

## 20. Axel Heides Plads (2010-69028)

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet d. 22. marts 2010 et medlemsforslag fra Lars Dueholm om indretningen af Axel Heides Plads. Udvalget ønskede at drøfte sagen på baggrund af forvaltningens belysning af sagen.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter indretningen af Axel Heides Plads

### Problemstilling

Axel Heides Plads er i lokalplan nr. 303-1&2 ("Islands Brygge Syd") udlagt til en plads, der fremstår som en markant afslutning på Axel Heides Gade.

Gennem byggefasen for de omkringliggende bygninger er pladsen blevet brugt til byggeplads og opmagasinering af materialer. Kommunen har accepteret dette, og senest har kommunen selv brugt pladsen som byggeplads under anlægsfasen for Bryggebroen.

Axel Heides Plads er et offentligt tilgængeligt privat friareal, der indgår i opfyldelsen af lokalplanens krav til friarealets størrelse for den samlede bebyggelse. Oprindeligt skulle pladsen anlægges af DS Industries ApS (DSI). Da NCC ønskede at anvende pladsen som byggeplads i forbindelse med ombygningen af siloerne på hver side af pladsen, overtog de ansvaret for at anlægge pladsen ud fra et beløb afsat af DSI. Det er således nu NCC, der står for finansiering og anlæg. Beregningen for, hvad det ville koste at anlægge pladsen, blev foretaget ud fra en forestilling om en grusbelagt helt enkel plads med træer. Derfor er der et relativt lille beløb til rådighed til at anlægge pladsen for.

### Løsning

Forvaltningen har gennem årene haft en del drøftelser med bl.a. NCC og grundejerforeningen om indretning af pladsen, men de mange overvejelser er strandet på økonomien. For at sikre at pladsen indrettes og sikre en mærkbar forbedring, gav forvaltningen d. 9.12.2009 en byggetilladelse til indretning af pladsen ud fra et byggeandragende med en tegning af pladsen. Tilladelsen er givet på en række betingelser, herunder bl.a.

- at der indsendes en landskabsplan til godkendelse
- at der indsendes en planteplan til godkendelse
- at der indsendes detailtegninger til godkendelse
- at der tages højde for tilgængelighed
- at lysforholdene på pladsen afklares
- at der indsendes et projekt for alle trafikale tilslutning af arealet til den anlagte vej Islands Brygge til godkendelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen

Tegningen af pladsen, der ligger til grund for byggetilladelsen er vedlagt som bilag 1.

Tilladelsen er en begunstigende forvaltningsakt. Kommunen kan ikke uden risiko for

erstatningsansvar ændre tilladelsen til et afslag eller på anden led begrænse mulighederne i forhold til tilladelsen.

Ved tilladelsen indgik de trafikale forhold henover pladsen af såvel gående som cyklende trafik i forvaltningens vurdering. Når man betragter pladsen i dag, står det meget klart, at cyklister og gående tager den korteste vej fra A til B, og der er derfor skabt et klart spor på kryds hen over området til trods for, at den asfaltere sti går ned midt i området.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en fordel at fastholde dette ”selvgroede spor” - andre gangstier eller cykelruter vil opleves som rigide og strammende, og der vil være stor risiko for, at også cyklister vil krydse ind over pladsen, medmindre man direkte gør det fysisk svært/umuligt. I den trafiksanering af Islands Brygge, der er planlagt, indgår indretningen af pladsen med krydsende cykel- og gangstier. Cyklisterne kommer ud på Islands Brygge på en hensigtsmæssig måde i forhold til den ”opmærksomhedszone”, der anlægges på Islands Brygge for enden af Axel Heides Gade.

At der føres krydsende trafik ind over pladsen giver en udfordring i at udnytte pladsen, men det er forvaltningens vurdering, at pladsens størrelse giver mulighed for at indrette forskellige aktiviteter i de rum, krydset deler pladsen op i - herunder mulighed for f.eks. en mindre cafe eller andre muligheder for ophold.

Københavns Kommune har ret begrænsede muligheder for at bidrage til en forbedring af pladsen, da det er en privat ejet plads. Det kunne være en mulighed at indgå i et privat offentligt samarbejde.

Forvaltningen vil anbefale, at Axel Heides Plads indrettes som ansøgt af NCC. Herved kan pladsen etableres i indeværende år. Indretningen af pladsen kan herefter følges op, så der efter et par år kan tages stilling til, hvorvidt kommunen ønsker at prioritere en ændring af forholdene.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

## **bilag**

[Bilag 1- Skitseforslag](#)

