

4. Helhedsplan for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger (2008-115124)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger samt godkende den kommunale medfinansiering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger (bilag 1).

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger på 78.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 12.000 kr. i form af arbejdstimer lagt i styregrupper.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Socialforvaltningen stiller 2 ældreboliger til rådighed som fælles opholdsrum for beboerne i Livornoparken og Grøndals ældreboliger. Der anvises dækning for boligerne ved at nedskrive antallet af ældreboliger i de to distrikter med én bolig i hvert distrikt,
4. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen deltager i projektet med medarbejdertimer svarende til 12.000 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Boligorganisationen har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

Løsning

Projektet tager udgangspunkt i en interviewundersøgelse udført af boligorganisationen i 2004 blandt beboerne i de to afdelinger. Undersøgelsen viste, at beboerne er svagere end gennemsnittet af pensionister i Københavns Kommune, og at halvdelen ikke har kontakt med afdelingens øvrige beboere. 2/3 kan desuden ikke regne med hjælp fra familie.

Forsøgsprojektet, der fremlægges i helhedsplanen, skal løbe over tre år (2009-2011) og tager afsæt i

ansættelsen af en social vicevært på fuld tid. Arbejdsopgaverne komme bl.a. til at bestå i:

- opsøgende arbejde blandt grupper af beboere
- støtte til afdelingsbestyrelsen (såsom hjælp til brug af computere)
- hjælp til den enkelte beboer (f.eks. med kontakt til det offentlige eller boligselskabet, tilvejebringelse af besøgsvenner mv.)
- praktisk hjælp til den enkelte beboer, f.eks. med opgaver i boligen
- igangsætte netværksskabende aktiviteter
- modtagelse af nye beboere med henblik på bedre integration i afdelingen

Den lejlighed, som vil blive indrettet til kontor/beboerlokale, vil kunne bruges som mødested, der kan danne ramme om fælles arrangementer. Det gælder desuden, at en social vicevært vil udgøre en tryghedsfaktor for beboerne.

Vanløse Lokaludvalg kommenterede i marts 2008, på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger, der blev sendt til Landsbyggefonden 1. november 2007, at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 3).

Økonomi

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden på i alt 1.294.500 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 431.500 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 90.000 kr.
- Sundheds- og Omsorgsudvalget: 12.000 kr.
- Teknik- og Miljøudvalget: 60.000 kr.
- SAB: 574.500 kr.

I alt 736.500 kr., heraf kommunal medfinansiering 162.000 kr.

De 60.000 kr. fra Teknik- og Miljøudvalget er blevet bevilliget fra tilskudsdeklarationsmidlerne på TMU's møde den 12. marts 2008 (TMU 124/2008).

Der er 305.000 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

Videre proces

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

Helhedsplanen for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger

Helhedsplanen for Livornoparken og Grøndals Ældreboliger skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Lene Sillasen

bilag

[Bilag 1. Helhedsplan for Livorno og Grøndals Ældreboliger](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger, LBF 2008/09 midler](#)

[Bilag 3. Høringssvar fra Vanløse Lokaludvalg](#)

[Bilag 4. Kommentarer til Vanløse Lokaludvalgs høringssvar](#)

[Bilag 5. Høringssvar fra De københavnske Ældreråd](#)

