

## 5. Helhedsplan for SAB's ældreboliger (2008-115161)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for SAB's ældreboliger og den kommunale medfinansiering.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for SAB's ældreboliger (bilag 1).

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan SAB's ældreboliger på 204.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 8.000 kr. i form af arbejdstimer lagt i styregruppe.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen stiller såvel faglige som økonomiske ressourcer til rådighed for at kunne udvikle aktiviteter i samarbejde med beboerne, som fremmer tryghed, trivsel og netværk i nærmiljøet. Der er anvist dækning for udgiften til en trivselsmedarbejder i Husum Vænge på 200.000 kr. i 2008 og til afvikling af miniferie for beboerne på 107.000 kr. 2008 på bevillingen sundhed, rammebelagt funktion 4.62.88.1,

4. Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen deltager i projektet med medarbejdertimer svarende til 8.000 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

### Problemstilling

Boligorganisationen SAB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for fem ældreboligafdelinger og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

### Løsning

Helhedsplanen omhandler en forlængelse af beboerråd giverordningen i form af en boligsocial medarbejder i 2009 og 2010. Ordningen har eksisteret i 4½ år med fokus på indsatser af netværksskabende karakter i form af konkrete aktiviteter for beboerne.

Den boligsociale medarbejder skal i forlængelse af ordningen forankre disse indsatser i afdelingerne

for derved at give bedre plads til mere overordnede indsatser, som:

- kurser for bestyrelsen (for at skabe tradition for en god arbejdsform)
- kommunikation (informationsniveauet internt i afdelingerne skal øges)
- kurser og netværksdannelse for ejendomsfunktionærer og andre ansatte (så de er bedre rustet til at imødekomme beboergruppens særlige behov)
- videndeling (udarbejdelse af en rapport over erfaringerne fra projektet og afholdelse af en konference for alle boligorganisationer)
- netværksskabende aktiviteter (udflugter, sammenkomster, undervisning i computere og sociale aktiviteter såsom madklub)

Formålet er at styrke de nuværende netværksskabende processer, at styrke beboerdemokratiet gennem medbestemmelse og involvering samt at skabe yderligere fokus på metoder og redskaber tilpasset udfordringer i ældreboligafdelinger.

## **Økonomi**

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden på i alt 1.035.000 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 345.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 212.000 kr.
- Sundheds- og Omsorgsudvalget: 8.000 kr.
- SAB: 141.000 kr.

**I alt 361.000 kr., heraf kommunal medfinansiering 220.000 kr.**

Der er 16.000 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

De 200.000 kr. og de 107.000 kr. fra Sundheds- og Omsorgsudvalget fremgår ikke af helhedsplanens budget, men er udelukkende skrevet ind i helhedsplanens tekst, da der var tilstrækkelig medfinansiering.

## **Videre proces**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

## **Helhedsplanen for SAB's ældreboliger**

Helhedsplanen for SAB's ældreboliger skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i

Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Lene Sillasen

**bilag**

[Bilag 1. Helhedsplan for SAB's ældreboliger](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger, LBF 2008/09 midler](#)

[Bilag 3. Høringssvar fra De københavnske Ældreråd](#)

