudgiften pr. boligenhed for Arbejde Adlers Hus vil blive nogenlunde dette beløb.

BILAG 1

JONQUIÈRES & JENSEN

ADVOKATER

Københavns Kommune
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Center for faglig udvikling
Ældrestaben
Sjællandsgade 40
2200 København N

MODTAGET

26 JUNI 2006

SUNDHEDSFORVALTNINGEN
BESTILLERSTABEN

CHRISTIAN DE JONQUIÈRES
HANNE MARKUSSEN
KLAUS JENSEN
MARIANNE KROGH BREMER
JESPER PERREGAARD
MORTEN MOLTKE NYGAARD
KARSTEN LYNGE

Att.: Annie Pehrson-Jensen

J.nr. 14.671 cj/hop

23. juni 2006

Vedr.: Plejehjemmet Hoffmanns Minde - høring vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger - kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling

Idet jeg henviser til Københavns Kommunes Sundheds- og Omsorgsforvaltnings skrivelse af den 22. maj d.å. til bl.a. bestyrelsen for Plejehjemmet Hoffmanns Minde, skal jeg, som formand for Plejehjemmet Hoffmanns Mindes bestyrelse, fremkomme med plejhjemmets nedenstående bemærkninger til de indeholdte kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling:

Det bemærkes indledningsvist, at der ikke i kriterierne indgår, det man kan kalde plejhjemmenes "software", altså beboernes velvære, plejhjemmenes historik og individuelle særpræg og kultur.

Det er bestyrelsen for Plejehjemmet Hoffmanns Mindes opfattelse, at der bør indgå kriterier herom, herunder plejhjemmets mangfoldighed, forinden der træffes afgørelse om det enkelte plejhjems nedlæggelse.

I relation til kriterierne omkring "hardwaren", altså punkterne 1-9 i forvaltningens skrivelse, giver dette ikke anledning til særlige bemærkninger fra Plejehjemmet Hoffmanns Mindes side.

Konklusionen er således, at der som noget væsentligt bør foretages en evaluering af "softwaren", forinden der tages et så drastisk skridt som at nedlægge et plejhjem.

Indenfor EDB'en forudsætter en softwareudnyttelse naturligvis, at der er brugbar hardware til rådighed.

Indenfor plejehjemssektoren, hvor mennesket er i højsædet, kan "softwaren" godt fungere optimalt uanset, at "hardwaren" måske ikke er den bedste.

Jeg forstår skrivelsen af den 22. maj derhen, at selve spørgsmålet om opsigelsen af driftsoverenskomsten med de berørte plejehjem endnu ikke er sendt i høring.

Jeg skal derfor med nærværende skrivelse undlade at fremkomme med bemærkninger til en indstilling om at nedlægge Plejehjemmet Hoffmanns Minde.

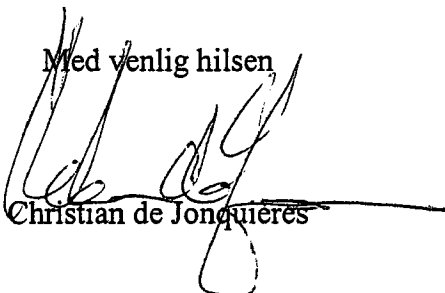
Jeg finder dog anledning til overordnet at pege på Plejehjemmet Hoffmanns Mindes historik, herunder som katolsk plejehjem, samtidig med det forhold, at plejehjemmet i den seneste tilsynsrapport af 26. april 2006 har fået nedenstående konklusion:

"Tilsynet har indtryk af et velfungerende plejehjem med tilfredse beboere, pårørende og medarbejdere. De pårørende har oplevet, at den nye struktur og ansættelse af teamledere har medført et løft i plejetilbuddet. I den forbindelse udtrykkes tillid til fremtiden."

Måtte der være behov for en uddybning af ovenstående, hører jeg gerne nærmere.

Nærværende skrivelse fremsendes såvel pr. e-mail som med almindelig post.

