

### **23. B-PUNKT: Sjællandsgade Bad - orientering. (2010-67254)**

Orientering om forslag til kulturelt indhold i det tidligere Sjællandsgade Bad.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Problemstilling**

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11. november 2010 blev det besluttet, at driften af badet i Sjællandsgade sættes i kulturelt udbud. Kultur- og Fritidsudvalget fik på mødet den 9. december 2010 en foreløbig status på processen.

#### **Løsning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen annoncerede efter interesserede borgere og aktører på kommunens hjemmeside og ved annoncer i dagbladene, og der blev 20. december 2010 afholdt åbent hus for interesserede lejere på det tidligere Sjællandsgade Bad. Fremmødet var beskedent, idet kun en borger mødte op.

Fristen for modtagelse af interessetilkendegivelse var i annoncer m.v. sat til den 10. januar 2011. Forvaltningen har i alt modtaget 3 idéoplæg. Københavns Ejendomme vil varetage den videre dialog med de mulige lejere og brugere af bygningen.

Idéoplæg A foreslår et driftkoncept baseret på frivillig arbejdskraft. Der opereres med to faser. En startfase med to ugentlige åbningsdage med badeaktiviteter, der i en senere fase kan udvikles til et omfattende kulturkoncept, der sigter på en daglig åbningstid samt etableringen af et tyrkisk bad på bygningens anden sal. Forslaget baserer sig på en rapport fra 2008, der skitserer ombygningsprojektet samt forventninger til den efterfølgende drift. Forslagsstillerne lægger op til en dialog med både kommunen og fonde om husleje og driftsomkostninger.

Idéoplæg B ønsker at leje bygningens stueetage med henblik på at drive kommerciel badevirksomhed. Idéoplægget skitserer 5 typer af baderelaterede aktiviteter

Idéoplæg C er et meget overordnet forslag til, hvordan badet i fremtiden kunne benyttes. Forslaget forholder sig ikke nærmere til driften af stedet.

Da det er private lejere, skal der indgås en erhvervslejekontrakt jf. huslejepolitikken for Københavns Ejendomme. Erhvervslejekontrakten skal indgås på markedsvilkår, og lejen fastsættes til markedsleje.

Al baderelateret inventar er fortsat opmagasineret i bygningen og tænkes overdraget til en ny lejer i det omfang, en sådan måtte ønske at anvende det eksisterende inventar. Alt andet udtjent inventar og andet affald er fjernet, og såfremt det ikke viser sig muligt for Københavns Ejendomme at indgå en lejeaftale om baderelateret anvendelse, vil også det sidste inventar blive fjernet

## **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Videre proces**

Københavns Ejendomme tager kontakt til folkene bag de 3 ideoplæg, herunder for at undersøge om de kan stille med en bæredygtig model og den fornødne finansiering til betaling af lejen. Er det ikke tilfældet, betyder det, at Københavns Ejendomme indstiller til Økonomiforvaltningen, at ejendommen sælges.

Carsten Haurum

/Jens Ingemann

## **bilag**

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 03.02.2011**

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 3. februar 2011:  
Kultur- og Fritidsudvalget behandlede sagen umiddelbart efter godkendelsen af dagsordenen.

Indstillingen blev godkendt.

