



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, september 2024

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

Status på tidsplanerne og processerne er følgende: Heibergskolen er afleveret den 8. august. Der er opstartet proces ang. faglokalebygningen. Tidsplanen på Strandvejsskolen er udskudt en måned, da det er besluttet at sanere og genoprette kælderen. Genhusningen af Skolen i Peter Vedels Gade er opstartet på Siljengade (pavilloner) og Nordøstamager Skole. På Strandparkskolen er alle skolens elever nu genhuset i pavilloner på hhv. Torveporten og Julius Andersens Vej. På Korsager Skole er der flere projekter i gang, og renoveringen forventes at opstarte i løbet af efteråret 24. Afslutningen af byggesagen på Nørre Fælled Skole er forventet udskudt til ultimo 25. Blågård Skole har ibrugtaget bygning 1 ved skolestart 24/25. Der er i Budget25 bevilget midler til Guldberg Skole, Nørre Fælled Skole og Blågård Skole.

Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 1. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner. Afslutningen af renoveringen af Strandvejsskolen er udskudt til midt oktober. Korsager skole er igangsat – forventeligt opstartes elever i pavilloner efter efterårsferien. Udførelsesperioden for Skolen på Peter Vedels Gade og Strandparkskolen er startet i august. Frejaskolen opstarter i september, da genhusningens lokationen skulle klargøres. Nørre Fælled Skoles tidsplan forventes forlænget, med afslutning ultimo 2025.

19-09-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 2024 - 14729

Dokumentnummer i F2
150099

Sagsnummer i eDoc
2024-0274161

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Heibergskolen

Renoveringen af Heibergskolen er afsluttet og skolen er tilbage i sine vante lokaler. Skolen har været presset på faglokaler under renoveringen, og har i kraft af lån på naboskolerne kunne løfte undervisningen. Der har været mange interne flytninger undervejs på matriklen, som kun har kunne fungere med en pragmatisk skoleledelse og teknisk ejendomsleder, og med support fra Flytte og Inventar enheden i BUF. Det har krævet et væsentligt ekstraarbejde for skoleledelsen og personale. Pt. pågår der brugermøder ang. fagbygningen i skolegården, som er påbegyndt med rådgiver NOVA5, som har haft projektledelsen under renoveringssagen, og kender skolen og bygningerne godt.

Strandvejsskolen

Byggesagen er grundet udfordringer med nyt tag på to bygninger og følgearbejder – udsendt til aflevering midt-oktober. Herunder har indpasningen af ventilationen, samt sammenfald af skorstene, rykket tidsplanen. Det er planlagt indflytning i efterårsferien. Skoleledelsen og skolebestyrelsen har haft væsentlig bekymring for resultatet af udbedringen af kælderen i hovedbygningen, som efter skimmelfund skal saneres. Efter møder med hhv. KEJD og BUF, er det besluttet at kælderen saneres i byggesagen, og BUF herefter i efterfølgende proces genopretter kælderen, så skole får en brugbar og funktionel kælder, efter afslutningen af byggesagen. Samme møde omhandlede også miljøfarlige stoffer, hvor en specialist i miljø orienterede om de udfordringer der har været i skolens ældre bygninger, og hvordan det er blevet håndteret.

Skolen i Peder Vedels Gade

Indskoling og mellemtrin flyttede ind i pavillonerne på Siljangade 5-7, hvor de opstartede KKFO'en. Forældre og elever er positive overfor genhusningslokationen, hvor skoleledelsen har påpeget den positive effekt et-plans bebyggelsen har på konflikter for elevgruppen. Udskolingen er startet op på Nordøstamager Skole efter sommerferien, hvor de har modtaget special bygget inventar, for at undervisningen med specialelever kan foregå i større rumligheder, end de kender fra Skolen på Peder Vedels Gade. Renoveringen af bygningen på Peder Vedels gade er opstartet primo august. BUF supporterer skolen løbende.

