



31. juli 2006

Journalnr.  
SP / PCH

## **Resume af høringsvar vedr. gradvis omdannelse af beskyttede boliger til plejeboliger og kriterier for udvælgelse af plejehjem til afvikling**

Der er indkommet 9 høringsvar. Herunder følger en opsummerende gennemgang af hovedpunkterne i høringsparternes breve, samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger hertil. Selve høringsvarende er vedlagt i bilag 3.

### **Ældrerådene**

**Ældrerådenes formandsgruppe** udtrykker generel støtte til forslaget om en gradvis omdannelse af de beskyttede boliger ”som bidrag til prioriteringsrummet”. Vedrørende udvælgelse af tre plejehjem til afvikling henvises til udtalelser fra de lokale ældreråd.

**Det lokale ældreråd i Vanløse/Brønshøj/Husum** erklærer sig enig i valget af Hoffmanns Minde og Arbejdersamariten til afvikling.

Der er ikke kommet høringsvar fra Ældrerådet på Nørrebro, hvor Arbejde Adlers Hus hører til.

### **Arbejdersamariten**

**Bestyrelsen på Arbejdersamariten** gennemgår i deres høringsvar bygningen og omgivelserne på Bjergstedvej i relation til de 17 principper og konkluderer, at der efter en ombygning kan skabes et tidsvarende plejehjem, dog kun med 27 boliger. Bestyrelsen udtrykker undren over at det ikke er attraktivt, da nabokommunerne bygger plejeboligheder i netop denne størrelse.

**Svar 1:** Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har erfaring for at institutioner med færre end 50 pladser har meget svært ved at skaffe en sammenhængende driftsøkonomi, et solidt og fleksibelt fagligt miljø, ligesom det kniber med at skaffe tilstrækkeligt med tilbud til beboere med forskellige behov og ønsker.

Endvidere blev der i 2004 indført et loft for anskaffelsessummen vedrørende støttet byggeri, som bevirker at anlægsøkonomien ikke hænger sammen i byggerier under en vis størrelse.

Derfor bygges/ombygges der ikke institutioner i denne størrelse.

Både **Bestyrelsen og Beboer- og pårørenderådet** anfører at de nuværende omgivelser er velegnet til demente, idet de små værelser

**Ældrestaben**  
Center for faglig udvikling

Sjællandsgade 40  
2200 København N

Telefon  
35 30 35 30

Telefax  
35 30 39 50

Direkte telefon  
35 30 37 94

E-mail  
solveigpoulsen@suf.kk.dk

www.kk.dk

(11,2 m<sup>2</sup>) skaber trygge og overskuelige rammer, hvorimod man er meget betænkelig ved, hvordan de store værelser på 22,1 m<sup>2</sup> virker på demente.

**Svar 2:** Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er ikke enig i, at de meget små værelser i højere grad er tryghedsskabende end de lidt større. Det er derimod forvaltningens vurdering, at også demente skal tilbydes tidssvarende boliger, samt at de arbejdsrelaterede forhold skal være i orden på alle forvaltningens institutioner.

Både **Bestyrelsen og Beboer- og pårønderrådet** efterlyser konkrete planer for flytningen og udtrykker bekymring for, om der i Bystævneparken er boliger nok til at huse to plejehjem fra samme lokalområde.

**Svar 3:** Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i samarbejde med de berørte institutioner fastlægge rammerne for flytningerne, således at der ikke bliver konkurrence om boligerne de to institutioner imellem. I flytteperioden vil alle ledige boliger på modtageinstitutionen stå til rådighed for den gruppe beboere, der skal flytte fra henholdsvis Arbejdersamariten og Hoffmans Minde.

Forvaltningen deler ikke bekymringen for at der mangler pladser i Bystævneparken. Dels har tilgangen til de to hjem, der skal afvikles været stoppet siden forslaget blev sendt i høring. Dels er der erfaringsmæssigt en gruppe borgere, der benytter det frie plejehjemsvalg til at vælge andre plejehjem, end det der anvises som genhusningsplejehjem.

### **Arbejde Adlers Hus**

Ledere, medarbejdere, bestyrelse, samt Bruger- og Pårørende råd på Plejehjemmet Arbejde Adlers Hus har fremsendt en fælles skrivelse, hvori der argumenteres imod afviklingen af Arbejde Adlers Hus.

Det fremhæves i **høringssvaret**, at der efter en ombygning kan skabes et tidssvarende plejehjem, dog kun med 44 boliger og der udtrykkes undren over at dette ikke er attraktivt. Det anføres endvidere, at RIA (Rådgivende Ingeniører og Arkitekter) ved deres undersøgelse i 2000 fandt Arbejde Adlers Hus rimelig egnet til ombygning, og derfor undrer det at der nu meldes anderledes ud.

**Svar 4:** Der henvises til svar 1 under Arbejdersamaritten. Det er endvidere korrekt, at konklusionen på arkitektens undersøgelse i 2000 var, at huset var rimelig egnet til ombygning. Det var en arbejdsgruppe, der efterfølgende gennemgik undersøgelsen der kom til den konklusion, at huset ikke var egnet til ombygning ud fra en driftsøkonomi.

misk betragtning (antallet af boliger efter moderniseringen var for lille).

**Høringssvaret** sætter størrelsen på et rentabelt plejehjem til debat, idet der udtrykkes undren over, at Københavns Kommune de senere år har ombygget 3 plejehjem, der er endt med færre end 50 boliger.

**Svar 5:** Principperne om de minimum 50 boliger er nyere end de pågældende ombygninger, og afspejler således erfaringerne fra de nævnte institutioner.

Det påpeges **i høringssvaret**, at det er uhensigtsmæssigt at planerne for modernisering lægges fra år til år, idet institutionerne løbende bruger midler til vedligeholdelse.