Med venlig hilsen



Christian de Jonquieres

JONQUIÈRES & JENSEN

ADVOKATER

Københavns Kommune
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Center for faglig udvikling
Ældrestaben
Sjællandsgade 40
2200 København N

MODTAGET

5 JULI 2006

SUNDHEDSFORVALTNINGEN
BESTILLERSTABEN

CHRISTIAN DE JONQUIÈRES
HANNE MARKUSSEN
KLAUS JENSEN
MARIANNE KROGH BREMER
JESPER PERREGAARD
MORTEN MOLTKE NYGAARD
KARSTEN LYNGE

Att.: Annie Pehrson-Jensen

J.nr. 14.671 cj/hop

4. juli 2006

Vedr.: Plejehjemmet Hoffmanns Minde - høring vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger - kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling

Idet jeg henviser til min telefoniske drøftelse af den 28. juni d.å. med Per Christensen, skal jeg supplere til indholdet af min skrivelse af den 23. juni d.å. fremkomme med et høringssvar også til det andet punkt i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens indstilling, jf. herved indstillingsnotatet.

Udgangspunktet for mit høringssvar er, som også nævnt i min skrivelse af 23. juni d.å., Plejehjemmet Hoffmanns Mindes historik/indre dynamik, herunder som katolsk plejehjem samtidig med det forhold, at plejehjemmet i den seneste tilsynsrapport af 26. april 2006 har fået nedenstående konklusion:

”Tilsynet har indtryk af et velfungerende plejehjem, med tilfredse beboere, pårørende og medarbejdere.

De pårørende har oplevet, at den nye struktur og ansættelse af teamledere har medført et løft i plejetilbuddet. I den forbindelse udtrykkes tillid til fremtiden.

Handlingsplanen fra sidst tilsyn er fulgt.”

Der skal yderligere peges på, at plejehjemmet i det nære lokalmiljø er evalueret højt.

Der har således kun været gode relationer til de nære naboer.

Det er min opfattelse, at plejehjemmet ikke kan beskrives som ”fysisk ringe”, uanset der måtte være plejehjem, der har en bedre fysisk tilstand.

Hertil kommer, at det er min opfattelse, at plejehjemmet uden en egentlig ombygning sagtens ville kunne renoveres, således at det kommer til at fremstå som et plejehjem med fine fysiske rammer.

For så vidt angår tæringsproblemerne i relation til både vandrør og faldstammer, skal en sådan udgift på mellem 4 og 5 mio. kr. ses i forhold til plejehjemmets "software", jf. herved indholdet af mit høringssvar af den 23. juni d.å.

For så vidt angår bemærkningerne om, at lokalerne som følge af, at de almindelige aflastningspladser nu er konverteret til rehabiliteringspladser andre steder i lokalområdet, ikke umiddelbart kan anvendes til plejeboligformål, skal der gøres den bemærkning, at det er min opfattelse, at plejehjemmet med dets afskærmethed er egnet til en afdeling for demente.

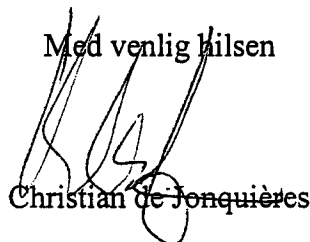
For så vidt angår bemærkningerne om, at plejehjemmet har en relativ lav søgning samt bemærkningerne om, at der ikke var større borgergrupper, der flyttede til plejehjemmet, da det nærliggende plejehjem Johannesgården lukkede til ombygning i 2005, vedlægges der som bilag en af plejehjemmet udarbejdet opgørelse over søgningen til plejehjemmet i 2001-2005. Det er min vurdering, at Plejehjemmet Hoffmanns Minde har haft en ganske høj søgning i perioden 2001-2005. Ex tuto bemærkes, at man ikke kan se bort fra, at der kan have været en almindelig opfattelse af i 2005, at Plejehjemmet Hoffmanns Minde under alle omstændigheder inden for en snæver tidsramme ville blive nedlagt, hvilket i det berørte år kan have haft en betydning i relation til søgningen, herunder også i tilknytning til, at Johannesgården lukkede til ombygning i 2005.

---ooo OOO ooo---

For det tilfælde, at driftsoverenskomsten måtte blive opsagt, vil plejehjemmets ledelse naturligvis positivt medvirke til, at nedlæggelsen sker lydefrit i hvilken forbindelse, det kraftigt skal henstilles, jf. herved da også tidligere drøftelser herom, at plejehjemmets beboere, personale og ledelse i videst muligt omfang bliver flyttet som en samlet enhed, ligesom det skal henstilles, at personalet og ledelse under alle omstændigheder genplaceres i tilsvarende stillinger uden tab af anciennitet.

