

Operaparken – Møde med beboerforeningen nr. 4

Dato:

26.01.2021

Deltagere:

Jesper Holm	Byggeledelsen – JH Holding Rønne ApS
Jens Brandt Sørensen	Lokaludvalget – tovholder på arbejdsgruppen – byplanlægning
Paul Koch	Christianshavns lokaludvalg

Fraværende:

Peter Poulsen	Bygherre – Operapark Fonden
Michael Degn	Fagbyggeleder – JH Holding Rønne ApS

Velkomst ved Jesper Holm

Dagsorden

- Kommentarer til seneste referat
- Info fra Bygherre
- Aktiviteter på pladsen ved Byggeledelsen
- Eventuelt

Kommentarer til forrige referat:

Ingen bemærkninger

Info fra Bygherre:

Der har været afholdt et mellemliggende møde med KK, Bygherre og de forskellige lokaludvalg samt beboerforeninger. Mødet blev afholdt på byggepladsen, og omhandlede adgang til parken og operaen, og at den IKKE ændres. Dette blev bekræftet på mødet. Mødet blev afholdt 09.11.2020 Der var enighed om glasgangens placering – Landskabsbroen.

28. december 2020 afsluttede høringsperioden i Kystinspektoratet ift. udvidelse af Øen og etablering af landskabsbro, og der er ikke indkommet indsigelser. Vi planlægger start mandag 8. marts 2021, og arbejdet tager 85 arbejdsdage (ca. 4 md.). Selve spunsarbejdet forventet 6 uger.

Boretilladelser for tørholdelse (aktiv pumpning) og opdriftsankre blev givet før jul og blev boret i uge 52 og 53/2020. Udledningstilladelse til 480.000 m³ fik vi i november, og bortledningstilladelse modtog vi 15.12.2020. Pt. pumper vi ca. 11 m³./h. (svarer til ca. 25% af den forventede vandmængde).

Der er påkrav om advisering af naboer min. 14 dage før opstart af den aktive pumpning, og den 23.12.2020 blev der udsendt et varsel med 14 dage. Planlagt start var onsdag den 6. januar 2021 (aktuel start var mandag den 11. januar 2021).

Før udledning til havnen passerer grundvand, procesvand og overfladevand filter kasser. Herfra til sandfang og olieudskiller. Efter udskilleren foretages løbende vandmåling. Udledte mængder måles ved brug af vandur

JHO oplyste at der foruden den eksisterende vagtordning nu er etableret kameraovervågning (SmartEye) – Intelligent overvågning. Kameraer er opsat så de monitorer byggepladsen og IKKE privatbeboelse eller Operaen.

Projektering af landskabsbroen pågår – herunder ser vi på facaden af væksthuset. Hvis vi kan ændre på konstruktionsprincippet for taget på væksthuset, så kan vi muligvis undgå de bærende glasfacader i væksthuset. Facadeglasset kan så ændres fra 3 lags til 2 lags og opnår samme transparens som de øvrige facader (trappehuse, væksthuse og landskabsbro)

Kvartalsfolder 1. kvartal 2021 – udkommet uge 1/2021. Paul vil lægge link til folderen op på facebook-gruppen.

Rendering af bænke i parken – JHO fremsender til lokaludvalget.

Aktiviteter på byggepladsen:

Det sidste opdriftsankre er boret i dag.

1. lag vægankre er etableret og opspændt
2. lag vægankre starter i uge 5/2021

Overfladefræsning

Støjgrænser – vi er meget opmærksomme på støjen, og vi monitorer forsat på 2 målepunkter. Takkelloftet og ved Operaen. Borearbejdet har været støjende, og som sådan, har aktiviteterne jf. Bygge- og anlægskravet i København været lagt fra 08:00 – 17:00 på hverdage. Grundet krav om at støjende aktiviteter ikke må være sammenfaldende, så starter spunsarbejdet til udvidelsen af Øen først til 1. marts 2021, hvor 2' ankerlag er afsluttet.

Som planlagt følger Københavns Museum udgravningen. Vi er startet den 20. januar 2021 og forventer at være færdige omkring maj 2021 – forudsat at man ikke finder noget af kulturhistorisk værdi

Hjulvasker er etableret, og vi håber dermed at støvgener i området mindskes, samt mindre jord på vejene.

Vi er i gang med at overfladefræse betonvæggene (indfatningsvæggene). Her er vi naturligvis også opmærksomme på støj og støv. Fræsningen vil fortsætte i samme takt som udgravningen.

Eventuelt:

Jf. tidsplan fastholdes arrangement 1. maj og senest 1. september grundet covid-19

Talt om kørsel af forlandet og Lynetteholmen (trafikbelastning), hvor Lynetteholmen kommer til at påvirke trafikken i langt højere grad end Operaparken

Afslutningsvis blev det besluttet at næste møde er tirsdag den 6. april 2021 kl. 15:00 – 16:30

Referat – Byggeledelsen – Operapark - Jesper Holm

Mobil: +45 3056 8121 og mail: jesper.holm@operaparken.com