

3. Helhedsplan for AKB's ældreboliger (2008-115044)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for AKB's ældreboliger og den kommunale medfinansiering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for AKB's ældreboliger (bilag 1).

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan AKB's ældreboliger på 125.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 8.000 kr. i form af arbejdstimer lagt i styregruppe.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen deltager i projektet med medarbejdertimer svarende til 38.000 kr.,
4. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen stiller såvel faglige som økonomiske ressourcer til rådighed for at kunne udvikle aktiviteter, som fremmer tryghed, trivsel og netværk i nærmiljøet. Der er anvist dækning for udgiften til afvikling af miniferie for beboerne på 96.100 kr. i 2008 på bevillingen sundhed, rammebelagt funktion 4.62.88.1.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Boligorganisationen AKB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for AKB's fem ældreboligafdelinger og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

Løsning

Ældrebeboerrådgiverordningen i afdelingen har fungeret siden 2004. Boligafdelingerne ønsker funktionen videreført i 2009 og 2010 i form af en boligsocial medarbejder. Indsatsen skal understøtte at de hidtidige resultater videreføres og forankres, og at der tilvejebringes et samlet fundament for

det fremtidige samarbejde mellem boligorganisation og kommune om livet i ældreboligafdelingerne i bredeste forstand.

Med udgangspunkt i en interviewundersøgelse blandt beboerne i 2004, har man identificeret en række væsentlige indsatsområder, der ønskes videreført i takt med ovenstående med en ny bevillingsperiode:

- Videreuddannelse og netværksdannelse for ejendomsfunktionærer
- Kommunikation (f.eks. i form af velkomstmøder for nye beboere)
- Ledelseskurser for bestyrelser
- Styrkelse af det sociale miljø (gennem hyppige sociale arrangementer)
- Udviklingsprojektet "Fremtidens ældre - ældreboligen som oase i byen" (Undersøgelse af, hvordan man gør det spændende og attraktivt at bo i ældrebolig i København)
- Kompetenceudvikling for boligsocial medarbejder og samarbejdspartnere
- Fremtidens samarbejde (mellem Københavns Kommune og KAB).

Økonomi

Boligorganisationen har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden på i alt 1.331.250 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 443.750 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 133.000 kr.
- Sundheds- og Omsorgsudvalget: 134.100 kr.
- AKB: 175.000 kr.

I alt 442.100 kr., heraf kommunal medfinansiering 267.100 kr.

Der er 1.650 kr. for lidt i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav. Landsbyggefonden vil derfor eventuelt reducere tilsagnet med 4.950 kr.

Videre proces

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

Helhedsplanen for AKB's ældreboliger

Helhedsplanen for AKB's ældreboligafdelinger skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Lene Sillasen

bilag

[Bilag 1. Videreførelse af den boligsociale funktion i Boligselskabet AKB, Københavns ældreboligafdelinger](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger](#)

[Bilag 3. Høringssvar fra De københavnske Ældreåd](#)