Måtte der være behov for uddybning af ovenstående, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Christian de Jonquières

JONQUIÈRES & JENSEN

ADVOKATER

Opgørelse udarbejdet af plejehjemmet
vedrørende søgningen til plejehjemmet i årene 2001-2005

Udarbejdet af forstander Jens Møller, Plejehjemmet Hoffmannsminde:

Via visitationen m.v. har jeg fået følgende tal over antal der søger plejehjem og her, - er angiveligt behæftet med usikkerhed (men det udligner formentlig sig selv statistisk).

Udregninger er for egen regning!

Antal pladser her er sat til 55 (parboliger til 1 og uden aflast.)

Antal pladser ialt i kommunen er sat til 5.000. (v. forholdstalregning ikke den store betydning med det nøjagtige antal)

| år | søgning i Kbh. | i % af pladser | søgning H.M. | i % af pladser | plus / minus relativt i tal |
|------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|
| 2001 | 2753 | 55 | 36 | 65 | + 6 |
| 2002 | 2813 | 56 | 55 | 100 | + 24 |
| 2003 | 2654 | 53 | 43 | 78 | + 19 |
| 2004 | 2635 | 53 | 41 | 75 | + 17 |
| 2005 | 2621 | 52 | 34 | 62 | <u>+ 5</u> |
| Sum | | | | | + 71 |

Ældrestaben
Center for Faglig udvikling
Annie Pehrson
Sjællandsgade 40
2200 København N

Vedrørende påtænkt nedlukning af Beskyttet Boliger i 2006/2007 i Københavns Kommune, for borgere over 65 år, samt allerede på nuværende tidspunkt forbud mod at modtage nye borgere i eksisterende Beskyttet Boliger.

Dato:
30.06.2006

Cpr.nr.:
Deres ref.:

I forbindelse med den påtænkte nedlukning/ stop for nyindflytning, er der nogle institutioner der kommer i klemme da de **ikke** modtager borgere **over 65 år** men helt eller delvis borgere **under 60 år** fra det gamle **FAF** område nu **SOF**.

Ref.:
NB

Hvilke institutioner og hvor mange beboere og personale der kommer i klemme er ikke afklaret på nuværende tidspunkt, da der ikke findes en for os tilgængelig liste over institutioner som huser denne beboerkategori.

Disse er ej heller nævnt i "**Høring vedrørende gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger,- kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling**"

men er allerede på nuværende tidspunkt berørt af det stop for nyindflytninger til beskyttet bolig som er indført.

Det berørte område er ved tidligere ændringer af opgavefordelingen i kommunen blevet kaldt "**Gråzoneområdet**".

I denne forbindelse var der enkelte institutioner som ændrede tilhørsforhold fra SUF til FAF.

De **Beskyttede Boliger på Plejecentret Øselsgården** har gennem de **12 år** været helt målrettet yngre psykisk syge **under 60 år**, på indflytningstidspunktet.

Borgerne kom i starten via psykiatrivisitationen i Københavns Kommune senere via Distriktpsikiatriske centre, Sundbygård samt Sankt Hans Hospital.

Stedet fungerer ud fra de samme principper som andre socialpsykiatri-



Social- og Sundhedsafdelingen
Godthåbsvej 15
2000 Frederiksberg

Telefon 4697 2191
Telefax 4697 2141

Giro 711-3838

E-mail
nan050@foa.dk
sosu@foa.dk

www.foa.dk/sosu

ske botilbud i kommunen.

Mange af beboerne er "**gamle svingdørspatienter**" som gennem dette botilbud ikke har været genindlagt i mange år.

Der er en tæt kontakt mellem den enkelte borger og kontaktpersonen. Der udarbejdes handleplaner for og med den enkelte borger.

Der er ansat plejehjemsassistenter, sygehjælper, social- og sundhedsassistenter og pædagoger.

Alle medarbejdere har deltaget/gennemført efteruddannelse/kurser på: Folkeuniversitetet, RUC, Københavns Kommunes Kursuscenter, Psykiatrifonden, Social og Sundhedsskolen i Fensmarksgade.

Målsætningen for afdelingen er:

At skabe større livskvalitet for den enkelte beboer genne:

- ❖ at have stabile og overskuelige rammer i afdelingen.
- ❖ at hjælpe beboerne til at kunne bo i egen bolig.
- ❖ at støtte og vejlede beboeren i daglige gøremål
- ❖ at hjælpe med at vedligeholde og skabe nye sociale og venskabelige relationer.
- ❖ at hjælpe beboeren til at vedligeholde eller finde nye hobbies og interesser.
- ❖ at guide beboeren at turde bruge omverden.
- ❖ At mindske antallet af indlæggelser.
- ❖ at turde engagere sig i afdelingens gøren og laden.
- ❖ at lære at tage ansvar for sig selv i videst muligt omfang.
- ❖ at forebygge udvikling af, samt beskytte beboeren mod nye belastninger.
- ❖ at hjælpe beboeren med at bevare tillærte færdigheder samt lære nye.

