



## **Til Teknik og Miljøudvalget**

13-10-2010

### **Igangsætning af anlægsarbejderne på Hauser Plads**

Sagsnr.  
2010-124989

Dokumentnr.  
2010-570383

Sagsbehandler  
Jette Kjær

Borgerrepræsentationen godkendte den 27. august 2009 en indstilling om etablering af mandskabsfaciliteter for en del af kommunens gade-renholdelsesmedarbejdere i det hidtidige parkeringsanlæg under Hauser Plads. Borgerrepræsentationen godkendte samtidig et lån til Teknik- og Miljøforvaltningen på 20 mio. kr. til finansiering af ombygning af kælderen til mandskabsfaciliteter.

#### ***Projektforslaget***

I henhold til indstillingen skal Teknik og Miljøudvalget have forelagt projektforslaget til orientering i forbindelse med igangsætning af anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet igangsættes 1. august 2010 og forventes afsluttet april 2011.

Kælderen under Hauser Plads hjemfaldt i april 2009 til Københavns Kommune. Kælderen blev indtil 1. april 2009 anvendt som parkeringskælder.

I henhold til projektforslaget ombygges en del af kælderen til bade- og omklædnings, spise-, møde- og kontorfaciliteter med plads til ca. 70 medarbejdere. Som det fremgår af projektforslaget etableres bad og omklædning uden lysindfald, mens de øvrige aktiviteter placeres rundt om en have på ca. 100 m<sup>2</sup>. Haverummet etableres af hensyn til arbejdsmiljøet i kælderen.

Den øvrige del af kælderen skal bruges til parkering af renholdelsesmateriel; primært ladcykler og elektriske køretøjer samt 4 tilsynsbiler. Kælderen vil være bemanded 7 dage om ugen fra kl. 4 om morgenen til kl. 23 om aftenen. Der vil ikke i forbindelse med kælderen blive opstillet containere til opbevaring af affald.

Ombygningen af kælderen sker i tæt sammenhæng med det i gangværende byrumsprojekt, som omfatter omlægning af Hauser Plads, Kultorvet og Købmagergade. Den store åbne have i kælderen er således indarbejdet i den nye legeplads på Hauser Plads. En af de eksisterende adgangs-ramper til kælderen nedlægges for at kompensere for tabet af det areal, som forsvinder fra legepladsen.

Den resterende rampe vil blive reguleret med et lyssignal. Rampen vil skulle anvendes både af Teknik- og Miljøforvaltningen og af Højgård Ejendomme, som stadig har parkering under deres bygning mellem Hauser Plads og Kultorvet.

