

#### **4. Anden ansøgningsrunde til Byfornyelsespuljen (2009-134955)**

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte at godkende, at 18 af de 51 modtagne ansøgninger til anden ansøgningsrunde til Byfornyelsespuljen modtager tilsagn om tilskud.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 12 mio. kr. til støtte og gennemførelse af projekterne i bilag 1 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3, finansieret af midler afsat hertil i budget 2009 (BR 9/10 2008) vedr. byfornyelsesmidler,
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt fastsætte frister og krav om dokumentation

#### **Problemstilling**

I mødet den 15. november 2007 godkendte Borgerrepræsentationen, at provenuet fra lukningen af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de kriterier, der er beskrevet i indstillingen (BR 523/07).

Provenuet fra lukningen af Byfornyelse København udgør ca. 62 mio. kr. Det blev besluttet ved budgetforliget for 2009 (BR 9/10 2008, pkt. 5), at 3 mio. kr. skal anvendes til forskønnelse af Købmagergade; 12 mio. kr. skal anvendes til lommeparker og 2 mio. kr. fordeles ligeligt mellem Musiktorv Amager og Børnekulturhus Amager. I forbindelse med den første ansøgningsrunde besluttede BR (BR 13/11 2008, pkt.7), at udmønte de 27,8 mio. kr. af de 45 mio. kr. i 2009. Der er således 17,2 mio. kr. tilbage i puljen.

Indstillingen om anvendelse af de resterende midler blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 16. september 2009. Sagen blev udsat bl.a. med henblik på budgetforhandlingerne.

I budgetforliget for 2010 blev det besluttet, at der afsættes 5,2 mio. kr. til Musiktorvet. De resterende 12 mio. kr. udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget. Af budgetforligsteksten fremgår det, at de 5,2 mio. kr. skal anvendes til både fremtidens Børnekulturhus og Musiktorvet.

Økonomiforvaltningen har dog verificeret, at pengene alene er afsat til Musiktorvet. På den baggrund har forvaltningen omdisponeret i forhold til det, der tidligere blev indstillet til udvalget den 16. september 2009, således at der disponeres yderligere 1,25 mio. kr. til Børnekulturhuset.

#### **Løsning**

Efter indkaldelse af ansøgninger, har forvaltningen i foråret 2009 modtaget 51 ansøgninger, som har et samlet budget på 522.751.636 kr. Det samlede ansøgte støttebeløb udgør 156.558.119 kr., hvilket

således er godt 13 gange mere end der er midler til.

Midlerne skal anvendes til byfornyelsesformål, og i denne runde har forvaltningen prioriteret primært at støtte større fysiske projekter. Derudover kan der også gives støtte til bl.a. forsøgs- og udviklingsprojekter, samt påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen i særligt udpegede byområder. Dermed anvendes provenuet til projekter, der er i overensstemmelse med kommunens boligpolitiske bestræbelser på byfornyelsesområdet, herunder helhedsorienterede planer for boligområder, og som ikke er af længerevarende driftsmæssig karakter.

Tilskuddet kan højst udgøre halvdelen af den støtteberettigede udgift.

Da der i denne ansøgningsrunde ikke er indsendt ansøgninger vedr. den ældre almene boligmasse opført før 1960, er der ikke tildelt denne gruppe midler fra puljen.

De indstillede ansøgninger har forskellige mål for øje. De skal bl.a. være med til at støtte udviklingen i byområderne med igangværende områdebaserede indsatser, være med til at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet, skabe tryghed bl.a. ved bedre gadebelysning, skabe bedre muligheder for fysisk udfoldelse og støtte op om ønsket om at tiltrække flere børnefamilier ved lejlighedssammenlægning. Da der i denne ansøgningsrunde er kommet mange gode og kvalificerede ansøgninger, har Teknik- og Miljøforvaltningen været nødt til at fravælge at støtte nogle projekter, der som udgangspunkt ville have modtaget støtte, hvis der havde været flere midler. Forvaltningen har således i udvælgelsen som udgangspunkt valgt at afslå ansøgninger fra ejendomme, der tidligere har modtaget væsentlig støtte efter byfornyelsesloven eller andre puljer samt projekter der forventes at kunne gennemføres uden støtte.

