

## 28. Endelig vedtagelse af lokalplan "Fælledklubberne" (2010-60817)

Efter offentlig høring skal Borgerrepræsentationen vedtage lokalplan "Fælled-klubberne". Lokalplanen muliggør opførelse af et fodboldklubhus i Fælledparkens nordvestlige hjørne.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Teknik- og Miljøforudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lokalplan "Fælledklubberne" vedtages endeligt uden ændringer.

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 28. januar 2010 forslaget til lokalplan "Fælledklubberne" (*bilag 1*) med henblik på offentliggørelse. Herefter sendte forvaltningen forslaget i offentlig høring i perioden 24. februar - 23. april 2010.

Den 10. marts 2010 blev der afholdt orienteringsmøde om planforslaget.

Der indkom fem henvendelser i høringsperioden.

### Løsning

Lokalplanen muliggør opførelse af et fodboldklubhus i Fælledparkens nordvestlige hjørne, hvor der også - men udenfor lokalplanområdet - planlægges en metrostation i forbindelse med Cityringen samt en forlængelse af promenaden ved Øster Allé til Vibenshus Runddel.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2009.

Der er afholdt orienteringsmøde den 10. marts 2010 med tre deltagende. Der var enkelt opklarende spørgsmål, som blev besvaret.

De modtagne fem henvendelser, der fremlægges til gennemsyn som *bilag A*, er følgende:

*Henvendelse 1:* Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger.

*Henvendelse 2:* Københavns Bymuseum udtaler, at klubhuset passer godt ind i områdets kulturhistorie og henleder opmærksomheden på gartnerboligen, der ligger i umiddelbar nærhed til det kommende klubhus som værende et vigtigt element i Fælledparkens historie.

*Henvendelse 3:* Københavns Energi A/S bemærker, at der ligger varmeledninger i området som skal respekteres. Det henstilles til bygherre at henvende sig til Københavns Energi A/S så tidligt som muligt i byggeprocessen. Endvidere anbefales det, at der anvendes gas i forbindelse med madlavning mv. Herudover har Københavns Energi ingen bemærkninger.

*Henvendelse 4 og 5:* Østerbro Lokaludvalg og Østerbro Lokalråd har afgivet enslydende hørings svar jf. nedenfor.

Vurdering om tilgængelighed er vedlagt (*bilag 2*). Som angivet heri, er der ikke forhold i den

aktuelle sag, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

#### *Lokaludvalg og Lokalråd*

Østerbro Lokaludvalg og Østerbro Lokalråd (*henvendelse 4 og 5*) finder det aktuelle projekt spændende og kan tilslutte sig lokalplanens formål.

Imidlertid finder man afgrænsningen af lokalplanområdet for snævert og foreslår, at lokalplanen dækker et større område, hvori indgår området ved den kommende metrostation samt den planlagte afslutning af Øster Allé mv.

Til dette skal forvaltningen bemærke, at der udarbejdes en særskilt lokalplan for pladsen omkring den kommende metrostation, samt at forvaltningen er i dialog med Realdania om en samlet løsning ved Øster Allés afslutning mod Vibenshus Runddel, der også indbefatter det kommende klubhus.

De indkomne henvendelser giver ikke forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Der er foretaget enkelte mindre redaktionelle rettelser i lokalplanens tekst og tegning.

#### **Økonomi**

Der er ingen kommunale økonomiske konsekvenser forbundet med lokalplanen.

#### **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen, bekendtgør Teknik- og Miljøforvaltningen denne i henhold til reglerne i planloven.

#### **BILAG TIL GENNEMSYN**

A. Kopi af modtagne henvendelser i offentlighedsperioden.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

#### **bilag**

[Bilag 1 - Lokalplanforslag](#)

[Bilag 2 - Tilgængelighedsvurdering](#)