Eksempler på hjælp der dagligt/ugentligt ydes den enkelte borger:

- ❖ Guidning/praktisk hjælp til personlig hygiejne.
- ❖ Guidning/praktisk hjælp til oprydning og rengøring i hjemmet.
- ❖ Guidning/praktisk til tøjvask.
- ❖ Guidning/praktisk hjælp til indkøb af dagligvarer , tøj og andre fornødenheder.

- ❖ Guidning/praktisk til medicinadministration.
- ❖ Guidning/praktisk til at opretholde og udvikle sociale færdigheder.
- ❖ Guidning/praktisk hjælp til at deltage i sociale sammenhæng.
- ❖ Står for sociale arrangementer i den lejlighed som er indrettet til fælles opholdsrum. eks. fælles morgenmad. fælles aftensmad, visning af film.
- ❖ Være til rådighed for samtaler når hverdagen er for svær.
- ❖ Ledsager borgeren til læge, psykiater, tandlæge, sagsbehandler, retssager, advokatbesøg osv.

Anbefaling:

At der ses på muligheden af at lade disse botilbud forsætte med deres specielle målgruppe, da der er stort behov for sådanne botilbud i København Kommune.

At man overvejer at knytte disse pladser til SOF hvor de rettelig hører hjemme, så man endelig kan få afklaret "**Gråzoneproblematikken**"

Det skal også bemærkes, at budgetterne i de beskyttede boliger, indtil nu, har været alt for få, så derfor skal budgetterne hæves betydeligt, for at få en ordentlig normering, så plejepersonalet kan yde en ordentlig pleje/omsorg.

Bemærkning:

Ydermere vil det være svært at tilbyde disse borgere, og personale, et relevant botilbud /arbejdsplads inden for nærmeste fremtid i de bestående botilbud i SOF da der er mangel på pladser til denne beboerkategori.

Med venlig hilsen

Nanny Bisp

Faglig sekretær

Fra: Mette Plesner [<mailto:mette.plesner@get2net.dk>]
Sendt: tirsdag 06. juni 2006 22:45
Til: SUFKP SUF
Emne: Nedlæggelsen af de beskyttede boliger i kommunen

Til Sundheds- og omsorgsudvalget
Københavns Kommune

Jeg erfarer med forbløffelse og skræk, at I påtænker at nedlægge de beskyttede boliger i Københavns kommune. Baggrunden for min viden er udelukkende (for I har gået meget stille med dørene i denne sag), at jeg henvendte mig til plejecentret Sølund for at aftale en rundvisning i I-huset med de beskyttede boliger med min 91årige mor.

Dette ville

være omsonst, sagde afdelingslederen, idet der ikke mere må visiteres til disse boliger.

Jeg henvendte mig til sundhedsborgmesteren i en mail og har haft en telefonsnak med ham, som munder ud i denne appel til jer.

Mogens Lønborg argumenterede bl.a. med:

1. at ressourcerne er bedre brugt på den tiltrængte forbedring af plejehjemmene 2. at der har været bred enighed i udvalget og fuld enighed i ældreorganisationerne, om at dette er et godt tiltag

Ad 1

De forbedringer der skal ske på plejehjemmene vil jo tage mange år at effektuere, og vi (borgerne) ved jo lige så godt som I, at de måske aldrig bliver gennemført. Kun en skandale som den nuværende sætter for en tid fokus på ældreområdet, i almindelighed VIL man jo ikke prioritere ressourcer nok til ordentlige fysiske forhold, personale/lønforhold osv

Ad 2

Havde man haft dette til høring hos borgere/pårørende er jeg sikker på, at reaktionen havde været en ganske anden. At udvalget og ældreorganisationerne går så helhjertet ind for nedlæggelsen undrer mig i den grad.