#### **Center for Renhold**

Njalsgade 13  
Postboks 455  
1505 København V

Telefon  
3366 3461

Telefax  
3366 7104

E-mail  
jetkja@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

### ***Beboerparkering***

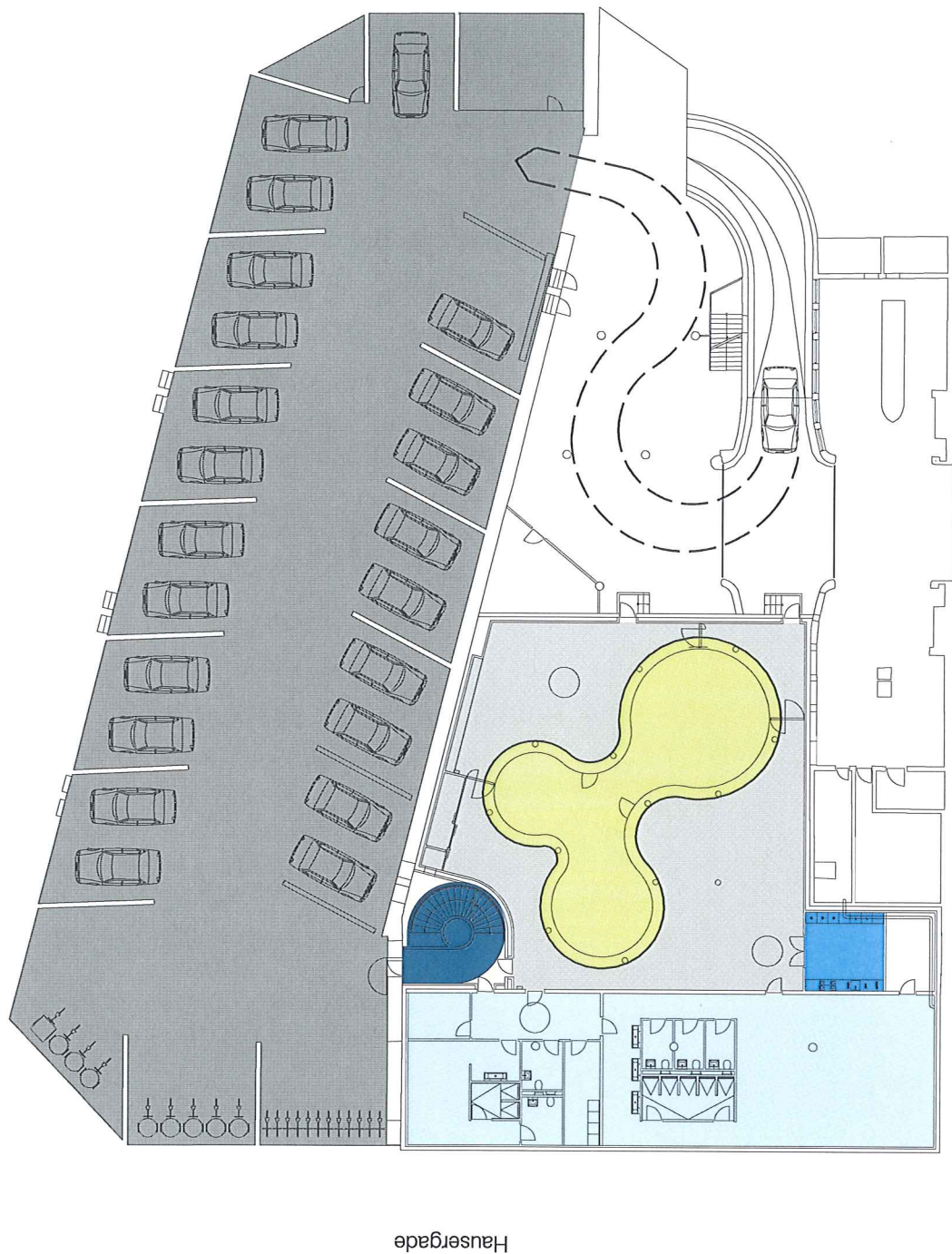
Ved Borgerrepræsentationens behandling af indstillingen blev det besluttet, at forvaltningen i forbindelse med projektudviklingen af kælderen skulle undersøge, hvorvidt parkeringspladser til beboerne kunne bevares. Forinden hjemfaldet til kommunen var der plads til 83 biler i kælderen. Heraf var ca. 20 % udlejet til beboere i Indre By.

Konklusionen er, at der ikke vil blive plads til beboerparkering. Årsagen hertil er, at der i forbindelse med projektudviklingen har været en række hensyn, som skulle tilgodeses: Projektet skal kunne holdes inden for den bevilgede økonomiske ramme samt kunne godkendes af byggemyndighederne, fordi der ikke må ske konstruktionsmæssige ændringer af det sikringsrum, som udgør halvdelen af kælderen. Det er således det eksisterende sikringsrum, som anvendes til parkering af maskinel mv., hvilket indebærer, at der ikke er plads til mere end det materiel, som anvendes af Teknik- og Miljøforvaltningens renholdelsesmedarbejdere. Ligesom der har været en række hensyn til arbejdsmiljøet af hensyn til kommunens ansatte som bl.a. den åbne have i kælderen.

### ***Legepladsen over kælderen***

For så vidt angår disponeringen af arealet over kælderen - inkl. den nuværende legeplads indgår denne i kommunens projekt vedr. Købmagergade, Kultorvet og Hauser Plads, som sidst blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalget møde den 6. april 2010 vedr. finansieringen.

***Bilag 1:*** Disponering af kælderen i henhold til projektforslaget



Signaturforklaring

- Parkering af renholdelsesmateriel og depot
- Omklædning, bad, toiletter
- Trapper
- Køkken
- Kontor, mødelokaler, frokoststue
- Gårdhave

--- - Udgang for køretøjer

Hausers Plads

Overstigts-tegning mandskabsfaciliteter

Center for Renhold

Bilag 1

