

11. Områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter (2010-50779)

Godkendelse af anlægsbevilling til to områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter på ydre Østerbro

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 60 mio. kr. med 1/3 statsrefusion (20 mio. kr.) i årene 2010 - 2016 til to områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter på ydre Østerbro. Udgifts- og indtægtsbevillingerne er indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3

Problemstilling

Københavns Kommune har i efteråret 2009 ansøgt Indenrigs- og Socialministeriet (nu Socialministeriet) om midler til to områdefornyelser i hhv. Skt. Kjelds Kvarter Nord og Syd på ydre Østerbro. Socialministeriet har i brev af 13. april 2010 imødekommet kommunens ansøgning og meddelt reservation på 10 mio. kr. til Skt. Kjelds Kvarter Nord og 10 mio. kr. til Skt. Kjelds Kvarter Syd i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk.2. Refusionen forudsætter en kommunal medfinansiering på mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. i alt 40 mio. kr. Det er opstart af disse to områdefornyelser, der her skal godkendes.

Løsning

Skt. Kjelds Kvarter er et af de kvarterer i København, som har stort behov for fysiske forbedringer. Kvarterets fysiske rammer er nedslidte, mange af kvarterets boliger har installationsmangler, og dele af kvarteret trænger samtidig til et socialt løft. Der er således tale om en bred vifte af udfordringer og udviklingspotentialer og en helhedsorienteret indsats er derfor relevant.

Det overordnede tema for de to områdefornyelser er sundhed og bevægelse. Der vil blive arbejdet med sundhed i bred forstand, dvs. fysisk, socialt og mentalt, og ikke kun med fravær af sygdom. Med en særlig indsats er det sandsynligt, at kvarteret bliver et aktivt område af byen. De to nye områdefornyelser vil derfor have karakter af fysisk genopretning og forebyggelse af sociale problemer. Målene skal nås gennem en helhedsorienteret, tværsektoriel indsats, der er skræddersyet til netop dette kvarters udfordringer, og ved at borgerne deltager aktivt i processen omkring problemløsningen.

Organisering

Styregruppe

Der nedsættes en lokal styregruppe for områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter bestående af lokale interessenter og aktører. Styregruppen skal sikre borgerinddragelsen og være bindeled mellem lokalområdet og kommunen ved udvælgelse og gennemførelse af projekter og indsatser i kvarteret. Styregruppen nedsættes i den indledende fase af områdefornyelsen, så gruppen kan medvirke aktivt til udarbejdelse af områdets byfornyelsesprogram (kvarterplan).

Sekretariat

Sekretariatet for områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter er ansvarlig for planlægning, implementering og forankring af områdefornyelsens projekter og indsatser samt at sikre, at områdefornyelsen arbejder i forlængelse af Københavns Kommunes politikker og strategier. Sekretariatet skal ligeledes sekretariatsbetjene styregruppen og sikre at projekterne udføres i samarbejde med relevante aktører.

Der ansættes en projektchef, som sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen etablerer et projektsekretariat. Alle medarbejderne ansættes i Teknik- og Miljøforvaltningen i projektperioden.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen varetager den administrative koordinering af områdefornyelserne, samt fungerer som det administrative bindeled mellem forvaltninger, lokalområde og øvrige relevante parter. Herudover understøttes indsatsen af et tværkommunalt team med repræsentanter fra samtlige forvaltninger i kommunen.

Tidsplan

Områdefornyelserne i Skt. Kjelds Kvarter er inddelt i tre faser:

- Fase 1 (forprojekt): projektchef og medarbejdere ansættes. Kvarterplanen udarbejdes på baggrund af en omfattende borgerinddragelsesproces, som varetages af sekretariatet. Kvarterplanen godkendes i Københavns Kommune, forventeligt marts 2011 og efterfølgende i Socialministeriet, forventeligt april 2011.
- Fase 2 (implementering): tema- og arbejdsgrupper organiseres, der søges yderligere finansiering og projekter og indsatser igangsættes. Forventeligt efteråret 2011- sommeren 2015.
- Fase 3 (forankring): forankringen sikres og projektet afsluttes. Efteråret 2015 -sommeren 2016.

Økonomi

Budgettet til de helhedsorienterede områdefornyelser i Skt. Kjelds Kvarter på i alt 60 mio. kr. indarbejdes i Teknik- og Miljøudvalgets budget under Byfornyelse anlæg funktion 0.25.15.3 for årene 2010-2016. Heraf afsættes i alt 15 mio. kr. til drift af sekretariat og omfattende borgerinddragelsesforløb, og 45 mio. kr. til konkrete projekter og aktiviteter.

Herudover forventes det, at kommunen opnår en ekstraordinær ramme til bygnings- og friarealforbedring fra Socialministeriet til Skt. Kjelds Kvarter. Denne ramme skal medfinansieres fra kommunen med et tilsvarende beløb (finansieret under Byfornyelse anlæg funktion 0.25.15.3). Størrelsen af denne ramme kendes endnu ikke, idet den tildeles efter særskilt ansøgning til Socialministeriet. Emnet vil indgå i byfornyelsesprogrammet og indstilling med ansøgning om midler hertil indsendes samtidig med byfornyelsesprogrammet.

Der forventes følgende fordeling af udgifterne i de to områdefornyelser i perioden, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år:

Tabel 1: Skt. Kjelds Kvarter Nord

1.000 kr.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I alt
Områdefornyelse	1.000	3.550	5.400	5.400	5.400	5.400	3.850	0	30.000

Heraf statslig refusion	330	1.172	1.782	1.782	1.782	1.782	1.052	318	10.000
-------------------------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	---------------

Tabel 2: Skt. Kjelds Kvarter Syd

1.000 kr.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I alt
Områdefornyelse	1.000	3.550	5.400	5.400	5.400	5.400	3.850	0	30.000
Heraf statslig refusion	330	1.172	1.782	1.782	1.782	1.782	1.052	318	10.000

I forbindelse med forelæggelse af byfornyelsesprogrammet for Borgerrepræsentationen vil udgiftsfordelingen blive specificeret yderligere.

Videre proces

Byfornyelsesprogrammet udarbejdes ultimo 2010 - primo 2011, og forventes behandlet i fagudvalgene og Borgerrepræsentationen primo 2011, hvorefter byfornyelsesprogrammet skal godkendes af Socialministeriet. Fase 1 sættes i gang så snart denne indstilling er godkendt (jf. tidsplanen).

Vedlagte bilag:

Bilag 1: Forventet forbrug og kommunalt budget på funktion 0.25.15.3 for byfornyelsesbeslutninger

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 Forventet forbrug og kommunalt budget for byfornyelsesbeslutninger](#)

