

24. Godkendelse af helhedsplan for Lundevænget - 2010-runden (2010-24364)

Borgerrepræsentationen skal godkende en ny boligsocial helhedsplan for Lundevænget, Bispebjerg i årene 2011 - 2014.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at den boligsociale helhedsplan for Lundevænget (bilag 1) godkendes

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget,

2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Folketinget gav i 2006 via det landspolitiske boligforlig bl.a. mulighed for at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationen FSB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en boligsocial helhedsplan for boligafdelingen Lundevænget. Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til helhedsplanen. Borgerrepræsentationen skal godkende den foreløbige helhedsplan (bilag 1), som har til formål at afhjælpe boligafdelingens problemer.

Løsning

Den boligsociale helhedsplan for Lundevænget indgår som element i en helhedsplan for fysisk opretning og fremtidssikring af Lundevænget. Ambitionen med den boligsociale helhedsplan er, at renoveringen finder sted i en beboerdreven proces. Målet er derved at ruste beboerne til at være aktive i og ambassadører for boligafdelingen.

Den boligsociale helhedsplan tager afsæt i tre temaer (kan ses uddybet i bilag 1).

1. *Beboerdreven udvikling*, som skal engagere beboerne til at fungere som beboerambassadører, og etablere uddannelsesforløb for dem, således at de kan være medansvarlige for udviklingen, samt skabe fundament for de aktiviteter, indsatser og begivenheder, som skal finde sted i Lundevænget.

2. *Traditionsskabende begivenheder og aktiviteter*, så det sikres at der laves tilbagevendende begivenheder, som tilgodeser beboerne i Lundevængets sociale behov og behov for netværksskabende sociale relationer.

3. *Beboerdreven trinvis fornyelse*, som sikrer, at en overvejende del af Lundevængets nuværende beboere ser det som en realistisk mulighed at blive boende i afdelingen, og derfor vil bakke op om fornyelsen af deres bolig.

Lokaludvalget for Bispebjerg har haft den foreløbige helhedsplan til høring. I høringssvaret støttes

helhedsplanen og Lokaludvalget opfordrer til at der er fokus på samarbejdet mellem FSB, afdelingsbestyrelsen og beboerne samt de omkringliggende boligforeninger med henblik på at styrke den boligsociale indsats og nabonetværk.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

Økonomi

Boligorganisationen FSB har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Lundevænget på 4.100.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 % af det samlede beløb, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 1.366.667 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Boligorganisationen FSB medfinansierer selv med 1.367.022 kr., og helhedsplanen er derved fuldt finansieret. Det samlede budget for helhedsplanen er derved 5.468.090 kr. Der er ingen medfinansiering fra Københavns Kommune.

Videre proces

Helhedsplanen for Lundevænget skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i Teknik- og Miljøudvalget inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, vil helhedsplanen blive sat i gang, forventeligt i januar 2011.

Hjalte Aaberg

/ Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 Endelig helhedsplan Lundevænget 2010runden](#)

[Bilag 2 Budget Endelig helhedsplan Lundevænget](#)