De 18 ansøgninger, som Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår imødekommet helt eller delvist, fordeler sig på to kategorier således:

1) Processer og fysiske forbedringer: Antal indstillede ansøgninger: 16 (hvoraf 1 også vedrører ”påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen”). Ansøgt beløb: 68,8 mio. kr. Tilskud: 10,4 mio. kr. Heraf antal almene afdelinger som får tilskud: 8

2. Forsøgs- og udviklingsprojekter: Antal indstillede ansøgninger: 2. Ansøgt beløb: 1,9 mio. kr. Tilskud: 1,9 mio. kr. Heraf antal almene afdelinger som får tilskud: 0

Med disse disponeringer får de almene boliger et tilskud på i alt 4 mio. kr.

De indstillede ansøgninger er beskrevet i bilag 1, og i bilag 2 er der nærmere redegjort for alle ansøgninger, og der er anført en kortfattet begrundelse for både imødekommelser og afslag.

Som følge af, at budgetforliget foreslår følgende ændringer i det oplæg som blev præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget d. 16. sept. 2009:

Ansøgning nr. 21: Totalprojekt til opnåelse af CO<sub>2</sub>neutralitet – AB Søpassagen. Forvaltningen foreslår, at delprojektet vedr. varmegenindvending med et beløb på 1.614.735 kr. samt delprojektet vedr. regnvandsgenbrug med et beløb på 348.910 kr. udgår, men at delprojektet vedr. solceller stadig får støtte. (Reduktion i støttebeløb: i alt 1.963.645 kr.)

Ansøgning nr. 36: Udbygning af videoovervågning og låsesystem i Lejerbo afd. Ehlersvej. Ansøgning afslåes. (Tidl. støttebeløb: 90.000 kr.)

Ansøgning nr. 41: Indeklima, energi og adfærd, Lejerbo afd. Mjølnerparken. Ansøgning afslåes. (Tidl. støttebeløb: 100.000 kr.)

Grundet puljens begrænsede størrelse har forvaltningen valgt ikke at prioritere disse ansøgninger selvom de falder ind under Byfornyelsespuljens kriterier.

Ansøgning nr. 43: Midlertidigt aktivitetshus i Mjølnerparken. Da processen med omdannelsen af DSB-arealet er så langt fremskreden, er det ikke længere aktuelt at etablere et midlertidigt aktivitetshus på DSB-arealet. Forvaltningen har i stedet aftalt med ansøger, at der ydes en mindre støtte til et aktivitetshus på afdelingens arealer. (Reduktion i støttebeløb 2.500.000 kr.)

## **Økonomi**

Hvis ansøgningerne i bilag 1 imødekommes som foreslået af forvaltningen, disponeres der over 12.273.724 kr. Dette beløb er større end de 12 mio. kr., som det fremgår at forvaltningen kan disponere over. Årsagen til dette er, at der vil være en rentetilskrivning, og det forventes, at nogle projekter - også fra 2008-runden - ikke gennemføres.

Det skønnes muligt, at indpasse beslutningen i den beløbsramme, der er afsat i Teknik- og Miljøforvaltningens investeringsoversigt for 2009-2012 Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse anlæg).

## **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har truffet beslutning, informerer forvaltningen ansøgerne om beslutningen. Forvaltningen går i dialog om de nærmere vilkår og betingelser med de ansøgere, hvis ansøgning bliver imødekommet. Udgifterne til at imødekomme de indstillede og godkendte ansøgninger indarbejdes i budgetforslag for 2010.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

## **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 30.09.2009**

Indstillingen blev udsat.

## **bilag**

[Bilag 1; Indstillede opsøgninger til Byfornyelsespuljen](#)

[Bilag 2: Byfornyelsespuljen 2009, samlede ansøgninger](#)

## **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 21.10.2009**

**Indstillingen blev anbefalet.**