Strandparkskolen

Renoveringens udførelse er opstartet sommer 2024 og forventes færdig i løbet af sommeren 2025. Renoveringen er tilrettelagt således, at skolens terapibassin fortsat kan anvendes i byggeperioden, hvilket er til stor gavn for skolens elever. Genhusningen af den sidste del af Strandparkskolens elever var nødsaget til at blive fremskyndet pga. vandindtrængen og en ny indeklimavurdering, der påviste en større

skimmelpåvirkning af den nordlige del af bygningen. De sidste elever fra Strandparkskolen er fra den 1. juni flyttet ud fra Thomas Koppels Alle, og er nu genhuset i pavilloner på Torveporten. De øvrige elever er genhuset i pavilloner på Julius Andersens Vej. Der er foretaget en del tilretninger af genhusningsstederne på hhv. Julius Andersens Vej og Torveporten for at sikre egnede faciliteter til målgruppen. De fleste af disse er gennemført og skolen er i almindelig fungerende drift.

Korsager Skole

I august starter opsætningen af pavillonerne og mobiliseringen af byggepladsen. Efter efterårsferien vil undervisningen af mellemtrinnet og modtageklassen opstartes i pavillonerne. Der har været statusmøde med skoleledelsen og projektgruppen før sommerferien, hvor kommunikationsplan til forældre er aftalt. Skolen har flere byggeprojekter på matriklen: skimmelsanering, etablering af solafskærmning, udbedring af ventilationssystem, udskiftning af vinduer og sanering af kælderen. Korsager Skole er udpeget som en af de skoler, som toiletpuljen skal løfte. Denne sag vil påbegyndes efter endt renoveringssag. Skoleledelsen påpeger især, at de flere byggesager skal koordineres stramt fra forvaltningernes side, og at naboorienteringen prioriteres højt.

Nørre Fælled Skole

Nørre Fælled Skole er delvis genhuset på Bispebjerg Skole, og der er indsat busser til at afvikle transport imellem Østerbro Stadion og Bispebjerg Skole, hvor idrætsklassen får undervisning. Ift. den aktuelle tidsplan for Nørre Fælled Skole forventes afleveringen at kunne foregå sidst i 2025. Skolen vil fortsat benytte sig af bus til Kattingeværk til at afholde bl.a. madkundskab, da dette faglokale ikke er til rådighed under byggesagen. Der er i Budget25 bevilget midler til forlængelse af den eksisterende genhusning af Nørre Fælled Skole.

Guldberg Skole

ByK og BUF har tæt dialog med skolens ledelse. Pt. er der fokus på inventarprojektet i Sjællandsgade som følge af det ændrede lokaleprogram. Det er forventet, at helhedsrenoveringen af Stevnsgade afsluttes sommeren 2027. Der er i Budget25 bevilget midler til anden del af byggesagen på Guldbergskole, som omfatter ombygningen og tilpasningen af Stevnsgade.

Tingbjerg Skole

ByK har tæt dialog med skoleleder. Senest gældende tidsplan følges, dog har et tilføjet kloakrenoveringsprojekt udskudt ibrugtagning af udearealer til udskolingen.

Blågård Skole

Fra skolestart er den nyrenoverede Bygning 1, med basislokaler, faglokaler og madskole ibrugtaget. Der er for nuværende nogle udfordringer med klargøring af et funktionsdygtigt produktionskøkken. Skolens udeareal er stærkt reduceret, da Bygning 3 og 4 med gård nu er

byggeplads. Dette skaber pres på den pædagogiske praksis. Der er fokus på kommunikation mellem byggesag og skoleledelse. Forventet afslutning er primo 2026. For uddybning af status vedr. Blågård Skole kan der desuden henvises til orienteringen udsendt til Økonomiudvalget, som kan læses under pkt. 22 på ØU-mødet d. 10. september 2024. Der er i Budget25 bevilget midler til forlængelse af den eksisterende genhusning på Blågård Skole.

