

## **12. Naboorientering om Aalborg Universitet (2011-169091)**

Kgs. Enghave Lokaludvalg har modtaget en naboorientering om Aalborg Universitets anvendelse af Nokias lokaler på Teglholmen. Frist for bemærkninger d. 25. november kl. 12.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** Bymiljøudvalget indstiller,

1. at Kgs. Enghave Lokaludvalg godkender bemærkninger til naboorientering om Aalborg Universitet.

### **Problemstilling**

Aalborg Universitet har søgt om tilladelse til at placere forskerenheder, kontorer og undervisning i Nokias tidligere lokaler. Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" og det ansøgte kræver, for så vidt angår anvendelsen til universitetsformål, dispensation fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse. Der vil desuden være anvendelse til privat forsknings- og udviklingsvirksomhed og denne del er umiddelbart tilladt ifølge lokalplanen.

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1. Center for Bydesign kan anbefale, at der gives dispensation til det ansøgte, fordi anvendelsen til universitetsformål vil være med til at udvikle området til et attraktivt, integreret byområde i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.

Læs mere i høringsmaterialet på lokaludvalgets hjemmeside.

### **Løsning**

Bymiljøudvalget har behandlet naboorienteringen om Aalborg Universitet. Udvalget har indsendt vedlagte brev inden frist for bemærkninger d. 8. december og indstiller, at Kgs. Enghave Lokaludvalg godkender bemærkningerne til naboorienteringen.

### **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Kgs. Enghave Lokaludvalg.

### **bilag**

[Bemærkninger til naboorientering om Aalborg Universitet](#)

### **Kongens Enghave Lokaludvalgs beslutning den 08.12.2011**

Indstilling godkendt

