



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for igangværende skolebyggerier.

Der er fem ændringer til ibrugtagningstidspunkterne siden sidste afrapportering den 3. april 2024. Ændringerne er for følgende skoler:

- Skolen på Godsbaneterrænet
- Bavnehøj Skole
- Lykkebo Skole
- Kirsebærhaven Skole
- Arena Skole og Fritid

Ibrugtagningstidspunkter og forklaringer på de følgende sider er oplyst af Byggeri København, Økonomiforvaltningen. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derefter beskrevet, hvordan evt. forsinkelse håndteres ift. behov.

Som udgangspunkt forventer Byggeri København (ByK), at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Der er fem skoleprojekter i planlægningsfasen og to skoler i anlægsfasen. I tabel 1 og 2 på de næste sider fremgår det forventede ibrugtagningstidspunkt og forklaring på eventuelle forsinkelser.

01-10-2024

Sagsnummer I F2  
2024 - 19627

Dokumentnummer i F2  
6368956

Sagsnummer i eDoc  
2024-0343167

**Tabel 1. Skoler i planlægningsfase**

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj  (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032  Forventet tidlig opstart: 2029	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har tidligst adgang til at påbegynde byggeriet medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. Dette kan ændres af By & Havn iht. købsaftalen.  <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart i 2029.
Skolen i Bådehavngadekvarteret  +  Ombygning af Ellebjerg Skole  (OFS 22/23)	Skolen i Bådehavngadekvarteret: Medio 2031  Ombygning af Ellebjerg Skole: 2033	Ultimo 2031  2033	<u>Forklaring</u> Skolen er blevet forsinket fra medio 2031 til ultimo 2031 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet.  <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Skolen på Godsbaneterrænet  +  Ombygning af Bavnehøj Skole  (OFS 22/23)	Skolen på Godsbaneterrænet: 2032  Ombygning af Bavnehøj Skole: 2032	2033  2033	<u>Forklaring</u> Tidsplan er tilpasset for begge projekter pga. grundkøbsproces og uklarhed om byggetakt i Jernbanebyen.  <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.

<p>Harrestrup Å Skole</p> <p>Obs. Der afventes en ny BR-beslutning 10. oktober vedrørende skolen, hvor det indstilles, at skolen opdeles til selvstændige skoler med indskoling og udskoling</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Skolen ved Torveporten: Skolestart 2027</p> <p>Ombygningen af Kirsebærhavens Skole: 2029</p> <p>Ombygning af Lykkebo Skole: 2029</p>	<p>2029</p> <p>2030</p> <p>2032</p>	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelse skyldes, at det er en kompleks byggesag med mange bindinger. Det har derfor taget længere tid end forventet at få bestilling til ByK på plads.</p> <p>Derudover er tidsplanen blevet genbesøgt i forhold til reviderede prognoser for børnetal.</p> <p><u>Håndtering</u> Der er ledig kapacitet i området, hvor behovet kan håndteres.</p> <p>Forvaltningen følger løbende behovsprognosen og vurderer, om behovet ændrer sig, og om det evt. giver behov for kapacitetsafhjælpende foranstaltninger.</p>
<p>Skolen i Fælledby</p> <p>(Budget 2021)</p>	<p>Ultimo 2027</p>	<p>2031</p> <p>Skolen er i tidlig opstart</p>	<p><u>Forklaring:</u> I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenede jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området.</p> <p><u>Håndtering</u> Forsinkelsen er håndteret ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet og i tilknytning til Kalvebod Fælled Skole. Den tidlige opstart er placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som øjeblikkeligt huser den tidlige opstart af Arena Skole og Fritid.</p>

**Tabel 2. Skoler i anlægsfase**

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Arena Skole og Fritid  (Budget 2020)	2023	Under afklaring  Skolen er i tidlig opstart	<p><u>Forklaring:</u> ByK forhandler i øjeblikket om betingelserne for at forlænge tidsfristen for Arena Skole og Fritids færdiggørelse. ByK kender endnu ikke forlængelsens omfang, da ByK ikke har modtaget en tidsplan fra entreprenøren BAM, som ByK anser for realistisk. Derfor kan ByK ikke melde en ny dato ud om, hvornår byggeriet kan tages i brug.</p> <p><u>Håndtering:</u> Arena Skole og Fritid er i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som kan bruges frem til skolestart 2025.</p> <p>BUF følger sagen tæt ift. om der bliver behov for kapacitetsafhjælpende tiltag, hvis ibrugtagningen bliver forsinket ud over skolestart 2025.</p>
Skolen ved Dybbølsbro  (Budget 2019)	2023	Januar 2025	<p><u>Forklaring:</u> Forsinkelsen skyldes, at udførsel af byggeriet har taget længere tid end først antaget. På den baggrund er ibrugtagningstidspunktet blevet udskudt, så der sikres en tilstrækkelig lang periode mellem aflevering af byggeriet til ibrugtagning med elever.</p> <p><u>Håndtering</u> Kapaciteten kan håndteres i eksisterende bygning på Gasværksvejens Skole.</p>