



Kultur- og Fritidsforvaltningen
Att.: Mads Kamp Hansen

25/7-06

Sagsnr. 292631
Dok.nr.: 1898921

Høringsvar vedr. Anlægsbevilling for etablering af Bellahøj Svømmehal

Ud fra det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme følgende bemærkninger.

Bemærkningerne tager udgangspunkt i at sagen er blevet forberedt i løbet af året 2006 i et samarbejde mellem Kultur- og fritidsforvaltningens afdeling for Fritid og Idræt og samme forvaltnings Københavns Ejendomme.

Tidsplanen forekommer realistisk.

Projektets pris forekommer realistisk, idet det bemærkes, at der tages udgangspunkt i et justeret projekt i forhold til det projekt, som var fremsendt til projektkonkurrencen. Denne justering af projektet var forudset jvf følgende passage fra dommerbetænkningens konklusion om det vindende projekt:

Den enkle overordnede hoveddisposition har en styrke, der tillader de funktionelle og omfangsmæssige justeringer, som skal til for at kunne realisere forslaget inden for den opgivne økonomiske ramme.

Et svømmehalsprojekt har en størrelse og kompleksitet, som kun relativt få entreprenører kan håndtere. Det er en forudsætning for en fornuftig prisdannelse, at der på trods af aktuel travlhed i byggesektoren er kapacitet til stede hos tilstrækkeligt mange entreprenører, som kan klare opgaven med at bygge en svømmehal. Indstillingens projektøkonomi tager udgangspunkt i priser fra dette år, som er hentet fra en ekstern priskalkulation fra Cowi, som for Kultur- og Fritidsforvaltningen har foretaget nogle kontrollerende priskalkulationer for projektet.

De driftsøkonomiske konsekvenser er beskrevet af Kultur- og Fritidsforvaltningen i forbindelse med indstillingen BR 360/04, som beskrevet i indstillingen.

Venlig hilsen

Lars Schou Pedersen
Projektleder i Københavns Ejendomme

Byggeri

**Gyldenløvesgade 15, 5
Postbox 228
1502 København V**

**Telefon
33 66 66 00**

**Telefax
33 66 70 19**

**Direkte telefon
33 66 65 47**

**E-mail
lapede@kff.kk.dk**

www.kk.dk