**Svar 6:** Den årlige beslutningskadance for moderniseringsplanen er i 2005 drøftet på et fællesmøde med bestyrelsesformænd og forstandere, og er efterfølgende politisk besluttet i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 9. juni 2005. Det bør dog understreges at budgetforslaget ikke er en del af moderniseringsplanen.

**I høringssvaret** fremhæves det, at hjemmet ikke har en vigende/lav søgning.

**Svar 7:** En opgørelse over de plejehjemsgodkendte borgeres 1. ønsker i 2004 samt 2005 viser en vigende søgning:

	2004	2005
Arbejde Adlers Hus	18	10
Hoffmans Minde	18	9
Arbejdersamariten	19	8

Inddeles alle kommunens fungerende plejehjem på baggrund af de registrerede 1. ønsker i: En 1/3 med høj søgning, en 1/3 med middel søgning og 1/3 med lav søgning, så vil Arbejde Adlers Hus ligesom Arbejdersamariten og Hoffmanns Minde være at finde i den 1/3 med lav søgning i 2005.

Endeligt fremhæves det **i høringssvaret**, at man er uforstående overfor de nuværende beboers mulighed for at flytte til Sølund eller De Gamles By, når ventelisten pt. er lang til disse institutioner.

**Svar 8:** I forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger, vil beboerne fra de institutioner der afvikles få fortrinsret. Forvaltningen deler dermed ikke bekymringen for, at der mangler pladser på Sølund eller på andre institutioner i nærområdet. Dels har tilgangen til Arbejde Adler været stoppet siden forslaget blev sendt i høring. Dels er der

erfaringsmæssigt en gruppe borgere, der benytter det frie plejehjemsvalg til at vælge andre plejehjem, end det der anvises som genhusningsplejehjem.

### **Hoffmanns Minde**

Bestyrelsen på Hoffmanns Minde fremhæver i **høringsvaret** at institutionen er velfungerende, at beboernes velfærd, plejehjemmets historik, individuelle særpræg og kultur bør indgå i den samlede vurdering, før det beslutes om hjemmet skal afvikles.

**Svar 9:** Forvaltningen er enig i, at Hoffmanns Minde - på linie med de øvrige plejehjem i Københavns Kommune - har en særlig historik og kultur. I forbindelse med udvælgelsen af de plejehjem, der indstilles til afvikling, er der derfor udelukkende lagt vægt på objektive kriterier, der knytter sig til bygningernes fysiske tilstand og muligheder, forhold i lokalområdet, samt øvrige forhold på den enkelte institution.

Det bemærkes i **høringsvaret**, at Hoffmanns Minde uden en egentlig ombygning vil kunne renoveres, således at det kommer til at fremstå som et plejehjem med fine fysiske rammer.

**Svar 10:** En renovering uden en egentlige ombygning af Hoffmanns Minde, vil ikke kunne gennemføres inden for rammerne af de 17 principper for modernisering af plejehjem. Endvidere vil hjemmet efter en egentlig modernisering være for lille til en rentabel drift (ca. 35 boliger).

I **høringsvaret** fremhæves det at hjemmet ikke har en vigende/lav søgning.

**Svar 11:** Der henvises til forvaltningens svar 7.

### **FOA**

FOA fremhæver i deres **høringsvar** problematikken vedrørende de institutioner der har beskyttede boliger med overvejende beboere under 60 år.

**Svar 12:** Der er pt. stoppet for visitationen til disse boliger men boligerne kan typisk ikke konverteres til almindelige plejeboliger pga. fysiske forhold mv. Forvaltningen er derfor enig med FOA og har pt. igangsat en udredningsarbejde vedrørende disse institutioner

### **Borgerbrev fra Mette Plesner**

Mette Plesner understreger bl.a. i **sin skrivelse**, at nedlæggelsen af de beskyttede boliger, vil begrænse det varierede boligtilbud som Københavns Kommune i dag har til de ældre. Det fremhæves at de beskyttede boliger fremstår som en normal ”menneskebolig”, der ligger i umiddelbart nærhed af indkøbsmuligheder og træning mv., og at denne boligform skaber tryghed for såvel beboeren som de pårørende.

**Svar 13:** De beskyttede boliger i Københavns Kommune blev opført i 60’erne og 70’erne, oftest i tilknytning til plejehjem. Beskyttede boliger var tiltænkt borgere, som havde behov for pleje/tryghed i aften- og/eller nattetimerne, og som derfor måtte flytte væk fra den eksisterende bolig, og ind på institution for at få den mulighed for hjælp.

Hjemmeplejen er siden da udbygget fra at kunne levere daglig hjælp til at være døgndækkende. Det betyder, at der er blevet mulighed for løbende at justere ydelsen til borgeren, med udgangspunkt i det aktuelle behov. Dermed er det blevet tiltagende vanskeligt, at visitere egentlig egnede borgere til beskyttede boliger, idet de fleste foretrækker at forblive i nuværende bolig med hjemmehjælp – evt. i en handicapegnet ældrebolig – med tilsluttet nødkald.

Omdannelsen muliggør endvidere over tid, lukningen af en række nedslidte, utidssvarende og ikke ombygningsegne plejehjem. For at afvikle disse plejehjem, uden at nedbringe antallet af plejeboliger, tilbydes beboerne og til dels personale fra disse plejehjem flytning til, og dermed genhusning i beskyttede boligkomplekser i takt med, at der her bliver ledige boliger og i takt med, at der bliver etableret de nødvendige fælles opholdsarealer for beboerne. Dermed tilbydes beboere i nedslidte og utidssvarende plejehjem en betydelig bedre bolig i de konverterede beskyttede boliger.