For det er en skrækkeligt dårlig idé at nedlægge de beskyttede boliger af flg. grunde:

Mange års konklusioner (jeg har læst intenst på nettet) i hvidbøger, på konferencer, i publikationer fra videnscentre har været, at VARIEREDE TILBUD til de ældre er alfa og omega. Og det er i øvrigt helt urimeligt altid at bruge fællesbetegnelsen "de ældre" - der er selvfølgelig samme diversitet blandt "de ældre" som i befolkningen som sådan. Den grove inddeling hedder: "grøntsager", lettere demente og så de åndsfriske, der måske/måske ikke fysisk er i stand til at klare sig i egen lejlighed.

Nu vil man spare x antal millioner, fordi man håber/mener at hovedparten af de ældre der ellers skulle i beskyttet bolig, bliver i deres hjem evt. med kommunal døgnpleje.

Der er så tre muligheder når du bliver gammel:

- at blive i eget hjem, der som oftest jo ikke er indrettet på gamles behov, med de kommunale tilbud, som fungerer som vinden blæser, med manglende personale, aflysninger, skiftende ansigter osv - ikke særlig tryghedsskabende
- at flytte i ældrebolig, der jo bare er en handicapvenlig lejlighed uden nogen særlig tryghed eller nærhed
- at komme på plejehjem, hvad der er det virkelig skræmmende alternativ for de fleste:

extremt dårlige pladsforhold, mangel på personale, og først og fremmest er selv de bedste af dem præget af en atmosfære af demens og ressourcetsvaghed. En anbringelse på et plejehjem er som en anbringelse i dødens forgård - det kan vi simpelthen ikke som samfund anno 2006 være bekendt.

I eksemplet Sølund skal x antal beskyttede boliger nu konverteres til x antal plejehjemspladser, hvilket vil give en i forvejen stor institution MEGAstørrelse. Hvem ved sin fornufts fulde brug vil påstå, at det vil forhøje livskvaliteten for de ældre??

Jeg må lige skitsere den personlige historie, som jeg synes belyser hvorfor det er så vigtigt med et tilbud til åndsfriske mennesker, der stadig har ressourcer til et "ordentligt liv", men har behov for omsorg, nogen pleje og først og fremmest tryghed: at der er kompetente mennesker i nærheden.

Min mor er 91, har dårligt syn, får en del medicin, bl.a. for hjertet og en bindevævssygdom, har momentvis svigtende hukommelse, men kan ellers stort leve normalt. Hun bor i en alt for stor lejlighed på Østerbro, hvor alt desintegrerer mere og mere på trods af fire børns bestræbelser og kommunal rengøring! Der er for uoverskueligt, hvad der gør hende forvirret, og der er ensomt.

For min mor ville en beskyttet bolig på Sølund have været ideel:

- TRYGHEDEN (for hende og for os pårørende) ved at der var plejepersonale i umiddelbar nærhed. det bare at kunne trykke på en knap og vide, at der er et menneske på etagen, der i løbet af 5 min. kan være ved din side

- en bolig der stadig var en NORMAL MENNESKEBOLIG med flere rum, altan, køkken (en af de få glæder min mor med sit svigtende syn stadig har, er at bage og sylte)

- i UMIDDELBAR NÆRHED at have: indkøbsmulighed, cafeteria, have, frisør, bibliotek, træning og samvær med andre ældre, men efter eget valg

Vi i familien er desperate ved tanken om, at der nu ikke er et rimeligt alternativ til det lidt kaotiske liv, vores mor lige nu lever. Vi er utrygge ved pillerne (der flyder selv om vi arrangerer dem pænt for en uge ad gangen!), trapperne, ensomheden (selv om der kommer familie forbi så godt som hver eneste dag).

Jeg har stærkt på fornemmelsen, at denne beslutning om afskaffelsen af de beskyttede boliger er en del af en eller anden studehandel i forbindelse med budgetforhandlingerne, noget som borgerne jo ikke har en jordisk chance for at gennemskue. Og jeg synes det er tankevækkende, at der intet har været om denne problematik i medierne - jeg mener det kunne være rigtig godt at invitere hele samfundet til at diskutere under hvilke forhold vores ældre (og vi selv) skal afslutte livet.

Iøvrigt undrer det mig, når Mogens Lønborg siger, at forslaget ikke bliver endeligt vedtaget før i sep/okt ved budgetforhandlingerne. Hvordan kan man stoppe visitationen til en ordning, før dens afskaffelse er vedtaget?

Med venlig hilsen
Mette Plesner
Kochsvej 16, 1.
1812 Frb. C

Kopi af denne mail er sendt til Københavns ældreråd