Bilag

1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

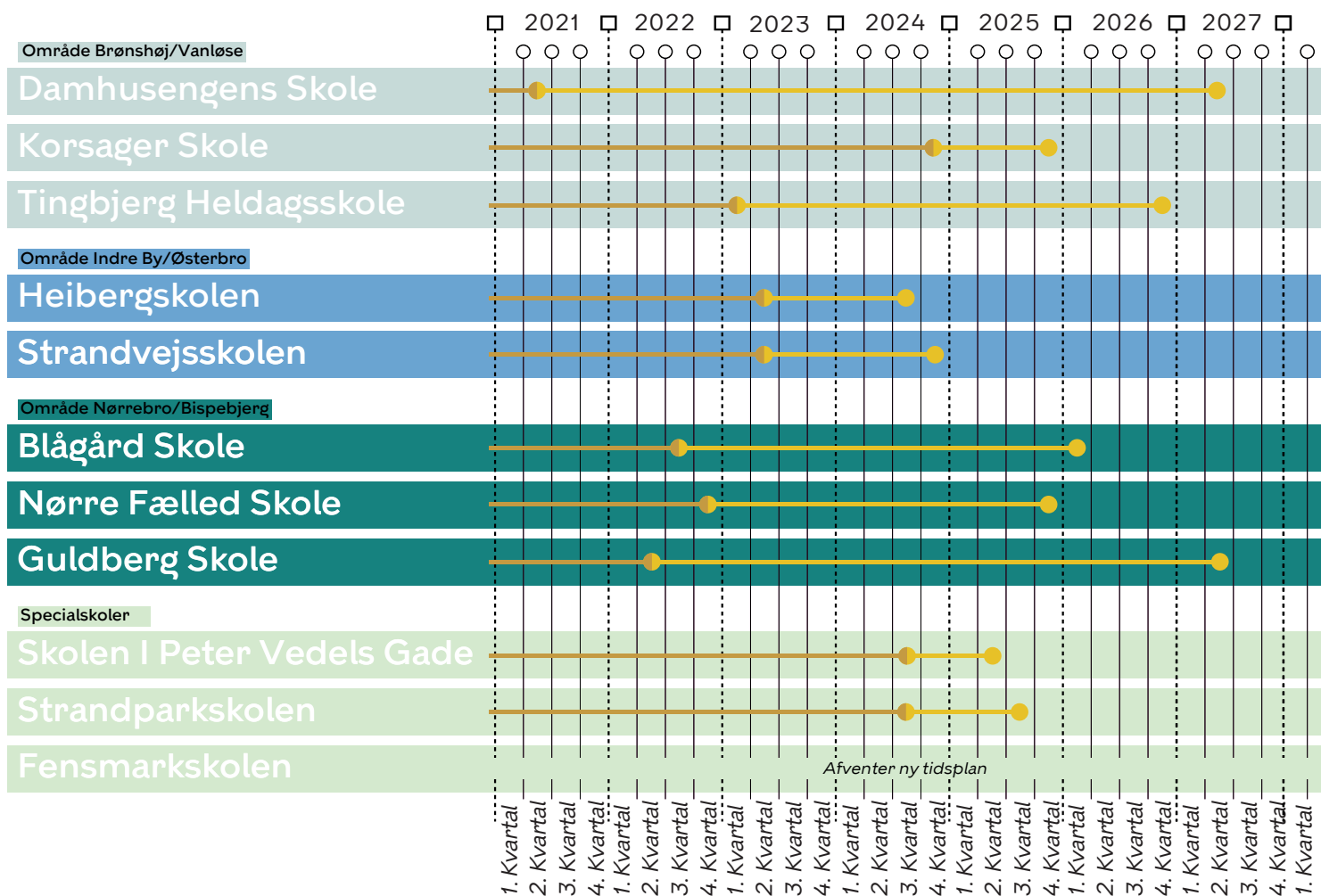


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan



Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.